

**PLANO DE LOCALIZACIÓN (ESC: 1/250)**



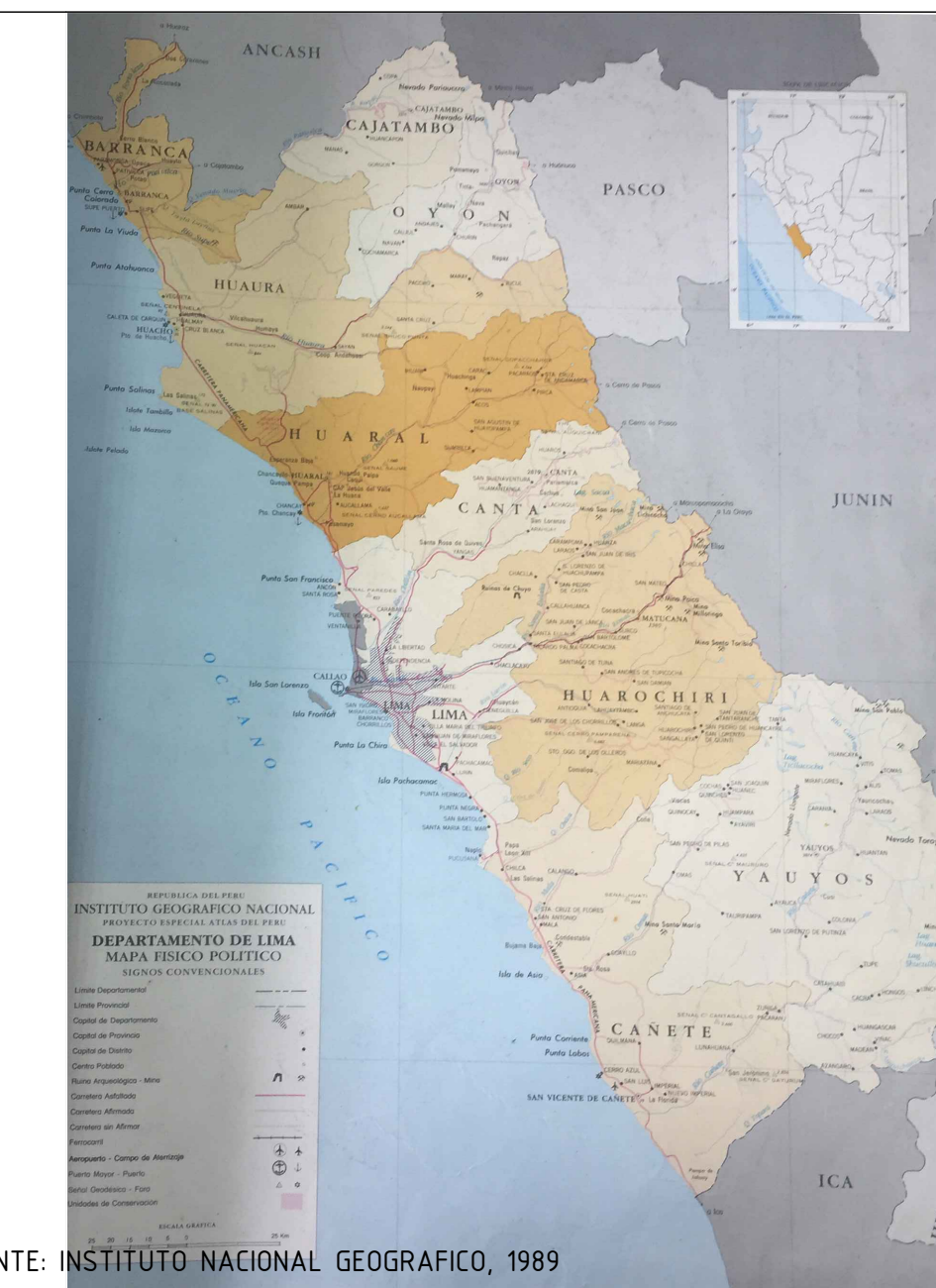
FUENTE: MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

