



TESIS PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

Título

**“Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad
Del Pescador - Bellavista – Callao”**

Autora: BACH. ARQ. MARIA DEL CARMEN YANQUE VELA

Asesor: ARQ. MANUEL FELIX VILLENA MAVILA



**UNIVERSIDAD
RICARDO PALMA**

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

**ESCUELA PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

LIMA, PERÚ

OCTUBRE 2020



Dedico mi trabajo

*A mi Madre Rosalvina, a mi hermano Jorge y a mi hermana Sonia
Que están con el Señor.*

Me dejaron un ejemplo de vida y de ser humano.

Y a mis hermanos Francisco y César por su gran apoyo.

**Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad
Del Pescador - Bellavista - Callao**





1 INDICE

1	INDICE	3
2	INTRODUCCION.....	5
3	TEMA.....	6
4	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	7
5	OBJETIVOS.....	8
5.1	Objetivo General.....	8
5.2	Objetivos Específicos.....	8
6	ALCANCES Y LIMITACIONES	9
6.1	Alcances	9
6.2	Limitaciones	9
7	MARCO TEORICO.....	10
7.1	Antecedentes nacionales.....	10
7.2	Base teórica.....	10
7.3	Base conceptual	11
8	METODOLOGIA	12
9	MARCO REFERENCIAL	13
10	VIABILIDAD, ESTADISTICA Y CLIMA.....	15
10.1	VIABILIDAD.....	15
10.2	ESTADISTICA INEI	16
10.3	TAMAÑO DE LA POBLACIÓN CON LIMITACION FISICA O DISCAPACIDAD	16
10.4	Incidencia de la discapacidad según departamento.....	18
10.5	EL CLIMA EN BELLAVISTA.....	19



11	PROGRAMA ARQUITECTONICO	20
12	UBICACION	22
12.1	UBICACIÓN DEL PROYECTO EN BELLAVISTA	24
12.2	El terreno	26
12.3	Aspecto físico	27
12.4	USO DE SUELO.....	28
12.5	ENTORNO DEL TERRENO.....	29
12.6	RADIO DE INFLUENCIA	31
12.7	USUARIO	32
12.8	ESTRATEGIA DE EMPLAZAMIENTO	33
12.9	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	35
12.10	ESTRATEGIA VOLUMÉTRICA.....	36
13	EL PROYECTO EN IMAGENES.....	37
14	BIBLIOGRAFÍA:.....	42

2 INTRODUCCION

PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA

El principio que me inspiró a desarrollar el presente proyecto de tesis es la integración de las personas con discapacidad física a la sociedad, para su completo desarrollo personal e incorporación a la misma.

Considero los aspectos de educación, capacitación y tareas de rehabilitación, con que cuentan las personas con discapacidad física, que influyen directamente en sus condiciones de vida, por lo que se convierten en generadores y promotores constantes de ideas y políticas nuevas para aumentar su presencia en la sociedad.

Tenemos un marco legal que incluye la Constitución Política del Perú, Ley N° 27050 y su modificatoria 28164, un Organismo Público Descentralizado – CONADIS¹, estableciendo políticas que contribuyen en el proceso social de integración cultural y económica de la persona con discapacidad, además de varias medidas concebidas para el establecimiento de estos derechos y beneficios a su favor, como el poder acceder a servicios básicos de educación y salud, el desarrollo intelectual y físico a través del deporte y la cultura, la realización por medio del trabajo. Son derechos que pueden resumirse en una sola palabra: **integración**.

Es por ello que propongo un espacio físico arquitectónico denominado “Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista - Callao” que aspira a contribuir a que los discapacitados puedan formarse laboralmente, sociabilizar, recrearse, trabajar e insertarse al aparato productivo de su comunidad.

¹ Organismo Público Descentralizado – CONADIS

3 TEMA

Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista – Callao

El proyecto es esencialmente un aporte para incluir e integrar a las personas con discapacidad física, al crear un espacio amplio de encuentro, de estudios e información, dinámico en la capacitación, no sólo para los discapacitados físicos, sino también para sus familias y organizaciones. Asimismo busca integrar y establecer en la Ciudad del Pescador actividades de ámbito nacional o internacional, directamente relacionadas al discapacitado físico.

Al desarrollar un proyecto arquitectónico de esta envergadura, permitirá actividades con el principal objetivo de integrar de forma efectiva, real, formal, laboral, personal y comunitaria al discapacitado físico en Ciudad del Pescador y en la sociedad, y hacerlo extensivo a otras personas de los distritos de Lima, generando un lugar especializado que posibilite el intercambio de diversas experiencias laborales, educativas y recreativas, considerando a su vez que servirá de modelo para la creación de otros centros similares en las diferentes regiones del país.

Este Centro se constituirá como un medio que facilitará a los usuarios de una atención determinante de tipo habilitadora integral. En ese sentido este objetivo se conseguirá a través de dos tipos de programas, correspondiente uno al nivel individual del usuario y otro a nivel global del Centro.

4 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La realidad de la discapacidad física, es un ámbito que recién comienza a atenderse en el Perú, gracias a la promulgación de la Ley N0 27050 promulgada el 21 de diciembre del año 1998, siendo una de las mejores a nivel de Latinoamérica.

Esta ley que actualmente rige, con un total de 70 artículos, y cuyo reglamento debería ser mejorado para aplicar adecuadamente su contenido y permitir ponerla en práctica de forma más inclusiva y revertir lo poco en concreto. Es así que habría una “existencia de 2.5 millones de personas con alguna discapacidad en el Perú según estadísticas proporcionados por Organización Mundial De La Salud (OMS)”².

De acuerdo con los estimados del último censo del INEI, el 10% de la población del Perú presentan alguna discapacidad. Según otra estadística ese porcentaje sube a un 30%, calculándose que aproximadamente existan 620 mil niños en edad escolar, presentando alguna discapacidad, de los cuales solo 27 mil acceden a una cobertura educativa, el resto, debido a barreras físicas o por su propia discapacidad, no tiene acceso a la educación.

La definición más común es la exclusión social crónica del discapacitado que se traduce en una muy baja oportunidad y acceso a servicios de calidad, para la satisfacción de sus necesidades, a los mercados laborales y de crédito, a condiciones físicas y de infraestructura adecuada, tampoco al sistema de justicia. Las personas con discapacidad física tienen derecho a la educación, rehabilitación y capacitación, a fin de reintegrarse a la sociedad civil.

Por esta ley, se evidencia la prioritaria necesidad de iniciar un poderoso proceso de integración de las personas con discapacidad física, para que puedan desarrollarse y desde su propia situación particular, hagan lo necesario para apoyar el desarrollo del país. Resulta fundamental que en estas tareas, sean articulados esfuerzos y recursos de los sectores público, privado y especialmente del sector educativo con la población a ser atendida.

En ese sentido es que se plantea el proyecto denominado:

Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista – Callao.

² Oficina Mundial de la Salud - OMS

5 OBJETIVOS

5.1 Objetivo General

Desarrollar un proyecto arquitectónico denominado Centro para el discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador – Bellavista - Callao”; que desarrollará acciones con el objetivo principal de obtener una efectiva, real integración, formalización laboral, social y personal del Discapacitado físico en su entorno, sirviendo de modelo para la creación de otros centros similares en las diferentes regiones del país.

5.2 Objetivos Específicos

Conocer de una forma única las características propias del discapacitado físico, a fin de identificar las limitaciones que tiene para poderse integrar a la comunidad, a través de una investigación sobre la materia.

