

OBSERVACIONES:

AUTORES:

Bach. DANIELA, SILVA  
 ESPINOZA  
 Bach. THALIA ALEJANDRA,  
 ROJAS BOUCHER

DIRECTOR DE TESIS:

DR. PABLO COBEÑAS  
 NIZAMA

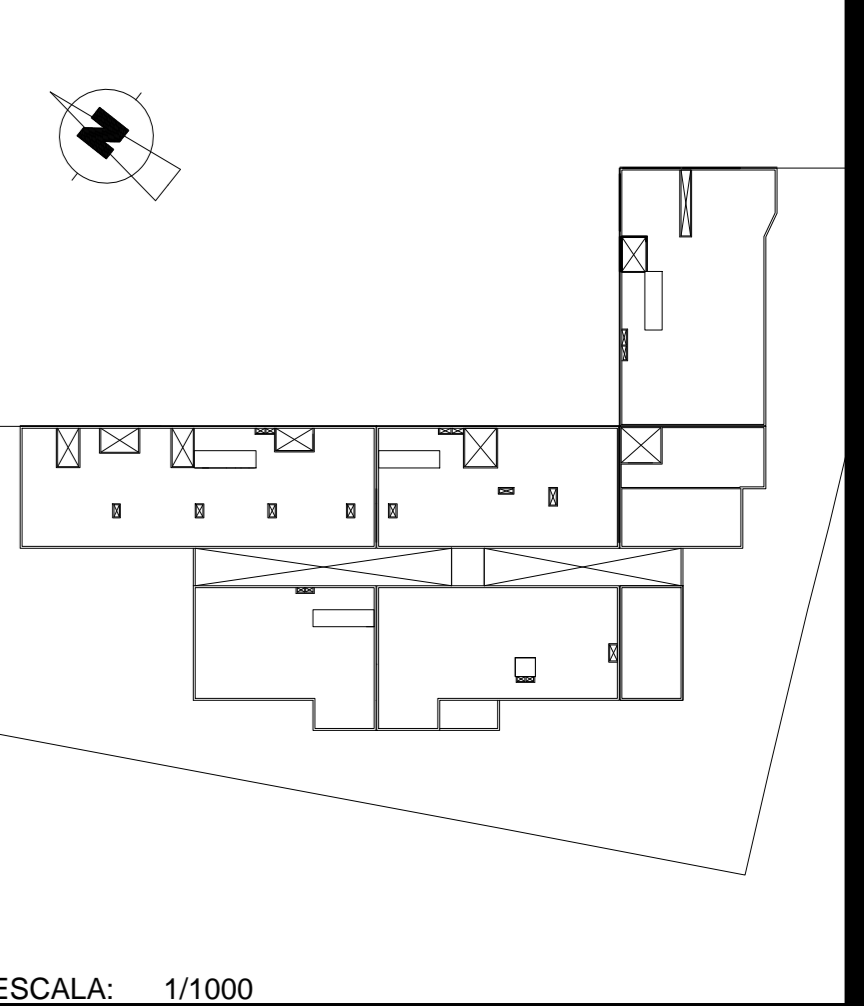
TITULO GENERAL:

CENTRO DE  
 REHABILITACIÓN  
 PARA PERSONAS CON  
 QUEMADURAS

TITULO DEL PLANO:

PLANTAS  
 GENERALES

PLANO DE UBICACION:



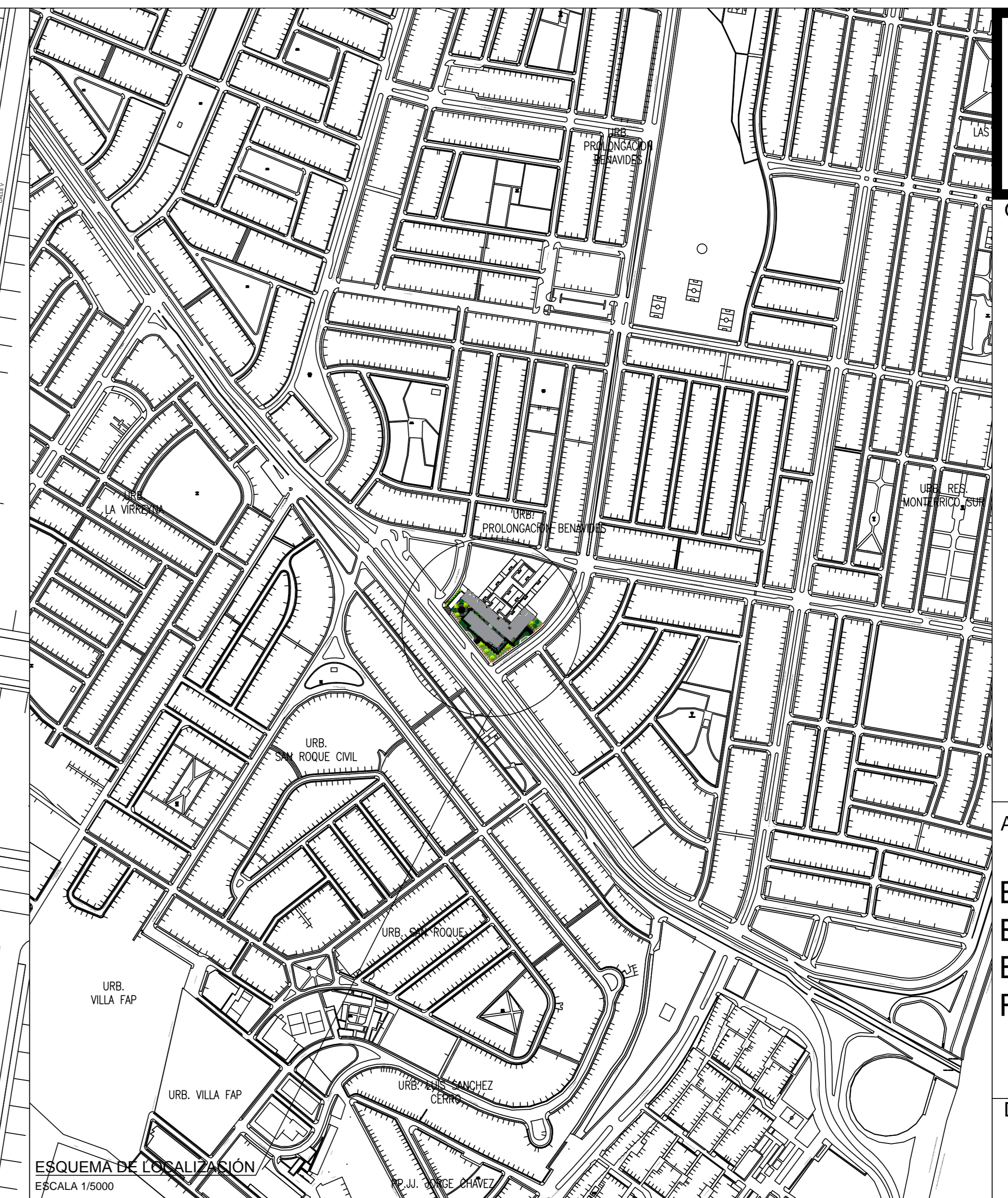
ESCALA: 1/1000

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: 1/150 FECHA: SEPTIEMBRE 2017

ARCHIVO: PLANOS\_U01\_UBICACIÓN

PLANO: U-01

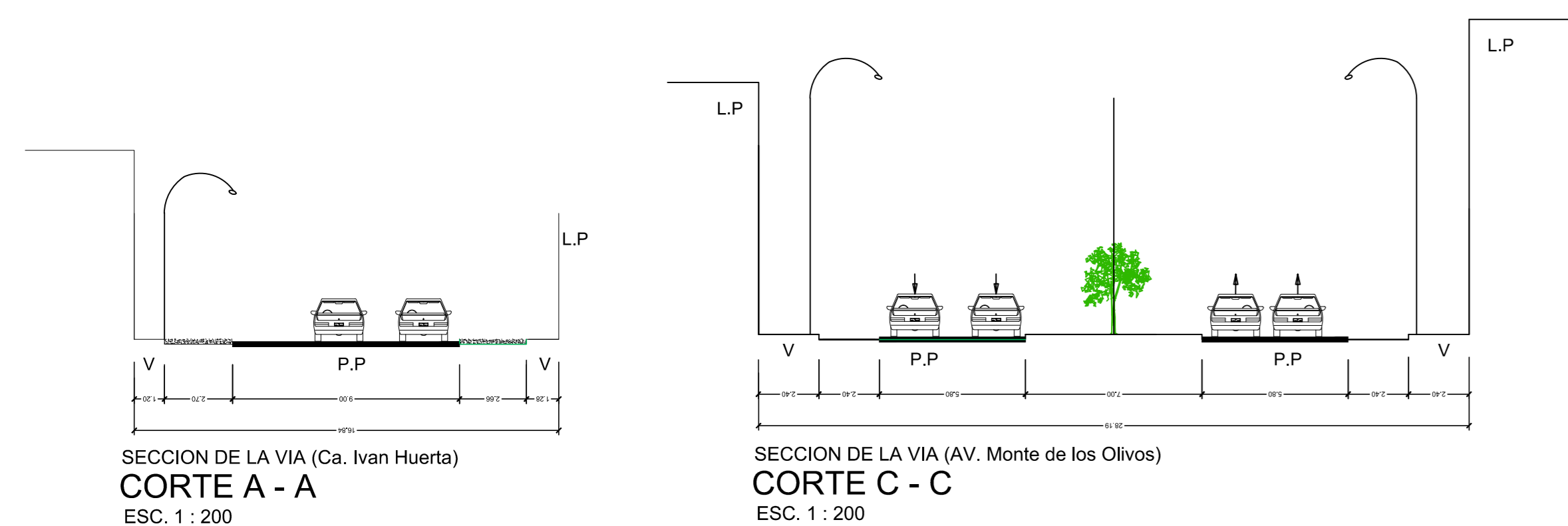


DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	LIMA
DISTRITO	:	SANTIAGO DE SURCO
URBANIZACIÓN	:	PROLONGACIÓN BENAVIDES
NOMBRE DE LA VÍA	:	AV. TOMÁS MARSANO

