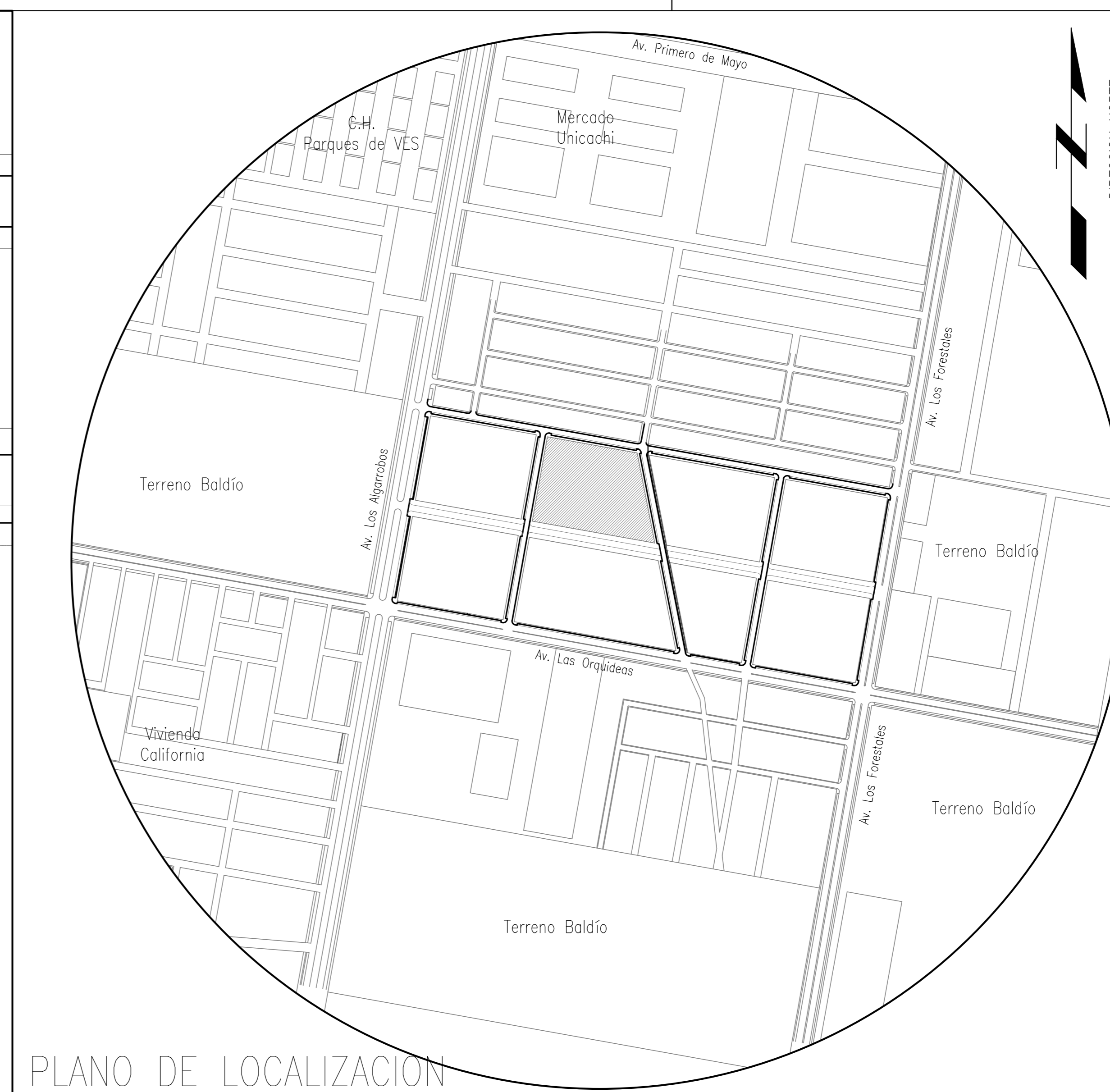


PLANO DE UBICACION
ESC 1/500



PLANO DE LOCALIZACION
ESC 1/5000

ZONIFICACION Y UBICACION

- ZONIFICACION : RDM
- DEPARTAMENTO : LIMA
- PROVINCIA : LIMA
- DISTRITO : VILLA EL SALVADOR
- SECTOR : ASOCIACION COLONIZADORES DE LA TABLADA DE LURIN
- URBANIZACION : GRAN UNIDAD VECINAL "VES 2016"
- CALLE : MANZANA B
CALLE 1 S/N, CALLE 2 S/N, CALLE 3 S/N, CALLE 4 S/N