Proyectar una infraestructura que tenga armonía con el contexto urbano, mediante actividades de formación cultural y talleres que le facilitaran la adquisición de métodos laborales favoreciendo su desarrollo personal, y superando los obstáculos que dificultan incorporarse al desempeño de labores remuneradas, tanto en empresas ordinarias o generando sus propias microempresas.

Elaborar el diseño de espacios físicos, con áreas de capacitación y de recreación, que no genere impactos negativos en el entorno ni en los participantes, focalizando las normas técnicas arquitectónicas y requerimientos básicos para las personas discapacitadas.

Sensibilizar a la sociedad en todos sus niveles con el objeto de que se realice el reconocimiento de las personas con discapacidad física para su desempeño en el trabajo que naturalmente merece.

6 ALCANCES Y LIMITACIONES

6.1 Alcances

La creación de un proyecto de formación laboral para jóvenes y adultos de 15 a 40 años con discapacidad física, que puedan insertarse en un mercado de trabajo lo más normal posible; permitiendo la inclusión de un enfoque terapéutico, actividades adicionales en el deporte, artísticas, de recreación y sociales fuera de las laborales.

De este modo se podrá lograr que los concurrentes sumen competencias personales y sociales que permitiendo su adaptación en el día a día y mejorar su desempeño en el medio viven, con la mejor autonomía posible.

La propuesta del Centro desarrollará sus actividades en un terreno ubicado en la segunda etapa de la Ciudad Del Pescador entre las calles 7, 26 y 6 y un pasaje peatonal que comunica con el templo y el área de salud adyacente, su área asciende a 16,756.84 m².

6.2 Limitaciones

La cobertura del Centro se remitirá a las personas discapacitadas físicas de Bellavista hacia el área de Lima Metropolitana. En cuanto a la información estadística de la población con discapacidad me remitiré a la Encuesta Nacional Especializada – ENEDIS realizada por el INEI el año 2012 y encuesta 2017.

Al existir una imperiosa necesidad de actualizar la información permanente de la situación de los discapacitados físicos. Un Censo Poblacional deberá incorporar las recomendaciones de los organismos especializados para añadir las preguntas pertinentes que permitan conocer con certeza su situación a nivel nacional, regional y local. Dicha información debería ser actualizada permanentemente con la data originada a nivel municipal, regional y los entes especializados en el tema.

7 MARCO TEORICO

Se define el “Centro para el discapacitado físico en La Ciudad del Pescador Bellavista – Callao”; como una instancia física arquitectónica que por su ubicación, instalaciones y servicios que brindara; enfatizará y maximizará las capacidades e independencia de los discapacitados en el ámbito en el cual deben desarrollar sus actividades.

7.1 Antecedentes nacionales

En el 2012, a solicitud del CONADIS - Consejo Nacional para la Integración de la Persona con Discapacidad, EL Congreso de la República a través de la Comisión de Discapacidad e Inclusión Social y el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (MIMP), realizaron la Primera Encuesta Nacional Especializada sobre Discapacidad, que fue el primer esfuerzo nacional que tuvo un tema único, la estimación de la prevalencia de la discapacidad y la caracterización de diversos aspectos que afectan el funcionamiento humano tales como: educación, salud, trabajo, transporte, protección de derechos, por indicar algunos.

7.2 Base teórica

En el texto de la ley N°27050, Ley General de las personas con discapacidad, la que formula en su Art. N° 2, hace la siguiente definición: “Las personas con discapacidad es aquella que tiene una o más deficiencias evidenciales con la pérdida significativa de alguna o algunas de sus funciones físicas mentales o sensoriales que implique la disminución de la capacidad de realizar alguna actividad dentro de formas o márgenes considerados normales, limitándola a desempeño de un rol, función o ejercicio de actividades y oportunidades para participar equitativamente dentro de la sociedad”.

7.3 Base conceptual

Capacitación

Proceso educativo sistemático mediante el cual se adquiere nuevas competencias.

Discapacidad Motriz: son las personas que tienen dificultad en el movimiento y la posición de su cuerpo en diferentes estadios.

Esta condición no afecta el aspecto intelectual de la persona.

Discapacidad: toda restricción o ausencia, causada por una deficiencia, limitando la capacidad de realizar una actividad considerada normal para un ser humano.

Ergonomía

Métodos que aplican las relaciones entre el hombre y la actividad física o no que realiza. Tratando de adaptar las condiciones laborales a las características físicas, psicológicas y fisiológicas del trabajador.

Integración Social: “La integración es la consecuencia del principio de normalización, es decir, el derecho de las personas con discapacidad a participar en todos los ámbitos de la sociedad recibiendo el apoyo que necesitan en el marco de las estructuras comunes de educación, salud, empleo, ocio y cultura, y servicios sociales, reconociéndoles los mismos derechos que el resto de la población”³.

Integración Socio laboral: “Es la participación de las personas con discapacidad en la vida corriente de la comunidad, a través de la actividad productiva, teniendo la capacidad, el deseo y la oportunidad”⁴.

³ Fuente: Grupo Latinoamericano de Rehabilitación Profesional, GLARP.

⁴ Fuente: Grupo Latinoamericano de Rehabilitación Profesional, GLARP.

8 METODOLOGIA

El presente trabajo se desarrolla considerando cuatro fases:

Fase I

Tipo y Nivel de Investigación: Se tratará de una investigación descriptiva y deductiva. Toma el problema de las Persona Con Discapacidad en el Perú para luego remitirse a la Provincia Constitucional del Callao y abocarse al distrito de Bellavista, para así visualizar el problema existente en la zona de trabajo.

Las fuentes de información técnicas son primarias directas y han sido básicamente los estudios realizados por la ONG APRODDIS, el de la UNESCO. Otros ONG FUNDADES. Las fuentes terciarias están constituidas por artículos de diarios y revistas.

El procesamiento de Datos: la mayoría de datos están referidos al censo de Población y Vivienda realizado en 2012.

Fase 2

Análisis e Interpretación de Resultados: se evaluará la situación de las personas con discapacidad, que nos

permitan conocer con certeza la situación de la población con discapacidad a nivel nacional, regional y local. Enfocando en forma clara la situación de los discapacitados en el área de estudio y su consiguiente integración a las actividades laborales de su entorno. Las conclusiones nos permitirán llegar a formular un diagnóstico.

Fase 3

El planteamiento de la propuesta nos permitirá ver el tipo de arquitectura a diseñar, así como los elementos complementarios a ella; como características físicas y accesibilidad del mismo, además se establecerá una tipología se realizara un programa de necesidades relaciones espaciales.

Fase 4

Se desarrollara el anteproyecto y el proyecto de acuerdo al diseño arquitectónico planteado en la propuesta, obteniendo respuestas estructurales, sanitarias y eléctricas.

9 MARCO REFERENCIAL

Centro de Discapacitados Palma de Mallorca

El Centro de Discapacitados Palma de Mallorca esta ubicado en España. Diseñado por el Estudio de arquitectura MO Arquitectura conformado por los Arq. Javier de Mateo + Carlos Asensio Wandosell.

El concepto del centro, era la ubicación en una zona verde, rodeado de áreas árboles, por ese motivo se conceptualizó, como un cubo de hielo que permita el paso de la luz a través de sus paredes.



