

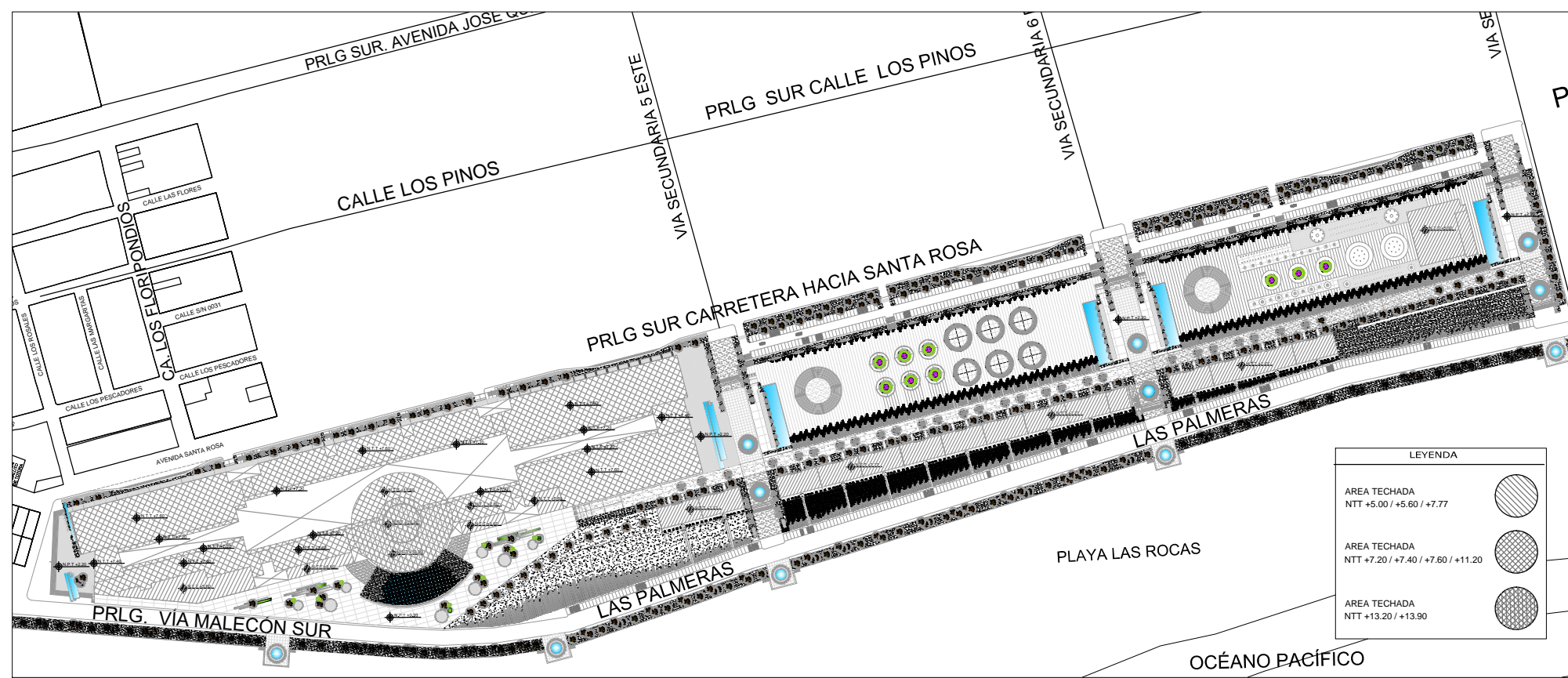
OBSERVACIONES:

AUTORES:
 Bach. Mónica Collantes Maza
 Bach. Kathya Mayhua Benavides

DIRECTOR DE TESIS:
 ARQ. ENRIQUE ALEGRE SALAZAR

TITULO GENERAL:
CENTRO COMERCIAL Y ENTRETENIMIENTO EN LA PLAYA LAS ROCAS
LAS ROCAS

TITULO DEL PLANO:
 UBICACIÓN



LISTADO DE LÁMINAS

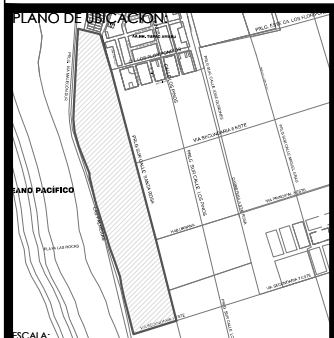
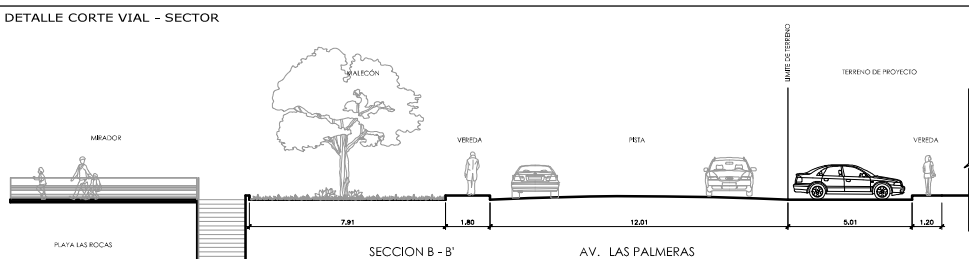
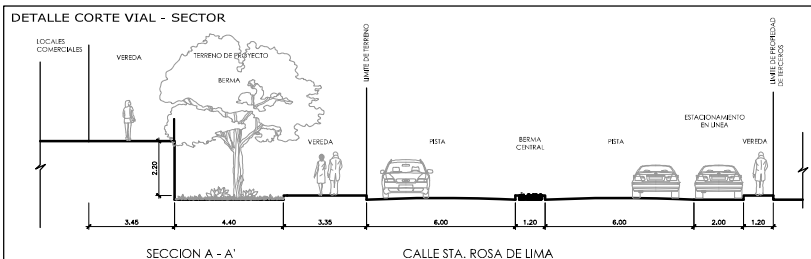
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	U-01	IND
PLANO PERIMÉTRICO	A-01	1/250
PLOT PLAN	A-02	1/250
PLANTAS GENERALES		
SEMI SÓTANO	A-04	1/250
PRIMER NIVEL	A-05	1/250
CORTES Y ELEVACIONES GENERALES		
CORTES	A-07	1/250
ELEVACIONES	A-08	1/250
PLANTA SECTOR: CENTRO COMERCIAL		
SEMI SÓTANO	A-09	1/250
PRIMER NIVEL	A-10	1/250
TECHOS	A-11	1/250
CORTES DE SECTOR	A-12	1/100
ELEVACIONES DE SECTOR	A-13	1/100
DETALLES DE ESCALERA	D-01	1/25
DETALLES DE MAMPARA	D-02	1/25
DETALLES DE	D-03	1/25
DETALLES DE	D-04	1/25
DETALLES	D-05	1/25
ESTRUCTURAS - GENERAL		
INSTALACIONES ELÉCTRICAS GENERAL	E-01	1/250
INSTALACIONES SANITARIAS (AGUA) - GENERAL	IS-01	1/250
INSTALACIONES SANITARIAS (DESAGÜE) - GENERAL	IS-02	1/250
TOTAL DE LÁMINAS		

LEYENDA

AREA TECHADA NTT +5.00 / +5.60 / +7.77	
AREA TECHADA NTT +7.20 / +7.40 / +7.60 / +11.20	
AREA TECHADA NTT +13.20 / +13.90	

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO	ÁREAS	TOTAL
ZONIFICACION	C7	C7	PRIMER NIVEL	43.352,28 m ²
USOS	COMERCIO INDUSTRIAL	COMERCIO INDUSTRIAL	SEMI SÓTANO	35.878,17 m ²
CONTRIBUCION DE REPERFORACION	4.0	0.44	AREA DEL TERRENO	158.953,49 m ²
AREA LOTE NORMATIVO	EXISTENTE	158.953,49 m ²	AREA CONSTRUIDA	99.230,45 m ²
AREA LIBRE	35%	60%	AREA LIBRE	95.401,41 m ²
ALTURA MAXIMA	4 PISOS	1 PISO Y 1 SEMISOTANO		
RETRO MIRINO FRONTAL	NO EXIGIBLE	6,98 m		
RETRO MIRINO LATERAL	NO EXIGIBLE	19,20 m		
RETRO MIRINO POSTERIOR	NO EXIGIBLE	11,20 m		
ESTACIONAMIENTO	1 x cada 10 personas del alforo total del block			



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: MAYO 2016

ARCHIVO: CADOP_U01_UBICACION

PLANO: **U-01**