



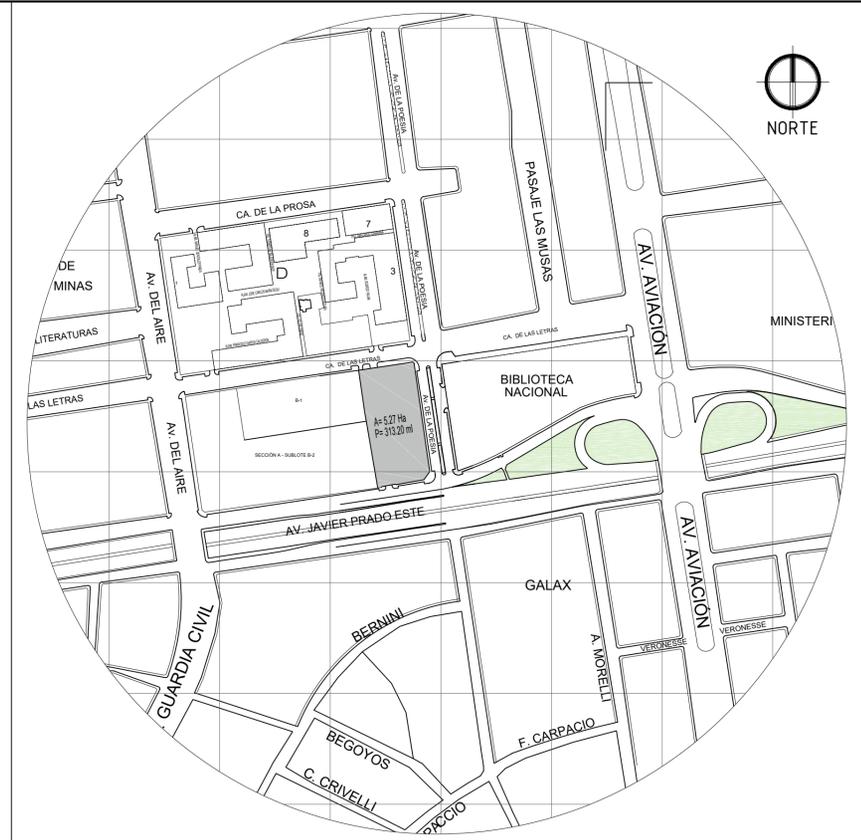
NORTE

LEYENDA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
[Hatched pattern]	1 PISO
[Cross-hatched pattern]	2 PISOS
[Diagonal lines]	3 PISOS
[Grid pattern]	4 PISOS
[Circle with cross]	POSTE
[Circle with vertical line]	POSTE DE LUZ PASTORAL SIMPLE
[Circle with horizontal line]	POSTE DE LUZ PASTORAL DOBLE

PLANO DE UBICACIÓN
ESC. 1/500

CUADRO COMPARATIVO		CUADRO DE ÁREAS			
PARÁMETROS	RNE	PROYECTO	NIVEL	ÁREA TECHADA	ÁREAS TOTALES
ZONIFICACIÓN	OU	OU	SÓTANO PISO	1791.25 m ²	
DENSIDAD NETA	-	-	PRIMER PISO	1920.15 m ²	
COEF. DE EDIFICACIÓN	-	-	SEGUNDO PISO	1673.51 m ²	
ÁREA LIBRE	Confor. al Entorno	30%	TERCER PISO	950.73 m ²	
ALTURA MAX.	Confor. al Entorno	-	CUARTO PISO	427.26 m ²	
RETIRO MIN. FRONTAL	5mts en Av. Javier Prado 3mts en Av. de la Poesia 3mts en Ca. de las letras	5mts en Av. Javier Prado 3mts en Av. de la Poesia 3mts en Ca. de las letras	ÁREA CONSTRUIDA		6762.90 m ²
ESTACIONAMIENTO	Según reglamento del distrito de acuerdo al aforo	56 Estacionamientos	ÁREA OCUPADA	51.08%	2702.62 m ²
			ÁREA LIBRE	48.92%	2587.38 m ²
			ÁREA TERRENO	100.00%	5290.00 m ²

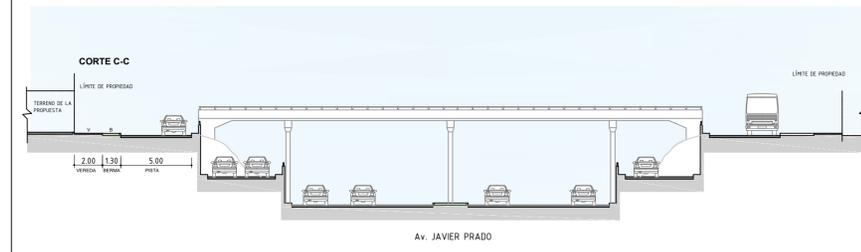
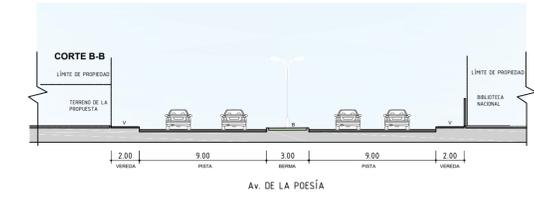
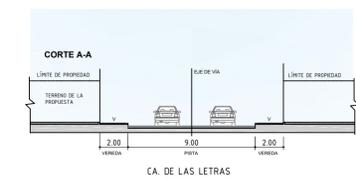


NORTE

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
Esc. 1/2000

ZONIFICACIÓN : OU (otros usos)
 DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN BORJA
 CALLE : Av. De la Poesia 155

SECCIONES
Esc. 1/250



OBSERVACIONES:

AUTORES:

Bach. Ludeña Diaz, Karen Danitza
 Bach. Rosado Cenas, Manuela Araceli

DIRECTOR DE TESIS:

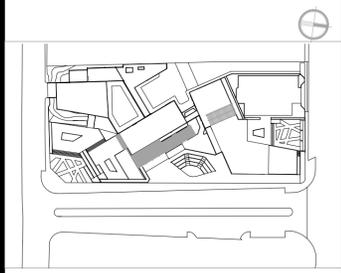
Mg. Arqto. Gómez Ríos, Alejandro
 CAP: 4061

TÍTULO GENERAL:

CENTRO CULTURAL PARA LA
 PRESERVACIÓN DEL MEDIO
 AMBIENTE CON ARQUITECTURA
 SOSTENIBLE.

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE UBICACIÓN
 Y LOCALIZACIÓN



Ubicación:
 Av. De La Poesia con Av. Javier Prado
 Este, San Borja, Lima.

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: DICIEMBRE, 2016

ARCHIVO: A-01 UBICACIÓN.dwg

PLANO:

A-01