

OBSERVACIONES:

AUTOR:

BACH. ARQ. SANDRO ROMAN CARPIO

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. MANUEL GUILLERMO TISOC YUPANQUI  
CAP : 11667

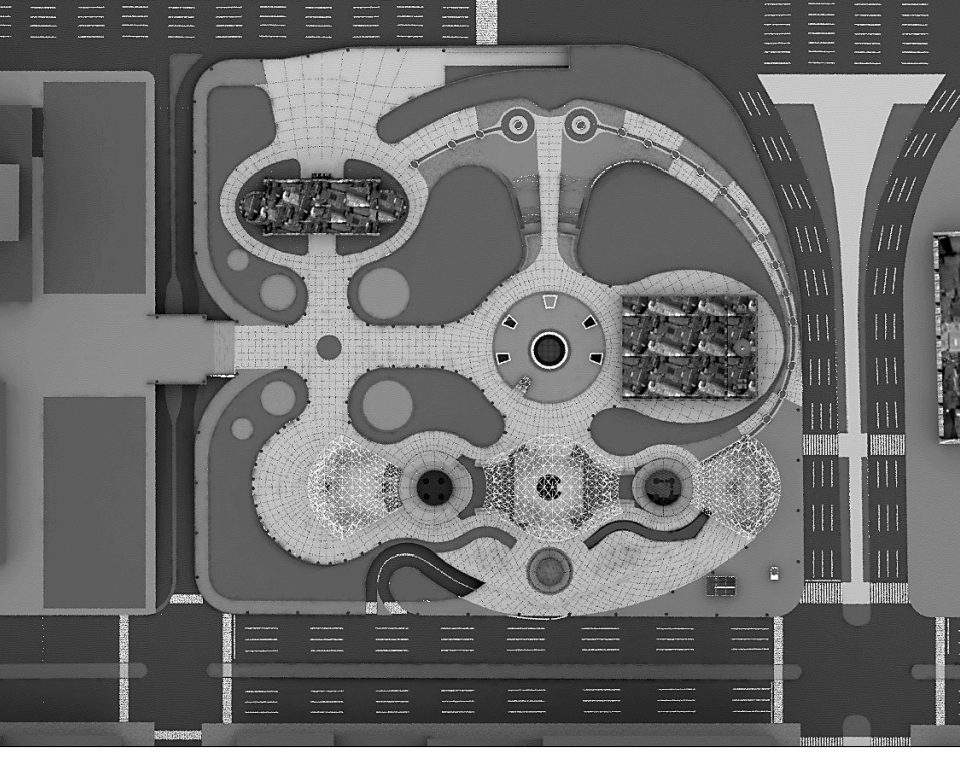
TITULO GENERAL:

MUSEO DE MEMORIAS DE GUERRA

TITULO DEL PLANO:

UBICACIÓN

PLANO DE UBICACION:

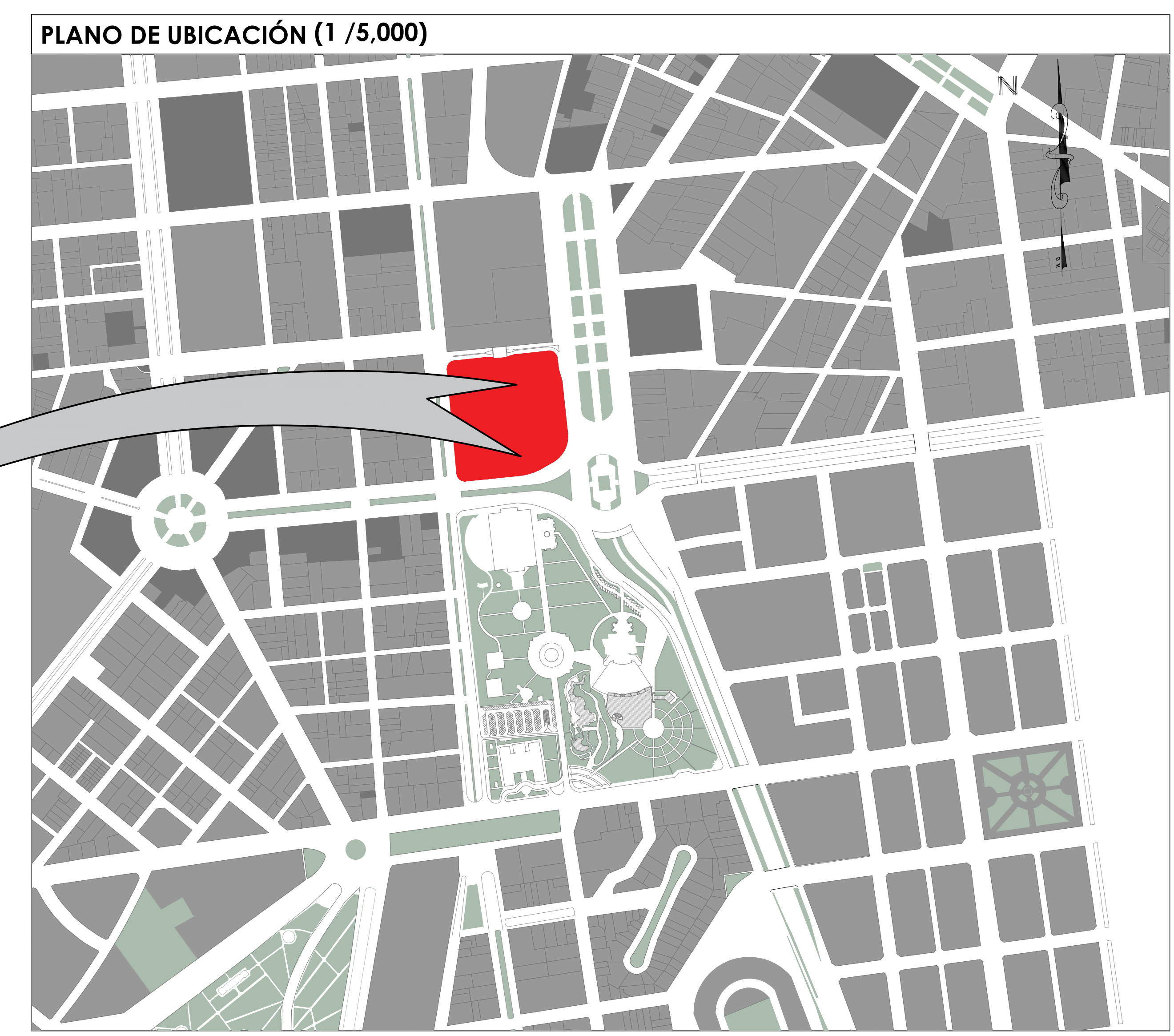
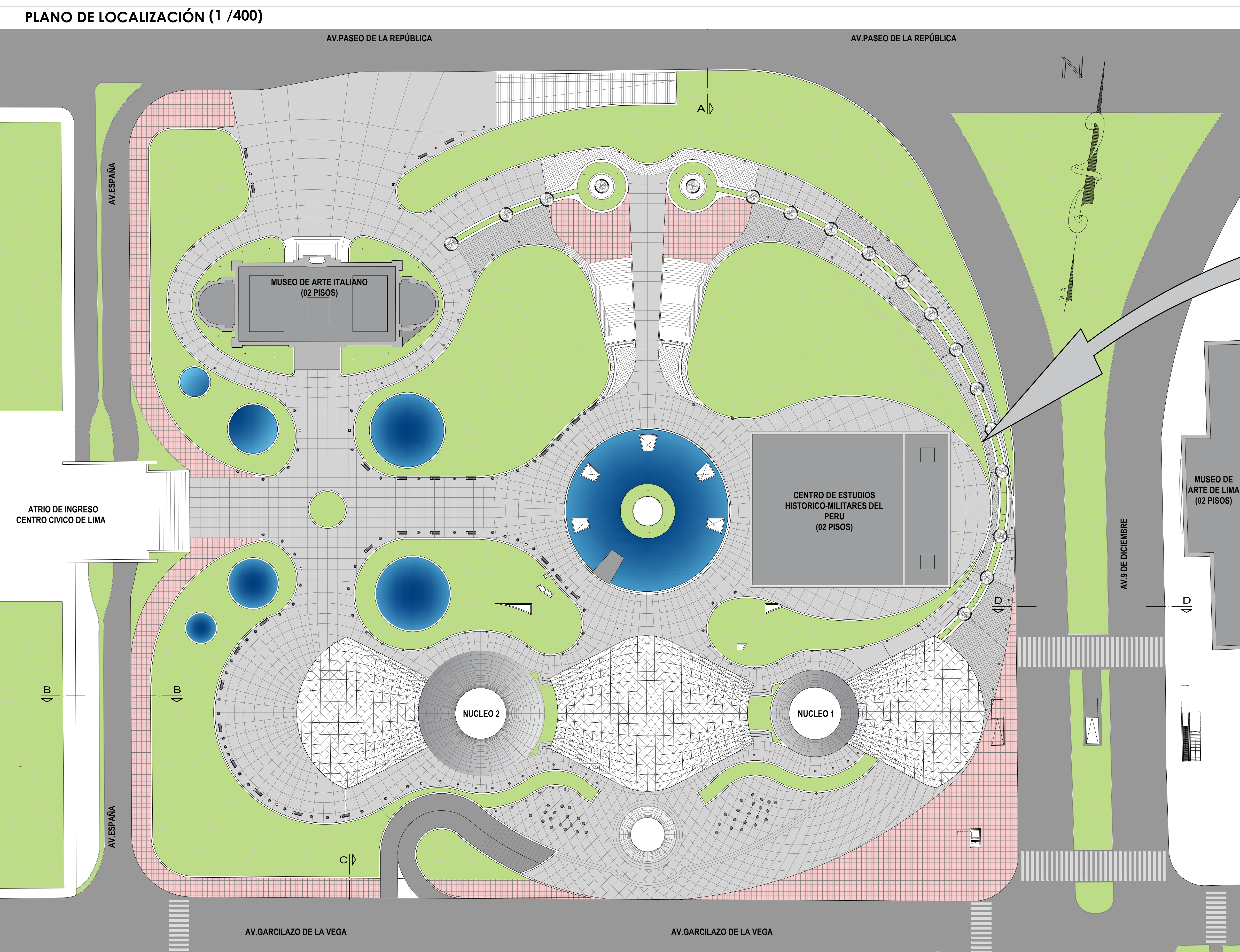


ESCALA: 1/2000

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

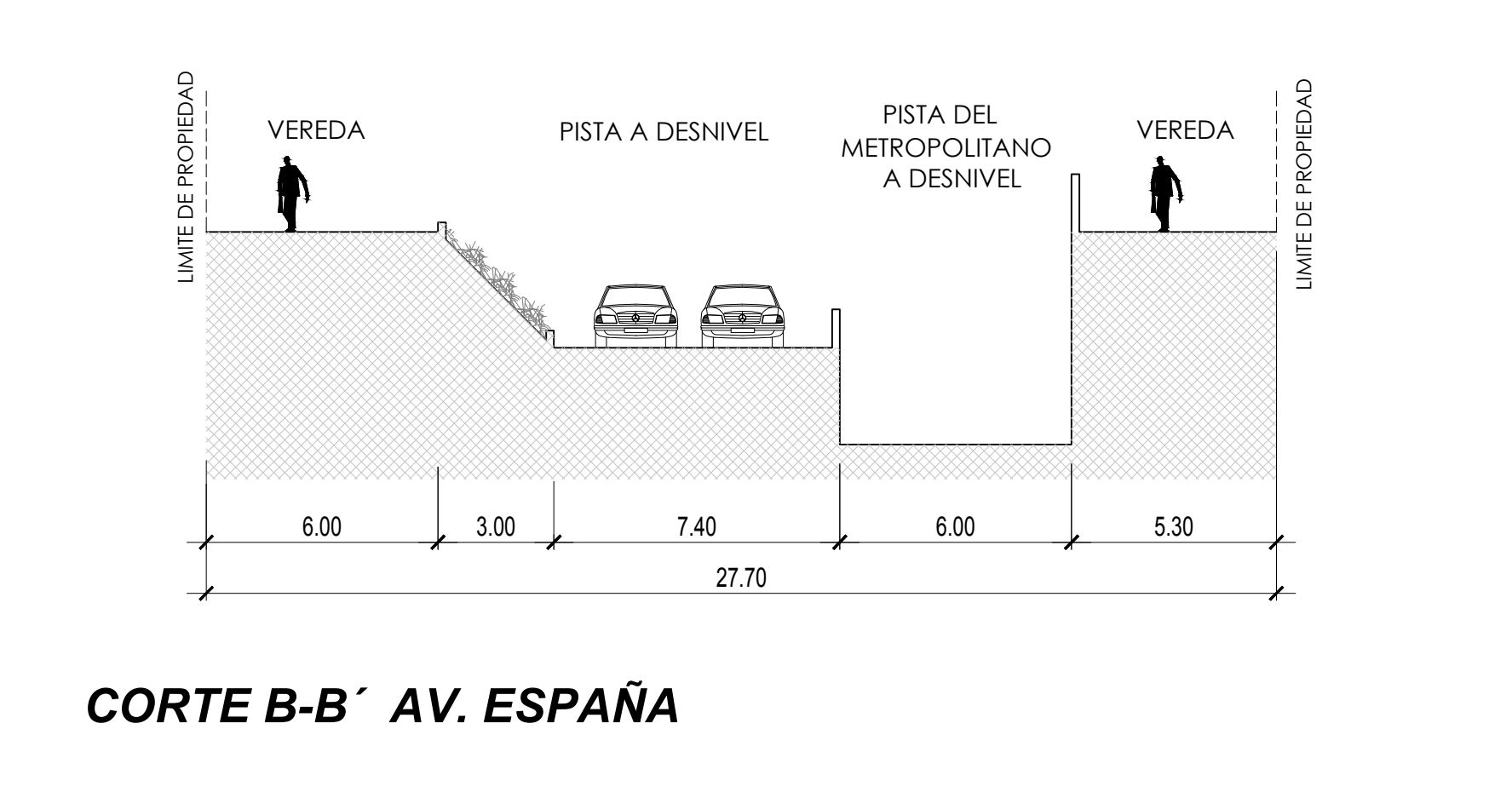
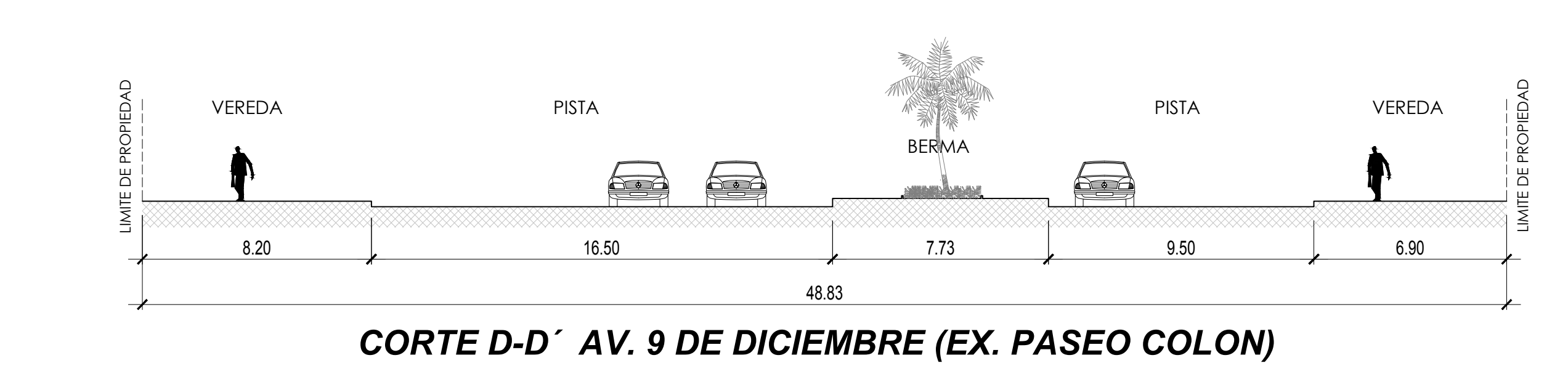