LINDEROS DEL TERRENO - MANZANA B

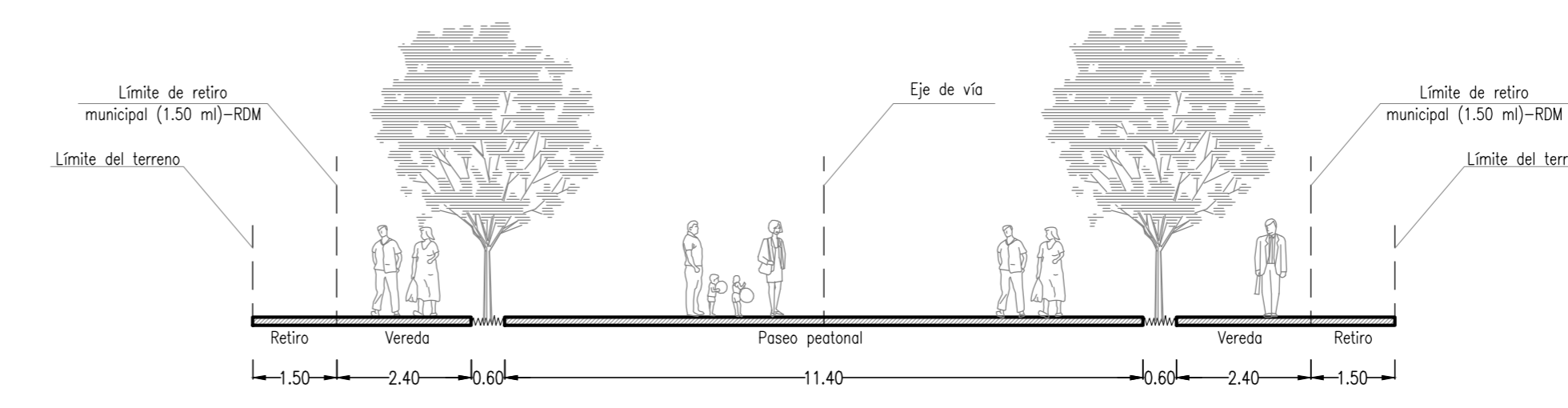
- NORTE : CALLE 1 - 96.35 m
- SUR : CALLE 2 - 131.57 m
- ESTE : CALLE 4 - 97.21 m
- OESTE : CALLE 3 - 90.60 m

CUADRO NORMATIVO

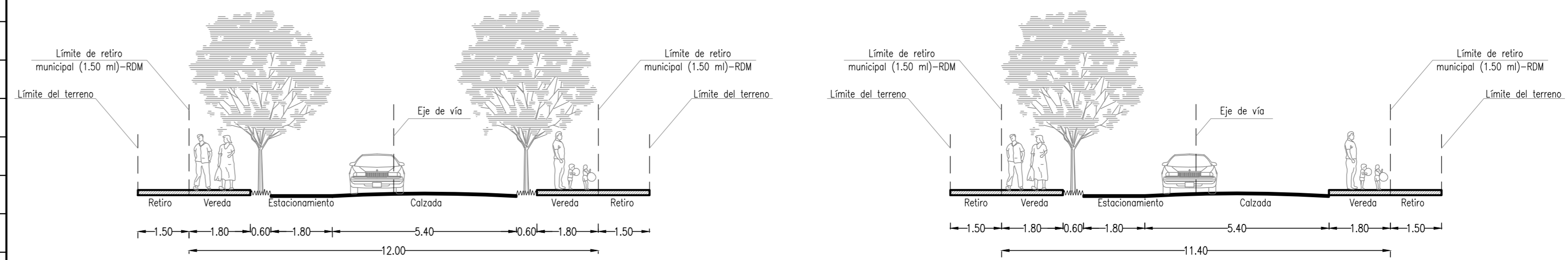
PARAMETROS	PROGRAMA MI VIVIENDA N° 40-2015-MVES-GDU-SGOPCCU-CPUE	PROYECTO
USOS	CONJUNTO RESIDENCIAL - RDM	CONJUNTO RESIDENCIAL - RDM
DENSIDAD NETA	1,400 Hab/Ha	1,449 Hab/Ha - (1490 Hab)
COEFICIENTE DE EDIFICACION	4.5	3.24
AREA LIBRE	60%	69.58% - 7,184.93
ALTURA MAXIMA	5-10 pisos + azotea	10 pisos + Azotea
RETIRO MINIMO FRONTAL	1.50 ml	1.50 ml en todos los límites
ESTACIONAMIENTO	1 cada 2 Viviendas	156 Estacionamientos
NUMERO DE VIVIENDAS		314 viviendas

