

OBSERVACIONES:

AUTORES:

Bach. Guzmán Arias, Regina  
Bach. Salvador Velásquez, Emily

DIRECTOR DE TESIS:

Arqta. Marcela Villa Luna  
CAP: 0700

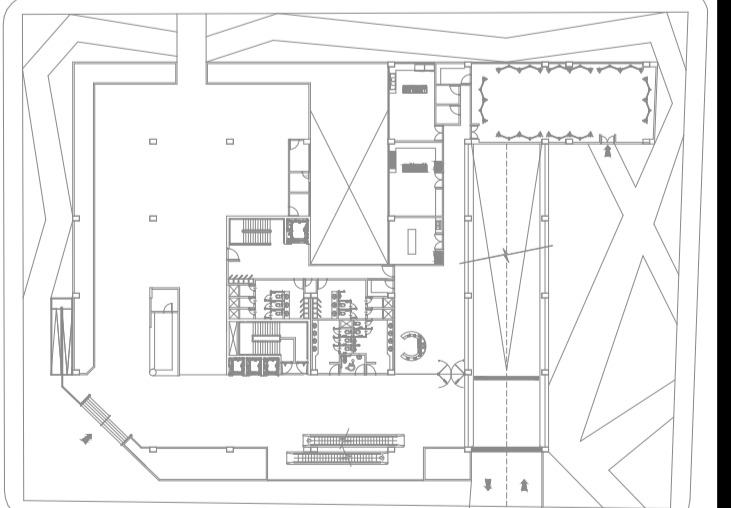
TITULO GENERAL:

CENTRO TURÍSTICO DE DIFUSIÓN  
DE LA CULTURA GASTRONÓMICA  
PERUANA

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE  
UBICACIÓN

PLANO DE UBICACION:



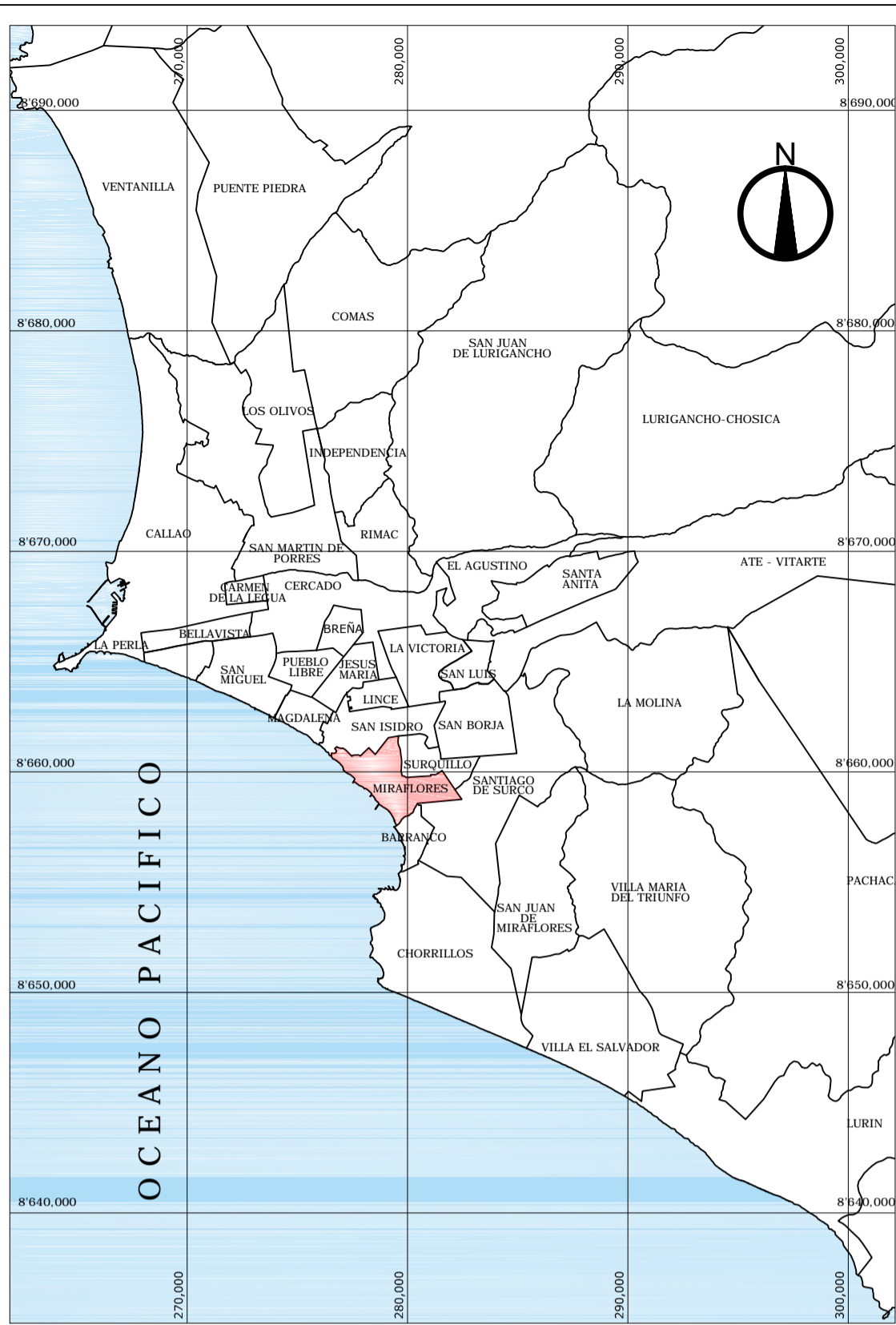
Ubicación:  
Esquina entre el Malecón Balta y  
Calle José Gálvez, Miraflores, Lima

