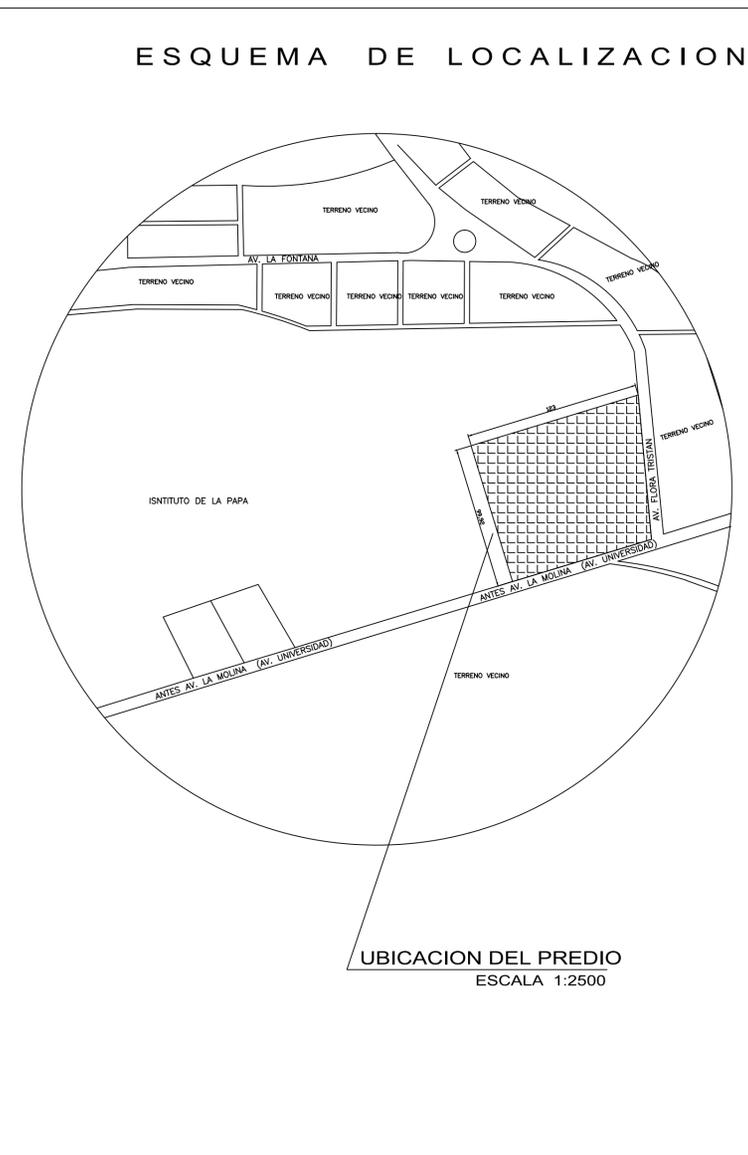


LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
△	ESTACION
⊕	EM ARBITRARIO
⊙	BUZON O ALDARAYLLA
●	BUZON DE TELEFONIA
□	CAJA DE DESAGUE
⊕	CAJA DE AGUA
⊕	POSTE DE ALAMBRADO PUBLICO
⊕	POSTE DE TELEFONO
⊕	ARBUSTOS EXISTENTES

LEYENDA

1° Piso	
2° Piso	
Azotea	

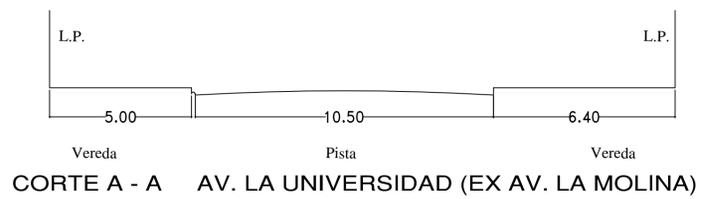
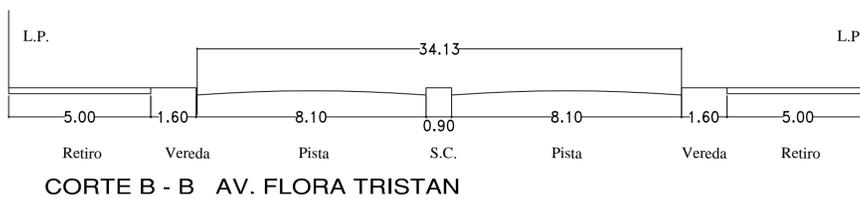


OBSERVACIONES:

AUTORES:
BACH. ARQ. FLOREZ VILLALOBOS, LUZ ESTHER
BACH. ARQ. PAZ VALDIVIEZO, JOSABELY GISELLE

DIRECTOR DE TESIS:
DR. ARQ. OSWALDO VELASQUEZ HIDALGO
CAP:893

TITULO GENERAL:
CENTRO DE REHABILITACION FISICO-TERAPEUTICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

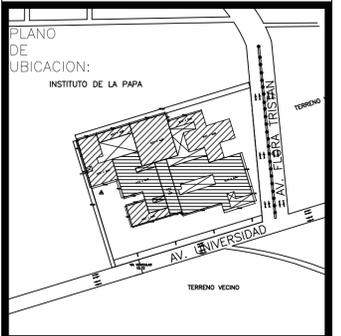


SECCIONES DE VIAS
ESCALA 1:250

ZONIFICACIÓN: CM (COMERCIO METROPOLITANO)
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: III
SECTOR URBANO: B

DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	LIMA
DISTRITO	:	LA MOLINA
URBANIZACION	:	-
UBICACION	:	AV. FLORA TRISTAN S/N AV. LA MOLINA - LA UNIVERSIDAD
MANZANA	:	-
LOTE	:	-
SUBLOTE	:	-

TITULO DEL PLANO:
PLANO DE UBICACION - LOCALIZACION-CUADRO DE AREAS



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: DICIEMBRE 2016

ARCHIVO:
PLANO: U-01

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS		
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/NIVELES	NUEVA	SUB TOTAL
USO COMPATIBLES	DE ACUERDO AL INDICE DE USOS, ORD. N°1012-MML-16.05.07	CENTRO DE REHAB.-SALUD			
USOS PERMISIBLES	OTROS USOS, COMPATIBLE CON RDMA PARA	----	PRIMER PISO	5,867.54 m ²	5,867.54 m ²
AREA DE LOTE NORMATIVO	EXISTENTE O SEGUN PROYECTO PARA OTROS USOS	12,546.00 M ²	SEGUNDO PISO	2,255.70 m ²	2,255.70 m ²
FRENTE DE LOTE NORMATIVO			AZOTEA	--	--
AREA LIBRE	SE CONSIDERA USO DEL 30% DEL TERRENO	30 % (RDM)	AREA TECHADA TOTAL		8,123.23 m ²
ALTURA DE EDIFICACION	3 PISOS	2 PISOS (7.5 M)	AREA DEL TERRENO		12,546.00 m ²
N° DE ESTACIONAMIENTOS	HSEGUN D.A 005-2012	36 ESTACIONAMIENTOS	AREA LIBRE		7,167.90 m ² (57.13%)
ALINEAMIENTO DE FACHADA	123.00 ml (AV. LA UNIVERSIDAD EX AV LA MOLINA)	123.00 ml			
JARDIN DE AISLAMIENTO		----			
RETIRO FRONTAL	5.00 ml (AV. LA UNIVERSIDAD EX AV LA MOLINA)	5.00 ml			