

TESIS

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES

BACHILLER EN ARQUITECTURA

ALMA ALEXANDRA ESPINOZA COLMENARES

ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD

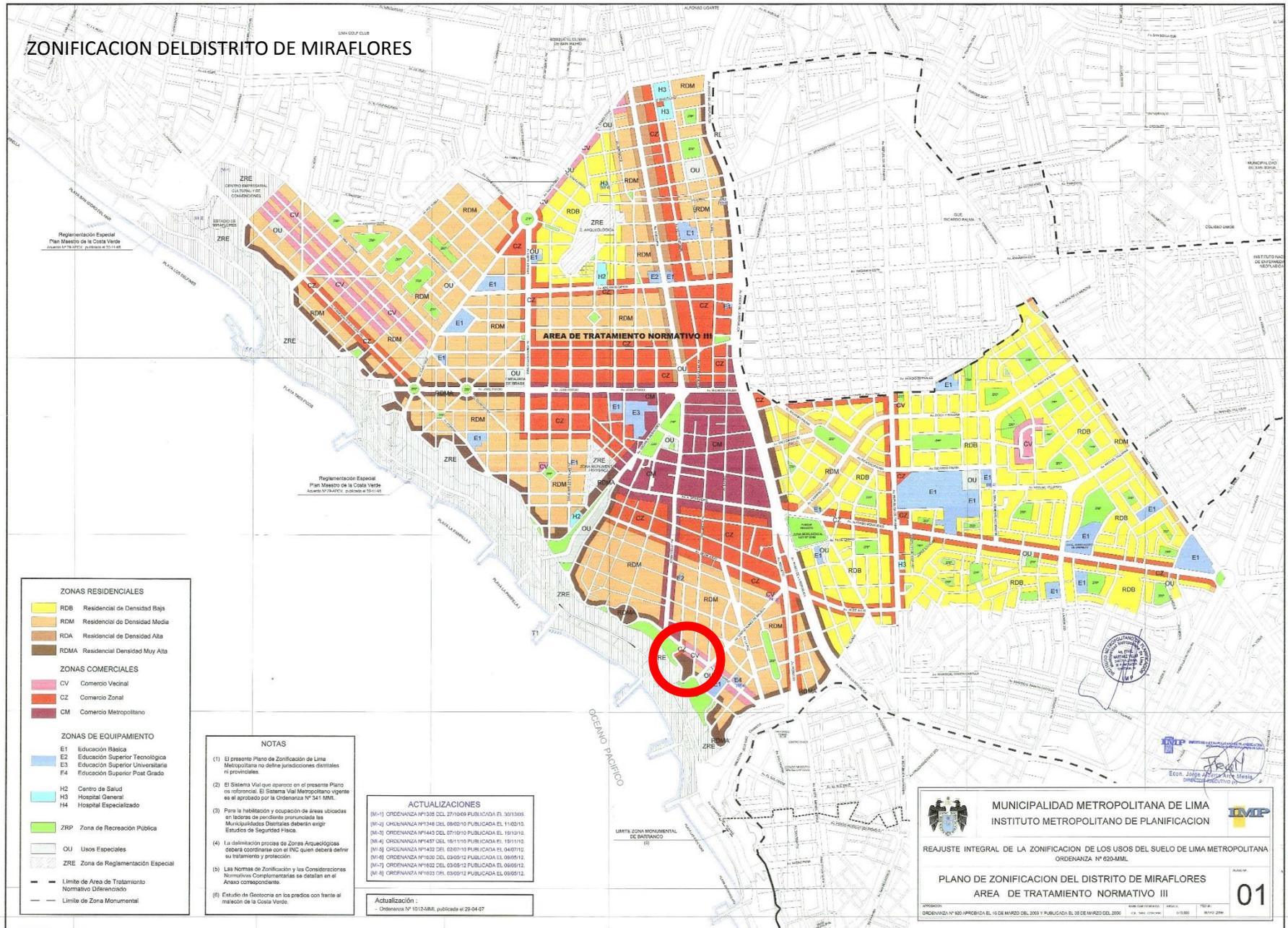
CONFORT

EFICIENCIA



EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES

ZONIFICACION DEL DISTRITO DE MIRAFLORES



ZONAS RESIDENCIALES	
[Yellow]	RDB Residencial de Densidad Baja
[Orange]	RDM Residencial de Densidad Media
[Light Orange]	RDA Residencial de Densidad Alta
[Dark Orange]	RDMA Residencial Densidad Muy Alta
ZONAS COMERCIALES	
[Pink]	CV Comercio Vecinal
[Red]	CZ Comercio Zonal
[Dark Red]	CM Comercio Metropolitano
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
[Light Blue]	E1 Educación Básica
[Blue]	E2 Educación Superior Tecnológica
[Light Blue]	E3 Educación Superior Universitaria
[Light Blue]	E4 Educación Superior Post Grado
[Light Green]	H2 Centro de Salud
[Light Green]	H3 Hospital General
[Light Green]	H4 Hospital Especializado
[Light Green]	ZRP Zona de Recreación Pública
[Light Yellow]	OU Usos Especiales
[Light Yellow]	ZRE Zona de Reglamentación Especial
[Dashed Line]	Limite de Area de Tratamiento Normativo Diferenciado
[Dashed Line]	Limite de Zona Monumental

NOTAS

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es informativo. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 541 MM.
- (3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en lotes de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán seguir Estudios de Seguridad Física.
- (4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
- (6) Estudio de Gestión en los predios con frente al mar de la Costa Verde.

ACTUALIZACIONES

(M-1) ORDENANZA Nº138 DEL 07/10/03 PUBLICADA EL 10/11/03
 (M-2) ORDENANZA Nº134 DEL 06/02/10 PUBLICADA EL 11/02/10
 (M-3) ORDENANZA Nº143 DEL 07/10/10 PUBLICADA EL 10/11/10
 (M-4) ORDENANZA Nº147 DEL 10/11/10 PUBLICADA EL 10/11/10
 (M-5) ORDENANZA Nº142 DEL 03/07/10 PUBLICADA EL 04/07/10
 (M-6) ORDENANZA Nº102 DEL 03/05/12 PUBLICADA EL 06/05/12
 (M-7) ORDENANZA Nº102 DEL 03/05/12 PUBLICADA EL 06/05/12
 (M-8) ORDENANZA Nº103 DEL 03/05/12 PUBLICADA EL 06/05/12

Actualización:
 - Ordenanza N° 10 (2AMM), publicada el 29-04-07

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
 INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA N° 623-MML

