

INSTITUTO TECNOLÓGICO EN PARIACHI

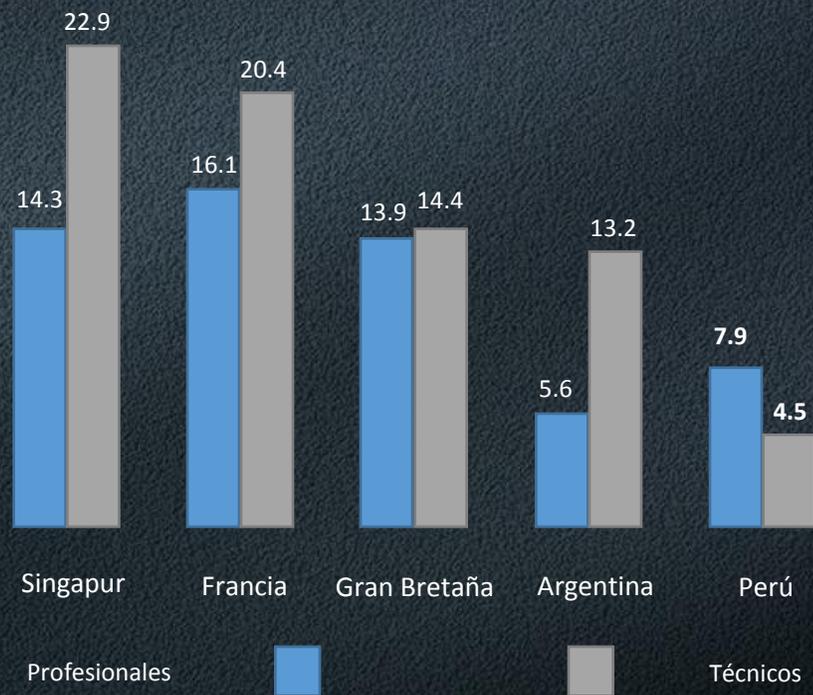
por Cindy Anaís Rey Martínez

“La inteligencia consiste no sólo en el conocimiento, sino también en la destreza de aplicar los conocimientos en la práctica”

Aristóteles

LA EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL MUNDO

Porcentaje de profesionales y técnicos en la PEA en varios países



Fuente: ILOSTAT (OIT2010)
Singapur: UN Statics Division (2010), Perú: ENAHO 2011

Países con economías transformadoras

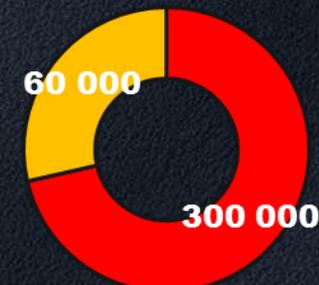


+ TECNICOS
- PROFESIONALES



LA EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL PERÚ

Estudiantes Egresados VS Demanda profesional

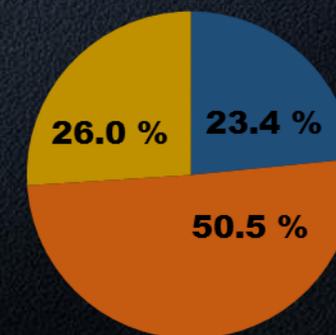


SE NECESITA

80 % Técnicos
20% Universitarios

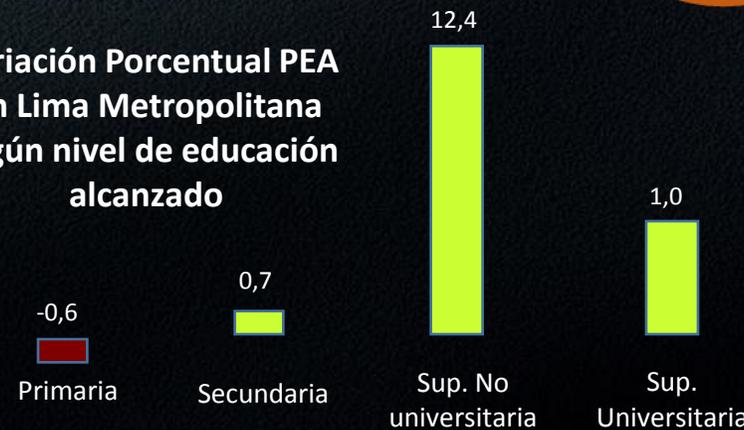
Nivel educativo de los ocupados como técnicos en el Perú

- Educación Básica
- Superior No Universitaria
- Superior Universitaria



Fuente: ENAHO 2011

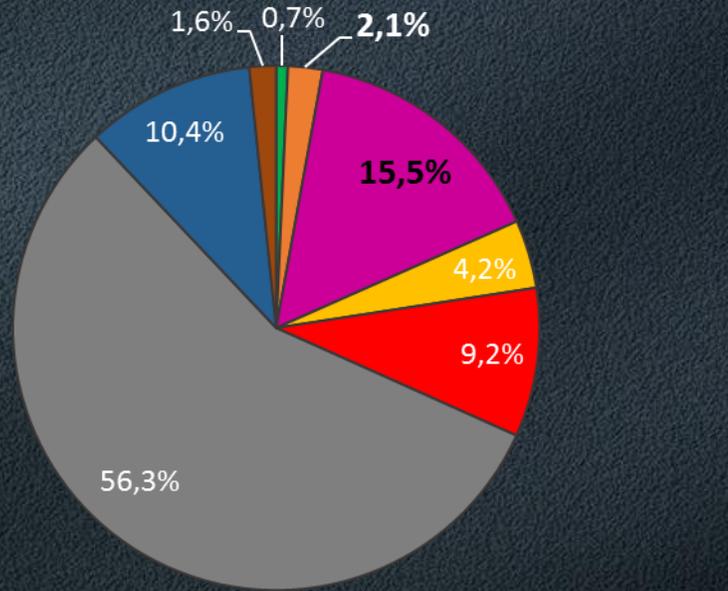
Variación Porcentual PEA en Lima Metropolitana según nivel de educación alcanzado



