

LISTA PLANOS

N°	CODIGO	DESCRIPCION	ESCALA
1	U-01	UBICACIÓN	INDICADA
2	PP-01	PLOT PLAN	1/300
3	P-01	PAISAJISMO	1/200
4	A-01	PLANO GENERAL SOTANO	1/200
		PLANO GENERAL PRIMER PISO	1/200
5	A-02	CORTES GENERALES	1/200
6	A-03	ELEVACIONES GENERALES	1/200
7	A-04	SOTANO	1/125
8	A-05	PRIMER PISO	1/125
9	A-06	SEGUNDO PISO	1/125
10	A-07	TERCER PISO	1/125
11	A-08	AZOTEA	1/125
12	A-09	CORTES	1/125
13	A-10	CORTES	1/125
14	A-11	ELEVACIONES	1/125
15	A-12	ELEVACIONES	1/125
16	A-13	SECTOR 1° PISO	1/75
17	A-14	SECTOR 2° PISO	1/75
18	A-15	SECTOR 3° PISO	1/75
19	A-16	SECTOR AZOTEA	1/75
20	A-17	SECTOR CORTES	1/75
21	A-18	SECTOR CORTES	1/75
22	A-19	DETALLE AULA	1/25
23	A-20	DETALLE BAÑO	1/25
24	A-21	DETALLE BIBLIOTECA NIÑOS	1/25
25	A-22	DETALLE JUEGO PARA NIÑOS	1/25
26	A-23	DETALLE PAISAJE	1/25
27	A-24	VISTAS 3D	-
28	A-25	VISTAS 3D	-
29	T-01	TRAZADO	1/200
30	E-01	ESTRUCTURA	1/200
31	IS-01	INST. SANITARIAS AGUA	1/200
32	IS-02	INST. SANITARIAS DESAGUE	1/200
33	IS-01	INST. ELECTRICAS	1/200