PLANO DE ZONIFICACION DEL DISTRITO DE MIRAFLORES
 AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III

01

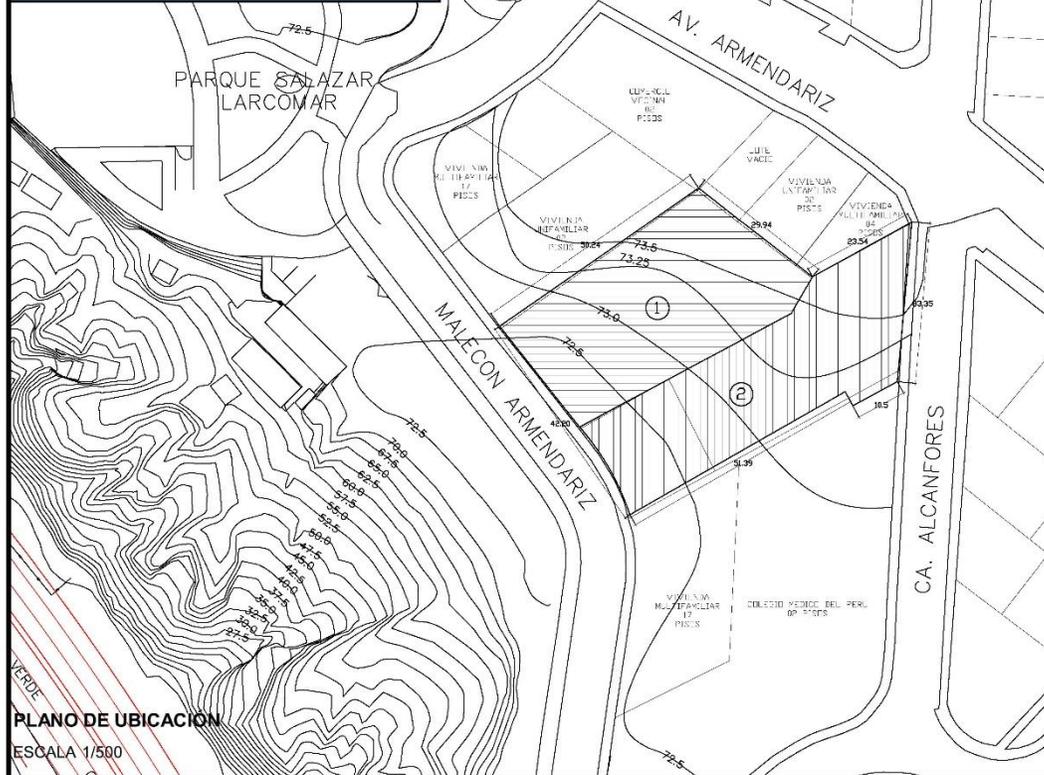
ORDENANZA N° 820 (MPOB) DEL 10 DE MARZO DEL 2003 Y PUBLICADA EL 20 DE ABRIL DEL 2006



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

PLANO DE UBICACIÓN / ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA 1/500

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	CUADRO DE ÁREAS (m ²)					
				Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB-TOTAL
USOS	RESIDENCIA DENSIDAD MUY ALTA (RDMA)	RESIDENCIA DENSIDAD MUY ALTA (RDMA)	SEGUNDO SOTANO	3,167.53 M2					3,167.53 M2
DENSIDAD NETA	NO INDICA	0.30 Hab/Ha	PRIMER SOTANO	3,167.53 M2					3,167.53 M2
COEF. DE EDIFICACIÓN	NO INDICA	-	PRIMERA PLANTA	1,784 M2					1,784 M2
% ÁREA LIBRE	35%	37%	SEGUNDA PLANTA	1,688 M2					1,688 M2
ALTURA MÁXIMA	17 PISOS - 7 PISOS	12 PISOS - 6 PISOS	TERCERA PLANTA	1,795 M2					1,795 M2
RETIRO MÍNIMO	Frontal	5M	5M	CUARTA PLANTA	1,560 M2				1,560 M2
	Lateral	NO APLICA	NO APLICA	QUINTA PLANTA	1,365 M2				1,365 M2
	Posterior	3M	3M	(****)	6,312 M2				6,312 M2
ALINEAMIENTO FACHADA	5M - 3M	5M - 3M	ÁREA PARCIAL						
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	NO INDICA	3,167.53 M2	ÁREA TECHADA TOTAL						20,919.06 M2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	NO INDICA	42.20ML - 33.35ML	ÁREA DEL TERRENO						3,167.53 M2
Nº ESTACIONAMIENTO	3 EST X UND DE VIVIENDA	3 EST X UND DE VIVIENDA	ÁREA LIBRE					(37) %	1,184 M2

CUADRO DE ÁREAS (m²)

PROYECTO :

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES

PLANO:

UBICACION Y LOCALIZACION

LÁMINA:

U - 01

ESCALA:

FECHA:

INDICADA

2017

ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD

CONFORT

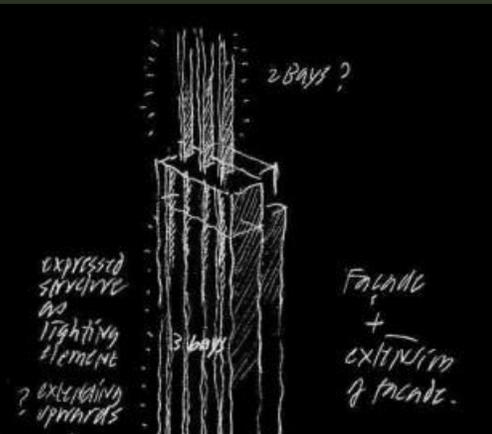
EN LA DIVISIÓN DE ESPACIOS
PLANTA LIBRE
VISTAS
LIBERTAD ESTRUCTURAL
ALTURAS DIFERENCIADAS POR USOS