Fachada interior Centro de discapacitados Palma de Mallorca
Fuente: Pez Arquitectos SLP

CETPRO Alcides Salomón Zorrilla – Callao

Tomando como centro a las personas con discapacidad y sus familiares, y a nivel institucional, se construye un modelo pedagógico a ser replicado en otras localidades del país, generando un proceso que incluye pedagogía, sea innovador y que se caracterice por ser inclusivo y formativo a nivel de enseñanza tipo laboral.



Fachada CETPRO Alcides Salomón Zorrilla

**Centro De Rehabilitación, Centro Comunitario –
Sanjuanejo - España**

Es una edificación destinada a centro ocupacional para discapacitados intelectuales, promovido por Asprodes Feaps para Ciudad Rodrigo y su entorno. Dotado de aulas, oficinas, comedor, talleres, baños y vestuarios, desarrollado en planta baja. En planta primera se sitúan las oficinas de administración.



10 VIABILIDAD, ESTADISTICA Y CLIMA

10.1 VIABILIDAD

El diseño del Centro para el discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador Bellavista – Callao” mejorará la calidad de vida de los grupos sociales vulnerables (discapacidad física) del distrito de Bellavista-Callao, mediante el cual, la comunidad pueda utilizarlo a través de la participación responsable.

El diseño tomara en cuenta el perfil urbano ya que se encuentra ubicado dentro de una urbanización de clase media baja se tomara en cuenta su proximidad al templo y al centro de salud con los cuales limita.

El terreno tiene una gran accesibilidad pues el ingreso principal que se plantea en el diseño es recorrido por una línea de transporte de baja densidad.

Los materiales propuestos serán los más idóneos a fin de que se integre al entorno urbano dándole un especial interés al elemento paisajista.

10.2 ESTADISTICA INEI

En el **RNPCD - Registro Nacional de la Persona con Discapacidad**, al 31 de diciembre del 2019, se ha procedido a incorporar a 289,108 personas con índices de discapacidad.

A nivel nacional, La Encuesta Nacional Especializada Sobre Discapacidad – ENEDIS 2012, estima 1,575,402 personas con discapacidad; de esta cifra el 18.4% de esta población ha sido inscrita en el **RNPCD**, quedando realizar el proceso y cerrar la brecha de inscripciones que es de 81.6%⁵.

Al mismo tiempo, los Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda ha estimado 3,209,261 personas con discapacidad en todo el país; el 9.0% de ésta población ha sido inscrita en el **RNPCD**; la brecha de inscripciones es de 91.0%.

(Incluye población censada y omitida durante el **empadronamiento**).

10.3 TAMAÑO DE LA POBLACIÓN CON LIMITACION FISICA O DISCAPACIDAD

Como resultado de los censos 2017, la población que declaró tener alguna dificultad o limitación permanente que le impide desarrollar de forma normal alguna o parte de sus labores diarias, alcanzó la cifra de 3 millones 209 mil 261 personas, que representan el 10,3% de la población del país. Entre el sexo femenino, 1 millón 820 mil 304 personas que representa el 11,5% indicaron tener esa condición, y en el caso de los varones, alcanzó a 1 millón 388 mil 957, que en porcentaje es el 9,0% de la población.

⁵ INEI Encuesta Nacional Especializada Sobre Discapacidad – ENEDIS 2012

PERÚ: POBLACIÓN CON Y SIN DISCAPACIDAD, SEGÚN SEXO Y ÁREA DE RESIDENCIA, 2017
(Absoluto y porcentaje)

Sexo y Área de residencia	Población total	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
		Absoluto	%	Absoluto	%
Total	31 237 385	3 209 261	10,3	28 028 124	89,7
Hombre	15 467 946	1 388 957	9,0	14 078 989	91,0
Mujer	15 769 439	1 820 304	11,5	13 949 135	88,5
Área Urbana	25 579 027	2 715 892	10,6	22 863 135	89,4
Hombre	12 581 299	1 145 448	9,1	11 435 851	90,9
Mujer	12 997 728	1 570 444	12,1	11 427 284	87,9
Área Rural	5 658 358	493 369	8,7	5 164 989	91,3
Hombre	2 886 646	243 509	8,4	2 643 137	91,6
Mujer	2 771 712	249 860	9,0	2 521 852	91,0

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Activar Windows

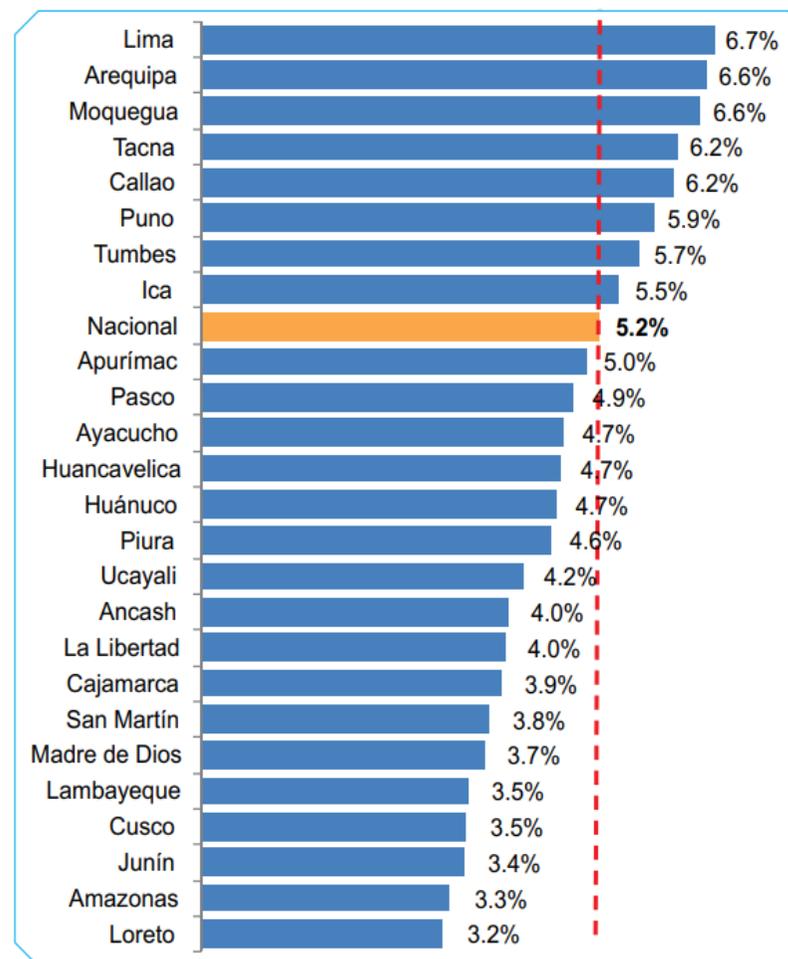
Con respecto a áreas residenciales, del área urbana respectiva el 10,6% de la población, 2 millones 715 mil 892 personas mencionaron sufrir alguna discapacidad. En la zona rural, esta población alcanzó un 8,7% equivalente a 493 mil 369 personas. La población femenina indicó en su mayoría, presentar dificultades o limitaciones de tipo constante para el desempeño de sus tareas cotidianas⁶.

⁶ Fuente INEI CENSO NACIONAL 2017, XII DE POBLACION, VII VIVIENDA Y III DE COMUNIDADES INDIGENAS

10.4 Incidencia de la discapacidad según departamento

“Incidencia de la discapacidad según departamento, se está incluyendo Los departamentos de Lima, Arequipa, Moquegua, Tacna y la Provincia Constitucional del Callao, que son los que presentan los mayores puntos porcentuales de poblaciones con discapacidad (por encima del 6,0%), en cambio los departamentos de Loreto, Amazonas y Junín registran las menores poblaciones con este tipo de incidencia” (están por debajo del 3,5%).