CUADRO DE AREAS - (m²)

NIVELES	AREA PARCIAL	AREA TOTAL
SOTANO 1	5,070.40	
PRIMER NIVEL	3,288.07	
SEGUNDO NIVEL	3,271.03	
TERCER NIVEL	3,259.08	
CUARTO NIVEL	3,251.03	
QUINTO NIVEL	3,170.03	
SEXTO NIVEL	3,170.03	
SEPTIMO NIVEL	3,205.59	
OCTAVO NIVEL	3,278.00	
NOVENO NIVEL	3,204.62	
DECIMO NIVEL	2,106.62	
AZOTEA	294.00	
AREA CONSTRUIDA		36,016
AREA TERRENO		10,324.00
AREA LIBRE		7,184.93
AREA OCUPADA		3,139.07

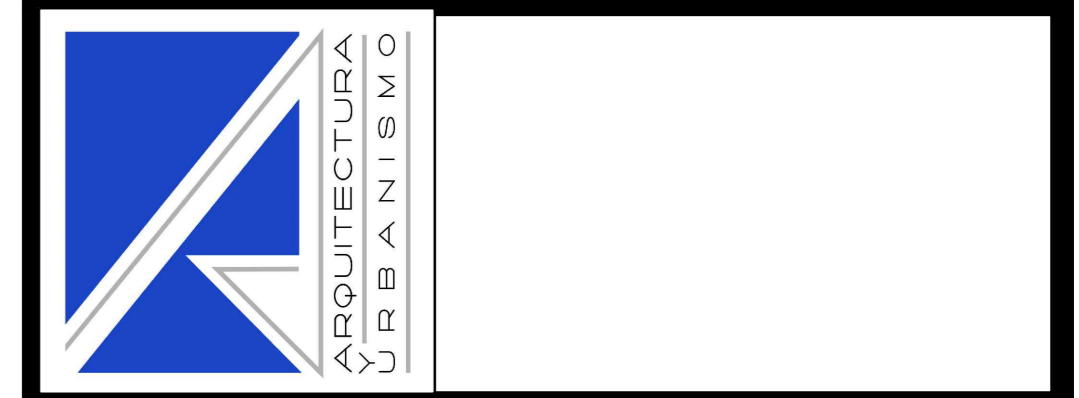


SECCION DE VIA A-A' (CALLE 2) ESC 1/150



SECCION DE VIA B-B' (CALLE 3 y 4) ESC 1/150

SECCION DE VIA C-C' (CALLE 1) ESC 1/150



OBSERVACIONES:

AUTORES:

BACH. LIZARDO GIOVANI
FRANCIA SIERRA

BACH. WALTER
CARCAUSTO ALEMAN

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. ENRIQUE ALEGRE
SALAZAR

TITULO GENERAL:

CONJUNTO
HABITACIONAL EN VILLA
EL SALVADOR

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE UBICACION

PLANO DE UBICACION:



ESCALA: 1/25000

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA

FECHA: MAYO 2016

ARCHIVO: A_01 Ubicacion

PLANO:

A-01