Site



425 PARK AVENUE
NORMAN FOSTER

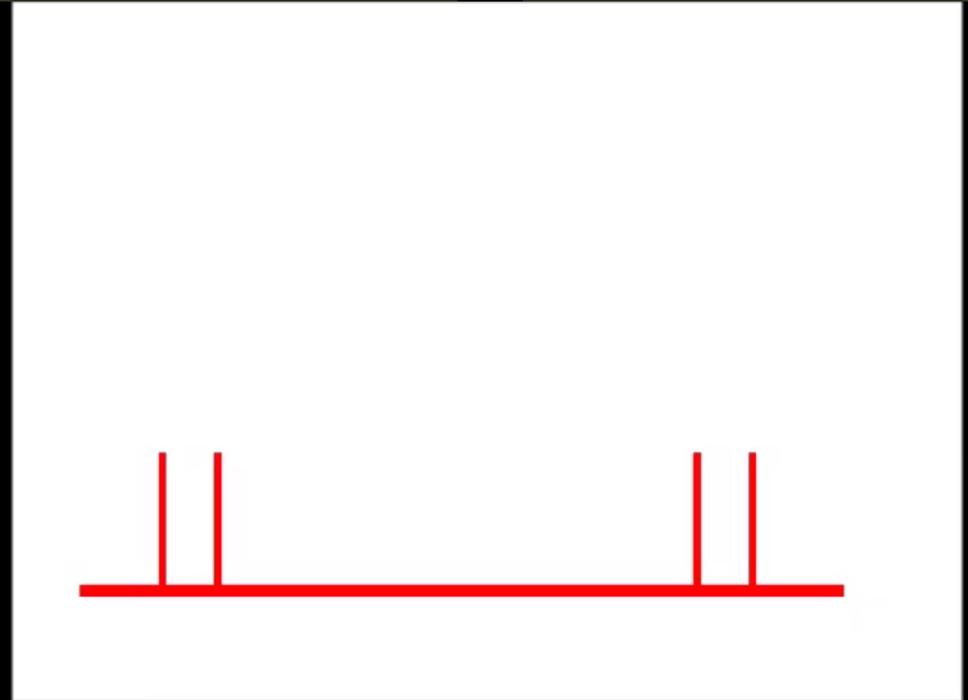


EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES

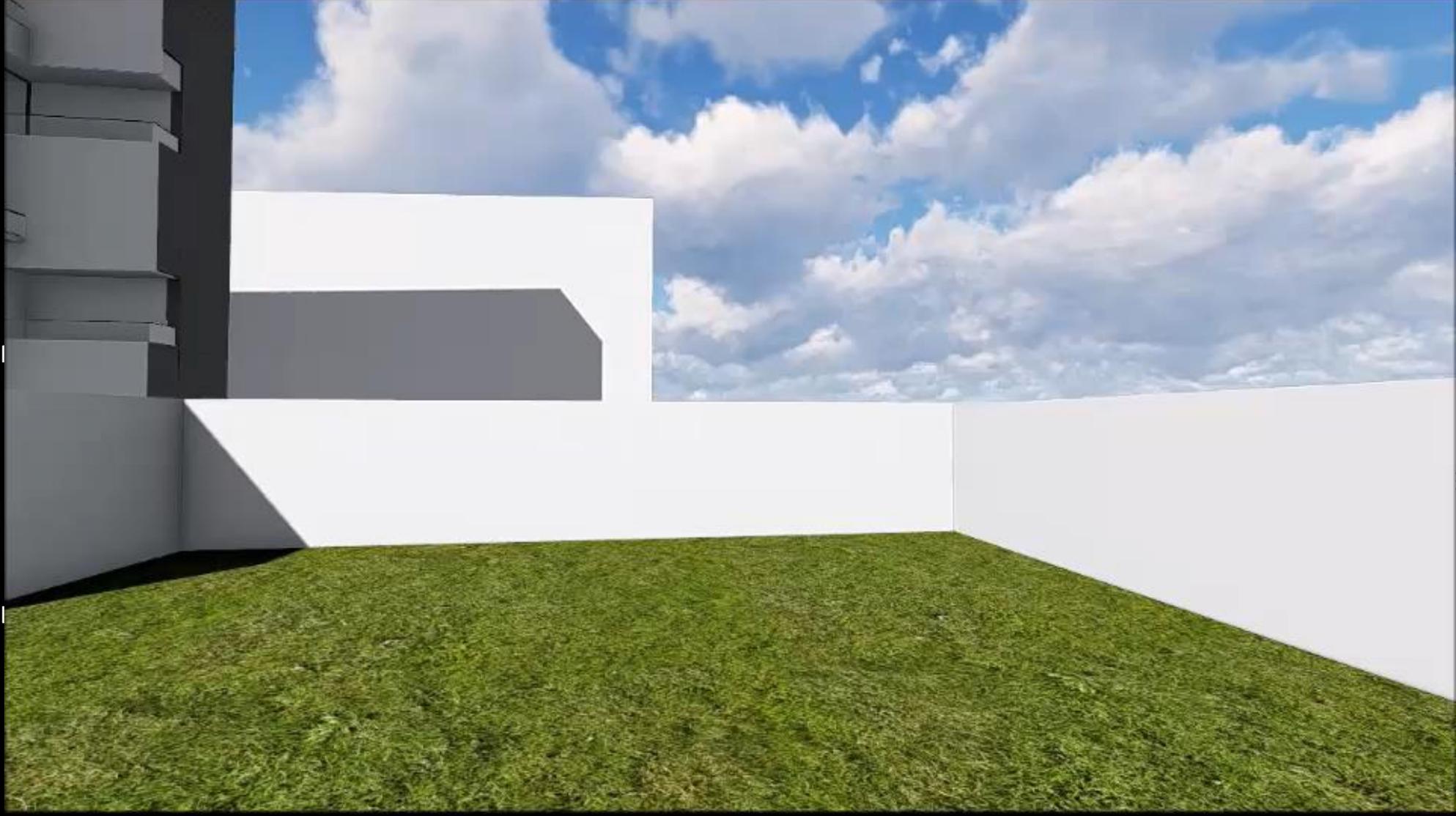
ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD CONFORT

EN LA DIVISIÓN DE ESPACIOS
PLANTA LIBRE
VISTAS
LIBERTAD ESTRUCTURAL
ALTURAS DIFERENCIADAS POR USOS



EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



PLACAS I

ADORAS

GIDIZADORAS

PI



ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD CONFORT

EN LA DIVISIÓN DE ESPACIOS
PLANTA LIBRE
VISTAS
LIBERTAD ESTRUCTURAL
ALTURAS DIFERENCIADAS POR USOS



EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD CONFORT

EN LA DIVISIÓN DE ESPACIOS
 PLANTA LIBRE
 VISTAS
 LIBERTAD ESTRUCTURAL
 ALTURAS DIFERENCIADAS POR USOS



EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD

CONFORT

EFICIENCIA

- ACABADOS DE LUJO
- VIVIENDAS CLIMATIZADAS
- ILUMINACION LED
- PISCINAS Y PARRILLAS PRIVADAS
- ESPACIOS SOCIALES INTEGRADOS
- VISTAS PRIVILEGIADAS
- DOMOTICA
- VEGETACION 3,731M2

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD

CONFORT

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



- APORTAR A LA CIUDAD ESPACIOS INTEGRADOS ELIMINANDO LAS BARRERAS FÍSICAS COMO SON LOS MUROS DE CERCO, Y CREANDO EN CAMBIO JARDINES VERTICALES AROMÁTICOS Y ORNAMENTALES Y TECHOS VERDES CON VEGETACIÓN AMIGABLE CON EL CLIMA.

- AREAS VERDES CON UN TOTAL DE 3732M2 DE ÁREAS VERDES, 118% DE ÁREAS VERDES PLANTADAS EN EL TERRENO (TOTAL TERRENO 3167.53M2),

- *VEGETACION AMIGABLE CON EL CLIMA*. USO DE PLANTAS DE BAJO MANTENIMIENTO, POCO RIEGO, RESISTENTES A LA SALINIDAD

- *JARDINES VERTICALES AROMÁTICOS, ORNAMENTALES Y SUSTENTABLES* SE BUSCA EL APORTE ORNAMENTAL Y AROMÁTICO,



CONFORT

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

- 1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
- 2. GESTION DEL AGUA
- 3. EFICIENCIA ENERGETICA
- 4. SELECCIÓN DE MATERIALES
- 5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
- 6. INNOVACION EN EL DISEÑO
- 7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



FICHA BOTANICA: Zoysia

CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA

- 1 Nombre común: Zoysia
- 1.1 Sinónimos: Zoysia
- 2 Nombre científico: Zoysia japonica
- 3 Familia: Poaceae
- 4 Tipo de planta según tamaño: Pasto-Hierba
- 5 Altura: 10cm
- 6 Velocidad de crecimiento: Lento
- 7 Diámetro de la planta: esquejes de 2cm
- 8 Altura del fuste: .
- 9 Sistema radicular: cés ped perenne ya que dispone de estolones y rizomas.

