

**UNIVERSIDAD RICARDO PALMA**

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL



**TEMA: “Vivienda Económica – Solución Urbana  
para el Barrio de Santa Cruz – Miraflores”**

TESIS PARA OBTENCION DE TITULO PROFESIONAL

Bachiller: Claudia Fiorella Ramos Remond

LIMA – PERU

2006

# Tabla de Contenidos

|               |   |
|---------------|---|
| RESUMEN ..... | 3 |
|---------------|---|

# Resumen

Esta tesis propone el Proyecto Urbano Habitacional “Santa Cruz” en la Urbanización que lleva su nombre en el Distrito de Miraflores. Se fundamenta en el estudio económico realizado por la Municipalidad de Miraflores en el año 1999 y estadísticas obtenidas en el Censo 1993 y datos del muestreo de campo realizado, que demuestran una problemática habitacional existente.

En el año 1999, la Municipalidad de Miraflores realizó un detallado estudio económico y social del Sector de Santa Cruz con el asesoramiento de la Universidad de Oxford. El Estudio Económico en mención reflejó las potencialidades que tiene la zona para desarrollar un Programa Integral de Renovación Urbana que adicionalmente pretende objetivos de impulso económico y rescate social de la misma.

Parte del Objetivo de esta tesis es tratar de demostrar que el abaratamiento de la vivienda no sólo se debe a la racionalización del espacio mediante la tipificación y modulación, sino que además se requiere un adecuado estudio de costos que sea parte de un Programa que permita utilizar los recursos disponibles, siendo en este caso la mano de obra, y que se fundamente en un estudio socio-económico para lograr tener la mas amplia perspectiva económica del Proyecto.