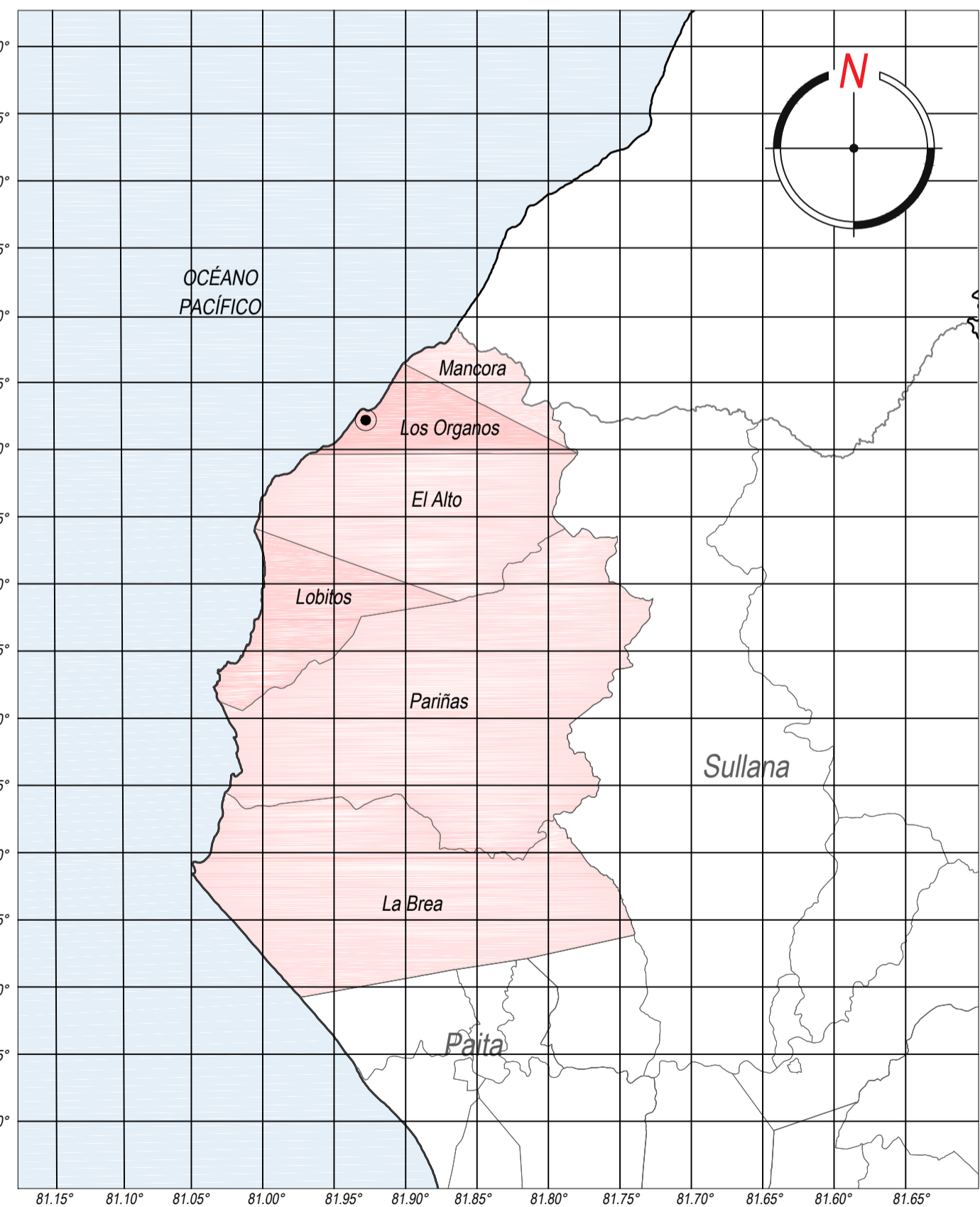


PLANO DE LOCALIZACIÓN: REGIONAL
Escala: S/E



PLANO DE LOCALIZACIÓN: PROVINCIAL
Escala: S/E

DEPARTAMENTO:	PIURA
PROVINCIA:	TALARA
DISTRITO:	ORGANOS
PLAYA:	PUNTA VELEROS



LEYENDA DE NIVELES

NIVEL 1	PLANO	
NIVEL 2		

PLANO DE UBICACIÓN
Escala: 1/500

CUADRO NORMATIVO

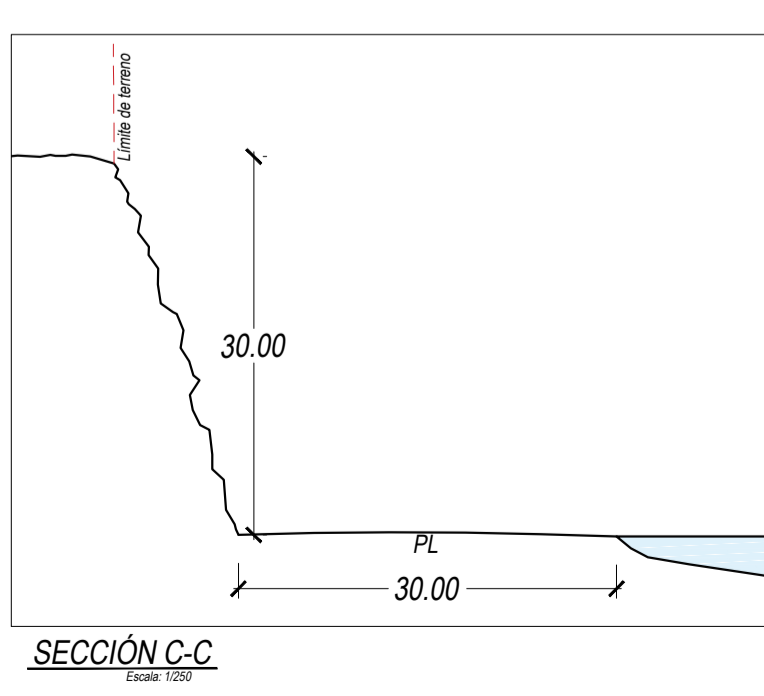
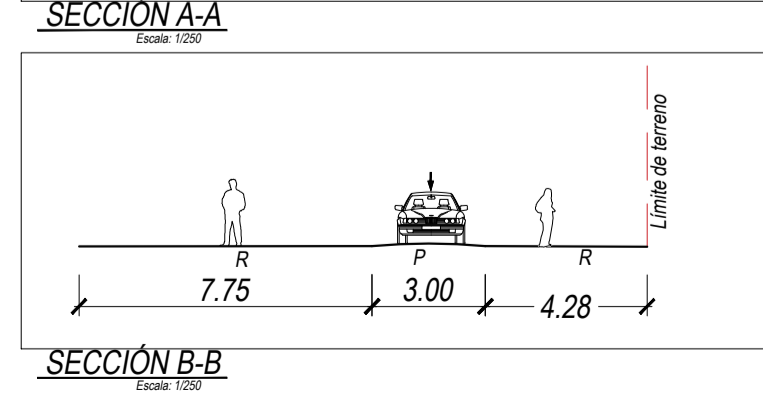
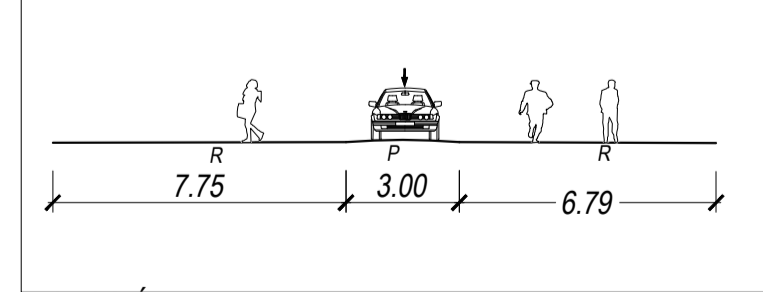
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
ZONIFICACION	NO ESPECIFICADO	COMERCIAL-HOTELERO
% AREA LIBRE	NO ESPECIFICADO	75.18 %
ALTURA MAXIMA	2 PISOS *	2 PISOS
RETIRO MINIMO	PISTA EXISTENTE 3.00 M	PISTA EXISTENTE 3.00 M
RETIRO LONGITUDINAL	PLAYA 200M	PLAYA 75 M
RETIRO ALTURA	PLAYA 6M	PLAYA 30 M
N° ESTACIONAMIENTOS	NO ESPECIFICADO	PÚBLICO: 40 PRIVADO: 17

CUADRO DE AREAS M²

DESCRIPCION	PROYECTO
PRIMER NIVEL	5074 m ²
SEGUNDO NIVEL	2330 m ²
TOTAL AREA TECHADA	7404 m ²
AREA OCUPADA	5074 m ²
AREA LIBRE	15371.99 m ²
AREA TOTAL DEL TERRENO	20445.99 m ²

LEYENDA SECCIONES VIALES

PISTA	P	RETIRO	R
PLAYA	PL	LIMITE PROPIEDAD	LP



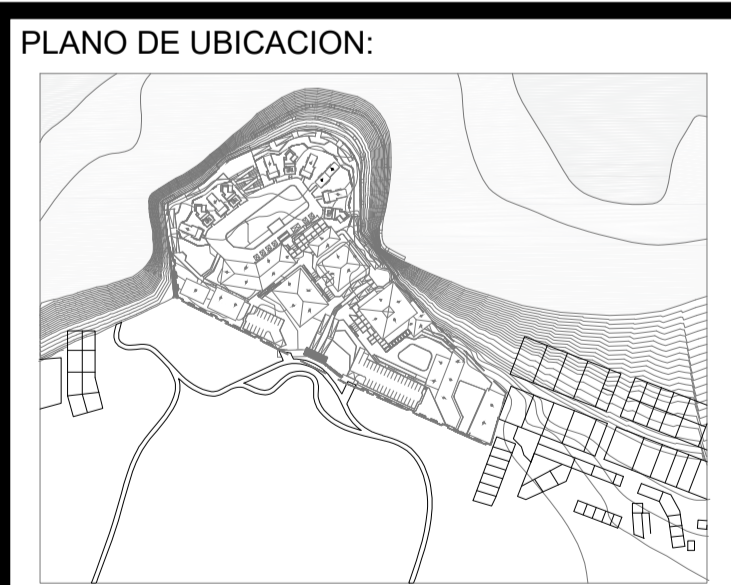
OBSERVACIONES:

AUTORES:
Bach. Cavana Ruiz, Leslie Etel
Bach. Nauth Yabar, Karen Romina

DIRECTOR DE TESIS:
Dr .Arq. Pablo Cobeñas Nizama
CAP: 926

TITULO GENERAL:
HOTEL BOUTIQUE EN PUNTA VELEROS

TITULO DEL PLANO:
PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION



Ubicación:
Calle S/N, Punta Veleros, Los Organos, Talara, Piura, Perú

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADAS FECHA: Diciembre, 2017

ARCHIVO: ORGANOS_U-01 PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.dwg

PLANO:
U-01