Pasto-Hierba



FORMA - TEXTURA - COLOR

10. Forma

10.1 Forma planta y tallo: Varían de textura de césped muy fina hasta gruesas, hojas con punta muy fina hasta las más redondeada	10.2 Forma Hojas: Hojas con punta muy fina hasta las más redondeadas	10.3 Forma Flores y Frutos: Inflorescencia en forma terminal, multiplicación por esquejes
--	--	---

11. Textura

11.1 Textura Tallo: -	11.2 Textura Hojas: Tienen pelos cerca de la vaina o base y las aurículas son ausentes	11.2 Textura Flores y Frutos: Inflorescencia en forma terminal
---------------------------------	--	--

12. Color

11.1 Color Tallo: Verde Grisáceo	11.2 Color Hojas: Verde	11.2 Color Flores y Frutos: -
--	-----------------------------------	---

TALLO



HOJAS



FLORES Y FRUTOS

13. Permanencia del Follaje

son de ciclo primavera – verano – otoño, formando un cés ped perenne



14. Condiciones Ambientales	a) Temperatura: -5 y 30 °C b) Luz: Alta, sin embargo es la especie de clima cálido que mejor soporta la sombra. c) Agua: Medio en verano y bajo en las demás estaciones.
------------------------------------	--

15. Origen de la Planta:	Nativas de China, Japón, Filipinas y otros países del Sudeste Asiático.
---------------------------------	---

16. Suelos	a) Tipo de Suelo: Medianamente fértil y algo arenoso, con poca profundidad. b) pH: 5 a 7.5
-------------------	---

17. Requerimientos nutricionales:	Bajo
--	------

18. Tolerancia a la salinidad:	Alta
---------------------------------------	------

19. Usos:	Jardines y áreas verdes
------------------	-------------------------

20. Riesgos y Problemas:	Resistente a las Enfermedades
---------------------------------	-------------------------------

21. Vinculos Web:	https://www.aag.org.ar/especies-del-genero-zoysia/ http://hogar.93905.com/garden-law/lawn-basics/1008044063.html http://www.jardinits.com/productos/cesped/cesped_precultivado_tepes/tepcesped_mediterraneo_macrotermetepes-panes-de-cesped/pans_zoysia_japonesa http://fichas.infojardin.com/cesped/zoysia-japonesa-zoysia.htm
--------------------------	--

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



FICHA BOTANICA: Ficus

CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA

- 1 Nombre común:** Ficus
1.1 Sinónimos: Ficus de hoja pequeña, Matapalo, Árbol benjamín, boj, laurel de la india
2. Nombre científico: *Ficus Benjamina*
3. Familia: Moraceae
4. Tipo de planta según tamaño: Arbol ornamental
5. Altura: de 1 a 3 mts
6. Velocidad de crecimiento: Lento
7. Diámetro de la planta: 1 mt
8. Altura del fuste: 1 mt
9. Sistema radicular: Presenta una raíz primaria con raíces fibrosas secundaria

Arbol ornamental



FORMA - TEXTURA - COLOR

10. Forma

10.1 Forma Planta y Tallo: Árbol de pequeño porte, perennifolio. Tronco cilíndrico, erecto o decumbentes, lisos y carnosos	10.3 Forma Hojas: Forma Oval Presentan, al crecer, unas ondulaciones muy características de la especie	10.3 Forma Flores y Frutos: Pequeño, esférico y con un gracioso color amarillo o rojo sangre que lo hace resaltar aún más.
--	--	--

11. Textura

11.1 Textura Tallo: Lisos y carnosos	11.2 Textura Hojas: Lisas	11.2 Textura Flores y Frutos: Pequeñas, en inflorescencias a modo de siconos, de color blanquecino-amarillento
--	-------------------------------------	--

12. Color

11.1 Color Tallo: Café blanquesino	11.2 Color Hojas: Verde	11.2 Color Flores y Frutos: Flores amarillas, rojo, rosa, blanco, naranja, etc.
--	-----------------------------------	---

TALLO



HOJAS



FLORES Y FRUTOS



13. Permanencia del Follaje

Planta anual, toma un color verde oscuro en época fría que retoma color en primavera siendo un árbol perenne



- 14. Condiciones Ambientales**
a) Temperatura: Clima cálido. No soporta las heladas a menos que sean débiles y esté aclimatado.
b) Luz: Necesitan luz abundante, para conservar las hojas.
c) Agua: Regar 2 veces por semana en verano y 1 vez cada diez en invierno.

15. Origen de la Planta: India, Java y Bali.

16. Suelos
a) Tipo de Suelo: medianamente fértil y algo arenoso, con poca profundidad
b) pH: 5.5 to 7

17. Requerimientos nutricionales: Medio

18. Tolerancia a la salinidad: Medio

19. Usos: Es un árbol muy apreciado para decoraciones de interior. En climas cálidos se emplea también como árbol pequeño de jardín.

20. Riesgos y Problemas: • Araña roja • Cochinillas • Pulgón • Manchas en las hojas (hongos) • Tumores en las raíces (bacteria)

21. Vinculos Web:
https://es.wikipedia.org/wiki/Ficus_benjamina
http://articulos.infojardin.com/PLAGAS_Y_ENF/Plantas_interior/Ficus_benjamina.htm
<http://fichas.infojardin.com/arboles/ficus-benjamina-matapalo-arbol-benjamin.htm>
<https://www.flores.ninja/ficus-benjamina/>

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



FICHA BOTANICA: Lágrimas de angel

CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA

- 1 Nombre común: Lágrimas de angel
- 1.1 Sinónimos: Madre de mil, Lágrimas de bebé, Soleirolia soleirolii
- 2 Nombre científico: *Helxine soleirolii*
- 3 Familia: Urticaceae
- 4 Tipo de planta según tamaño: Hierba Rastrera
- 5 Altura: 10 cm
- 6 Velocidad de crecimiento: Rápido
- 7 Diámetro de la planta: 5 a 20 cm
- 8 Altura del fuste: 5 cm
- 9 Sistema radicular: Esquejes, Dispone de estolones y rizomas, con complejo sistema vascular

