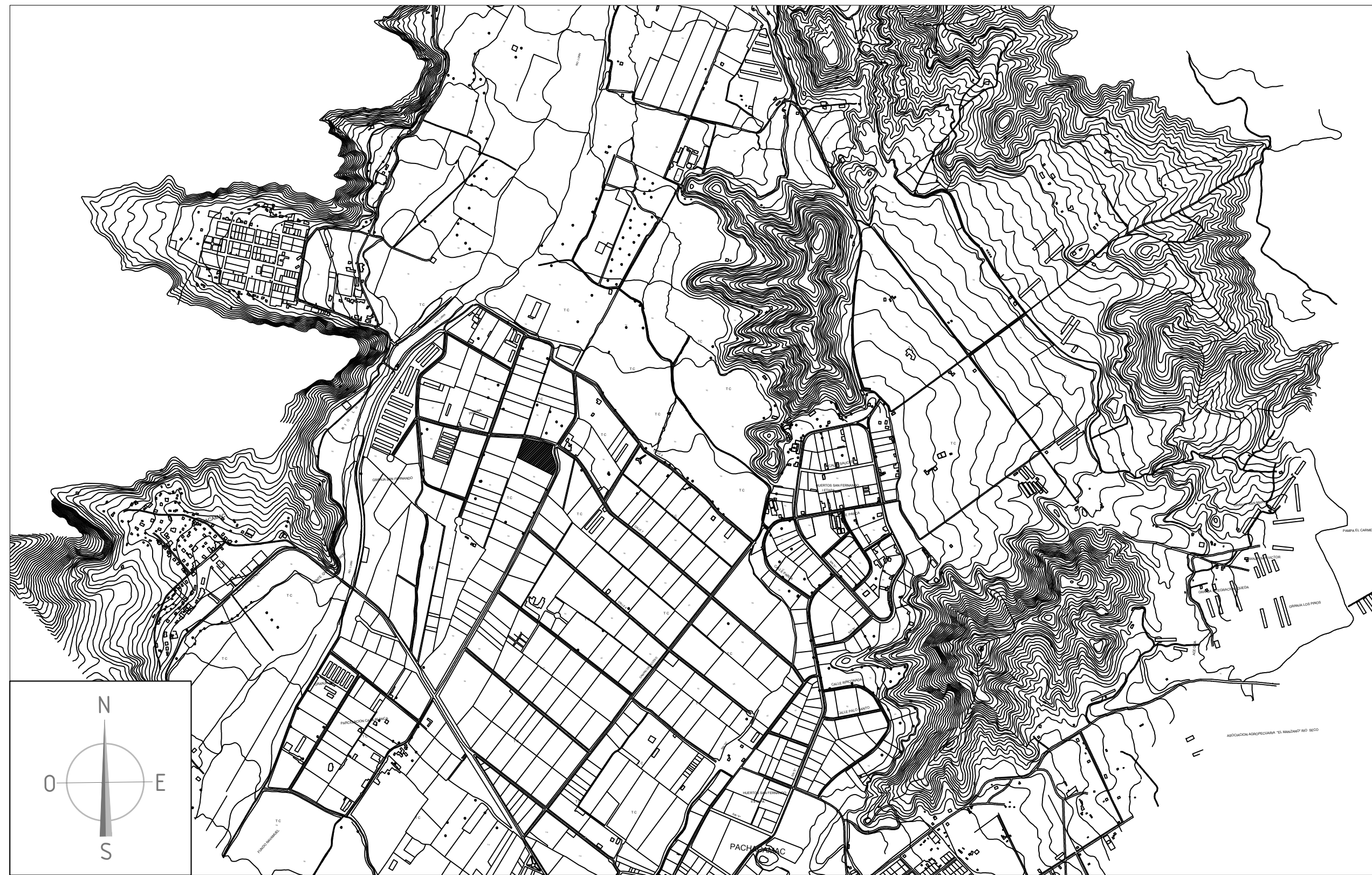