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

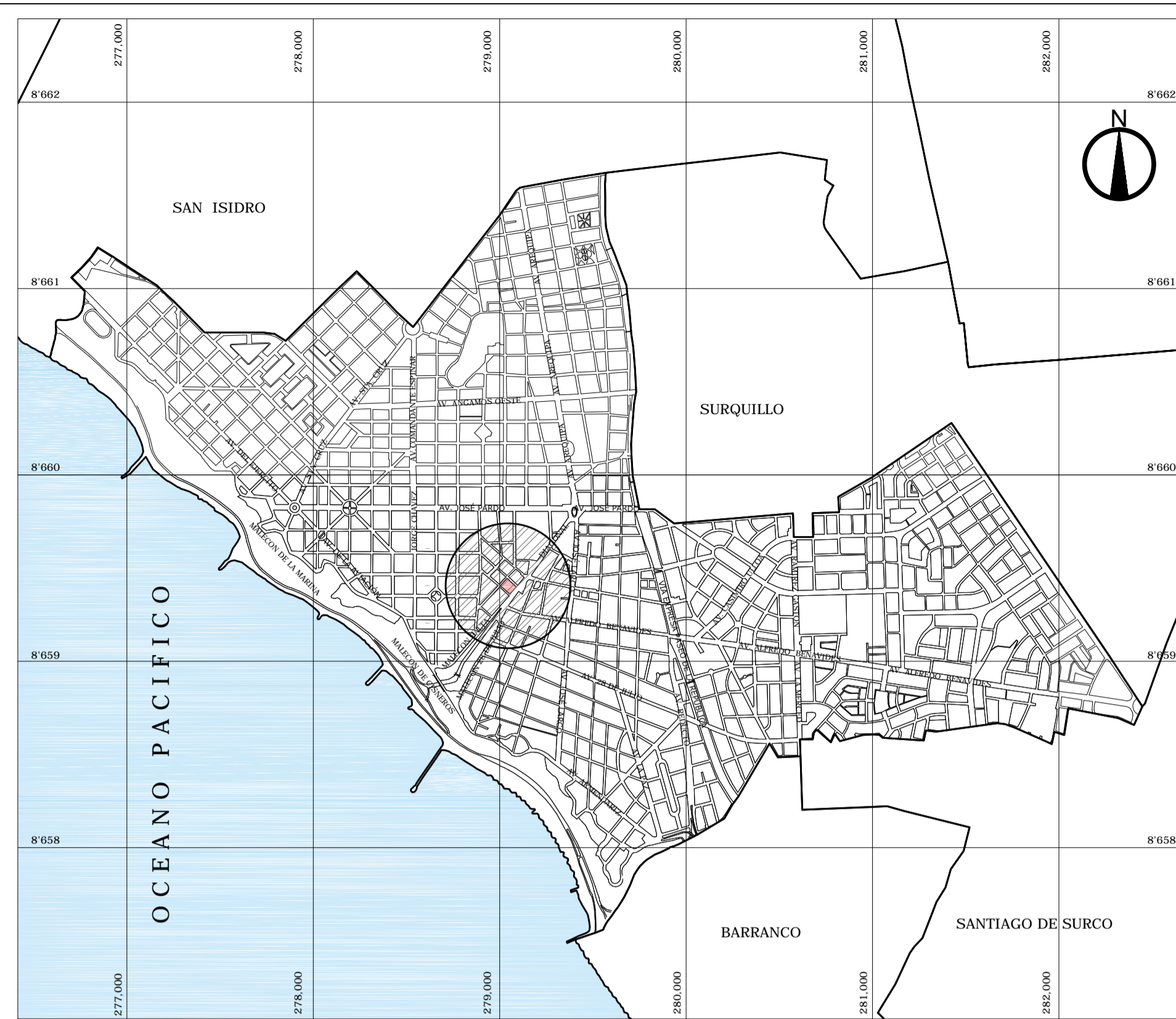