Hierba Rastrera



FORMA - TEXTURA - COLOR

10. Forma

10.1 Forma Planta y Tallo: Tiende a ramificar en abundancia creando matas con formas almohadilladas.	10.3 Forma Hojas: hojas redondeadas que se sostienen sobre pequeños y cortos peciolos	10.3 Forma Flores y Frutos: Inflorescencia en forma terminal, multiplicación por esquejes
--	---	---

11. Textura

11.1 Textura Tallo: Tallo delicados y finos muy ramificados, prácticamente traslucidos.	11.2 Textura Hojas: hoja de bordes lisos	11.2 Textura Flores y Frutos: Inflorescencia en forma terminal
---	--	--

12. Color

11.1 Color Tallo: Verde violáceo, en muchos casos casi traslucido.	11.2 Color Hojas: Verde claro	11.2 Color Flores y Frutos: -
--	---	---

TALLO



HOJAS



FLORES Y FRUTOS



13. Permanencia del Follaje

Mantiene su follaje a lo largo del año, aunque entra en periodo de reposo en frios prolongados (invierno)



14. Condiciones Ambientales:	a) Temperatura: 16°-18°C, pero se desarrolla bien con situaciones cálidas; Es relativamente resistente a heladas cortas (Mínima: 1°-3°C)
b) Luz:	media sombra; hay que evitar exponerla al sol intenso
c) Agua:	Debe regarse con regularidad, empleando agua blanda. Debe mantenerse el suelo húmedo.

15. Origen de la Planta:	Córcega y Cerdeña
---------------------------------	-------------------

16. Suelos:	a) Tipo de Suelo: Compuesta aligerada con arena
b) pH:	5.5 a 7

17. Requerimientos nutricionales:	fertilizante especial para plantas verdes cada 15 días
--	--

18. Tolerancia a la salinidad:	Media
---------------------------------------	-------

19. Usos:	Es una planta muy atractiva para que forme parte de centros decorativos. Tiene un crecimiento compacto, redondeado, resulta muy decorativa en interior tanto en macetas pequeñas como en cestos colgantes o muros verdes.
------------------	---

20. Riesgos y Problemas:	Se desconocen ataques de insectos y parásitos
---------------------------------	---

21. Vinculos Web:	http://www.hogarmania.com/jardineria/mantenimiento/plantas/201401/cuidados-soleirolia-soleirolii-23339.html http://www.plantasinterior.com/lagrimas-de-angel-helixine-soleirolii/ http://articulos.infojardin.com/plantas/parietaria.htm http://articulos.infojardin.com/plantas/parietaria.htm http://plantas.facilísimo.com/blogs/plantas-de-interior/ficha-de-la-soleirolia-soleirolii-helixine-soleirolii_562279.html
--------------------------	---

Autor: Alma Espinoza Colmentares ©, Lima, 2017.

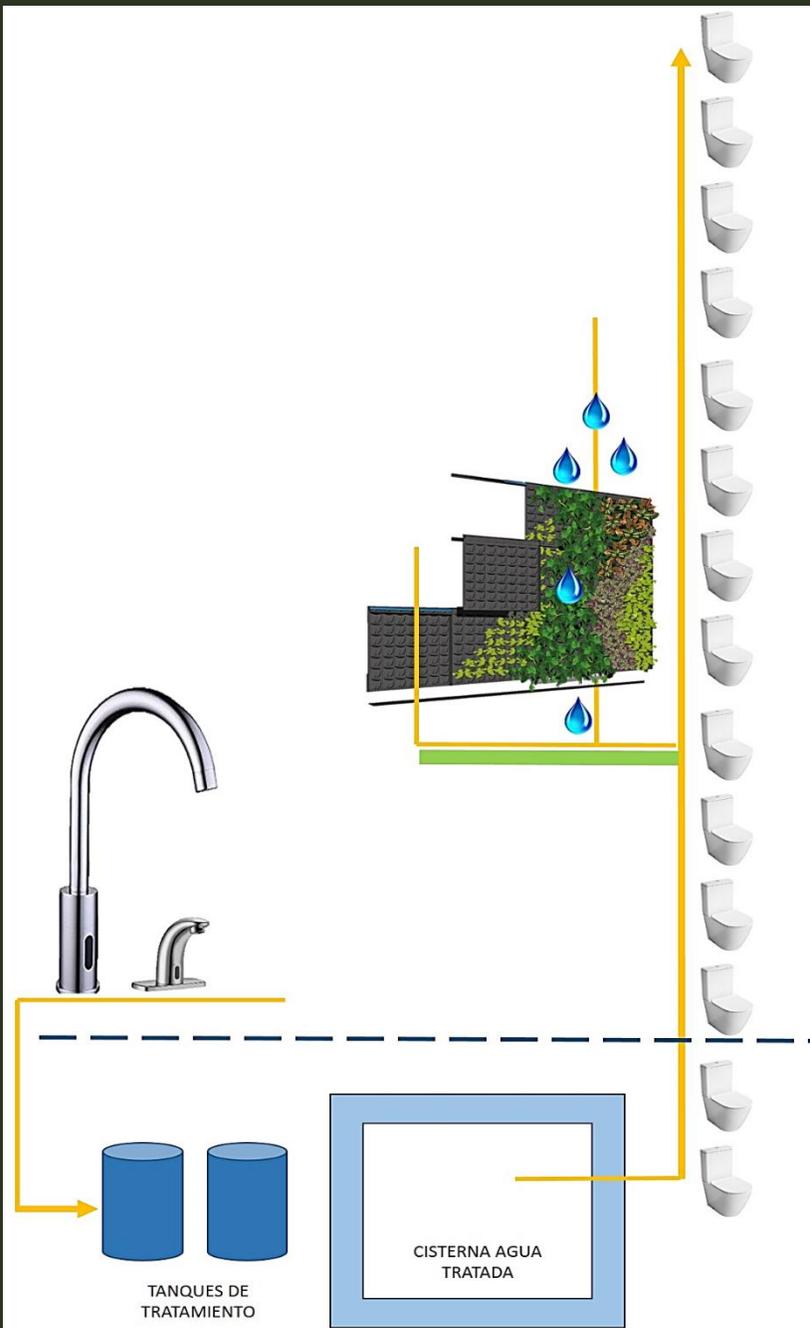
EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES





DAC - 1



CONFORT

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES



ES INODORO, INCOLORO, 100% BIODEGRADABLE – ECOLÓGICO

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



CATALUNYA

www.catalunya.com.pe

catálogo **G**green

SANITARIOS



CATEGORÍA LEED
WATER EFFICIENCY
Ahorro de Agua

CRÉDITO LEED
WE|c.3 Water Use Reduction

Marca: Duravit



Nombre del producto:

Inodoro One Piece

Código del producto:

0113010001



Características del producto:

- Inodoro One Piece (versión USA) de pie para tanque bajo.
- Inodoro de cerámica.
- Color blanco.
- Forma rectangular.
- Salida vertical, canal de descarga y distribuidores de descarga vitrificados.