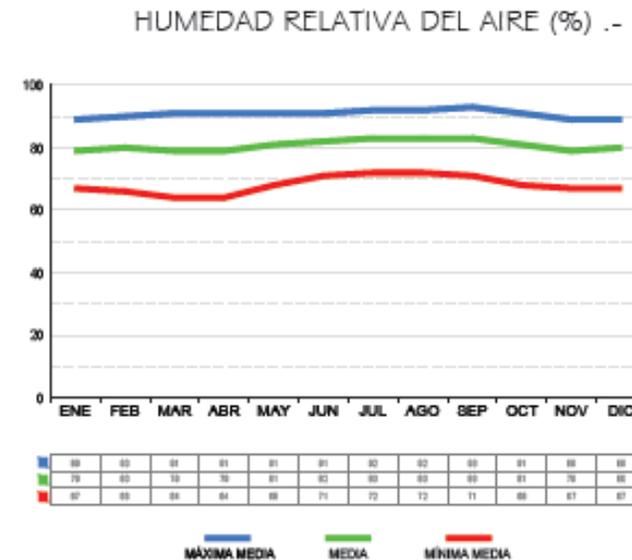
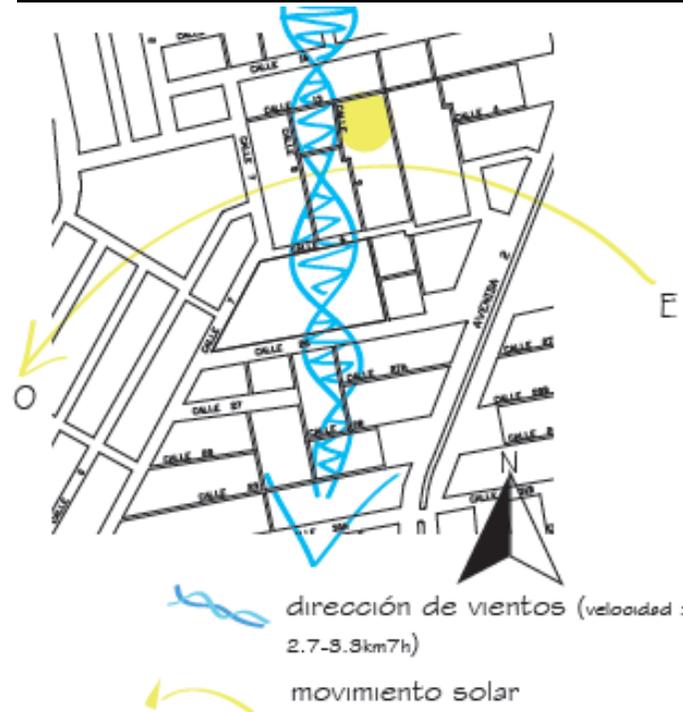
**Gráfico N° 2
PERÚ: INCIDENCIA DE LA DISCAPACIDAD POR
DEPARTAMENTO, 2012
(Porcentaje)**



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Encuesta Nacional Especializada sobre Discapacidad, 2012.

⁷ INEI ENCUESTA NACIONAL ESPECIALIZADA SOBRE DISCAPACIDAD 2012

10.5 EL CLIMA EN BELLAVISTA



El clima de Bellavista es benigno con un alto índice de humedad por su cercanía al mar (90%).

En invierno suelen ser comunes las apariciones de lloviznas y garúas de poca trascendencia llegando la temperatura a 14°C, y en verano su promedio puede llegar a 30°C a la sombra. Sus vientos suaves son propios de la zona geográfica seleccionada, cercana al mar. En el día la tierra eleva su temperatura más que el mar y los vientos soplan de oeste a este.⁸

De noche es a la inversa, el enfriamiento de la tierra es más rápido que el mar y eso causa la baja de temperatura sobre la zona.

⁸ SENAMHI SERVICIO NACIONAL DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA



11 PROGRAMA ARQUITECTONICO

<u>ZONA ADMINISTRATIVA:</u>	en m2
1 Administrador	9.50
1 Especialista Educativo	9.50
1 asistente social	14.00
1 terapeuta ocupacional	14.00
1 terapeuta recreacional	14.00
1 sala de profesores	22.50
1 Secretaria	16.00
1 Recepcionista	10.50
2 SSHH	12.00
1 SH (Administrador, Especialista Educativo)	3.30
1 Sala de espera	17.50
1 Galería de Exposición y venta	300.80
1 Caja	7.50
1 Deposito	10.00
1 Tópico	13.00

Suma de Áreas:	474.10

25 % de circulación y muros:	118.53

Subtotal:	592.63

<u>ZONA CAPACITACION:</u>	en m2
1 Taller de industria del cuero/deposito / oficina y SH	135.38
1 Taller de reciclado / deposito / oficina y sh	136.96
1 Taller de cocina y reposteria / cafeteria /oficina / deposito / sh / cto basura.	133.34
1 Taller de corte y confeccion / deposito /oficina / sh	126.75
1 taller de informática	60.53

1 Taller de horticultura / deposito / vivero	191.92
Administración	166.94

Suma de Áreas:	951.82

25 % de circulación y muros:	237.96

Subtotal:	1,189.78

<u>Recreación Pasiva:</u>	en m2
1 Auditorio cap. Aprox. 196 pers	804.00
(Actividades socioculturales)	
1 Sala de usos múltiples	132.00
1 Depósito	16.00
2 SSHH	12.00

	964.00

<u>Recreación Activa:</u>	
3 Canchas múltiples	1,092.00
1 piscina	412.50
1 sala de gimnasia	187.50
1 Depósito	1.40
2 Vestidores + SSHH	90.00

	1,783.40

Suma de Áreas: activa + pasiva	2,747.40

25 % de circulación y muros:	686.85

Subtotal:	3,434.25

**Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad
Del Pescador - Bellavista - Callao**



ZONA DE SERVICIOS GENERALES.	en m2
1 Comedor:	
1 Sala	135.00
1 Cocina	43.00
1 Deposito	15.60
1 SSHH – Damas	7.00
1 SSHH - Hombres	7.00
1 Área de Atención (publico)	12.00
1 Área del Personal: SH + Vestidores	12.50

Suma de Áreas:	232.10

25 % de circulación y muros:	58.03

Subtotal:	290.13
3 Casetas de control + baño c/u	31.50

25 % de circulación y muros:	7.88

Subtotal:	39.38
1 Guardianía:	
1 Estar-comedor + kitchenette	20.00
1 dormitorio	18.00
SH (3/4)	4.50
Suma de Áreas:	42.50

25 % de circulación y muros:	10.63

Subtotal:	53.13

Servicios Higiénicos (publico)	
2 modulo H y M	66.00
1 Estacionamiento de servicio	65.00
Suma de Áreas:	131.00

25 % de circulación y muros:	32.75

Subtotal:	163.75
Estacionamiento (Existente en el entorno)	972.00

RESUMEN DE ÁREA TECHADA	en M2
1. ZONA ADMINISTRATIVA	592.63
2. ZONA CAPACITACION	1,189.78
3. ZONA DE RECREACION	3,434.25
4. ZONA DE SERVICIOS GENERALES	1,761.38
TOTAL DE ÁREA TECHADA	6,978.03
30 % ÁREA LIBRE	2,093.41
TOTAL	9,071.43