ESCALA: INDICADA FECHA: MARZO, 2015

ARCHIVO: Guzman\_Salvador\_U-01 - Plano de Ubicación.dwg

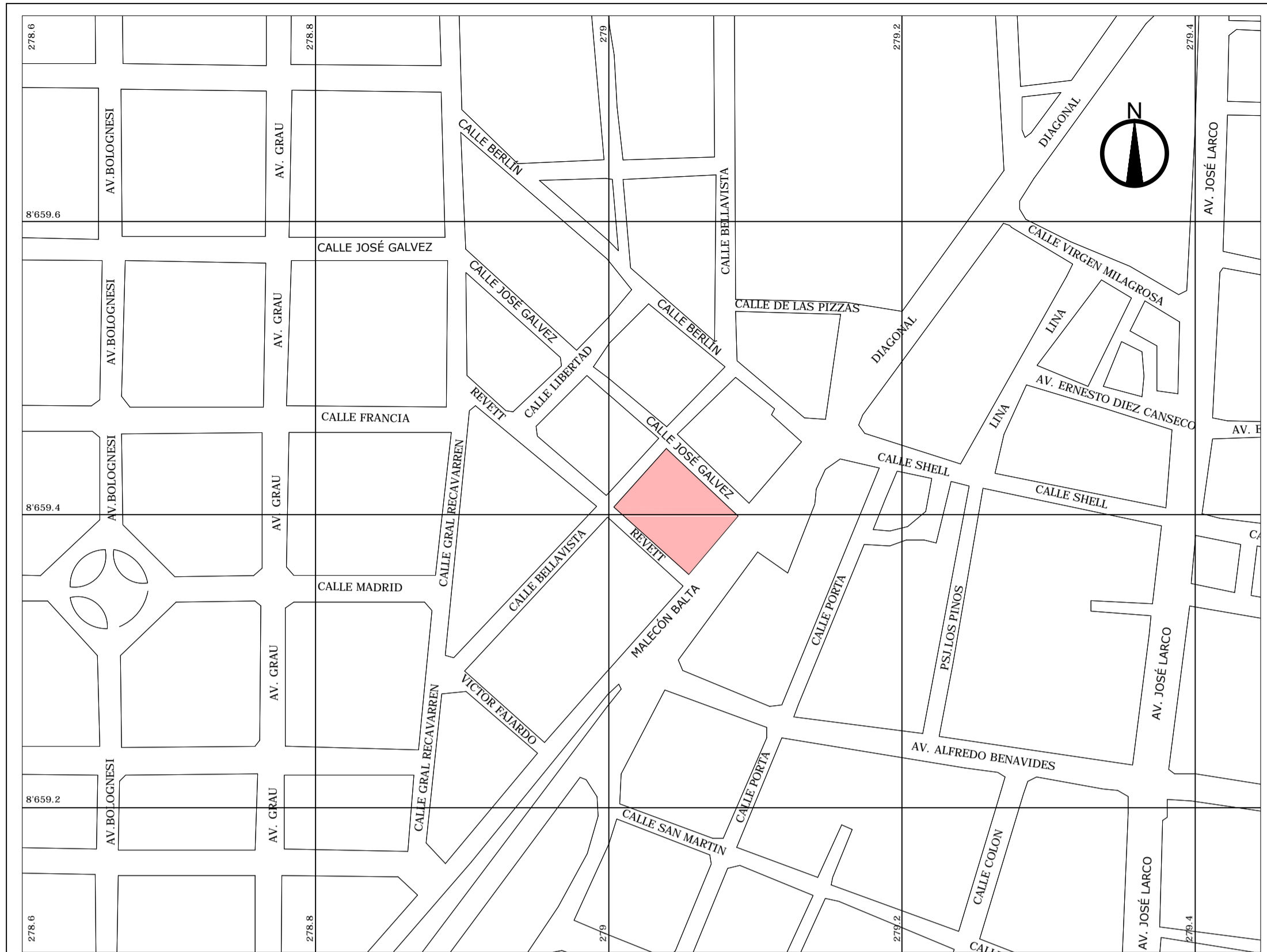