Especificaciones del producto:

- Consumo de 1.28 GPF.
- Fondo hondo para 4.8 Lt.
- Dimensiones 350 x 685 x 775 mm.

Este producto podría cumplir con los siguientes créditos LEED:

Intención del Crédito: WE|c.3

Incrementar la eficiencia del consumo de agua en los edificios para reducir la carga de suministro municipal y sistemas de aguas residuales.

En base a la información entregada por el representante y distribuidor **CATALUNYA**, se ha evaluado que el producto **"INODORO ONE PIECE"** es aplicable, para los créditos "WE p.1 Water Use Reduction y WE c.3 Water Use Reduction" de la certificación LEED 2009.

Créditos LEED	Tipo de certificación LEED					
	Core & Shell (CS) Núcleo y casco	Retail (RE)	New Construction (NC) Nuevas Construcciones	Schools (SC) Colegios	Commercial Interiors (CI) Interiores Comerciales	Healthcare (HC) Centros de Salud
WE p.1 Water Use Reduction	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WE c.3 Water Use Reduction	2 - 4 pts.	6 - 11 pts.	2 - 4 pts.	2 - 4 pts.	6 - 11 pts.	1 - 3 pts.

Las acreditaciones son referenciales, puede depender de la estructura y planificación del diseño del proyecto.

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



Fabricante: Kohler

KOHLER

Rivelsa
Representante exclusivo
Lima, Perú

 **RIVELSA**

www.rivelsasrl.com



Nombre del producto:
Llave de sensor a batería

Código de Fabricante:
13473

Características del Producto:

- Llave de sensor a batería.
- Consumo 0.5 GPM (1.9 LPM).
- Cumple con las regulaciones ADA, para discapacitados.
- Material latón cromado.
- Grifo estacionario de fácil instalación y mantenimiento.
- Pico cuello de cisne.
- Disponible con o sin mezclador.
- Disponible con consumo de 0.35 GPM.

Intención del Crédito: WE|c.3

Incrementar la eficiencia del consumo de agua en los edificios para reducir la carga de suministro municipal y sistemas de aguas residuales.

En base a la información entregada por el representante Rivelsa, se ha evaluado que el producto **Llave de sensor a batería** es aplicable para los créditos WE.c.3 - Water Use Reduction de la certificación LEED 2009.

Este producto podría cumplir con los siguientes créditos LEED:

Créditos LEED	Tipo de certificación LEED					
	Core & Shell (CS) Núcleo y casco	Retail (RE)	New Construction (NC) Nuevas construcciones	School (SC) Colegios	Commercial Interiors (CI) Interiores Comerciales	Healthcare (HC) Centros de Salud
WE p.1 Water Use Reduction	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WE c.3 Water Use Reduction	2 - 4 pts.	6 - 11 pts.	2 - 4 pts.	2 - 4 pts.	6 - 11 pts.	1-3 pts.

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

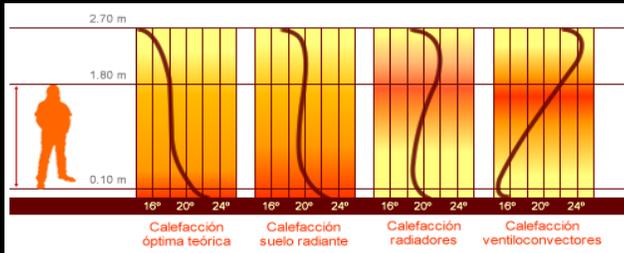
EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