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Encuesta permanente de empleo. 2014

PEA OCUPADA COMO TÉCNICOS EN EL PERÚ

Técnicos según rama de actividad



- Agricultura
- Minería
- Industria
- Construcción
- Comercio
- Servicios prestados no personales
- Servicios personales
- Hogares

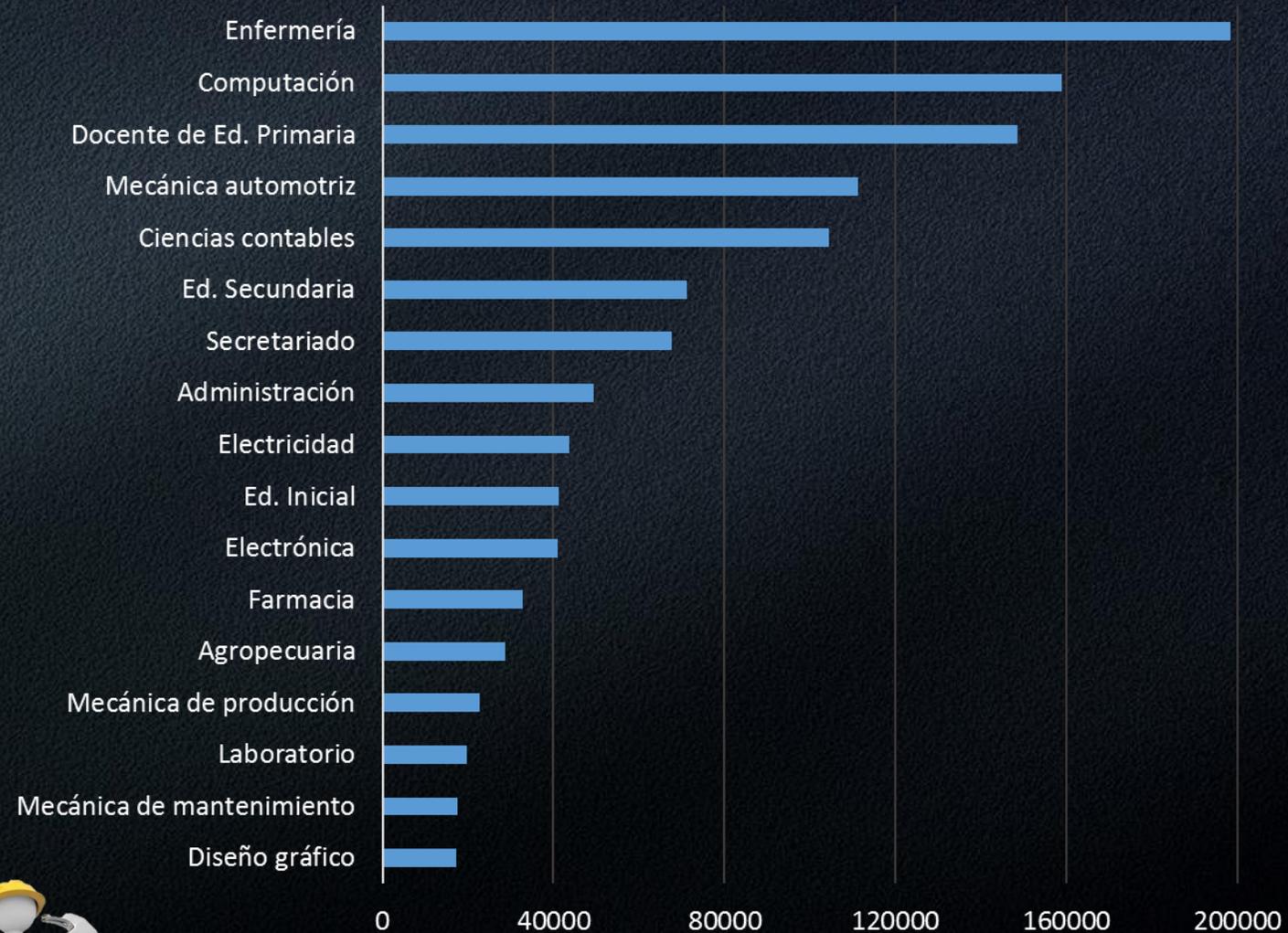
Fuente: ENAHO 2011



688 928 trabajadores ocupados como técnicos

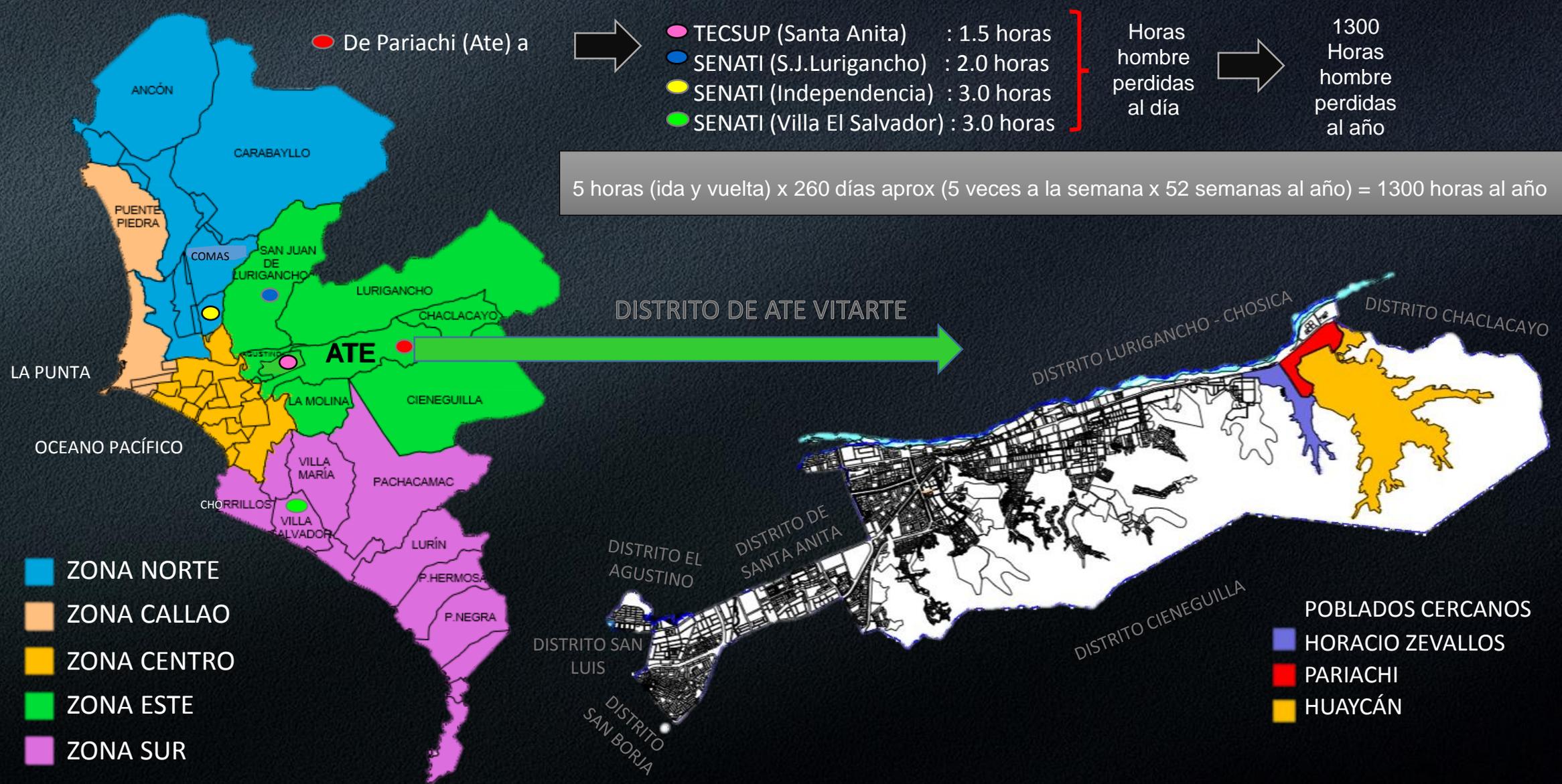


Carreras estudiadas más frecuentes entre la PEA ocupada con educación superior técnica completa. 2011