PLANO: U-01



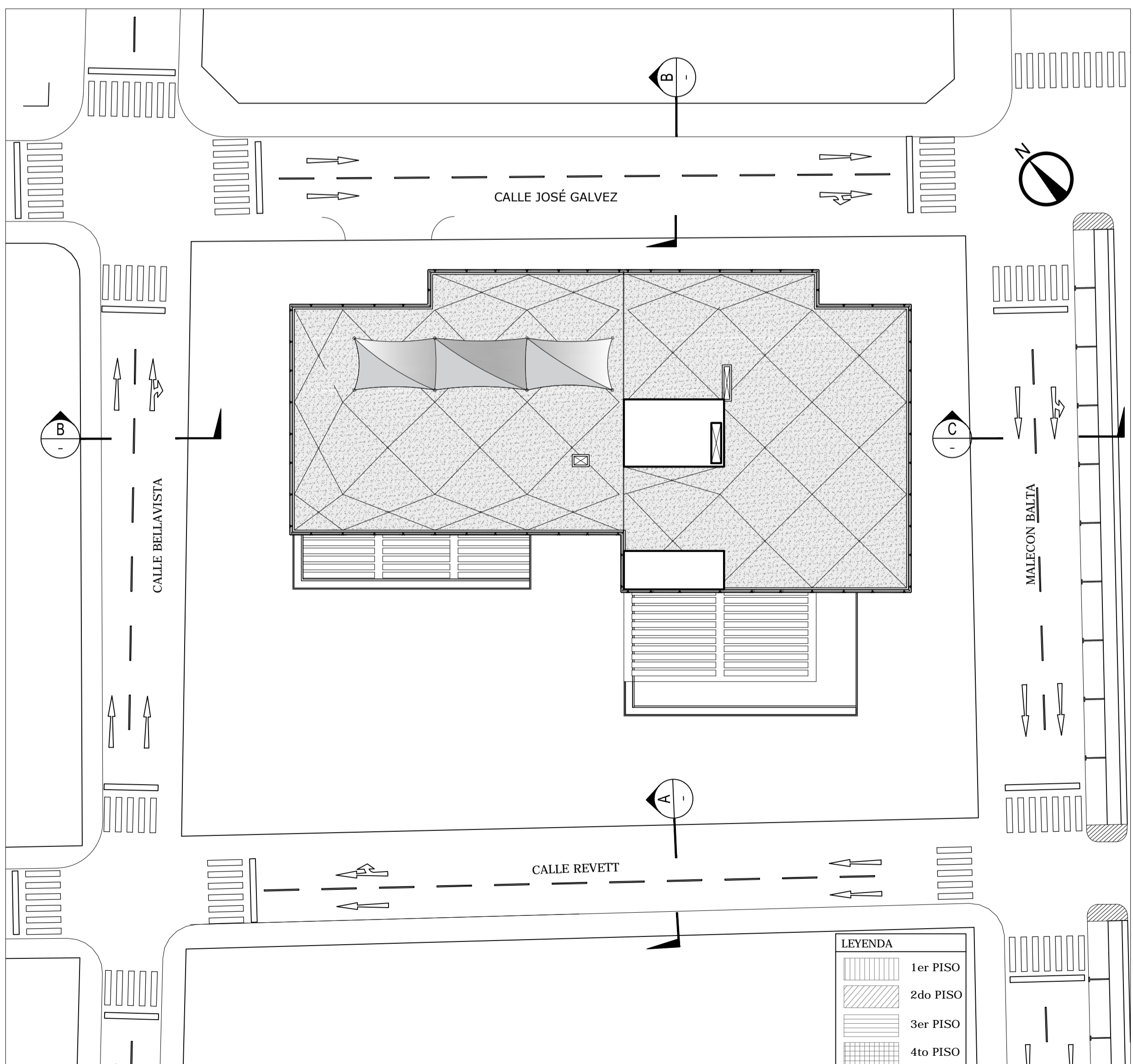
LIMA METROPOLITANA  
ESCALA : 1 / 200 000