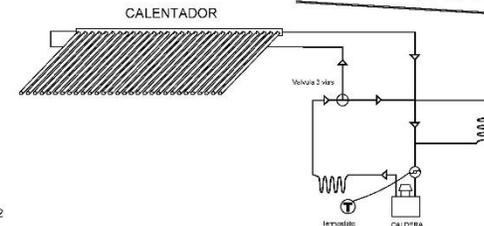
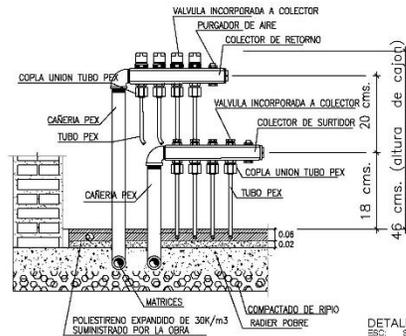
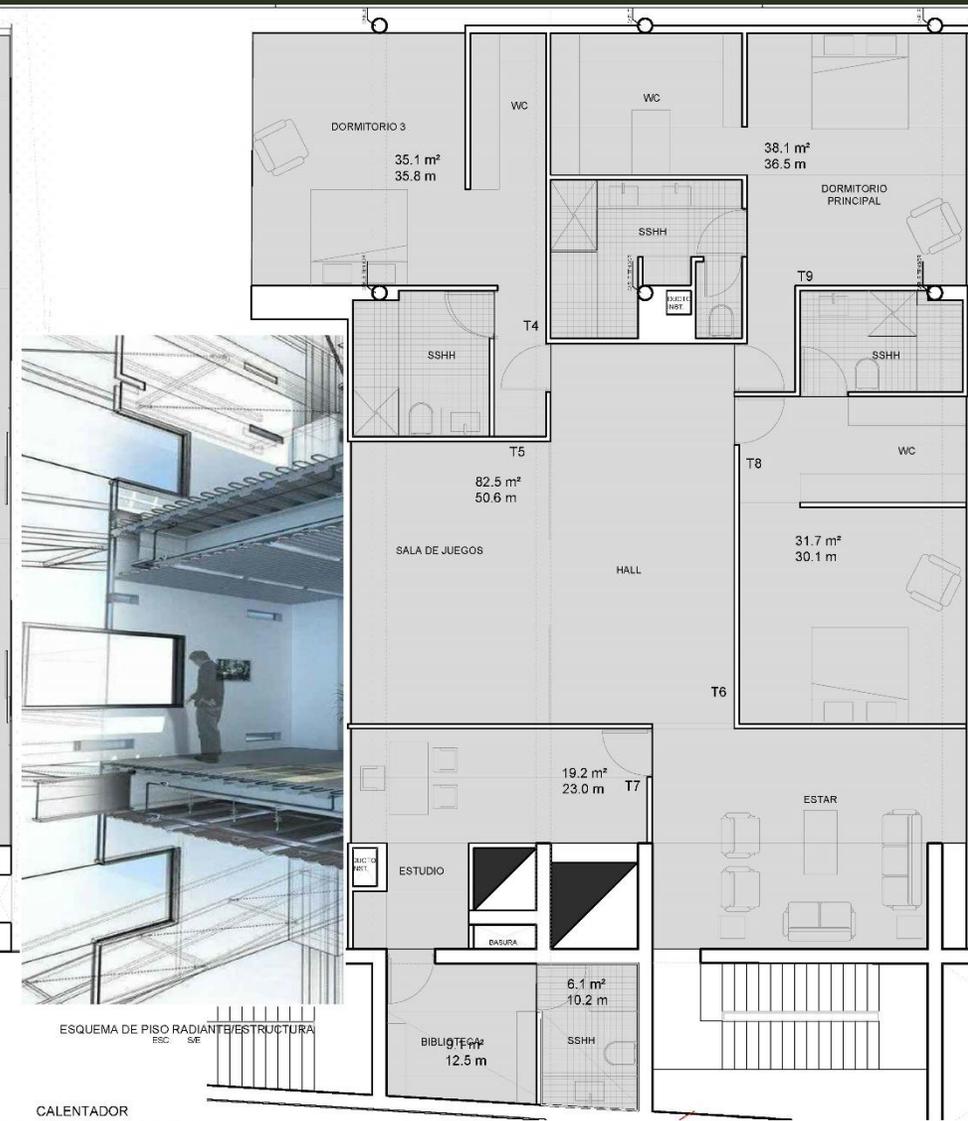
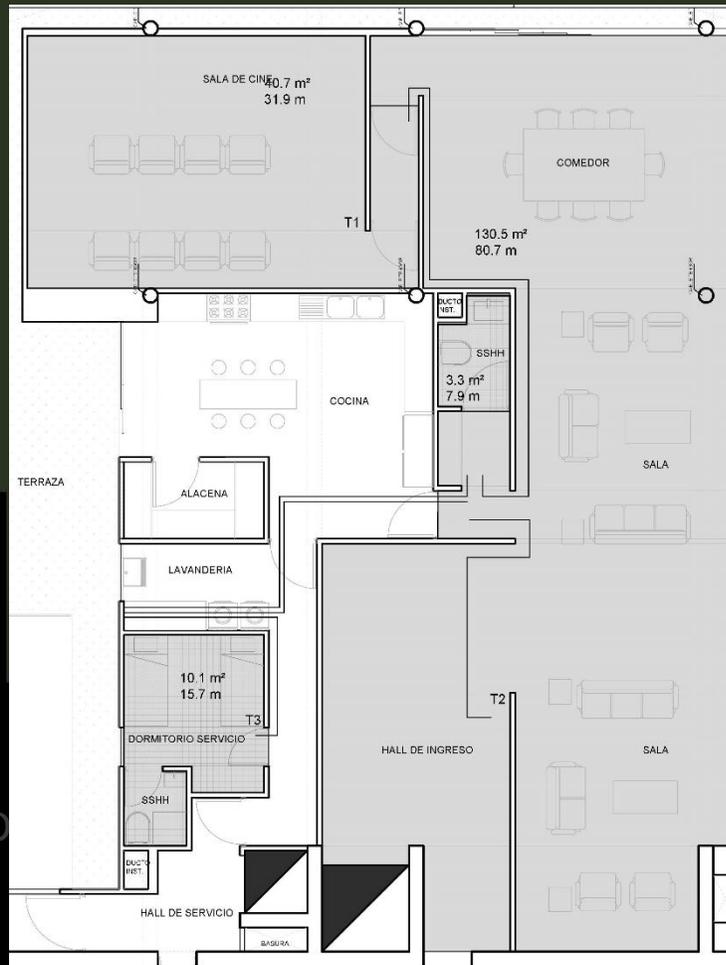
CALEFACCION POR PISO RADIANTE
 SILENCIOSO, EFICIENTE, SALUDABLE,
 SEGURO, BELLEZA Y COMODIDAD,
 SOSTENIBLE, ENERGÉTICAMENTE
 EFICIENTE, SELECTIVO, SIN
 MANTENIMIENTO, VERSÁTIL.

ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD



ES EL ÚNICO SISTEMA RECOMENDADO POR LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD





Características:

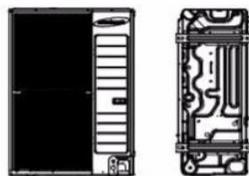
- Mayor Flexibilidad de instalación (Hasta 110mt de altura y 170-220mt de longitud máxima).
- Smart Installation.
- Agua Fría y Caliente.
- Digital Inverter.
- Calefacción de Piso Caliente.
- Smart WiFi.

Marca:
Samsung

Nombre del producto:
Eco Heating System-EHS

Especificaciones del producto:

- Línea de sistema Ecológica.
- Tecnología Inverter.
- Refrigerante Ecológico R410A.
- Alta eficiencia energética.
- Sistema Mixto con DVM S ó DVM S Eco.
- Aplicación Residencial y Comercial.
- Medidas:
 - Ancho: 94.3 cm.
 - Alto: 142.8 cm.
 - Profundidad: 36 cm.



Condensador

Intención del Crédito: EA|c.1

Incrementar y mejorar los niveles de desempeño energético más allá del 10% con la finalidad de lograr impactos positivos en la economía y el medio ambiente relacionados al consumo.

En base a la información entregada por el fabricante **SAMSUNG**, se ha evaluado que el producto **"ECO HEATING SYSTEM"** es aplicable, para los créditos "EA c.1 Optimize Energy Performance" de la certificación LEED 2009.

Comparativo de Coeficiente de Performance (COP):

El coeficiente de performance (COP) que LEED recomienda para los equipos de aire acondicionado, está en función de la capacidad de los mismos. Los equipos EHS de Samsung satisfacen lo requerido, según muestra la siguiente tabla:

Modelo	Capacidad	COP Samsung	COP recomendado por LEED	% de Mejora
AM100FXVAHH***	28 kW	4.18	3.22	30 %
AM200FXVAHH***	56 kW	3.69	3.11	19 %
AM340FXVAHH***	95.2 kW	3.74	2.78	35 %

Este producto podría cumplir con los siguientes créditos LEED:

Créditos LEED	Tipo de certificación LEED					
	Core & Shell (CS) Núcleo y casco	Retail (RE)	New Construction (NC) Nuevas construcciones	Schools (SIC) Colegios	Commercial Interiors (CI) Interiores Comerciales	Healthcare (HC) Centros de Salud
EA p.2 Minimum Energy Performance	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EA p.3 Fundamental Refrigerant Management	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EA c.1 Optimize Energy Performance	3 - 21 pts	5 - 10 pts	1 - 19 pts	1 - 19 pts	5 - 10 pts	1 - 24 pts

La evaluación del rendimiento energético incluye los sistemas de iluminación, HVAC y envolvente. El sistema EHS de Samsung aportan en mayor o menor grado dependiendo del área vidriada, orientación del edificio y las cargas térmicas que afectan al sistema de climatización.

Las acreditaciones son referenciales, puede depender de la estructura y planificación del diseño del proyecto.