12UBICACION



MAPA DE UBICACIÓN DEL DISTRITO DE BELLAVISTA

Coordenadas (mapa)	12°03'45"S 77°07'43"O
País	Perú
Provincia Constitucional	Callao
Distrito	Bellavista
Idioma oficial	Español
Alcalde (2019-2022)	Daniel Juan Malpartida Filio
Eventos históricos	
Fundación	6 de octubre de 1915
	Ley N°2141
Superficie Total	4.56 km²
Altitud Media	34 m s. n. m.
Población (2017)	74 851 hab.
Densidad	16 414,69 hab/km²
Gentilicio	bellavisteño, -ña
Huso horario	UTC-5
Código postal	0701021

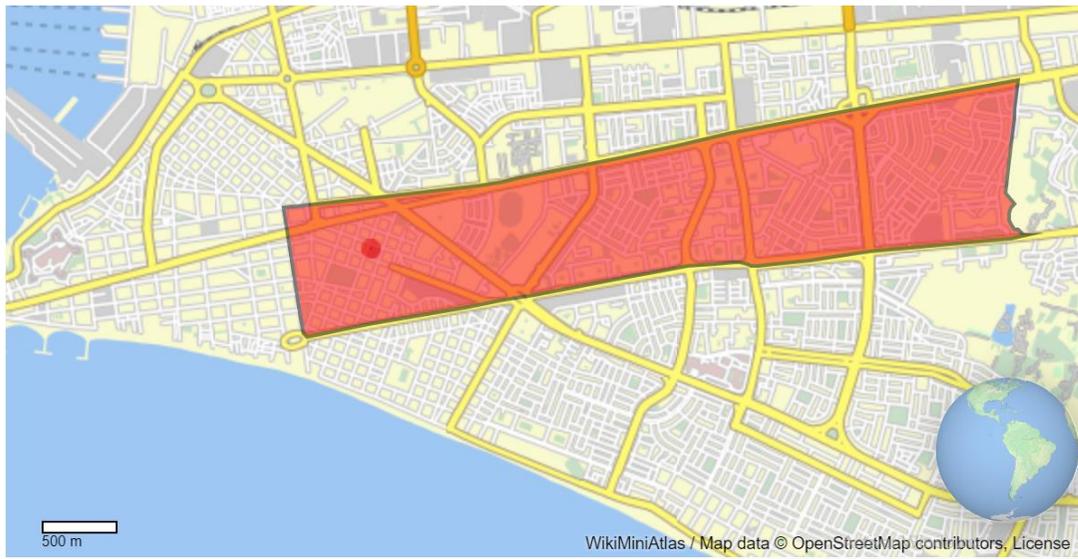
Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista – Callao

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO



“La Región Callao se encuentra y ubica en la costa central del País, a 14 km. del centro de Lima, en una bahía protegida por las islas de San Lorenzo, El Frontón y Cabinzas y por el islote Redondo, en la desembocadura del río Rímac. Sus límites son, Por el norte con el distrito de Santa Rosa, por el sur con el distrito de San Miguel; por el este con los distritos de El Cercado de Lima, Puente Piedra y San Martín de Porres, por el oeste con el Océano Pacífico”⁹.

La provincia constitucional del Callao cuenta con 7 distritos, Los cuales son los siguientes: Ventanilla, Callao, Carmen de la Legua, La Punta, **Bellavista** y la Perla y Mi Perú.



Distritos del Callao

Los distritos del Callao son:

1. Bellavista

2. Callao

3. Carmen de la Legua-Reynoso

4. La Perla

5. La Punta

6. Ventanilla

7. MI Perú

⁹ MUNICIPALIDAD DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA

12.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO EN BELLAVISTA

Se selecciona el distrito de Bellavista al encontrarse en una ubicación estratégica, pues esta interconectado con el puerto del Callao, con el centro histórico de Lima, articulado en medio de las avenidas Oscar R. Benavides y Venezuela. Se comunica, con el área financiera de Lima por medio de la avenida La Marina. Con la avenida Elmer Faucett articula con el distrito de Ventanilla. Lo cual quiere decir que acceden a ella personas del cono norte, noreste, centro, este y sur



El distrito se encuentra ubicado en la Provincia Constitucional del Callao.

Limita:

Al Norte con el Distrito del Callao
(Avenidas Sáenz Peña y Oscar R. Benavides)

Al Sur con los Distritos de La Perla (Av. José Gálvez y Venezuela)
y el Distrito de San Miguel (Av. Venezuela)

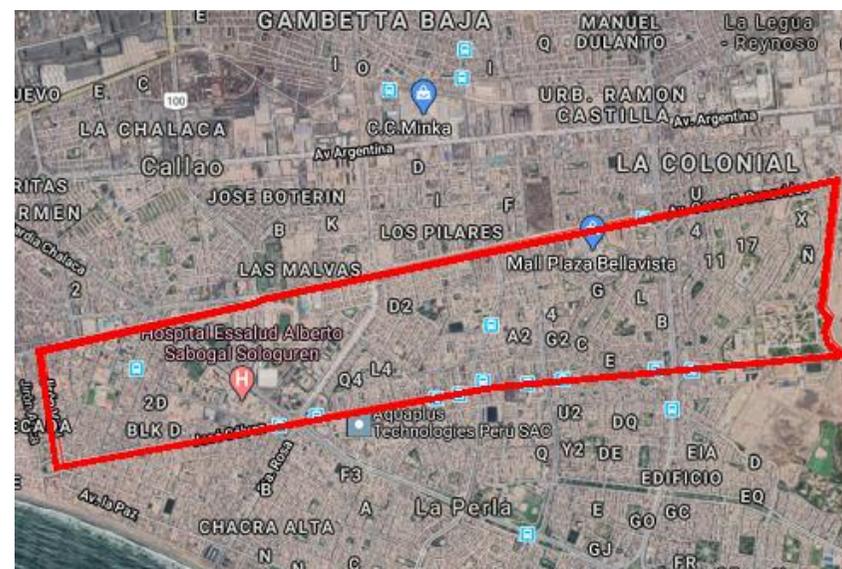
Al Este con el Distrito de Lima (Universidad Mayor de San Marcos)

Al Oeste con el Distrito del Callao (Jirón Vigil)

El distrito se encuentra ubicado:

longitud Oeste 777°07'54'', latitud Sur 12°03'45''

Y a una altura promedio de 14 m.s.n.m



Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista - Callao

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO



También porque el servicio más grande de salud en materia de discapacidad en el Perú, el INR - Instituto Nacional de Rehabilitación, se encontraba en el distrito, lo que generó que en las áreas aledañas a él, se creen una serie de comercios y servicios afines; atrayendo a un gran número de personas con discapacidad. Mencionaremos algunos locales públicos en Bellavista: 2 hospitales, 3 clínicas, 124 colegios, 3 colegios especializados en personas discapacitadas, 1 universidad, 1 centro de rehabilitación profesional



Bellavista, es uno de los distritos de Lima que tienen forma casi rectangular, que limita con el distrito de la Perla y de San Miguel al norte, el límite al oeste es el Jr. Andrés Santiago Vigil. Por el este, se extiende hasta el Hospital Naval "Santiago Távara" o con el lado oeste de la UNMSM Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Carece de salida al mar, siendo el punto más cercano al mar la punta generada por el Jr. Vigil y la Av. José Gálvez.

Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista - Callao

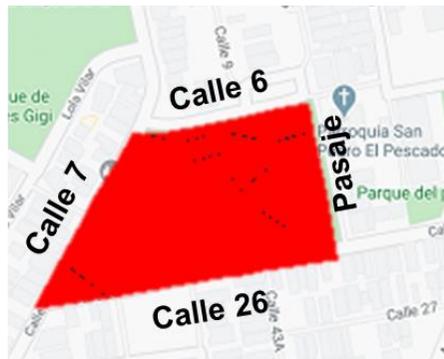


12.2 El terreno

El terreno se encuentra ubicado en el distrito de Bellavista, entre las avenidas Oscar R. Benavides y Republica de Venezuela, en el área consolidada producto de urbanizaciones formales



Av. Oscar R. Benavides



Terreno



CIUDAD DEL PESCADOR



Ingreso por la
Av. Haya de la
Torre a la Calle
26

12.3 Aspecto físico

El área elegida se encuentra delimitada por un muro, diferenciándose de su entorno, según la zonificación esta designado como ZRP, no presentado niveles pronunciados. En las vistas se muestra vivienda consolidadas de 1, 2, 3 hasta 5 pisos

Vistas



Intercesión de la calle 7 y calle 26



Intercesión de la calle 6 y calle 7 en Ciudad Del Pescador



Calle 7



Calle 26

Fuente: Google Maps

12.4 USO DE SUELO

Al ser Bellavista el segundo distrito con mayor antigüedad en el Callao, se caracteriza por ser residencial consolidado, el cual es ocupado por estratos de vecinos de nivel socio - económico medio.