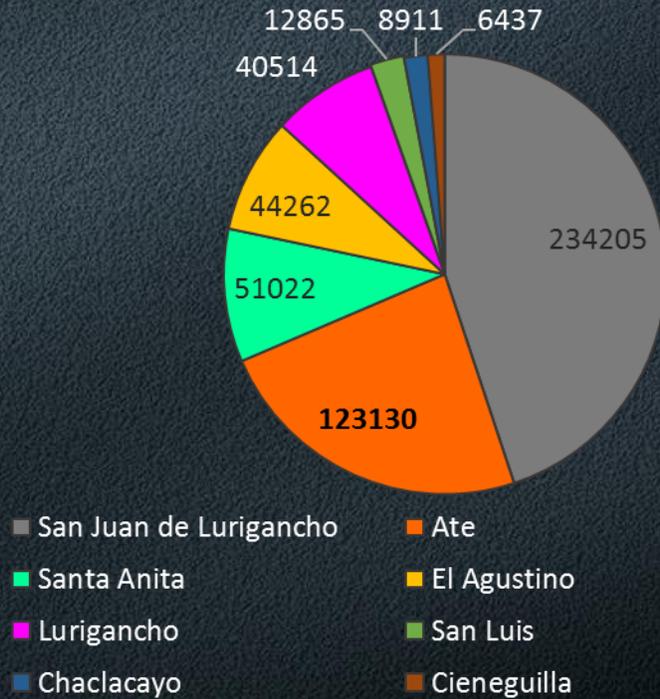
Fuente: ENAHO 2011

LIMA METROPOLITANA



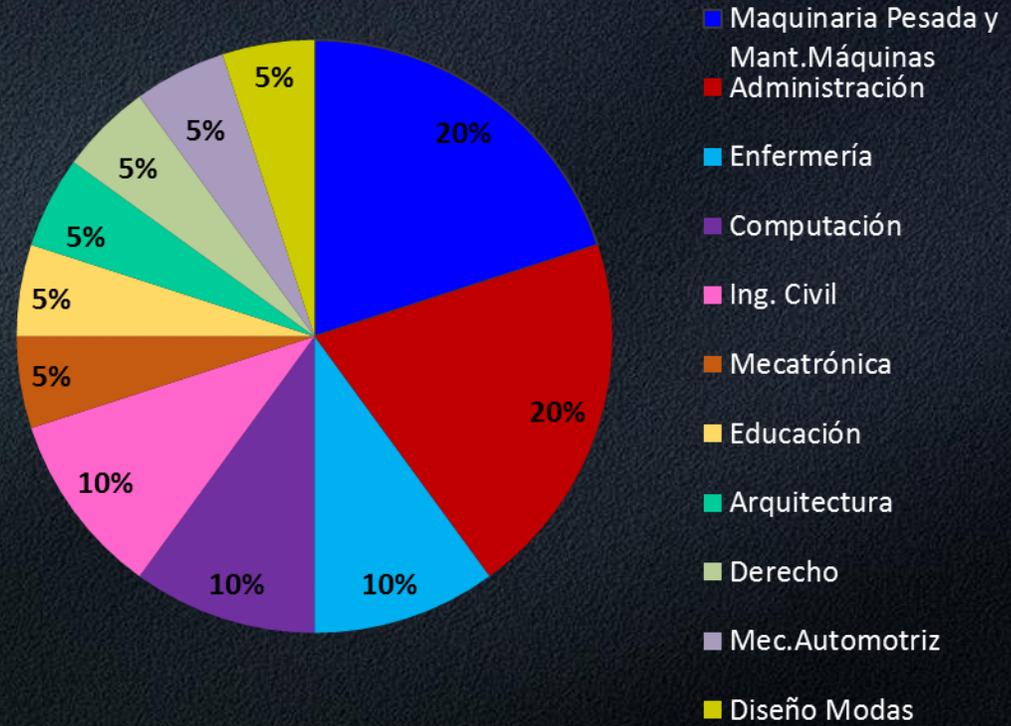
JÓVENES EN PARIACHI

Población Joven de 18 a 29 años



Fuente: INEI – Censos Nacionales 2007

Encuesta Jóvenes. Huaycán, H.Zevallos, Pariachi. 2015



Fuente: Elaboración propia



**ENCUESTADOS:
20 JÓVENES
ENTRE LOS 14 Y
23 AÑOS**



ATE
2do DISTRITO CON