TECNOLOGÍA INVERTER -
AGUA FRÍA Y CALIENTE –
ADEMÁS DE CONEXIÓN
SMART INSTALLATION Y WIFI
PARA SU INTEGRACIÓN CON
EL SISTEMA DE DOMÓTICA
RESIDENCIAL

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTIÓN DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGÉTICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES





TABIQUERIA CON MATERIALES PREFABRICADOS COMO EL SUPERBOARD RH Y RF, AMINORA TIEMPOS EN LA EJECUCION, DISMINUYE DESPERDICIOS Y CONSUMO DE RECURSOS

Controlmas Confianza
www.eternit.com.pe

catálogo **Green**

LEED CATEGORÍA LEED MATERIALS & RESOURCES (Materiales y Recursos) CRÉDITO LEED MR|c.4

PLANCHAS Y TABLEROS

130065

Marca: Superboard

Superboard 51
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

Nombre del producto: Superboard ST

Especificaciones del producto:

- Placa plana de fibrocemento.
- Uso en exteriores para Fachadas, Aleros.
- Uso en interiores para Tabiques y Cielos Rasos.
- En exteriores se recomienda junta sellada con un sellador de poluretano.
- En interiores la junta puede ser invisible sellada con poluretano o invisible, con superboard Pro de bordes rebajados y masillados.
- Se puede pintar con latex con una mano de sellador y luego dos de pintura.
- Medidas:
 - Largo: 122.0 cm.
 - Ancho: 244.0 cm.
 - Espesor: 6, 8, 12, 15, 17 y 20 mm.

Características:

- Se le pueden aplicar todos los acabados (pintura, enchape, barniz etc).
- Variedad de espesores y tipos de bordes para cada aplicación.
- Resistente a la Humedad.
- Uso en interiores y exteriores.
- Resistente al Impacto.
- Rápida instalación.

Intención del Crédito: MR|c.4

Aumentar la demanda de productos de la construcción que incorporen material con contenido reciclado, lo que reduce la extracción y el procesamiento de material nuevo.

En base a la información entregada por el distribuidor **ETERNIT**, se ha evaluado que el producto **"SUPERBOARD ST"** es aplicable, para los créditos "MR|c.4 Recycled Content, MR|c.5 Regional Materials, WE c.3 Water Use Reduction MR|c.2 Construction Waste Management y EA c.1 Optimize Energy Performance" de la certificación LEED 2009.

Este producto podría cumplir con los siguientes créditos LEED:

Créditos LEED	Tipo de certificación LEED					
	Core & Shell (CS) Núcleo y Casco	Retail (RE)	New Construction (NC) Nuevas construcciones	Schools (SC) Colegios	Commercial Interiors (CI) Interiores Comerciales	Healthcare (HC) Centros de Salud
MR c.4 Recycled Content	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.
MR c.5 Regional Materials	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.
MR c.2 Construction Waste Management	1 - 2 pts.	N/A	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	N/A	N/A
EA c.1 Optimize Energy Performance	0 - 21 pts.	5 - 10 pts.	1 - 10 pts.	1 - 10 pts.	5 - 10 pts.	1 - 24 pts.

Las acreditaciones son referenciales, puede depender de la estructura y planificación de diseño del proyecto.

MADERA CERTIFICADA

PISO ESTRUCTURADO KAINDL 10.5MM AC3 URBAN 10.5MMX159X1383MM 1.98 X CA
Cód. 11021114

PISO ESTRUCTURADO KAINDL 10.5MM AC3 URBAN 10.5MMX159X1383MM 1.98 X CA

Marca: KAINDL
COLOR: MARRÓN
TRÁNSITO: RESIDENCIAL ALT

Este producto podría aportar a los siguientes créditos LEED:

Créditos LEED	Tipo de certificación LEED					
	Core & Shell (CS) Núcleo y Casco	Retail (RE)	New Construction (NC) Nuevas construcciones	Schools (SC) Colegios	Commercial Interiors (CI) Interiores Comerciales	Healthcare (HC) Centros de Salud
MR c.7 Certified Wood	1 pto.	1 pto.	1 pto.	1 pto.	1 pto.	N/A
MR c.3 Sustainably Sourced Materials and Products	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1 - 4 pts.

El cumplimiento de los créditos dependen de la manera como se diseñe e implemente el proyecto.

ACABADOS ECOAMIGABLES

www.cassinelli.com

catálogo **Green**

LEED CATEGORÍA LEED MATERIALS & RESOURCES (Materiales y Recursos) CRÉDITO LEED MR|c.5

CERÁMICOS

Marca: San Lorenzo

San Lorenzo

Nombre del producto: Blanco antibacterial

Especificaciones del producto:

- Absorción de agua: 4 - 5%.
- Cumple con la Norma ISO 13006:2012.
- Cumple con la Norma ISO 27447:2009, actividad Antibacterial garantizada.
- Elimina las bacterias Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Helicobacter pylori.
- Resistencia a la Trizadura.

Características:

- Indicado para ambientes de alto tránsito.
- Color blanco.
- Superficie lisa.
- Únicos en Perú con esta tecnología ANTIBACTERIAL.
- Piso / Pared.
- Presentación mate y brillante.

Intención del Crédito: MR|c.5

Aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que extraigan y fabriquen en la región, apoyando así el uso de los recursos autóctonos y reduciendo los impactos medio ambientales resultantes del transporte.

Con base en la información entregada por el distribuidor **CASSINELLI**, se ha evaluado que el producto **"Blanco antibacterial"** puede contribuir para el crédito MR|c.5 Regional Materials de la certificación LEED v3.

Este producto podría aportar al cumplimiento los siguientes créditos LEED:

Créditos LEED	Tipo de certificación LEED v3					
	Core & Shell (CS) Núcleo y Casco	Retail (RE)	New Construction (NC) Nuevas construcciones	Schools (SC) Colegios	Commercial Interiors (CI) Interiores Comerciales	Healthcare (HC) Centros de Salud
MR c.5 Regional Materials	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.	1 - 2 pts.

Los créditos dependen de la manera como se diseñe e implemente el proyecto.

EFICIENCIA

EFICIENCIA

EL PROYECTO SE DISEÑA EN FUNCIÓN A 7 CATEGORÍAS QUE EL CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN VERDE DE LOS ESTADOS UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

1. DESARROLLO SUSTENTABLE DEL SITIO
2. GESTION DEL AGUA
3. EFICIENCIA ENERGETICA
4. SELECCIÓN DE MATERIALES
5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES



ILUMINACION NATURAL



VENTILACION CRUZADA



DOMOTICA



ILUMINACION
CALEFACCION
AIRE ACONDICIONADO
SISTEMA DE SONIDO
CERRAMIENTOS
SEGURIDAD
RIEGO DE AREAS VERDES

VERDE DE LOS ESTADOS
UNIDOS (USGBC) EVALÚA PARA
OTORGAR SU CERTIFICACIÓN.

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES

5. CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
6. INNOVACION EN EL DISEÑO
7. PRIORIDADES REGIONALES

STABLE DEL SITIO

TICA
RIALES



ANTECED

ABLE DEL SITIO

A
ALES
TERIOR
EÑO
LES

S





ANTECEDENTES

FLEXIBILIDAD

CONFORT

EFICIENCIA

GRACIAS

EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES