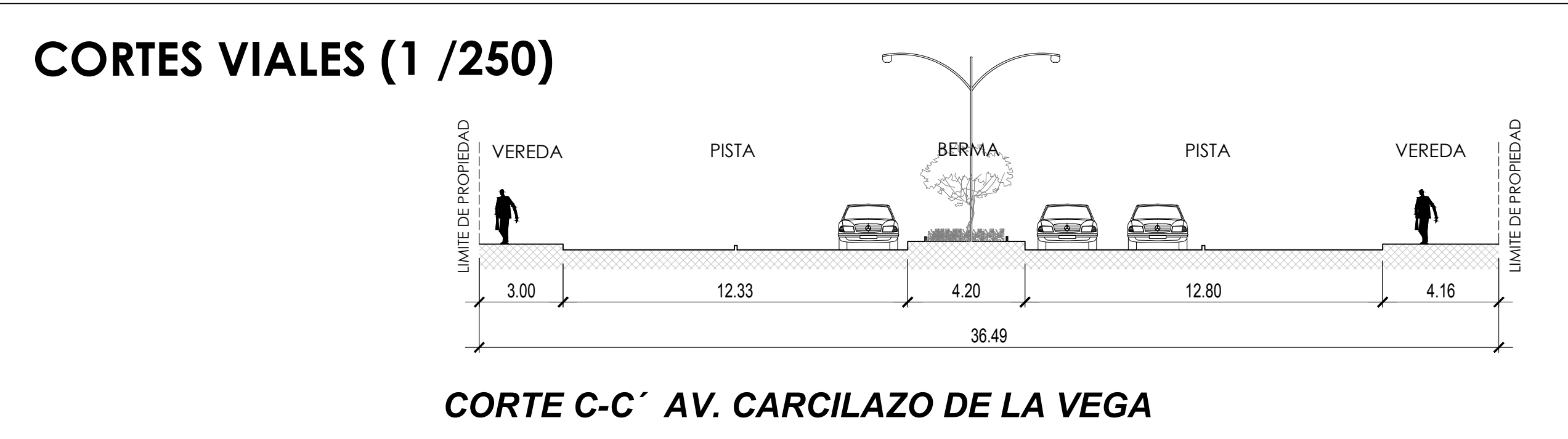
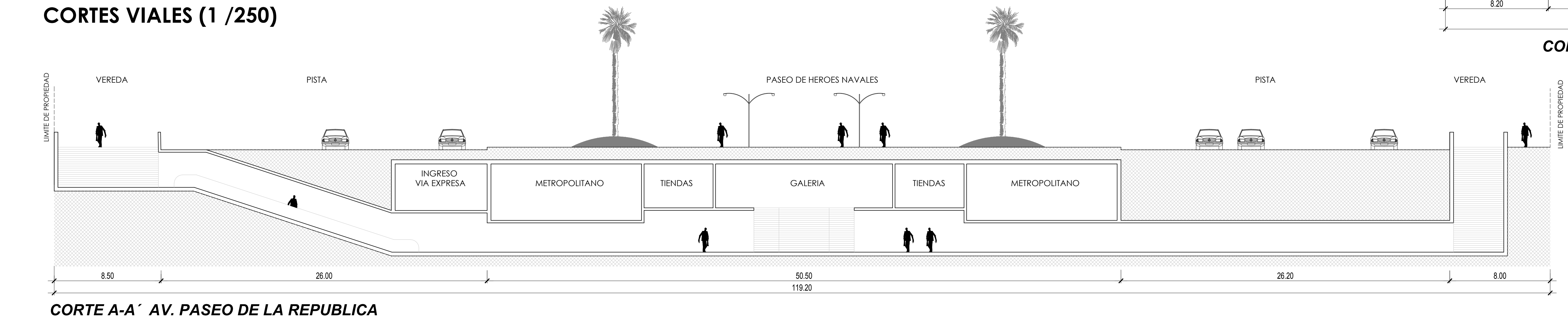
ESCALA: 1/500      FECHA: OCTUBRE 2017

PLANO: **U-01**



CUADRO NORMATIVO		PROYECTO	
USOS	NORMATIVA	PROYECTO	
USOS	ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL 1 (ZTE1) GUBERNAMENTAL, ADMINISTRATIVO FINANCIERO, CULTURAL, TURISTICO, CULTO Y COMERCIAL.	CULTURAL	
% AREA LIBRE	- EDIFICACIONES NUEVAS, LO NECESARIO PARA ILMINAR Y VENTILAR LOS AMBIENTES SEGUN RNE.	82.30 %	
ALTURA MAXIMA	11 METROS	8.20 MTS	
RETIRO MINIMO FRONTAL	SEGUN DISEÑO	AV. PASEO COLON : 12.70 MTS AV. GARCILAZO DE LA VEGA : 6.75 MTS AV. ESPAÑA : 33.15 MTS AV. PASEO DE LA REPUBLICA : 37.33 MTS	
ESTACIONAMIENTO	01 ES. CADA 100 M2 DE AREA TECHADA (TOTAL : 22,968.73 M2) 229 ESTACIONAMIENTO	COMERCIO : 80 ESTAC. CULTURAL : 100 ESTAC. AUDITORIO : 36 ESTAC. EDUCACION : 20 ESTAC. TOTAL : 236 ESTAC.	

CUADRO DE AREAS (M2)											
	PISOS / NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMPLIACION	REMODELACION	PARCIAL	TOTAL			
PRIMER NIVEL		---	m2	---	m2	1,706.28 m2	---	m2	---	m2	1,706.28 m2
SOTANO 1		---	m2	---	m2	6,081.46 m2	---	m2	---	m2	6,081.46 m2
SOTANO 2		---	m2	---	m2	6,702.07 m2	---	m2	---	m2	6,702.07 m2
SOTANO 3		---	m2	---	m2	6,997.66 m2	---	m2	---	m2	6,997.66 m2
SOTANO 4		---	m2	---	m2	6,997.66 m2	---	m2	---	m2	6,997.66 m2
SOTANO 5		---	m2	---	m2	5,243.14 m2	---	m2	---	m2	5,243.14 m2
<b>AREA TOTAL TECHADA</b>										33,728.27 m2	
<b>AREA TOTAL DEL TERRENO</b>										29,149.15 m2	
<b>AREA LIBRE</b>										( 82.30 % ) 23,992.31 m2	



ESCALA: 1/500      FECHA: OCTUBRE 2017

PLANO: **U-01**