MAYOR POBLACIÓN
JOVEN EN LIMA
METROPOLITANA



**NO SE INVIERTE EN UN PLAN DE
DESARROLLO EN EL SECTOR
EDUCATIVO Y ECONÓMICO, EL
CUAL LES PERMITA
DESARROLLARSE
PROFESIONALMENTE**



**EL MERCADO LABORAL
REQUIERE UN 80 % DE
TÉCNICOS Y SOLO HAY
UN 20 %**

POTENCIAL

PROBLEMA

NECESIDAD

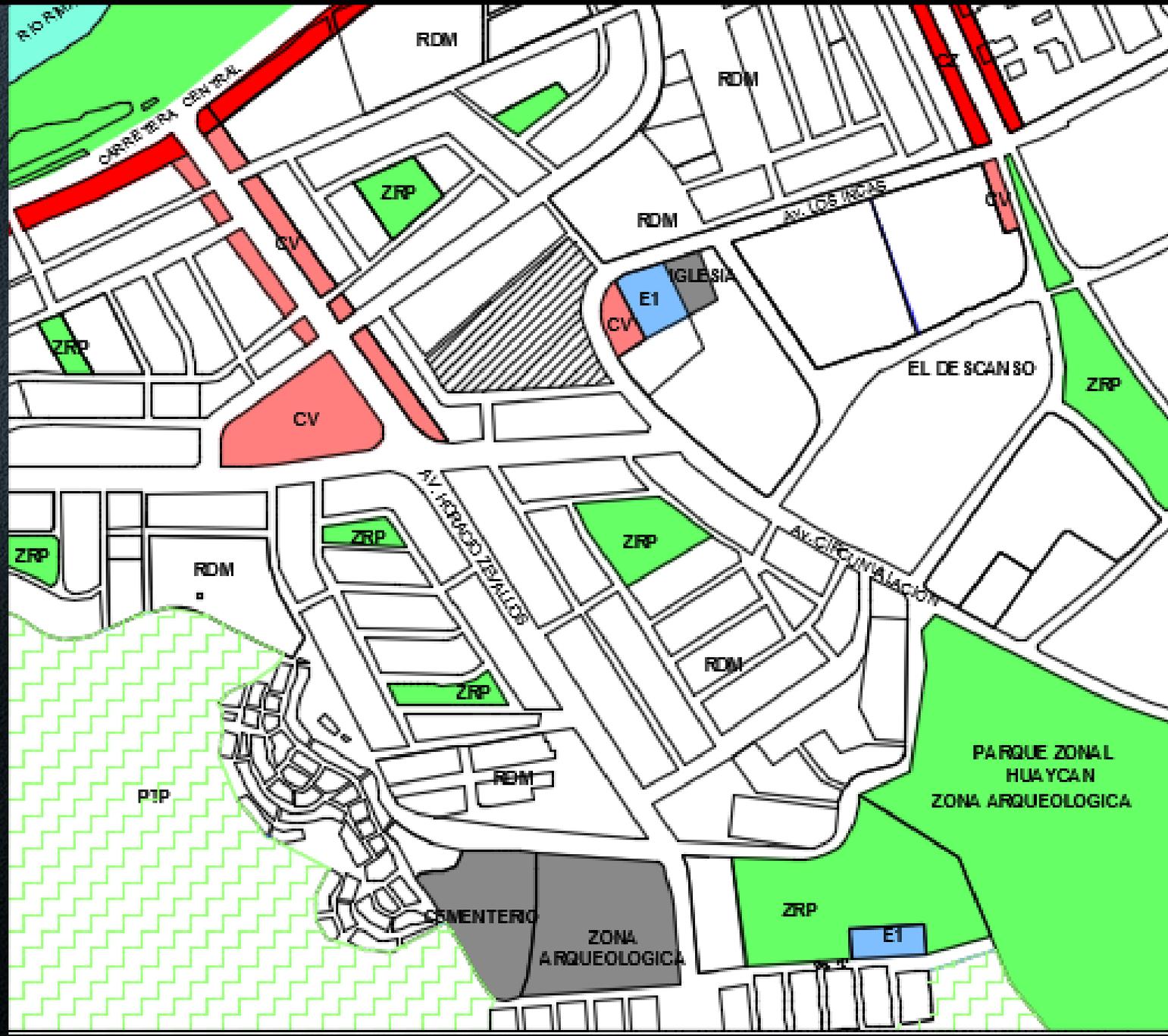
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO ELEGIDO EN ATE

