

ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC. 1/10 000

ZONIFICACION : OU (OTROS USOS)
 ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: III
 DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN BORJA
 URBANIZACION : Urb. El Carmen de San Borja
 MZ. : C
 LOTE : 17
 SECTOR : I
 CALLE : Aviación N° 2300



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FAC. ARQUITECTURA Y URBANISMO

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

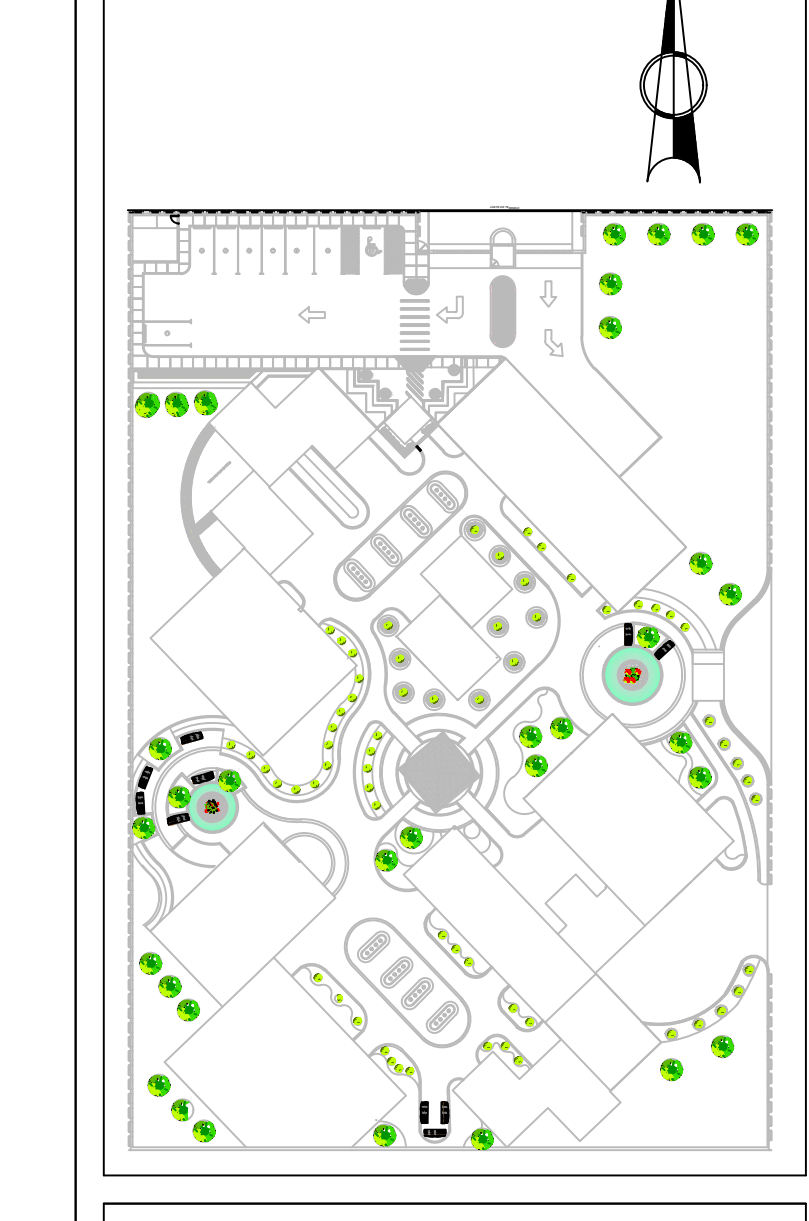
PROYECTO
Taitawasi
Casa de Día para el Adulto Mayor en el distrito de San Borja

PLANO
Ubicación y Localización

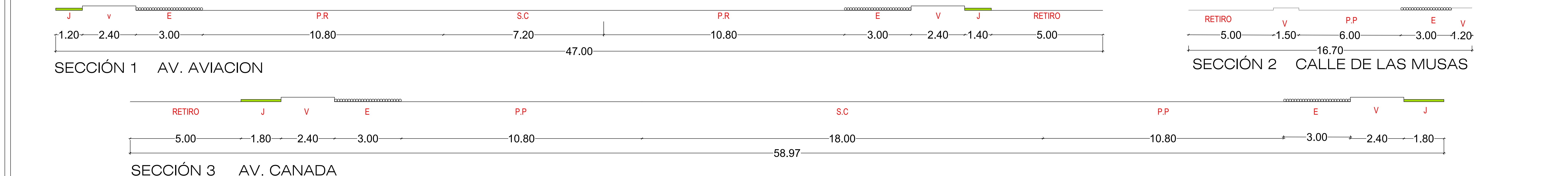
UBICACIÓN
Depart. Lima
Distrito de San Borja

DIRECTOR
Arq. Pablo Cobeñas Nizama

BACHILLERES
Atanacio Vidalón, Mayra G. Malnatí Facho, Alessandra



SECCIONES VIALES



CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS
USOS	OTROS USOS - OU	SERVICIO PRIVADO	PRIMER PISO SEGUNDO PISO
COEFICIENTE EDIFICACIÓN	Área Cons/ Área Total	0.31	-----
ÁREA LIBRE	30%	60 %	-----
ALTURA MÁXIMA	05 PISOS	02 PISOS	-----
RETIRO (m)	FRONTAL	5.00	-----
	LATERAL	5.00	-----
	POSTERIOR	5.00	-----
ESTACIONAMIENTO	40	47	-----

CUADRO DE ÁREAS

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS					
				EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMP./ REM.	PARCIAL	TOTAL
USOS	OTROS USOS - OU	SERVICIO PRIVADO	PRIMER PISO SEGUNDO PISO	----- -----	----- -----	1 438.76 m2 727.44 m2	----- -----	----- -----	1 438.76 m2 727.44 m2
COEFICIENTE EDIFICACIÓN	Área Cons/ Área Total	0.31	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ÁREA LIBRE	30%	60 %	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ALTURA MÁXIMA	05 PISOS	02 PISOS	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
RETIRO (m)	FRONTAL	5.00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	LATERAL	5.00	5.00	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	POSTERIOR	5.00	5.00	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ESTACIONAMIENTO	40	47	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
							ÁREA TECHADA		2 166.20 m2
							ÁREA LIBRE		4 730.00 m2
							ÁREA DEL TERRENO		6 600.00 m2

Observaciones:

ESPECIALIDAD ARQUITECTURA

Escala: INDICADAS

Fecha: DICIEMBRE 2016

Nº Lámina: 01

Lámina:
U-01