

OBSERVACIONES:

AUTORES:

BACH. Enrique Barrantes Hadzich
BACH. Rossana Pérez García

DIRECTOR DE TESIS:

MG. ARQ. Alejandro Gómez Ríos

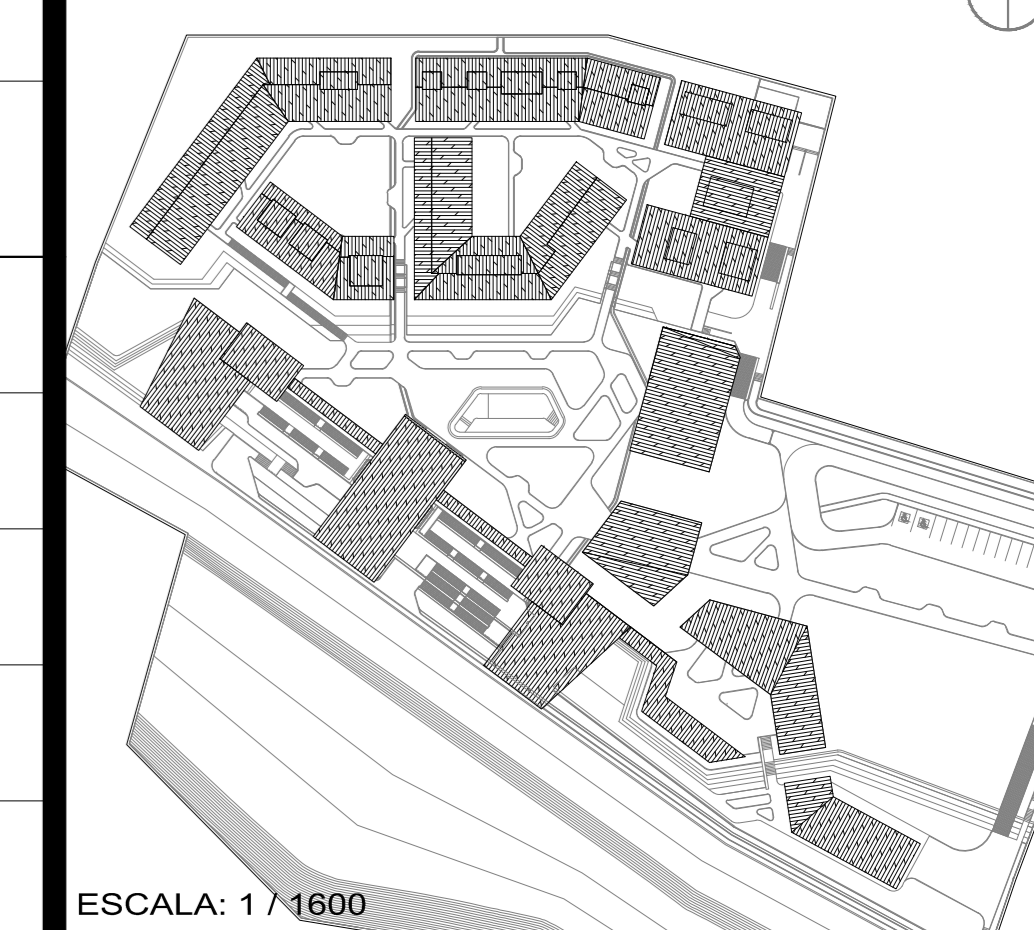
TÍTULO GENERAL:

ALBERGUE TURÍSTICO RURAL
ECO-VIVENCIAL EN EL DISTRITO DE
HUAYOPATA, PROVINCIA DE LA
CONVENCIÓN
CUSCO, PERÚ

TÍTULO DEL PLANO:

UBICACIÓN

PLANO DE UBICACIÓN:

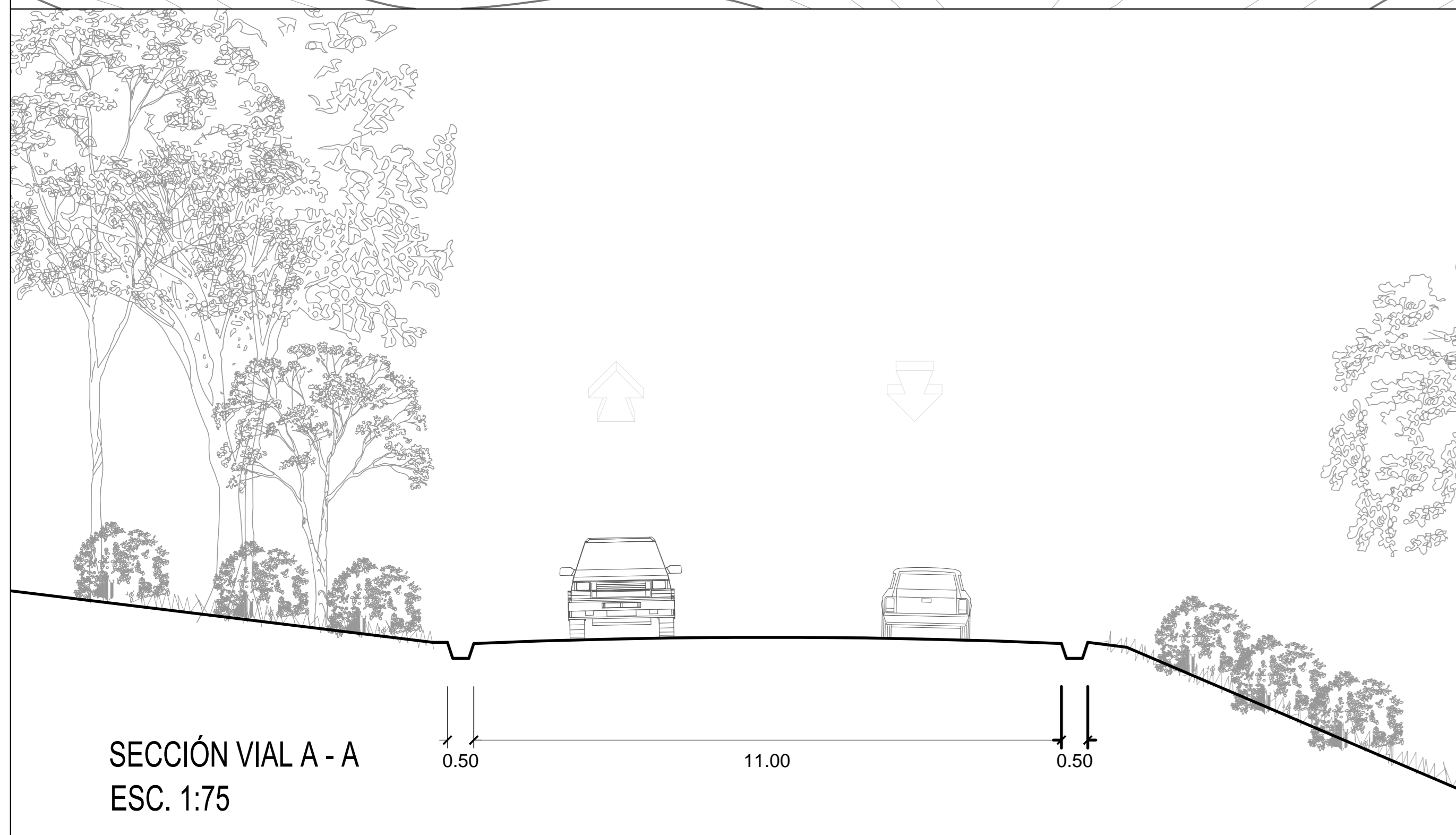
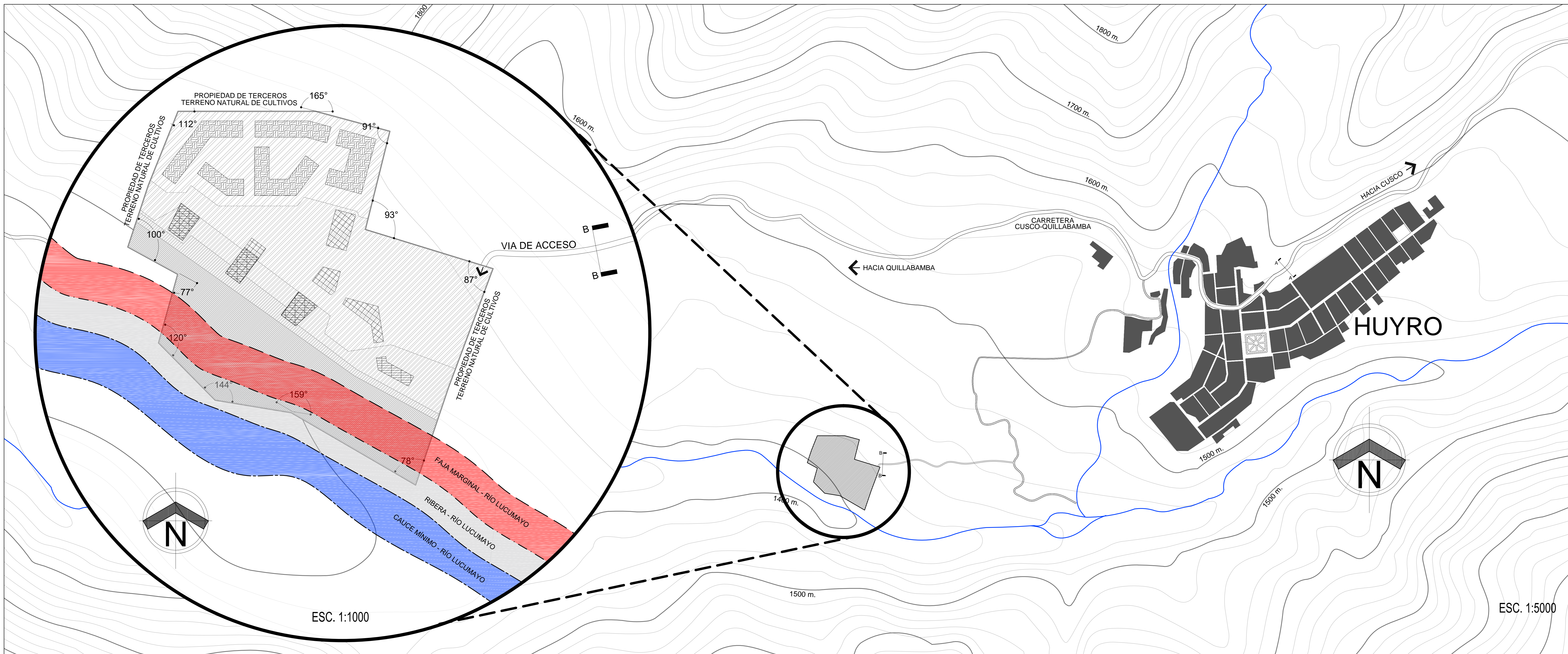


UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: Febrero 2017

ARCHIVO: AEHU_U-01_Ubicación

PLANO:
U-01



LEYENDA	
	PLATAFORMA NIVEL +2.40 m.
	PLATAFORMA NIVEL 0.00 m.
	PLATAFORMA NIVEL -3.50 m.
	PLATAFORMA NIVEL -8.00 m.
	TERRENO NATURAL
	CAUCE REGULAR DEL RÍO LUCUMAYO
	RIBERA DEL RÍO LUCUMAYO
	FAJA MARGINAL DEL RÍO LUCUMAYO
	CRESCIENTE REGULAR DEL RÍO LUCUMAYO
	CRESCIENTE MÁXIMA HISTÓRICA DEL RÍO LUCUMAYO
	LÍMITE DE LA FAJA MARGINAL (25 m. de la creciente máxima)
	BLOQUE NIVEL 0.00 m.
	BLOQUE NIVEL +2.40 m.
	BLOQUE NIVEL -3.50 m.
	LÍMITE DE LOTE
	VÍA DE ACCESO

CUADRO NORMATIVO		
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
ZONIFICACIÓN	A	CE
DENSIDAD NETA	-	-
% DE ÁREA LIBRE	-	63.8 %
ALTURA MÁXIMA	-	2 NIVELES
RETIRO MÍNIMO	Frontal	20.65 m.
	Lateral	4.95 m.
	Posterior	5.65 m.
ALINEAMIENTO FACHADA	-	-
N° de estacionamiento de autos	-	14

PISOS	ÁREAS DECLARADAS (m².)	
	NUEVA	TOTAL
NIVEL 0.00 m.	6 623.42 m²	6 623.42 m²
NIVEL + 2.40 m.	4 470.77 m²	4 470.77 m²
NIVEL - 3.50 m.	1 410.15 m²	1 410.15 m²
NIVEL - 8.00 m.	312.78 m²	312.78 m²
TOTAL ÁREA TECHADA	-	6 809.47 m²
ÁREA LIBRE	-	22 098.08 m²
ÁREA DEL TERRENO	-	34 655.75 m²

ZONIFICACIÓN :	CE
DEPARTAMENTO :	CUSCO
PROVINCIA :	LA CONVENCIÓN
DISTRITO :	HUAYOPATA
CENTRO POBLADO :	HUYRO
NOMBRE DE LA VÍA :	CARRETERA CUSCO - QUILLABAMBA
N° DEL INMUEBLE :	S / N
MANZANA :	-
LOTE :	-
SUB LOTE :	-