BENEFICIOS DE PARIACHI

- UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE HUAYCÁN Y HORACIO ZEVALLOS, CERCA A EQUIPAMIENTOS URBANOS Y AVENIDAS IMPORTANTES.
- ÁREA DE 2.10 ha.
- TRANSPORTE PÚBLICO EN AVENIDA CIRCUNVALACIÓN, DE AUTOBUSES, MOTO TAXIS Y TAXIS.

LEYENDA

- ⊘ TERRENO ELEGIDO
- COMERCIO ZONAL
- COMERCIO VECINAL
- ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA
- OTROS USOS
- EDUCACIÓN BÁSICA



DISEÑO DE INSTITUTO TECNOLÓGICO EN PARIACHI



INGRESO PRINCIPAL

-  AULAS
-  LABORATORIOS
-  TALLERES
-  SERVICIOS
-  ÁREA VERDE

MATT BUILDING



Las funciones vienen a enriquecer lo construido y el individuo adquiere nuevas libertades de actuación gracias a un nuevo y cambiante orden, basado en la interconexión, los tupidos patrones de asociación y las posibilidades de crecimiento, disminución y cambio

 **ESPACIO VOLUMÉTRICO**

 **ESPACIO VIRTUAL**



DISEÑO DE INSTITUTO TECNOLÓGICO EN PARIACHI