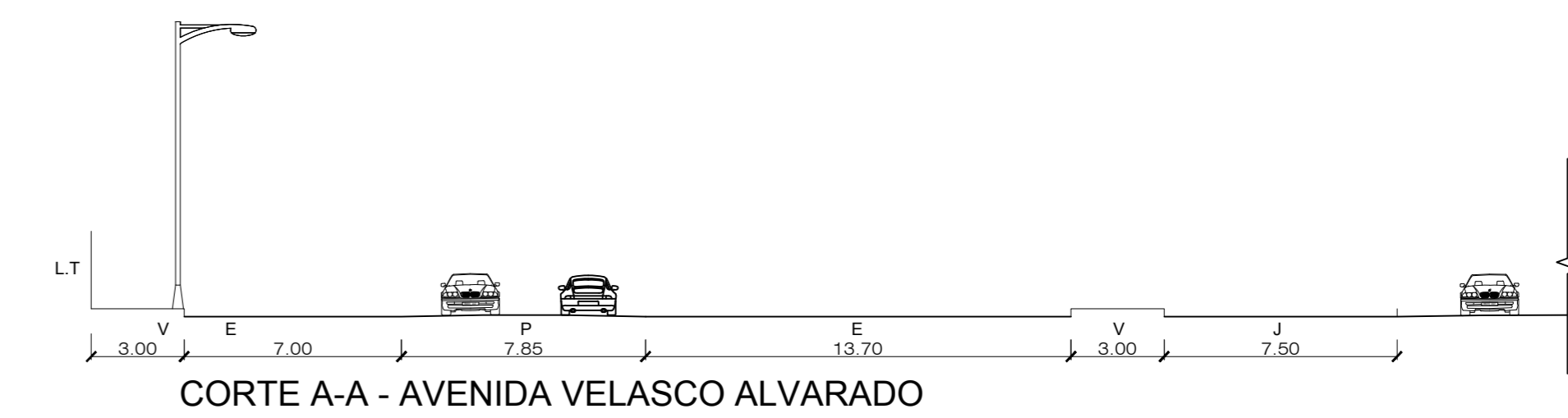
PLANO DE UBICACION
ESC.: 1/500



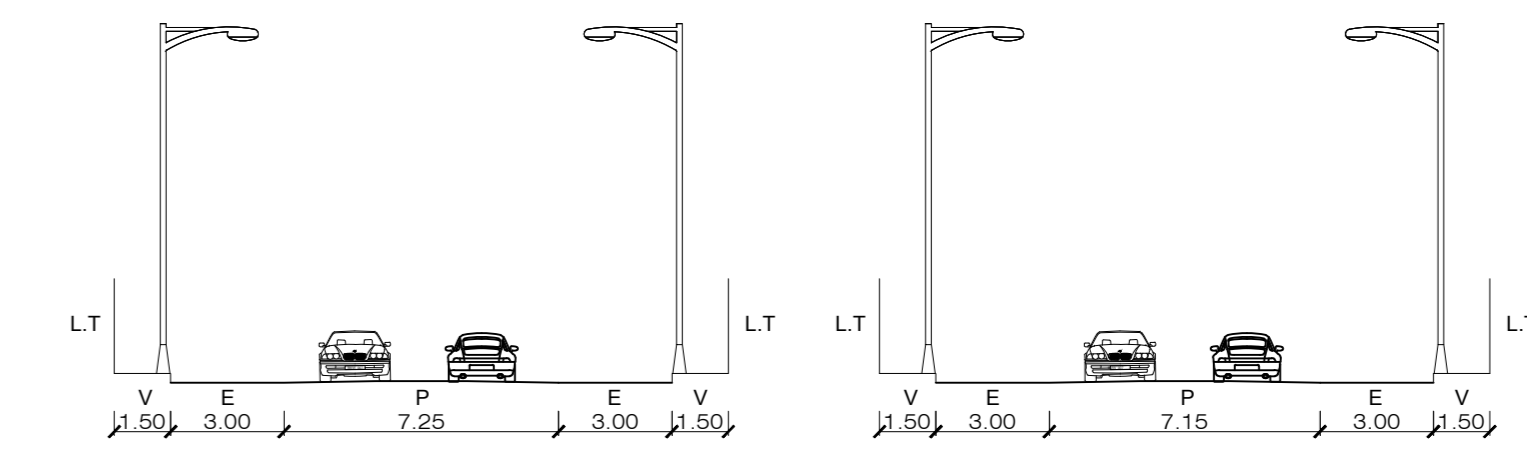
PLANO LOCALIZACION
ESC.: 1/2500

SECCIONES DE VÍAS

ESC.: 1/200

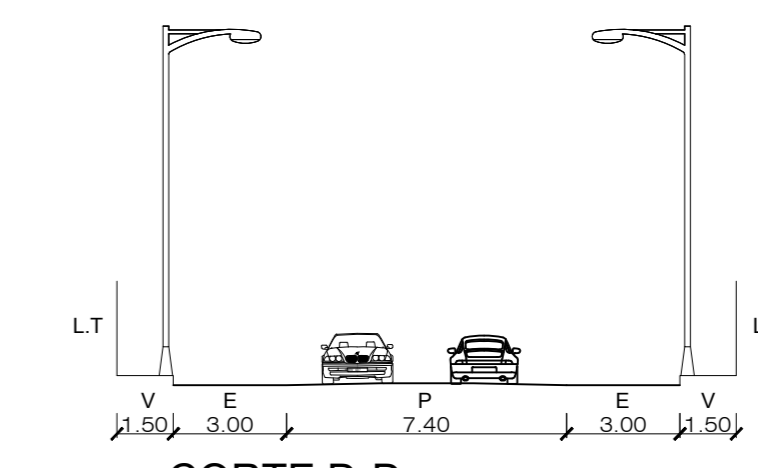


CORTE A-A - AVENIDA VELASCO ALVARADO



CORTE B-B
CALLE SOLIDARIDAD

CORTE C-C
CALLE LOS EBANISTAS



CORTE D-D
CALLE LOS ARTESANOS



OBSERVACIONES:

AUTOR:

BACH. ARQ. GERALD GIANCARLO PEREZ GUZMAN

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. ENRIQUE ALEGRE SALAZAR

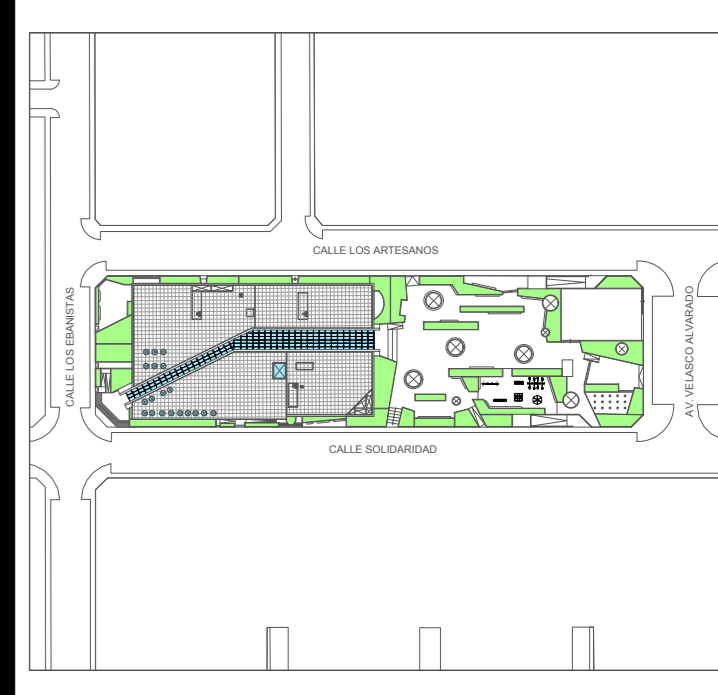
TITULO GENERAL:

CENTRO CULTURAL EN VILLA EL SALVADOR

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE UBICACION

PLANO DE UBICACION:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA | FECHA: MARZO 2017
ARCHIVO:

PLANO: **U-01**

	PARAMETROS URBANISTICOS	PROYECTO
ZONIFICACION	OTROS USOS	OTROS USOS
COEFICIENTE EDIFICACION	-----	-----
USOS	ESTABLECIMIENTO ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO, CENTRO CIVICO, CULTURALES, RELIGIOSOS, ESTABLECIMIENTOS DEPORTIVOS Y DE ESPECTÁCULOS	CENTRO CULTURAL
LOTE NORMATIVO (m2)	EXISTENTE	9 030.93 m2
FRENTE NORMATIVO	EXISTENTE	42.00 ml
ALTURA EDIFICACIÓN	SEGÚN ENTORNO (1.5(a+r))	17.42 m.
ÁREA LIBRE	SEGÚN ENTORNO MINIMO 30%	67.74%
ESTACIONAMIENTOS	SEGÚN SEA EL CASO R.N.E.	212 autos (71 al exterior)

CUADRO DE AREAS	
	AREA TECHADA (m2)
SOTANO	5 669.08
PRIMER PISO	2 913.22
SEGUNDO PISO	2 650.58
TERCER PISO	2 966.56
AZOTEA	104.26
TOTAL	14 303.67
AREA LIBRE	6 117.71 m2
AREA DEL TERRENO	9 030.93 m2

DATOS DEL PROYECTO	
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	VILLA EL SALVADOR
URBANIZACION	PARQUE INDUSTRIAL
SECTOR	PARCELA 2
MANZANA	K3
LOTE	-
AVENIDA	JUAN VELASCO ALVARADO