LOCALIZACION  
ESCALA : 1 / 25 000



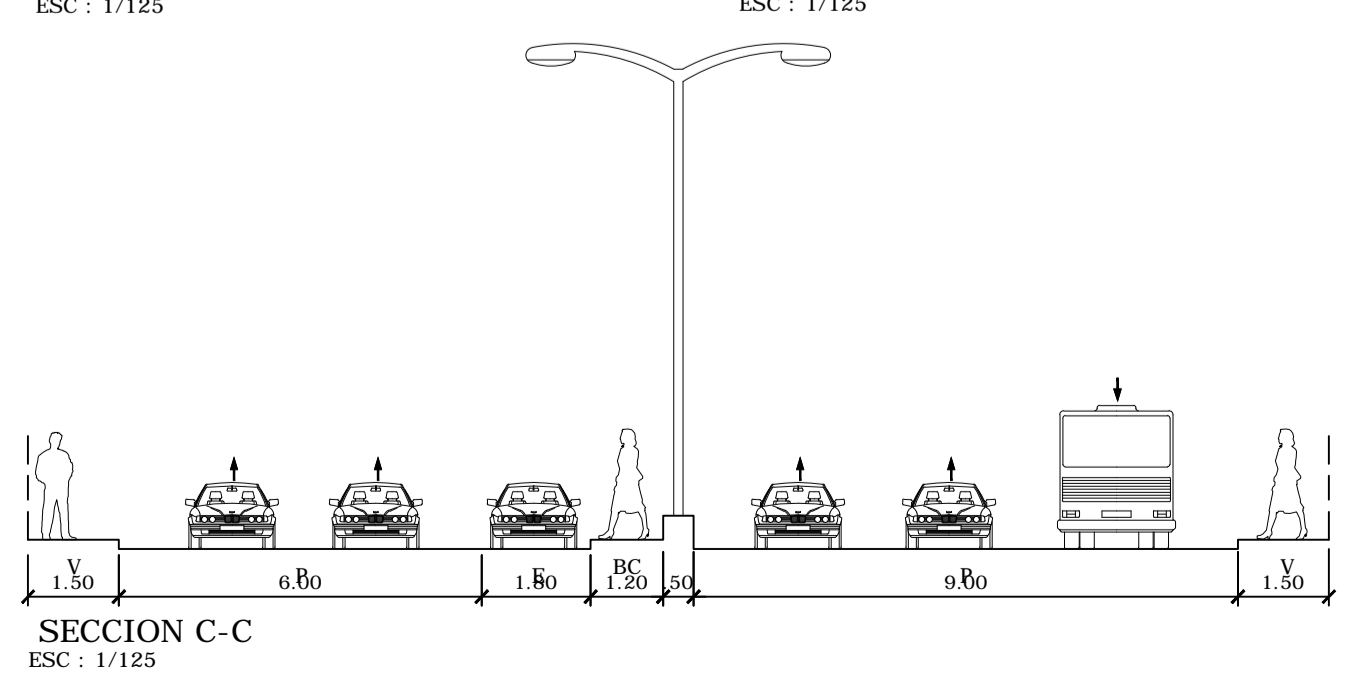