VISTA INGRESO PRINCIPAL



VISTA DE TALLERES Y LOSAS DEPORTIVAS



“Rocío” Aptenia Cordifolia



Espinazo del diablo



Hiedra



Maguey Chamula

DISEÑO DE INSTITUTO TECNOLÓGICO EN PARIACHI



VISTA PATIO DE AULAS



VISTA PASADIZO DE LABORATORIOS



Ficus Benjamina



“Rocío” Aptenia Cordifolia

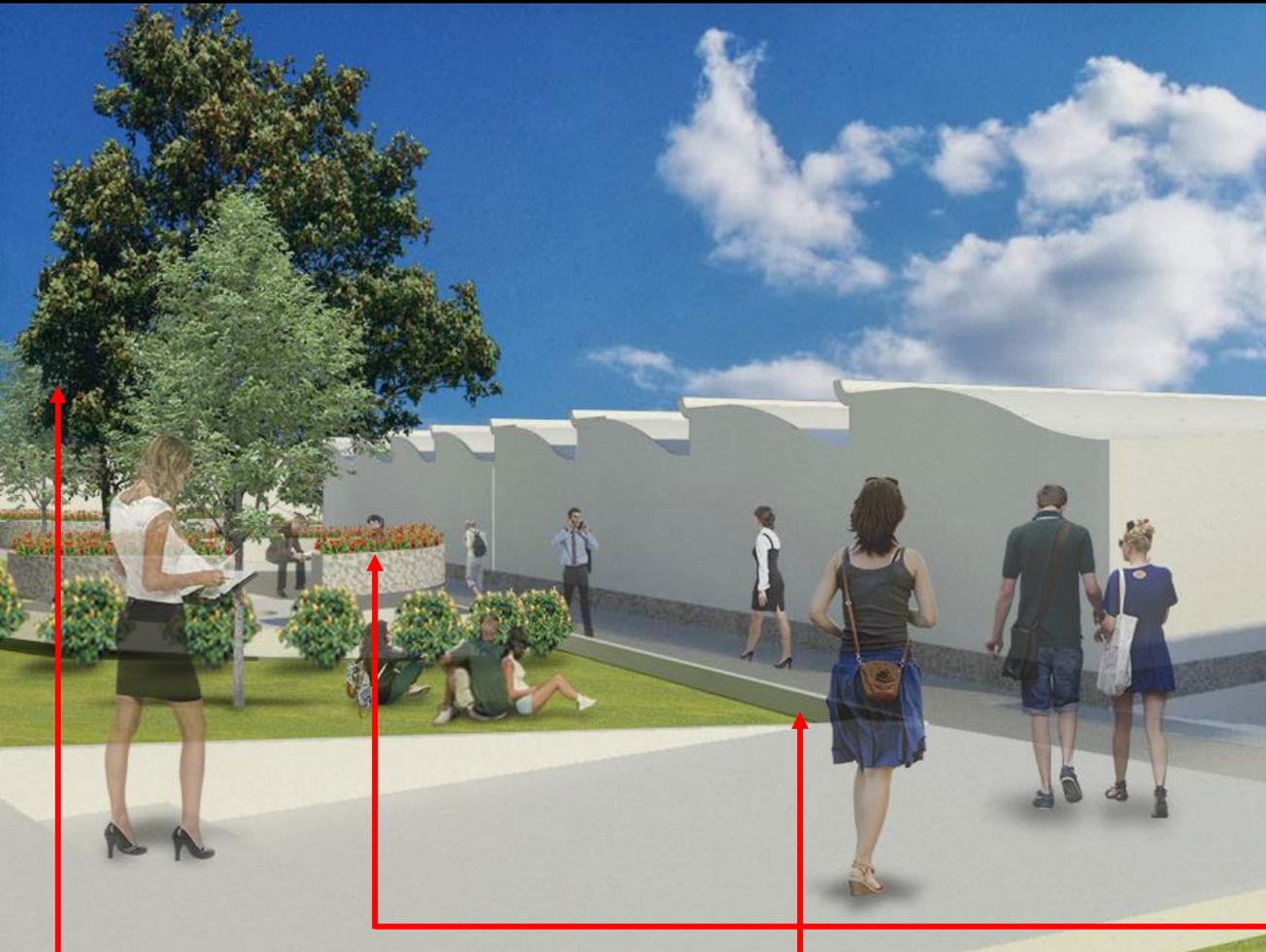


“Lirio de día” Hemerocallis Hybrida

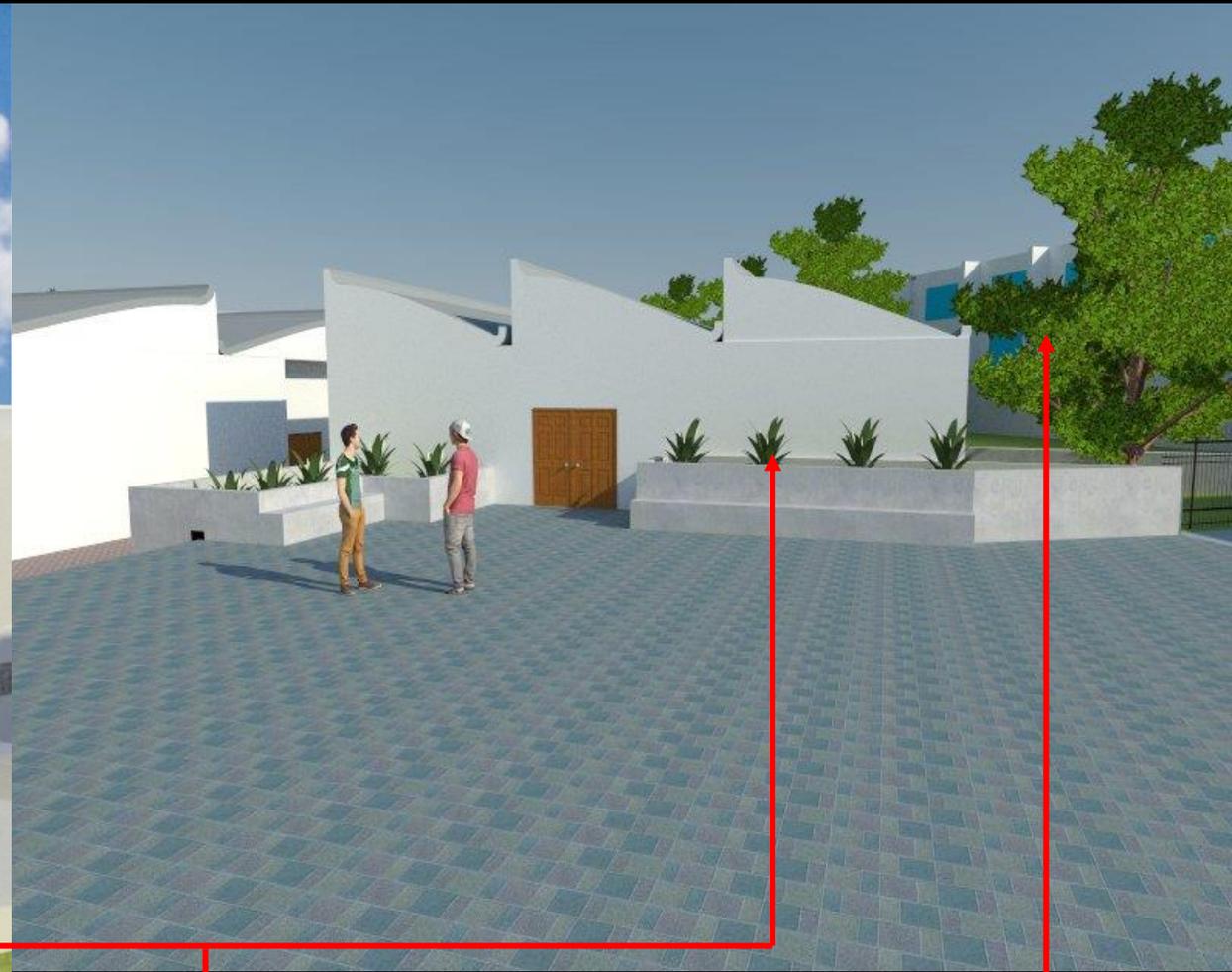


Schinus Molle

DISEÑO DE INSTITUTO TECNOLÓGICO EN PARIACHI



VISTA ZONA DE TALLERES



VISTA PATIO DE TALLERES



Schinus Molle



"Rocío" Aptenia Cordifolia

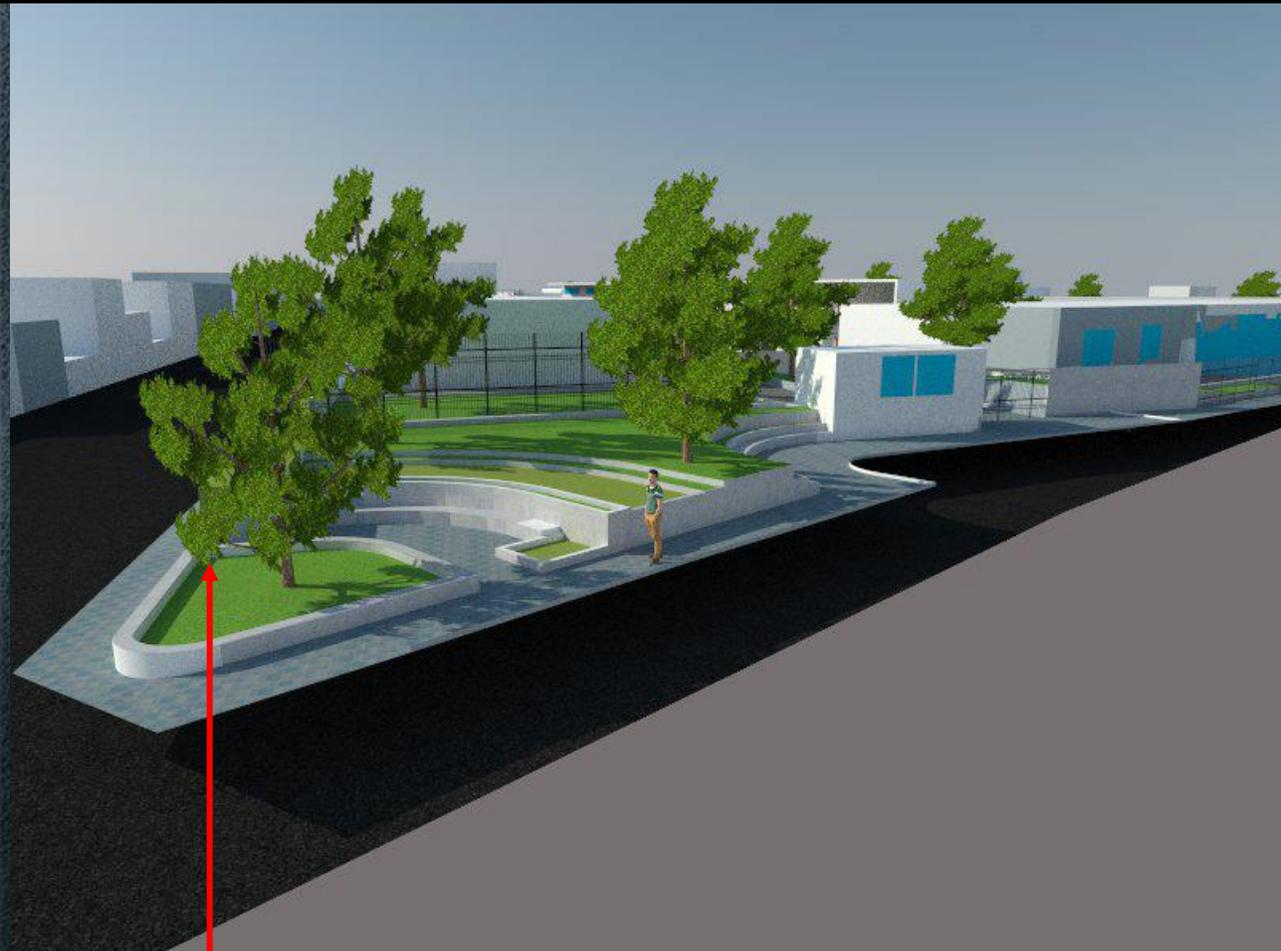


"Lirio de día" Hemerocallis Hybrida



Ficus Benjamina

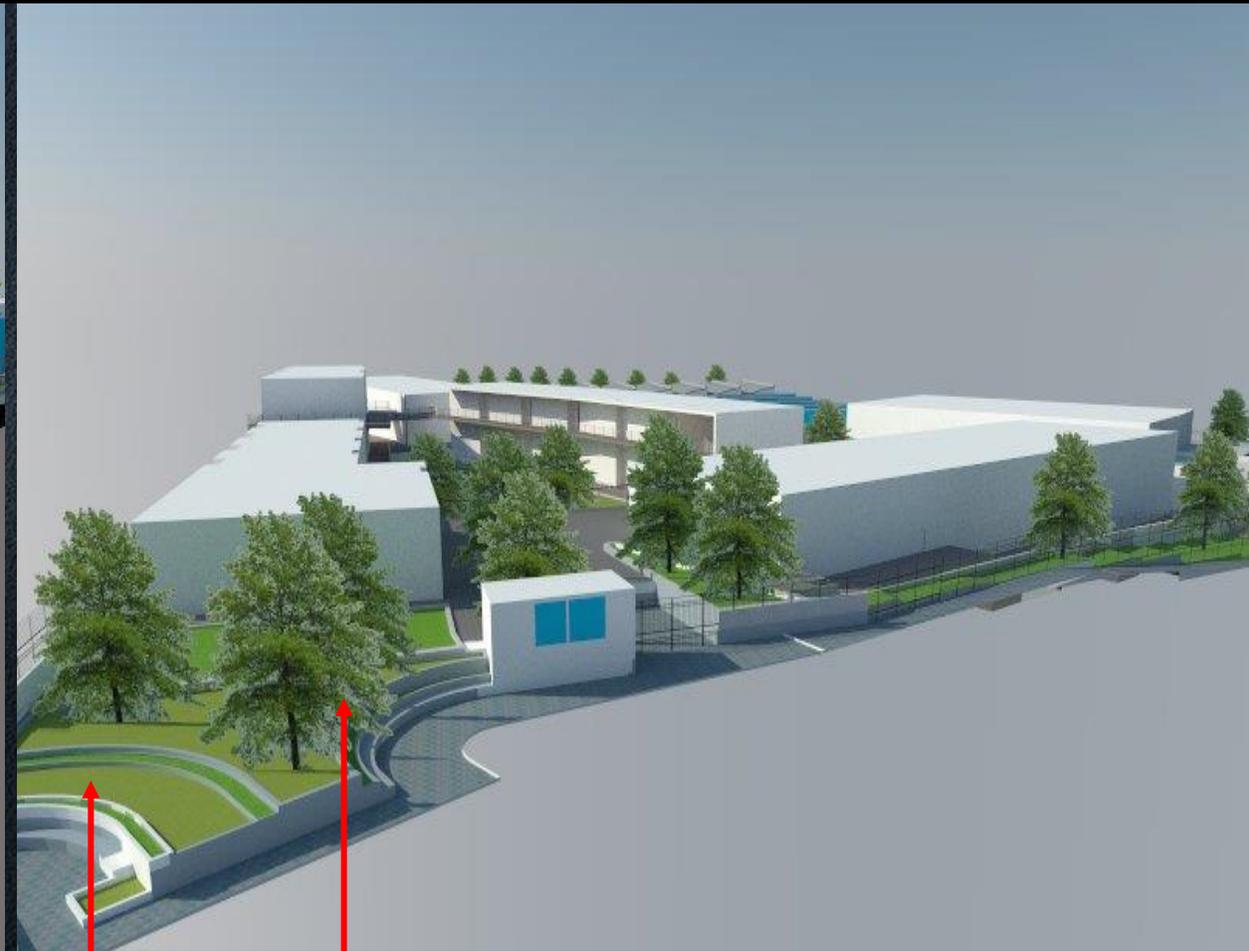
DISEÑO DE INSTITUTO TECNOLÓGICO EN PARIACHI



VISTA ESPACIO PÚBLICO EN INGRESO PRINCIPAL



Schinus Molle



VISTA INGRESO PRINCIPAL



"Rocío" Aptenia Cordifolia



Ficus Benjaminia

INVERSIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO EN PARIACHI

	Monto en dólares (\$)
Terreno	10.000.000
Construcción	$465 \times 10\,738.8 = 4\,993\,542$
Equipamiento	2\,000.000
Total de obra	\$ 16\,993\,542

Costo por alumno	Dinero recaudado al año
S/. 1000 por alumno Total = 1000 alumnos	$S/. 12\,000\,000 = \$ 3\,656\,809$

	Gastos por mes
A trabajadores	S/. 120\,000
Compra de insumos y mantenimiento de máquinas	S/. 10\,000
Total Gastos	$S/. 130\,000 = \$ 40\,000$
Total Gastos al año	$S/. 1\,560\,000 = \$ 472\,727.27$

Restando los gastos y pagos, en utilidades quedan \$ 3 184 081.73 al año.

Con respecto a la inversión al costo del terreno, construcción y equipamiento, los

\$ 16 993 542 dólares se recuperarían en **5 años** aproximadamente.

CONCLUSIONES

La propuesta de Instituto Tecnológico en Pariachi permitirá :

- Satisfacer la necesidad educativa de nivel superior técnico en Pariachi, cubriendo el factor de demanda demográfica por estas zonas.
- Ser un polo de desarrollo educativo técnico, rodeado de las mejores instalaciones e intervención urbana.
- Incentivar el uso de espacios como la biblioteca, auditorio y losas deportivas para el público en general.
- Ser un modelo de referencia para futuras intervenciones del rubro industrial en Lima Metropolitana.
- Mejor empleabilidad y remuneración de la mayor población joven de Lima Este.
- Mejor fuerza laboral conjunta entre Pariachi, Huaycán y Horacio Zevallos.
- Menos horas hombre desperdiciadas en el desplazamiento hacia otros distritos por educación técnica.
- El uso de plantas de poco riego, que permitan el uso eficiente del agua.
- Generar un ambiente de confort en las aulas y talleres prácticos, empleando materiales y/o elementos acústicos, desplazando el aire caliente y emisión de ruidos por la cubierta.
- El índice delincriminal podría reducirse.

“La Educación es el arma más poderosa para cambiar el mundo”

Nelson Mandela