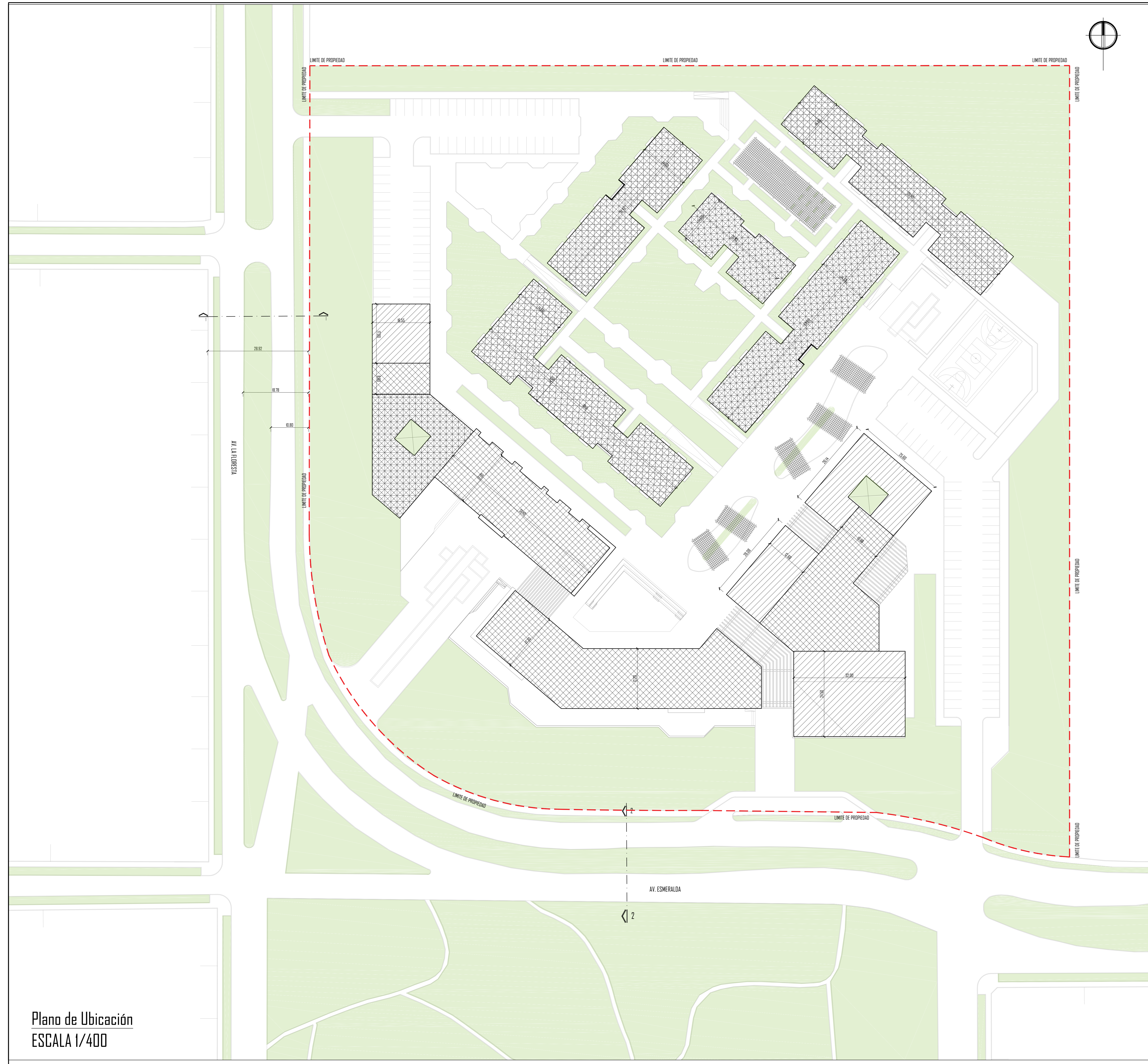


Mapa de Distrito: San Borja
ESCALA 1/20000



Plano de Sector
ESCALA 1/2000

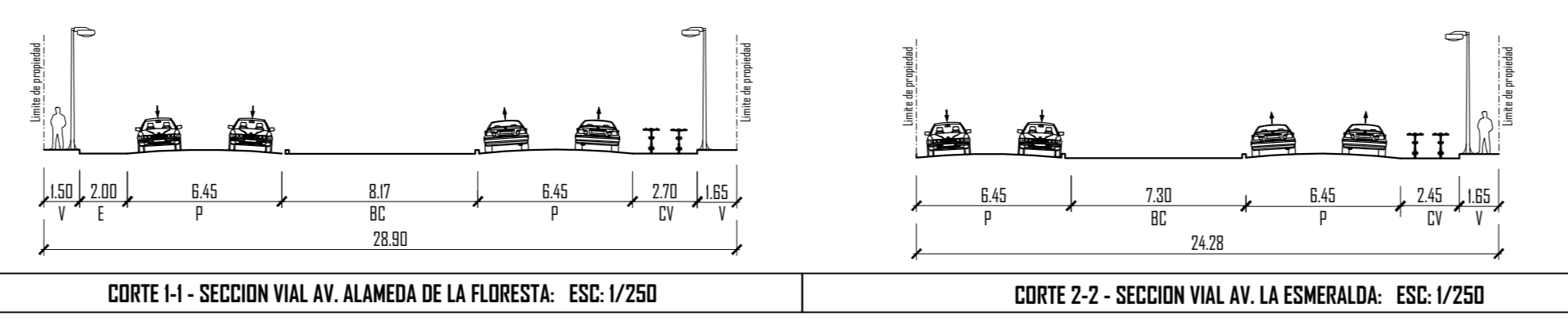
RELACION DE LAMINAS			
Nº	NOMBRE DE LAMINA	Nº DE LAMINA	ESCALA
ARQUITECTURA			
01	PLANO DE UBICACION	U-01	INDICADA
02	PLANO PERIMETRICO Y DE TRAZADO	A-01	1/500
03	PILOT-PLAN	A-02	1/500
04	PLANTA GENERAL PRIMER PISO	A-03	1/500
05	PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO	A-04	1/500
06	PLANTA GENERAL TERCER PISO	A-05	1/500
07	PLANTA GENERAL CUARTO PISO	A-06	1/500
08	PLANTA GENERAL QUINTO PISO	A-07	1/500
09	PLANTA GENERAL TECHOS	A-08	1/500
10	CORTE GENERAL A-A	A-09	1/500-1/200
11	CORTE GENERAL B-B	A-10	1/500-1/200
12	CORTE GENERAL C-C	A-11	1/500-1/200
13	ELEVACION GENERAL 1	A-12	1/500-1/200
14	ELEVACION GENERAL 2	A-13	1/500-1/200
15	SECTOR VIVIENDAS - PLANTA PRIMER PISO	A-14	1/200
16	SECTOR VIVIENDAS - PLANTA SEGUNDO PISO	A-15	1/200
17	CORTE - ELEVACION SECTOR VIVIENDAS	A-16	1/100
18	PLANO DE PAISAJISMO	A-17	1/500
19	CUADRO DE ACABADOS	CA-01	S/E
DETALLES CONSTRUCTIVOS			
20	DETALLE DE HABITACION TIPO 1	D-01	1/25
21	DETALLE DE HABITACION TIPO 2 - TIPO 3	D-02	1/25
22	DETALLE DE S0H4 - VESTIDORES	D-03	1/50
23	DETALLE DE CIRCULACION VERTICAL	D-04	1/25
24	DETALLE DE MURIS VERDES	D-05	INDICADA
25	DETALLE DE CONSTRUCTIVOS	D-06	INDICADA
26	DETALLE DE PUERTAS	D-07	1/20
