

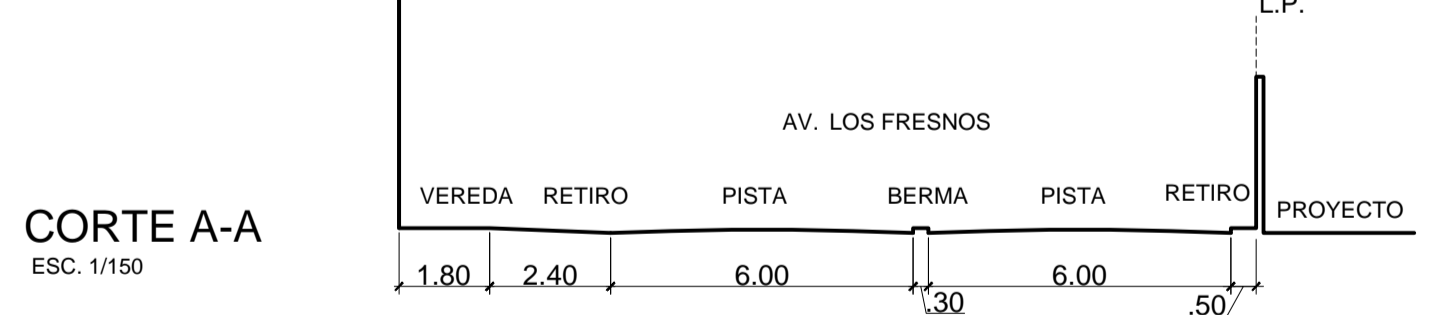
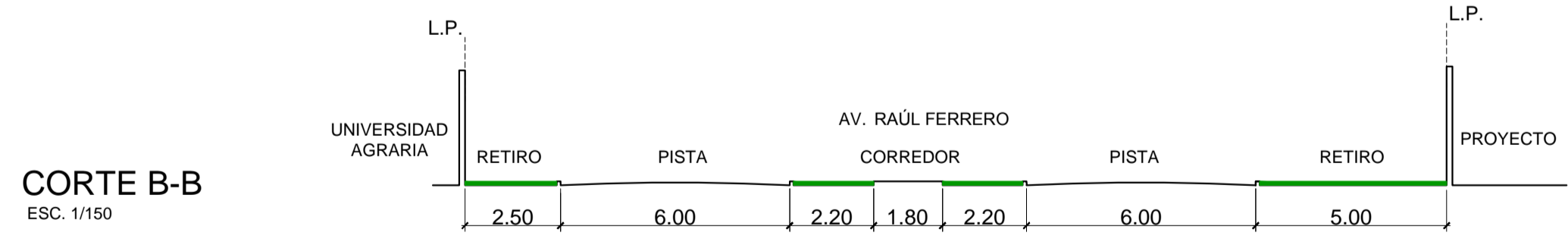
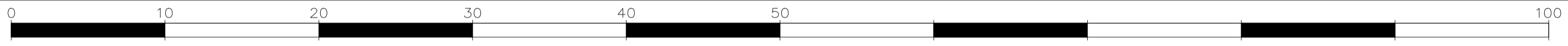
ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA : 1 : 5000

ZONIFICACION : ZRE
ZONIFICACION PROPUESTA : CZ

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : LA MOLINA
URBANIZACION : LA ESTANCIA
NOMBRE DE LA VIA : AV. RAÚL FERRERO
N° DEL INMUEBLE : S/N
LOTE : --

OBSERVACIONES

UBICACIÓN
ESC. 1/250



CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVIDAD	PROYECTO
USOS	ZRE	CZ
DENSIDAD NETA	---	----
COEFICIENTE DE EDIFICACION	---	---
% DE AREA LIBRE	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
ALTURA MAXIMA EDIF.	3 PISOS	5 PISOS
RETIRO	FRONTAL	5ML
	LATERAL	NO REQUIERE
	POSTERIOR	NO REQUIERE
ALINEAMIENTOS DE FACHADA	3.00 ml	---
N° ESTACIONAMIENTO	---	1 cada 35 m2 - Área comercial

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS	AREA DECLARADAS					TOTAL
	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMP./REM.	POR REGULARIZAR	
SÓTANO 02			3804 m ²			3804 m ²
SÓTANO 01			3489 m ²			3489 m ²
SEMISÓTANO			3282 m ²			3282 m ²
PRIMERA PLANTA			2910 m ²			2910 m ²
SEGUNDA PLANTA			3403 m ²			3403 m ²
TERCERA PLANTA			3306 m ²			3403 m ²
AZOTEA			26.40 m ²			3306 m ²
AREA CONSTRUIDA			23597 m ²			23597 m ²
AREA LIBRE			3490.6 m ²			3490.6 m ²
AREA DEL TERRENO			7087.60			7087.60

BACHILLER:
TATIANA ILDEFONSO RODRÍGUEZ

PROYECTO:
CENTRO EMPRESARIAL PARA EL
EMPRENDEDOR EN LA MOLINA

DIRECTOR
ARQ. MARTÍN GUERERO VÉRTIZ

PLANO:
LOCALIZACION Y UBICACION

ESCALA :
INDICADA

FECHA:
DICIEMBRE 2016

UBICACION :
AV. RAÚL FERRERO S/N
URB. LA ESTANCIA
DIST. : LA MOLINA
PROV. : LIMA
DPTO. : LIMA

LAMINA :
U - 01