PLANO DE UBICACIÓN  
 ESCALA 1/1000

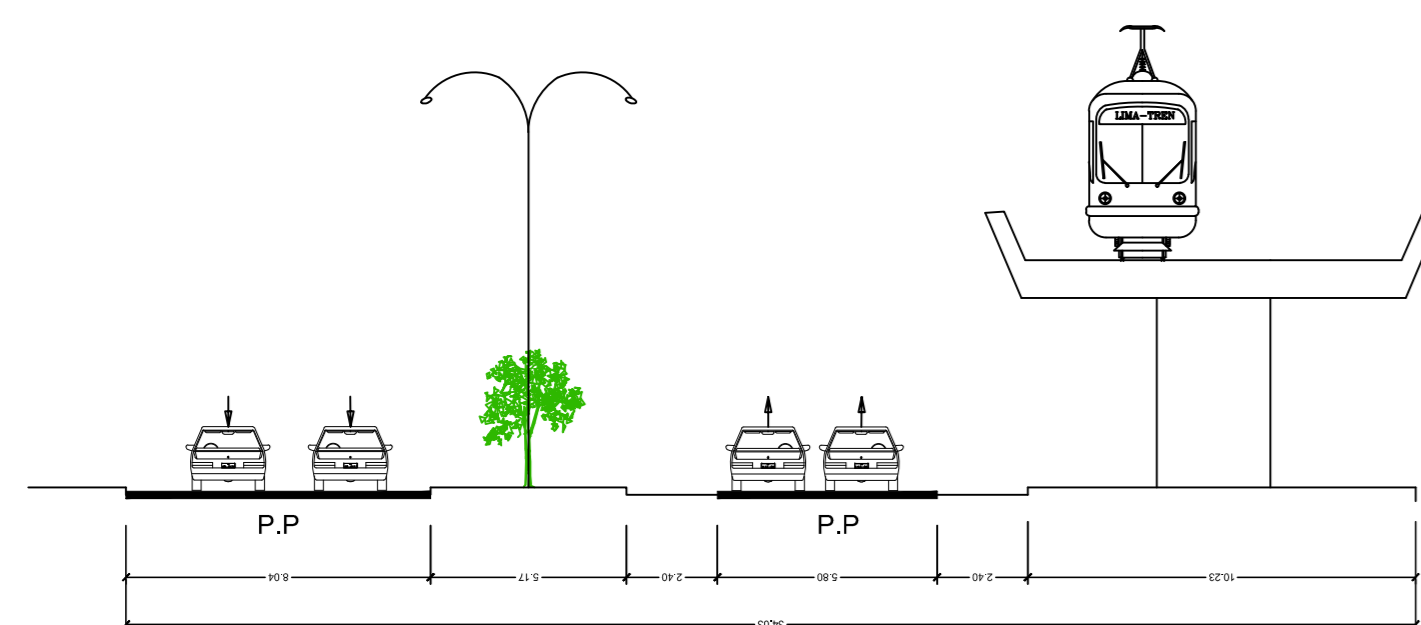
# CUADRO NORMATIVO PROYECTO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	CUADRO DE AREAS	
USOS PERMITIDOS	HABILITACION Y FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA USOS ESPECIALES COMERCIO ZONAL	HABILITACION Y FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA USOS ESPECIALES COMERCIO ZONAL	SOTANO	2251.65
ALTURA DE EDIF. MAXIMA	8 PISOS (25.50ml)	5 PISOS (15.30ml)	PRIMER NIVEL	2981.13
DENSIDAD NETA	NO SE INDICA	600 hab./ha	SEGUNDO NIVEL	3342.77
AREA LIBRE MINIMA	35%	53%	TERCER NIVEL	3174.62
RETIRO FRONTAL	3.00 ml. frente Calle Ivan Huerta 5.00 ml. frente Av. Tomas Marsano 5.00 ml. frente Av. Monte de los Olivos	15.00 ml. frente Calle Ivan Huerta 10.00ml frente Av. Tomas Marsano 10.00ml frente Av. Monte de los Olivos	CUARTO NIVEL	2145.96
JARDIN DE AISLAMIENTO	Presenta jardin de aislamiento	Presenta jardin de aislamiento	AREA LIBRE	3134.20
ESTACIONAMIENTO	NO SE INDICA	72 ESTACIONAMIENTOS	TOTAL	17030.33
AREA Y FRENTE LOTE NORMATIVO	NO SE INDICA	108.90 ml		



SECCION DE LA VIA (Ca. Ivan Huerta)  
 CORTE A - A  
 ESC. 1 : 200

SECCION DE LA VIA (AV. Monte de los Olivos)  
 CORTE C - C  
 ESC. 1 : 200



SECCION DE LA VIA (AV. Tomas Marsano)  
 CORTE B - B  
 ESC. 1 : 200