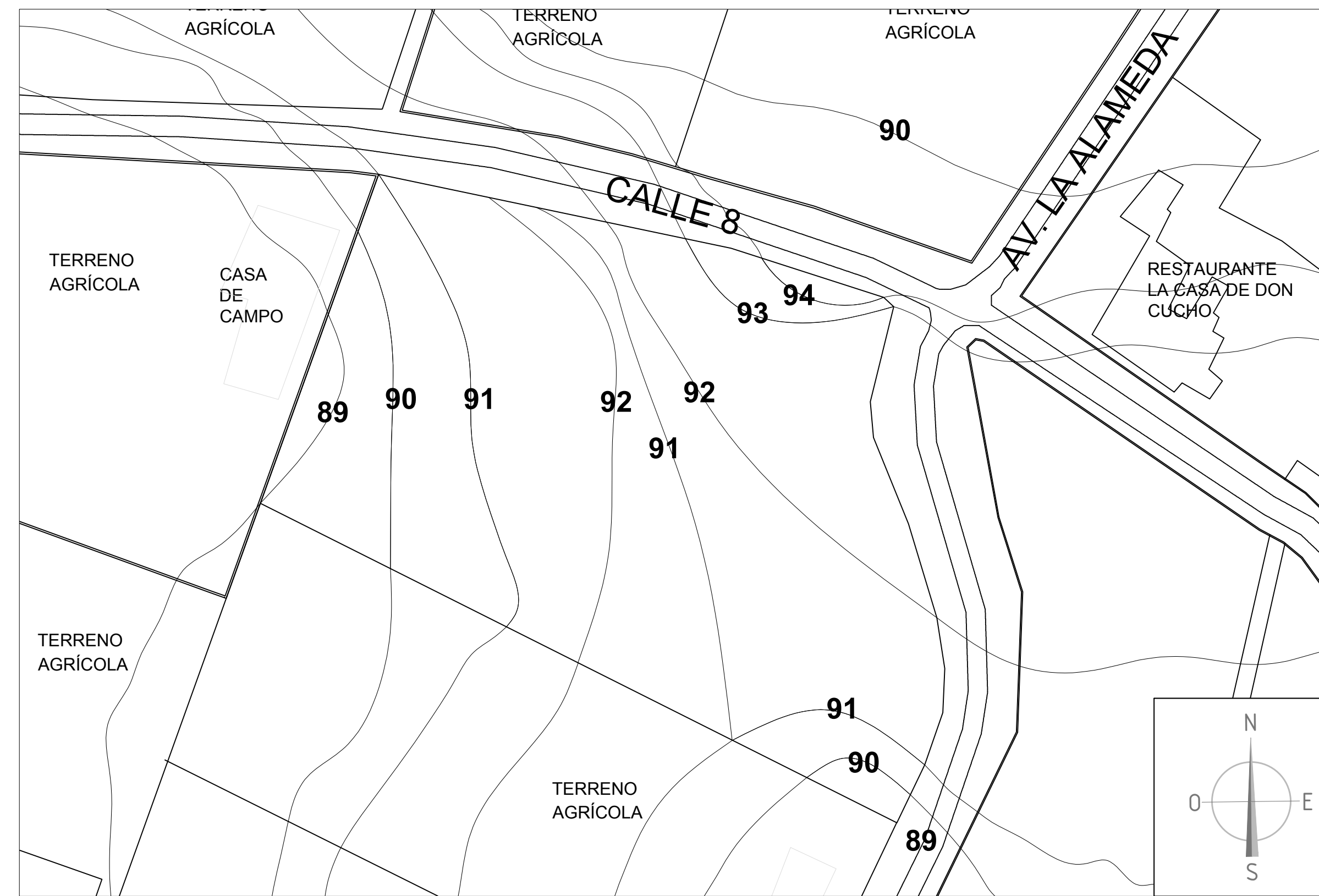