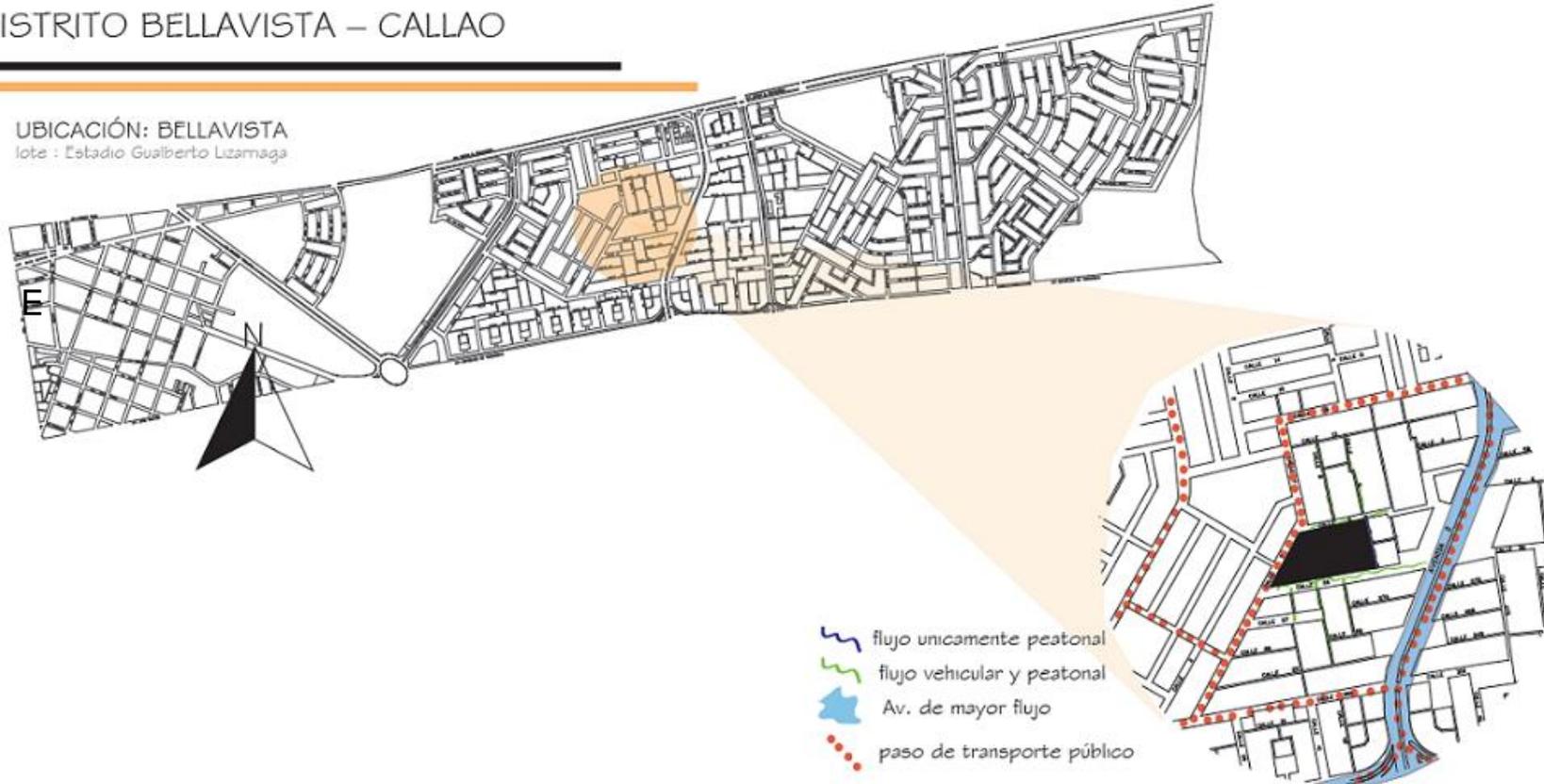
12.5 ENTORNO DEL TERRENO



Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista - Callao

CENTRO PARA EL DISCAPACITADO FISICO EN LA CIUDAD DEL PESCADOR DISTRITO BELLAVISTA – CALLAO

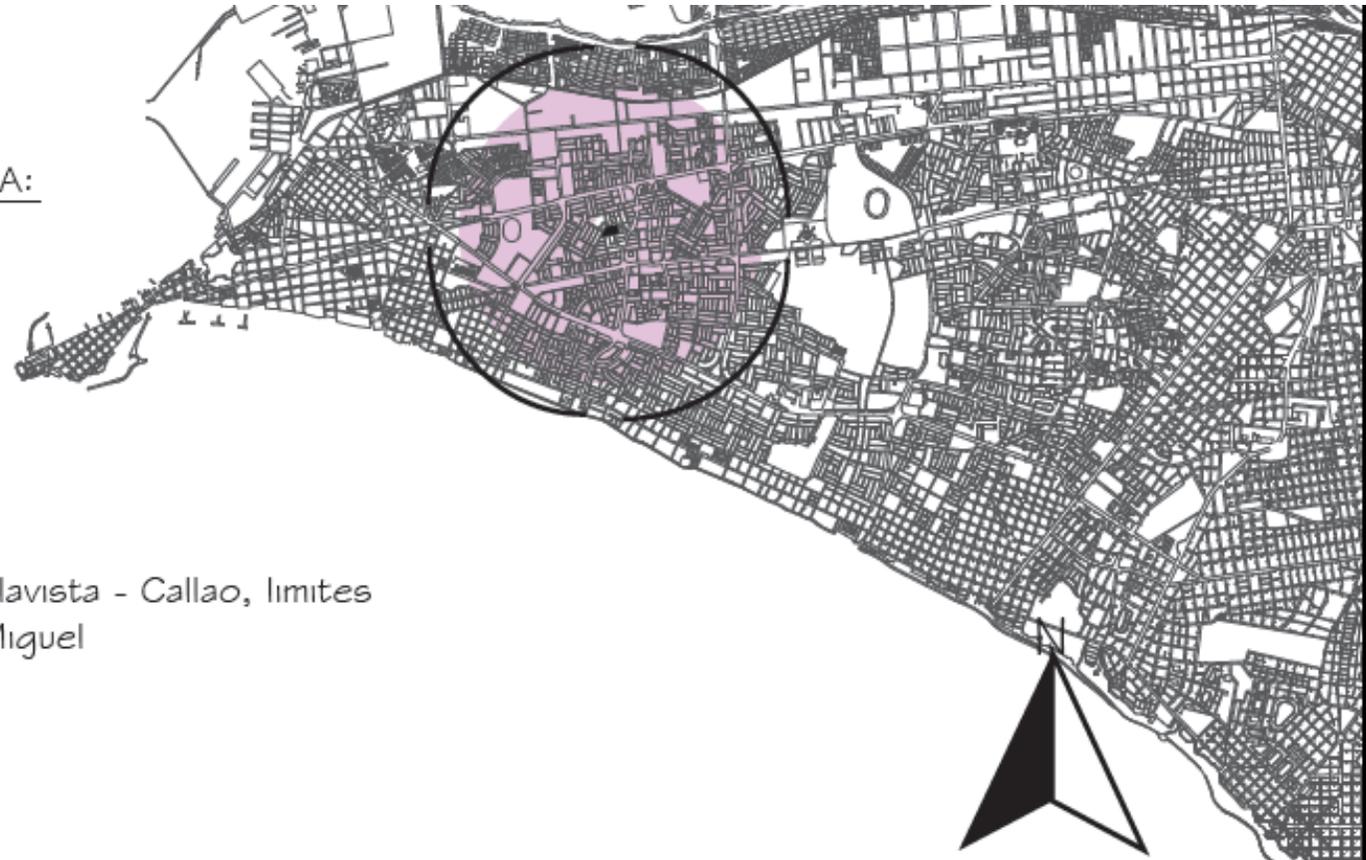
UBICACIÓN: BELLAVISTA
lote : Estadio Guisberto Lizamaga



Cuenta en la actualidad con 42 parques y 5 plazoletas, toda en un área de 4.56 km²; confiriéndole la categoría ciudad jardín esto sin contar que en el sector deportes cuenta con el campo zonal recreacional Yahuar Huaca, muy reconocido por los eventos que se realizan todos los años con motivo del aniversario del pueblo chalaco, aparte de eso se encuentra el tradicional estadio Telmo Carbajo y el moderno estadio Miguel Grau, sus edificaciones en estas urbanizaciones no pasan de cuatro pisos confiriéndole una vista agradable, el poco tránsito vehicular en sus vías secundarias lo hacen aún más seguro, son las avenidas las que llevan la mayor parte del transporte público.

12.6 RADIO DE INFLUENCIA

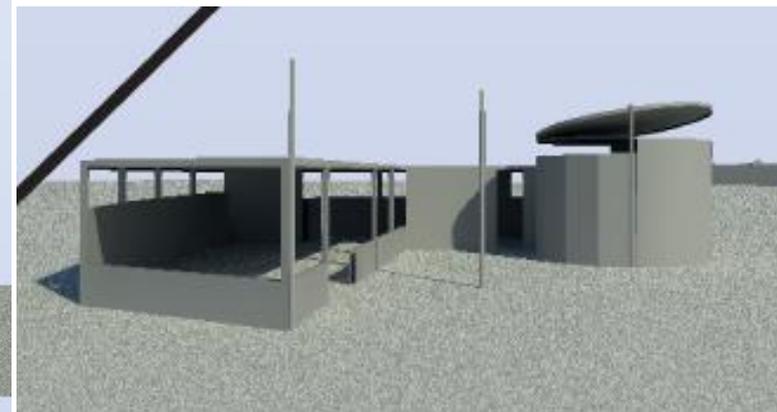
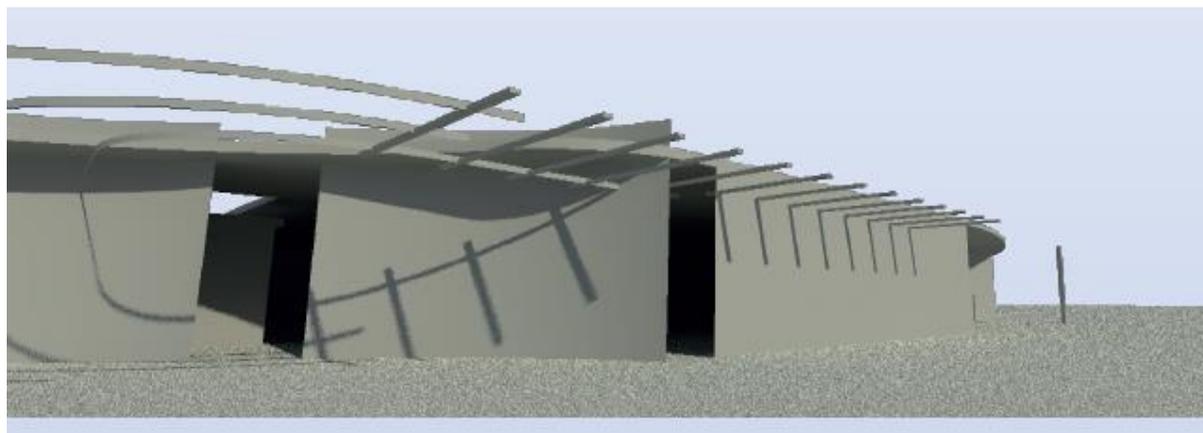
RADIO DE INFLUENCIA:



- ✓ a nivel Bellavista - Callao, límites con San Miguel

12.7 USUARIO

El usuario son las personas con discapacidad física, que presentan una disminución en sus capacidades de movimiento de una o varias partes del cuerpo. Considero para el diseño del proyecto el uso de herramientas para su desplazamiento, como sillas de ruedas, referente del diseño del proyecto, andadores, muletas y bastones, proporcionando el espacio necesario para su comodidad.



El proyecto trata y desarrolla un aporte fundamental para incorporar a las personas con discapacidad física de la Ciudad del Pescador, integrando y vinculándolos con otras experiencias de integración social, a nivel local e interdistrital, pudiendo expandirse a nivel nacional y ser un referente internacional por su concepción.

El proyecto será un medio que facilite a los usuarios una atención habilitadora, al establecer de forma única, las características propias del discapacitado físico e identificando sus limitaciones y su proceso de incorporación a la comunidad. Esto se consigue a través de dos clases de programas, a nivel personal del usuario y a nivel global del Centro.

Esta infraestructura que armoniza con el contexto urbano, permite que se haga un reconocimiento de las personas con discapacidad física, para su desempeño en el trabajo al que naturalmente tiene derecho. La arquitectura acorde al entorno, permitirá un desarrollo permanente de la zona, un crecimiento local a nivel social y comercial relacionados a la atención de su propio público usuario.



12.8 ESTRATEGIA DE EMPLAZAMIENTO

El desarrollo arquitectónico del Centro para el discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador Bellavista – Callao” mejorará la calidad de la vida de los grupos sociales vulnerables (discapacidad física) del distrito, mediante el cual, la comunidad pueda utilizarlo a través de la participación responsable. Tomará en cuenta el perfil urbano, porque se encuentra ubicado dentro de una urbanización de clase media baja, así como su proximidad al templo y al centro comercial con los cuales limita.