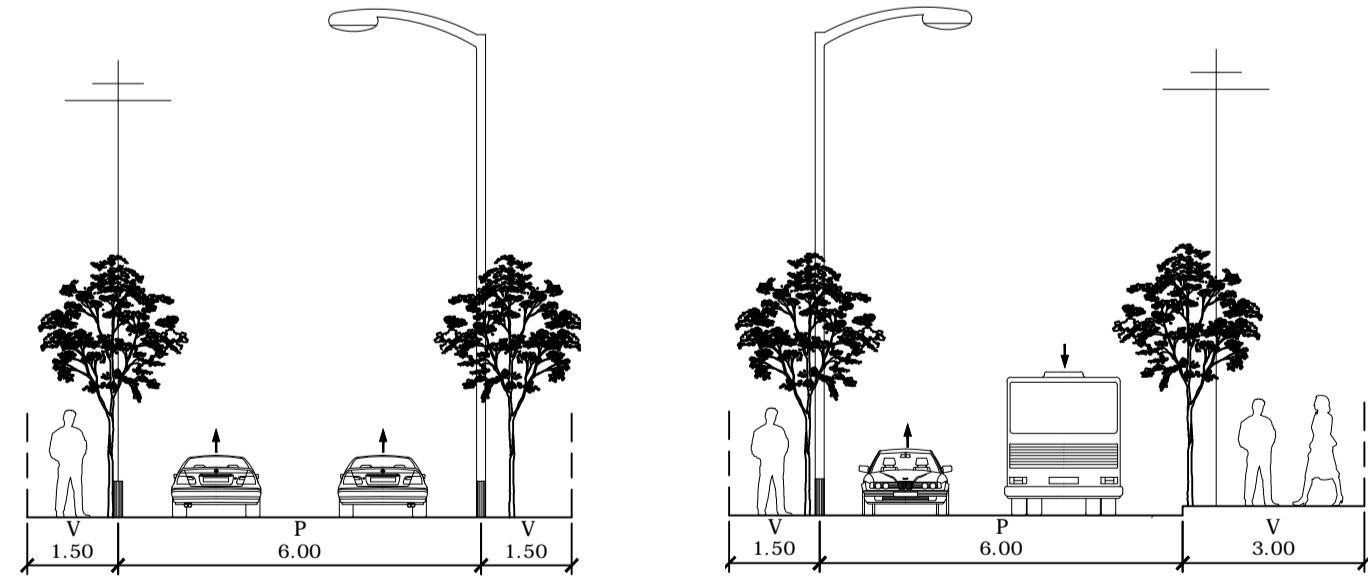
PLANO DE UBICACIÓN  
ESCALA : 1 / 2000



