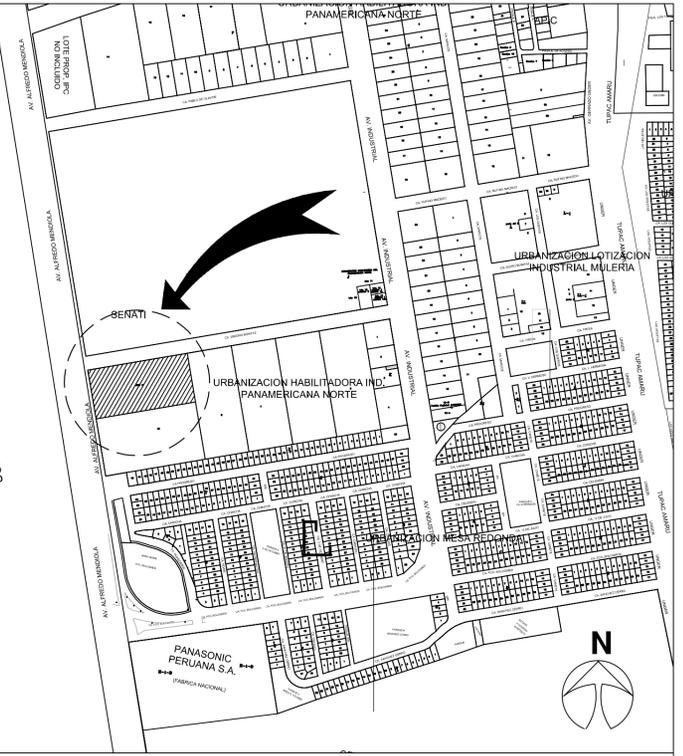


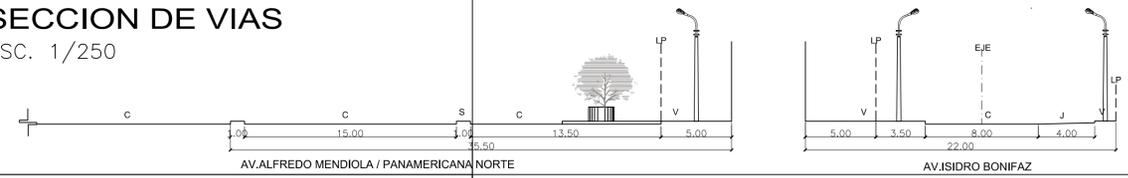
# URBANIZACION HABILITADORA IND. PANAMERICANA NORTE



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN  
ESC. 1/5,000

## PLANO DE UBICACION ESC. 1/500

### SECCION DE VIAS ESC. 1/250



ZONIFICACIÓN :	RDA
AREA DE ESTRUCTURA URBANA:	I
DEPARTAMENTO:	LIMA
PROVINCIA:	LIMA
DISTRITO:	INDEPENDENCIA
URBANIZACIÓN:	HABILITACION INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE
NOMBRE DE LAS VIAS:	AV. ALFREDO MENDIOLA, AV. ISIDRO BONIFAZ
N° DEL INMUEBLE:	INTERIOR
MANZANA:	K
LOTE:	9
SUBLOTE:	—

### MAPA DE INDEPENDENCIA



### CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS PERMISIBLE Y COMPATIBLE	COMERCIO METROPOLITANO	COMERCIO METROPOLITANO
DENSIDAD NETA	30,000 A 100,000 ha/hab	---
AREA DE LOTE NORMATIVO	EXISTENTE O SEGUN PROYECTO	11,178.36 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE MAX. Y MIN. DE EDIFICACION	RESULTANTE DEL PROYECTO	---
ALINEAMIENTO DE FACHADA	a/2+r(ancho de via+retiro)	---
PORCENTAJE MINIMA DE AREA LIBRE	NO EXIGIBLE PARA COMERCIO	12,045 m <sup>2</sup>
ALTURA MAX. Y MIN. PERMISIBLE	1.5(a+r)	38,37 m
RETIROS	5.00m FRENTE A AMBAS AVENIDAS	5.00m FRENTE A AMBAS AVENIDAS
INDICE DE ESPACIO DE ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 50m <sup>2</sup> DE AREA UTIL	220 ESTACIONAMIENTOS

### CUADRO DE AREAS (M2)

NIVELES O PISOS	AREA (M2)
SOTANO 2 NIVEL -8.00	9340.15 m <sup>2</sup>
SOTANO 1 NIVEL -4.30	9250.85 m <sup>2</sup>
PRIMER NIVEL +0.30	8810.58 m <sup>2</sup>
SEGUNDO NIVEL +5.20	6675.54 m <sup>2</sup>
TERCER NIVEL +10.40	6785.13 m <sup>2</sup>
CUARTO NIVEL +15.60	6810.20 m <sup>2</sup>
QUINTO NIVEL +20.80	6936.18 m <sup>2</sup>
SEXTO NIVEL +26.00	6936.18 m <sup>2</sup>
SEPTIMO NIVEL +31.20	2070.94 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDO:</b>	<b>63,615.75 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA OCUPADA:</b>	<b>75,660.75 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA LIBRE:</b>	<b>12,045.00 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA DEL TERRENO:</b>	<b>11,178.36 m<sup>2</sup></b>

### UNIVERSIDAD RICARDO PALMA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

### UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL LÚDICO EN INDEPENDENCIA	LAMINA:
AUTOR: BACH. EDGAR M. CONDE RAMIREZ	<b>U-01</b>
ESCALA: INDICADAS	
FECHA: NOVIEMBRE, 2016	