27	DETALLE DE VENTANAS	D-08	1/20
ESPECIALIDADES			
28	ESTRUCTURAS DIMENTACION - SECTOR VIVIENDAS - NIVEL I	E-01	1/250
29	ESTRUCTURAS ENCOFRADO - SECTOR VIVIENDAS - NIVEL I	E-02	1/250
30	INST. ELECTR. ALUMBRADO - SECTOR VIVIENDAS - NIVEL I	IS-01	1/250
31	INST. ELECTR. TOMACORRIENTES - SECTOR VIVIENDAS - NIVEL I	IS-02	1/250
32	INST. SANIT. RED DE AGUA - SECTOR VIVIENDAS - NIVEL I	IE-01	1/250
33	INST. SANIT. RED DE DESAGUE - SECTOR VIVIENDAS - NIVEL I	IE-02	1/250
34	INDICI. SERIALETICA Y EVACUACION - SECTOR VIVIENDAS - NIVEL I	SE-01	1/250



Plano de Ubicación
ESCALA 1/400

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
ZONIFICACION	ESPECIAL	RESIDENCIAL
% AREA LIBRE	60.00 %	77.65 %
ALTURA MAXIMA	15.00 M	14.00 M
RETIRO MINIMO	AV. LA FLORESTA 15.00M AV. ESMERALDA 15.00M	AV. LA FLORESTA 18.13M AV. ESMERALDA 21.25M
ALIN. FACHADAS	NO	NO
Nº ESTACIONAMIENTOS	01 ESTACIONAMIENTOS CADA 02 VIVIENDAS 30% PARA VISITANTES	155 ESTACIONAMIENTOS

CUADRO DE AREAS M ²	
DESCRIPCION	PROYECTO
PRIMER NIVEL	10083.08 M ²
SEGUNDO NIVEL	5223.09 M ²
TERCER NIVEL	4829.99 M ²
CUARTO NIVEL	4829.99 M ²
QUINTO NIVEL	4829.99 M ²
TOTAL AREA TECHADA	29.78514 M ²
AREA LIBRE	31435.98 M ²
AREA TOTAL DEL TERRENO	41.488.76 M ²



LEYENDA DE NIVELES			
NIVEL 1			
NIVEL 2			
NIVEL 3 A MAS			

LEYENDA SECCIONES VIALES			
PISTA	P	BERMA CENTRAL	BC
ACEDQUIA	A	BERMA LATERAL	BL
VEREDA	V	ESTACIONAMIENTOS	E