AREA DE INTERVENCIÓN  
ESCALA : 1 / 300

CUADRO DE AREAS ( m <sup>2</sup> )	
DESCRIPCION	PROYECTO
SOTANO 3	2451.82 m <sup>2</sup>
SOTANO 2	2950.82 m <sup>2</sup>
SOTANO 1	2985.35 m <sup>2</sup>
PRIMER PISO	1826.20 m <sup>2</sup>
SEGUNDO PISO	1924.35 m <sup>2</sup>
TERCER PISO	1815.60 m <sup>2</sup>
CUARTO PISO	1587.90 m <sup>2</sup>
TOTAL TECHADA	15542.00 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE	1657.70 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL	17199.70 m <sup>2</sup>

SECCIONES VIAES			
LEYENDA			
PISTA	P	BERMA CENTRAL	BC
PISTA AUXILIAR	PA	JARDIN	J
VEREDA	V	ESTACIONAMIENTO	E



RELACION DE LAMINAS			
Nº	NOMBRE DE LAMINA	Nº DE LAMINA	ESCALA
01	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	U-01	INDICADA
02	PLANO DE PERIMÉTRICO Y TOPOGRÁFICO	T-01	1/100
03	PLANO PLOT PLAN	A-01	1/100
04	PLANO DE PAISAJISMO	A-02	1/100
05	PLANTA GENERAL SÓTANO 3	A-03	1/100
06	PLANTA GENERAL SÓTANO 2	A-04	1/100
07	PLANTA GENERAL SÓTANO 1	A-05	1/100
08	PLANTA GENERAL 1º PISO	A-06	1/100
09	PLANTA GENERAL 2º PISO	A-07	1/100
10	PLANTA GENERAL 3º PISO	A-08	1/100
11	PLANTA GENERAL 4º PISO	A-09	1/100
12	PLANTA GENERAL TECHOS	A-10	1/100
13	CORTES GENERALES A-A B-B	A-11	1/100
14	CORTES GENERALES C-C D-D	A-12	1/100
15	CORTES GENERALES E-E F-F	A-13	1/100
16	ELEVACIONES GENERALES NORTE - SUR	A-14	1/50
17	ELEVACIONES GENERALES ESTE - OESTE	A-15	1/50
18	PLANO ZONA DE COCINA - PLANTA	A-16	1/50
19	PLANO ZONA DE COCINA - CORTES	A-17	1/50
20	PLANO ZONA DE TALLERES	A-18	1/50
21	DETALLES DE PUERTA	D-01	INDICADA
22	DETALLES DE BAÑO	D-02	INDICADA
23	DETALLES DE ESCALERA - PLANTA	D-03	INDICADA
24	DETALLES DE ESCALERA - CORTES	D-04	INDICADA
25	DETALLES DE MURO CORTINA	D-05	INDICADA
26	CUADRO DE ACABADOS	CA-01	---

CUADRO NORMATIVO			
PARAMETROS	RNE	INTERVENCION	PROYECTO
AREA TERRITORIAL	DISTRITO DE MIRAFLORES	DISTRITO DE MIRAFLORES	DISTRITO DE MIRAFLORES
A. TRATAM. NORM.	II	II	II
ZONIFICACION	CM	CM	CM
LOTE NORMATIVO	EXISTENTE O SEGUN PROYECTO	3 757.85 m <sup>2</sup>	3 483.92 m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA EDIF.	1.5 (ANCHO VIA + RETIROS)	49.5 m	21.30 m
% MIN. DE AREA LIBRE	SEGUN ACTIVIDADES ESPECIFICAS Y CONDICIONES AMBIENTALES	NO EXIGIBLE PARA USO COMERCIAL	40 %
RETIRO MUNICIPAL	SEGUN ACTIVIDADES ESPECIFICAS Y CONDICIONES AMBIENTALES	MALECÓN BALTA = 5.00 m AV. REVETT = 5.00 m CALLE JOSÉ GALVEZ = 2.00m CALLE BELLAVISTA = 3.00 m	MALECÓN BALTA = 5.00 m AV. REVETT = 5.00 m CALLE JOSÉ GALVEZ = 2.00m CALLE BELLAVISTA = 3.70 m
ESTACIONAMIENTOS	1 C/ 100 m <sup>2</sup>	SEGUN ACTIVIDADES ESPECIFICAS	140 UNIDADES