

AV. ARMENDARIZ

AV. VASCO NUÑEZ DE BALBOA

CA. LOYOLA

MALECON DE LA RESERVA

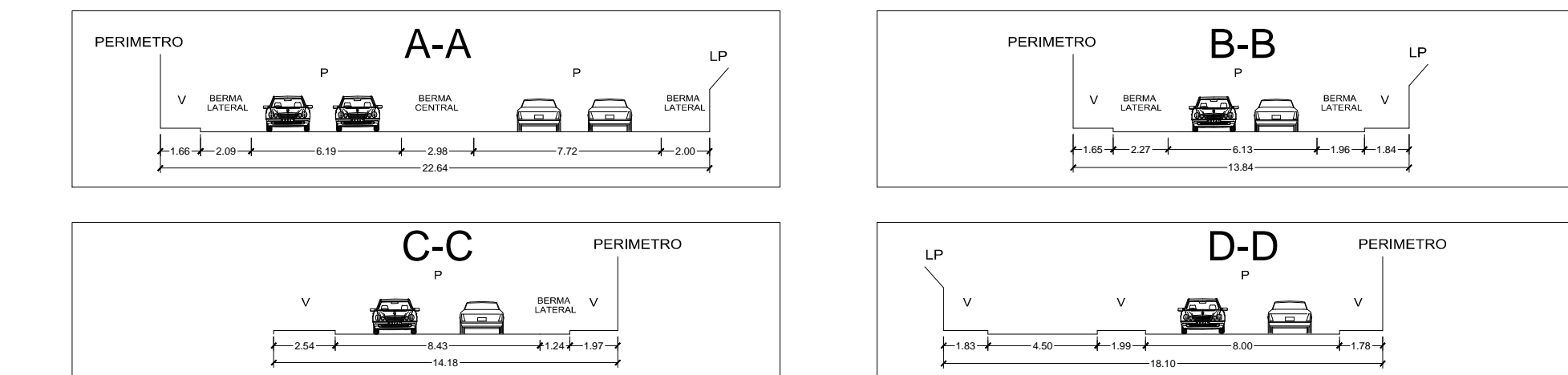
AREA = 13,058,936 m²
PERIMETRO = 443,301 ml.

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
Esc. 1/5'000



ZONIFICACION	: OU / E1
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	: III
SECTOR URBANO	: B
DEPARTAMENTO	: Lima
PROVINCIA	: Lima
DISTRITO	: Miraflores
URBANIZACION	: -
UBICACION	: Ca. San Ignacio de Loyola N° 105 con Av. Armendariz cdra. 3 Par. Av. Vasco Nuñez de Balboa cdra. 1 Par, Malecón de la Reserva cdra. 9 Impar

SECCIONES VIALES
ESCALA 1/250



CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	AZIMUT	COORDENADAS	
					NORTE	ESTE
A	A-B	33.95	96d5'50"	126d53'0"	8658247.363	279553.153
B	B-C	89.67	177d44'18"	129d8'42"	8658226.988	279580.306
C	C-D	3.27	131d49'21"	177d19'21"	8658170.382	279649.847
D	D-E	104.41	138d28'29"	218d50'52"	8658167.120	279650.000
E	E-F	54.12	90d5'2"	308d45'50"	8658085.807	279584.511
F	F-G	12.75	187d12'40"	301d33'10"	8658119.694	279542.310
G	G-H	6.61	158d18'4"	323d15'6"	8658126.365	279531.446
H	H-I	61.50	168d30'39"	334d44'27"	8658131.660	279527.493
I	I-J	4.76	145d49'2"	8d55'25"	8658187.276	279501.251
J	J-K	5.72	158d42'20"	30d13'5"	8658191.976	279501.989
K	K-A	69.83	166d28'15"	43d44'50"	8658196.920	279504.869

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	OU / E1	Uso Comercial - Comercio (Servicios Consultivos)	ALINEAMIENTO FACHADA	Av. Armendariz	17.00m
DENSIDAD NETA	-	-	Malecón de la Reserva	Variable	Variable
COEF. DE EDIFICACION	-	-	Av. Vasco Nuñez de Balboa	Variable	Variable
% AREA LIBRE	Coeficiente de Edificación 30%	36.66% - 47.93%	Ca. San Ignacio de Loyola	Variable	Variable
ALTURA MÁXIMA	OU: Coeficiente de Edificación 1: 1 Pisos	17x3 Pisos	AREA DE LOTE NORMATIVO	C: 8.00m	13,058,94m ²
RETIRO	Av. Armendariz	5.00m	FRENTE MINIMO NORMATIVO	15m	69.83m
Malecón de la Reserva	5.00m	5.00m	Nº ESTACIONAMIENTO	Obstrucción N°342 MM.	540
Av. Vasco Nuñez de Balboa	3.00m	3.00m			
Ca. San Ignacio de Loyola	3.00m	3.00m			

CUADRO DE ÁREAS (m2.)

PISOS/ NIVELES	AREA	PISOS/ NIVELES	AREA	PISOS/ NIVELES	AREA	PISOS/ NIVELES	AREA
Sotano 7	1745.87m ²	Piso 1	4902.08m ²	Piso 8	2927.69m ²		
Sotano 6	7316.39m ²	Piso 2	3597.20m ²	Piso 9	2395.56m ²	Piso 15	999.35m ²
Sotano 5	7316.39m ²	Piso 3	4720.33m ²	Piso 10	2425.25m ²	Piso 16	999.35m ²
Sotano 4	7316.39m ²	Piso 4	3437.52m ²	Piso 11	2424.56m ²	Piso 17	999.35m ²
Sotano 3	7316.39m ²	Piso 5	3887.04m ²	Piso 12	1815.33m ²	Piso 18	999.35m ²
Sotano 2	9479.57m ²	Piso 6	4832.59m ²	Piso 13	1466.86m ²	Piso 19	779.25m ²
Sotano 1	9210.26m ²	Piso 7	3766.79m ²	Piso 14	999.35m ²	Piso 20	388.00m ²

AREA CONSTRUIDA TOTAL	98,263.75m ²
AREA DEL TERRENO	13,058.94m ²
AREA LIBRE	(36.66)% 4787.69m ²
AREA DEL TERRENO (DESCONTANDO IGLESIA EXISTENTE)	11,303.26m ²
AREA LIBRE (DESCONTANDO IGLESIA EXISTENTE)	(47.93)% 5,417.69m ²



OBSERVACIONES:

AUTOR:

BACH. SEBASTIAN ASTE
CANNOCK

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. JUVENAL
BARACCO BARRIOS

TITULO GENERAL:

EDIFICIO DE
USOS MIXTOS

TITULO DEL PLANO:

ELEVACION 1
MALECON

PLANO DE UBICACION:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: SET. 2016

ARCHIVO: TESIS_UBICACION

PLANO: U-01