El terreno tiene una gran accesibilidad pues el ingreso principal que se plantea en el diseño es recorrido por una línea de transporte de baja densidad. Los materiales que se utilizara serán los más idóneos a fin de que se integre al entorno urbano dándole un especial interés al elemento paisajista.

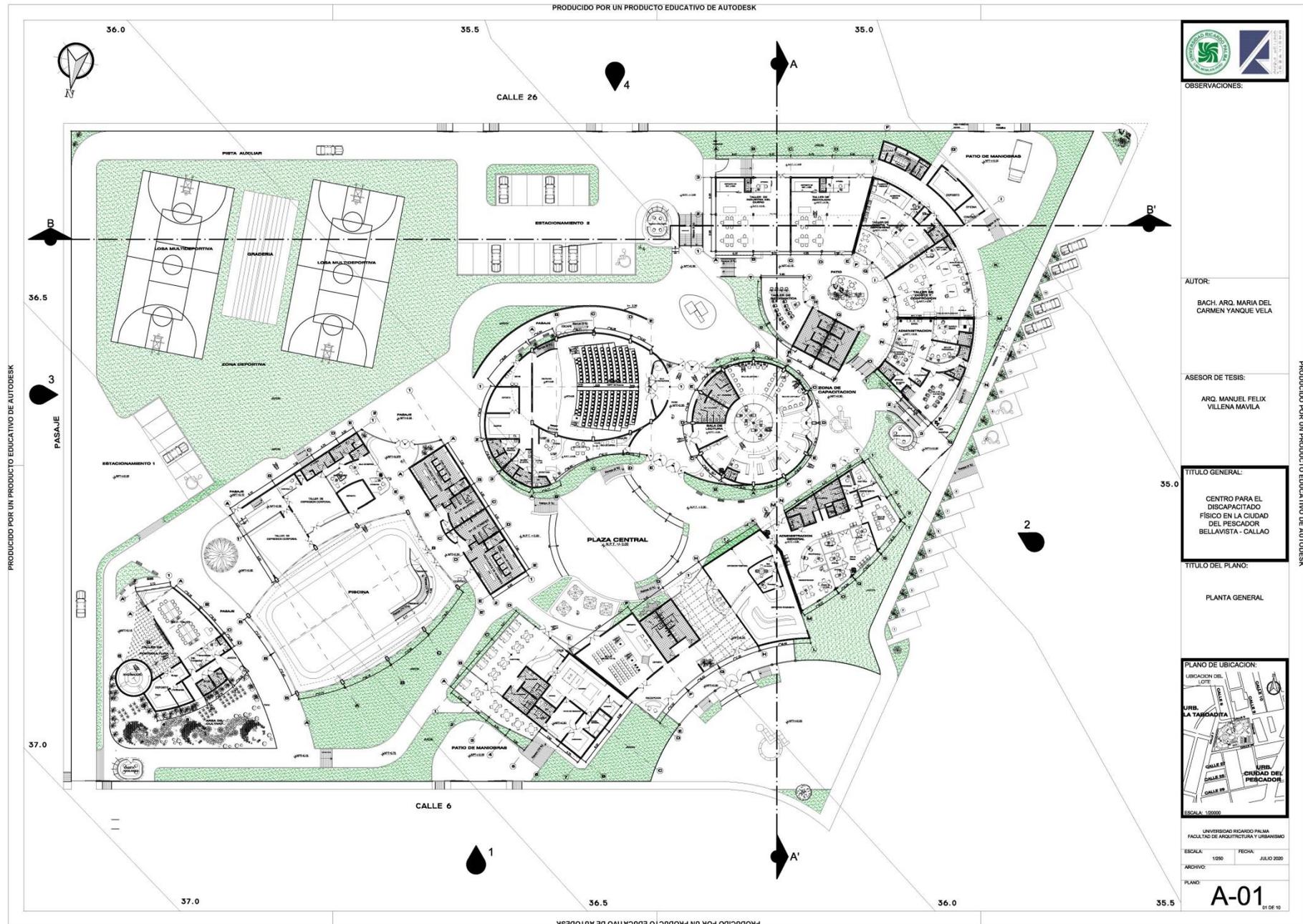
También porque cuenta con 2 hospitales, 3 clínicas, 124 colegios, 3 colegios especializados en personas discapacitadas, 1 universidad, 1 centro de rehabilitación profesional

El terreno destinado a la ejecución del proyecto se encuentra ubicado en la Ciudad Del Pescador entre la Av. Venezuela y Colonial, muy próximo a la Av. La Marina lo que le brinda un especial acceso tanto al Callao como al centro urbano de Lima y zona financiera y comercial como son los distritos de Miraflores San Isidro y San Miguel.

Tal como se aprecia en el plano que adjunto.

Centro para el Discapacitado Físico en la Ciudad Del Pescador - Bellavista - Callao

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO



12.9 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Centro para el Discapacitado Físico se ubica en la Ciudad del Pescador – distrito de Bellavista - Callao, Caracterizado por su antigüedad y por ser un distrito residencial.

La forma irregular influyó en el diseño, lo que llevó a proponer formas diversas, utilizando la línea recta complementada con la curva.

Los caminos combinados con las rampas son sinuosos comunicando las diferentes áreas del proyecto.



12.10 ESTRATEGIA VOLUMÉTRICA

Los volúmenes se ubican de modo que visualmente el espacio interior participará del exterior, creando así una continuidad espacial.

El elemento vivo del proyecto, la vegetación, será característica importante con participación del usuario con un entorno natural.



13 EL PROYECTO EN IMAGENES

ENTRADA PRINCIPAL



ZONA DE ESTACIONAMIENTO EXTERNO Y AREA DE CARGA POSTERIOR



ESPACIO PÚBLICO Y ACCESO PRINCIPAL CON RAMPAS



ZONA ADMINISTRATIVA CON RAMPA DE ACCESO INTERNO ZONA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD



VISTA AEREA DEL PROYECTO





14 BIBLIOGRAFÍA:

- Proyecto Piloto de Renovación Urbana del Distrito de Bellavista para personas con discapacidad.
JICA - APRODDIS – 2003-2004
- Normas integrales de accesibilidad Bellavista - 2004
- Reglamento Nacional De Edificaciones – R.N.E.
Editorial Cámara Peruana de la Construcción.
Lima – 2019 Actualizado
- Glosario de Términos sobre Discapacidad
http://www.semar.gob.mx/derechos_humanos/glosario_terminos_discapacidad.pdf
- Manual de conceptos y formas arquitectónicas - White, Edgard T.
Editorial Trillas México - 1988
- Plan Local De Seguridad Ciudadana Convivencia Social Del Distrito De Bellavista.
<http://www.munibellavista.gob.pe/wp-content/uploads/2018/04/PLAN- LOCAL-2018-ilovepdf-compressed.pdf>
- Visión Misión Institucional - Municipalidad De Bellavista
<http://www.munibellavista.gob.pe/wp-content/uploads/2017/07/POI-2011.pdf>
- Centro integral de recursos para personas con discapacidad
http://www.fundaciontas.org/opencms/opencms/fundaciontas/multimedia/album_0017.html
- Primera Encuesta Nacional Especializada sobre DISCAPACIDAD 2012
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1171/ENEDIS%202012%20-%20COMPLETO.pdf