

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)		PROVINCIA
PARAMETROS URBANISTICOS	R.N.C.	PROYECTO	AREAS	TOTAL	: LIMA
ZONIFICACION	CZ COMERCIO ZONAL- C6	EDUCACION Y COMERCIO	SOTANO	1223.97 m2	DISTRITO : SAN BORJA
AREA DE ESTRUCTURAS	Area de Tratamiento Normativo III	-	PRIMER NIVEL	10302.86 m2	URBANIZACION : CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE SAN BORJA
USOS	-	-	SEGUNDO NIVEL	7658.83 m2	MANZANA : 18
DENSIDAD NETA	-	-	TERCER NIVEL	7831.97 m2	DIRECCION : AV. JAVIER PRADO ESTE 1975 ESQUINA CON AV. DEL AIRE
AREA DE PROYECTO	21 713.79 m2	21 713.79 m2	CUARTO NIVEL	5339.15 m2	PREDIO ACTUAL : TERRENO DESOCUP., CENTROMIN Y LABORATORIOS GRÜNENTHAL
COEFICIENTE DE EDIFICACION	-	-	QUINTO NIVEL	2259.85 m2	PROPIETARIOS : CENCOSUD
AREA LIBRE	(m)	64%	AREA CONSTRUIDA	34616.63 m2	
ALTURA MAXIMA	12 pisos	5 pisos	AREA LIBRE	13 881.79 m2	
RETIRO MINIMO FRONTAL	5 Metros (4 frentes)	5.5 Metros	AREA TOTAL DEL PROYECTO	21 713.79 m2	
ESTACIONAMIENTO	ordenanza	180			



OBSERVACIONES:

AUTORES:

BACH. HEIDDY PAMELA VILLAR PÉREZ
BACH. GIOMAR ROBERTO ROMÁN IBÁÑEZ

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. IVÁN MACHA VALVERDE

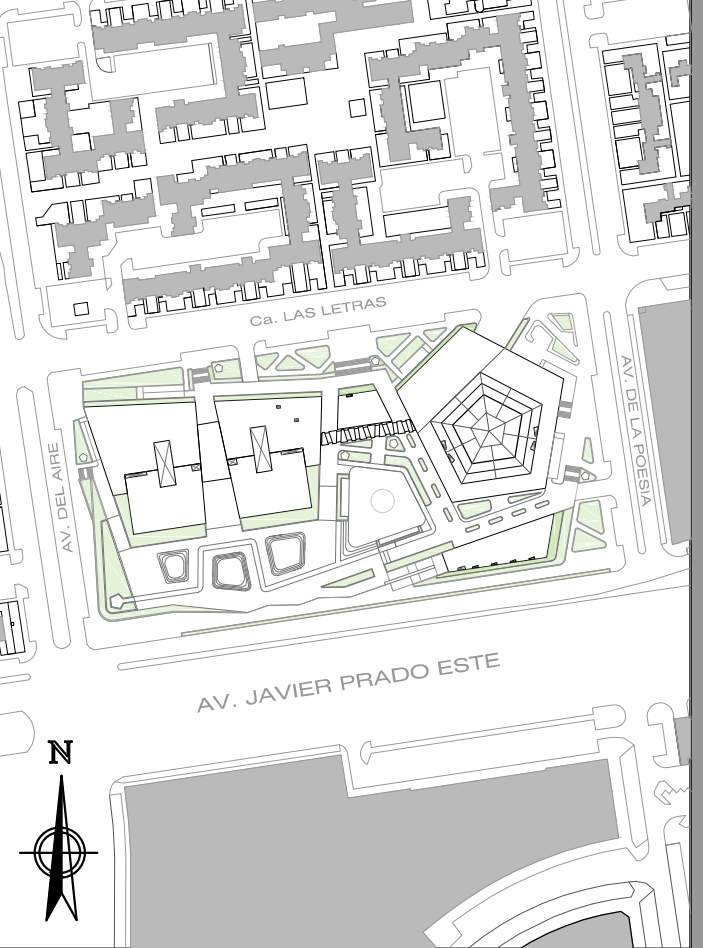
TITULO GENERAL:

CENTRO DE ARTES URBANAS PARA EL DESARROLLO INTERCULTURAL DE LIMA METROPOLITANA - SAN BORJA

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

PLANO DE UBICACIÓN:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: NOV 2016
ARCHIVO:

PLANO: **U-01**