DISTRITO DE PACHACAMAC



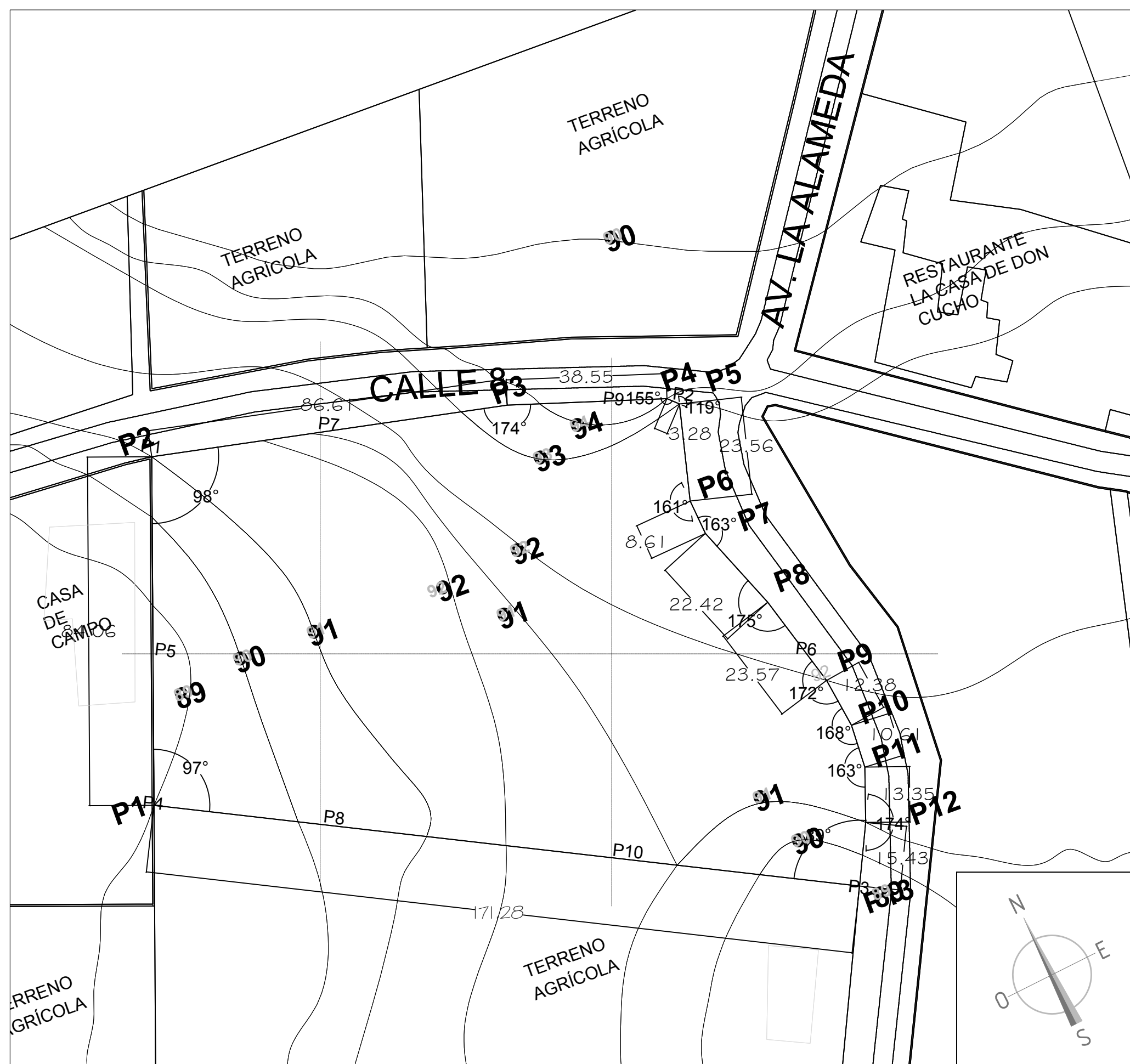
ESCALA: 1/2000

LOCALIZACIÓN



ESCALA: 1/1000

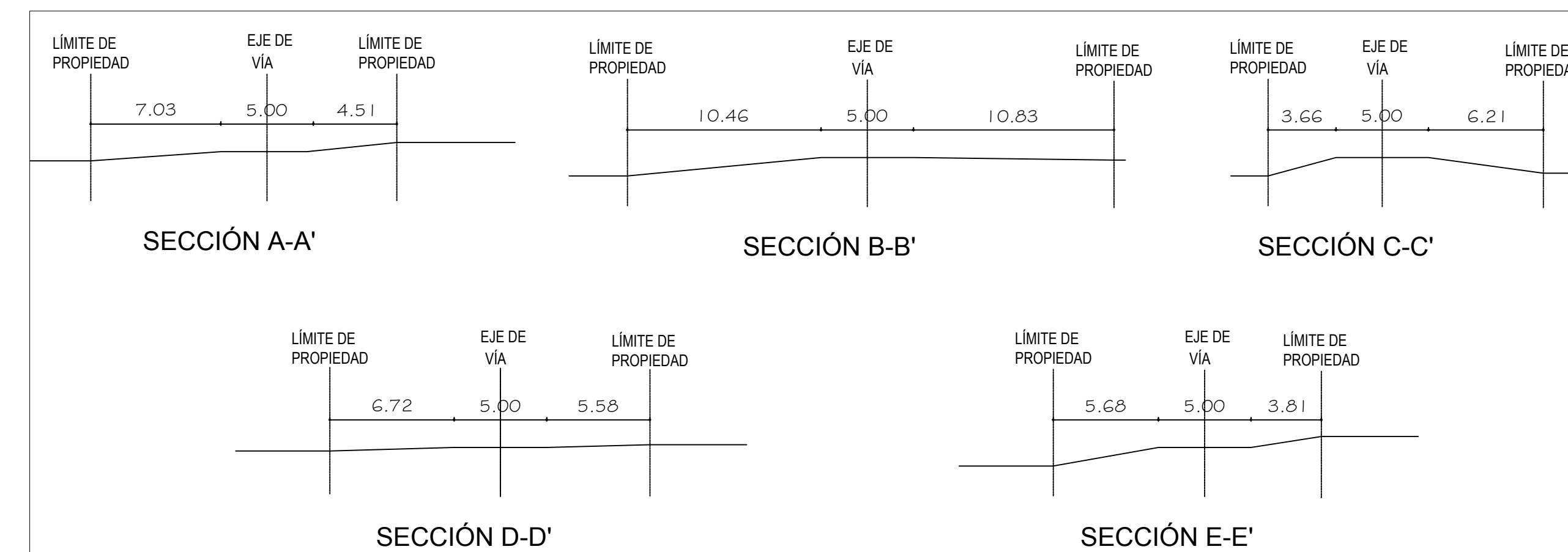
CUADRO POLIGONAL UTM



ESCALA 1/1000

PUNTO	ÁNGULOS
P-1	97°
P-2	98°
P-3	174°
P-4	155°
P-5	119°
P-6	161°
P-7	163°
P-8	175°
P-9	172°
P-10	168°
P-11	163°
P-12	174°
P-13	89°

SECCIONES DE VÍA



ESCALA: 1/1000

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	Act. turísticas	Act. turísticas
DENSIDAD NETA	0.5 hab/ha.	0.5 hab/ha.
COEF. DE EDIFICACIÓN	0.1 máx.	0.1 máx.
% ÁREA LIBRE	90%	
ALTURA MÁXIMA	02 pisos	Sotano+02 pisos
RETIRO MÍNIMO Frontal	3.00 ml - 5.00 ml	3.00 ml
ALINEAMIENTO FACHADA		
AREA DE LOTE NORMATIVO	5000 m2	15525.65 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	50 ml	109 ml
Nº ESTACIONAMIENTO	02	87

CUADRO DE ÁREAS (m2.)

	TOTAL (m2)
ÁREA PARCIAL	0
ÁREA TECHADA TOTAL	3,165.76m2
ÁREA DEL TERRENO	15,525.65 m2
ÁREA LIBRE (80) %	12,359.89m2



OBSERVACIONES:

AUTORES:

BACH. ARQ. FLORES UBILLUS, LUIS AARÓN
BACH. ARQ. PICKMANS JIMÉNEZ, ESTEFANI JULIA

DIRECTOR DE TESIS:

ARQUITECTO MARTIN GUERRERO

TITULO GENERAL:

CENTRO DE INTEGRACION Y MUSEO DE ARTE TEXTIL PREHISPÁNICO
PACHACAMAC - LIMA

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION

PLANO DE UBICACION:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: 31 de Enero del 2017

ARCHIVO: UBICACION

PLANO:

U-01