**MAPA POLITICO DEL PERU**



FUENTE: INSTITUTO NACIONAL GEOGRAFICO, 1989

**DEPARTAMENTO DE LIMA**



FUENTE: INSTITUTO NACIONAL GEOGRAFICO, 1989

**LIMA METROPOLITANA**



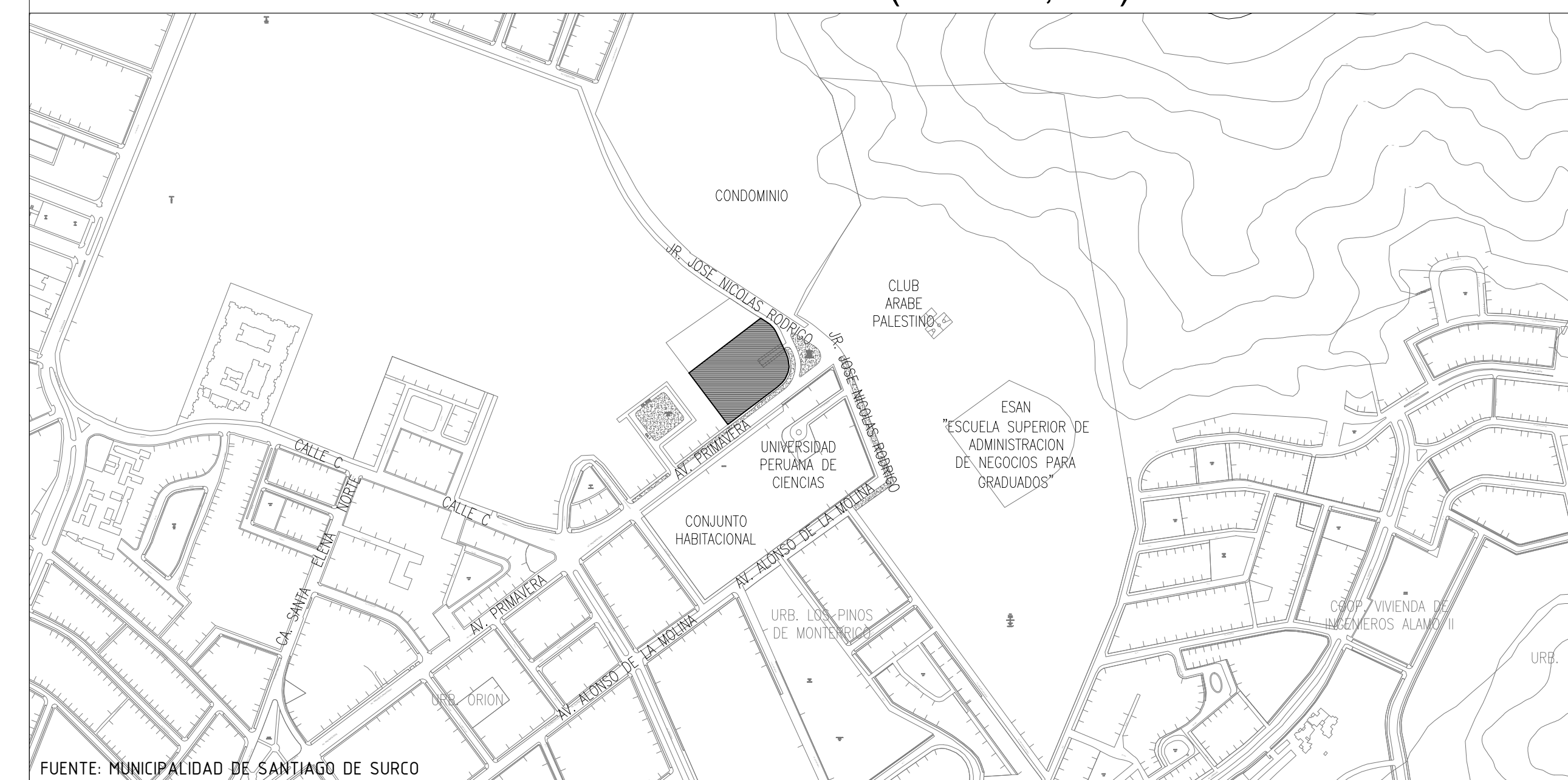
FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA (INEI), 2011

**DISTRITO DE SURCO (ESC:1/20,000)**



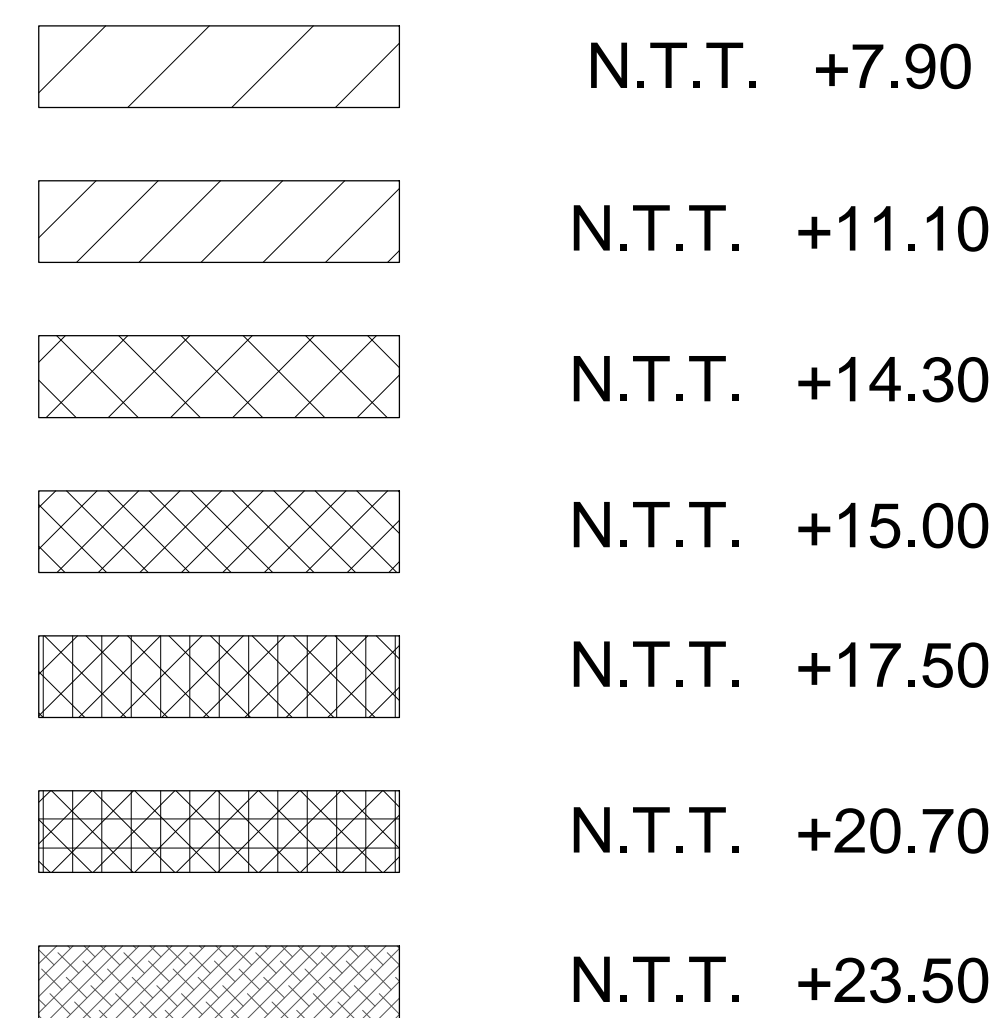
FUENTE: MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

**PLANO DE UBICACIÓN (ESC:1/5,000)**



FUENTE: MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

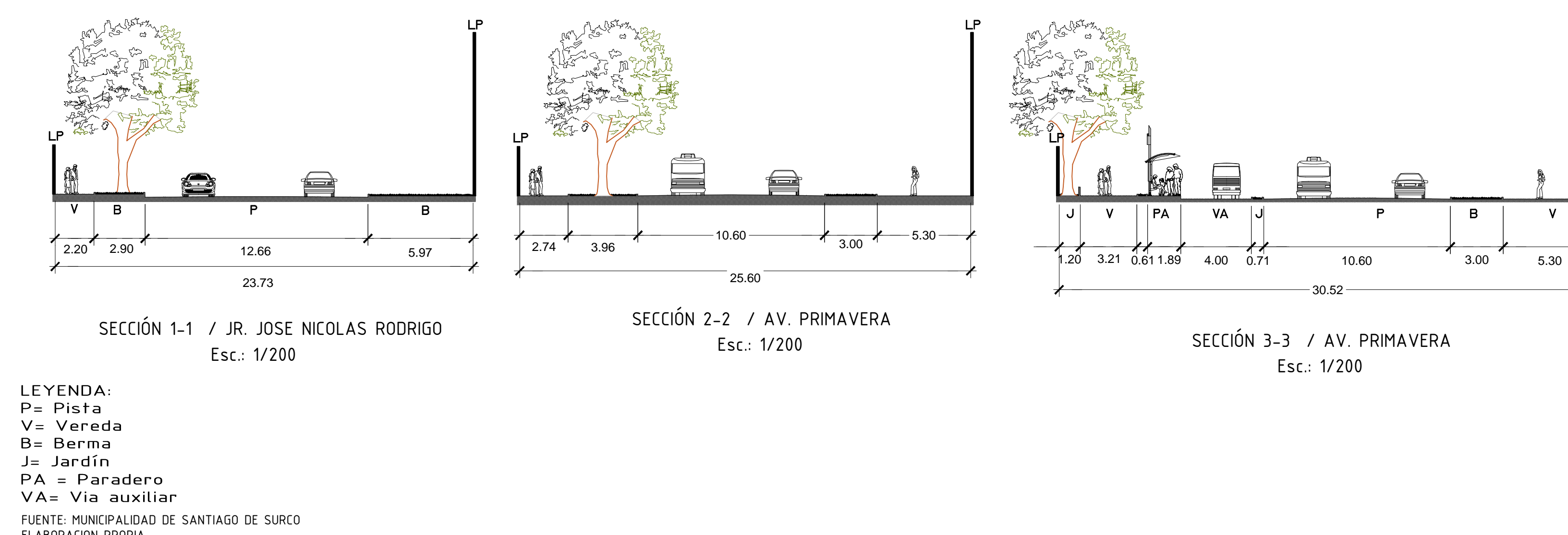
**NIVEL DE ALTURAS**



**CUADRO NORMATIVO**

	PROYECTO	PISOS	AREAS
AREA DE ESTRUCTURA URBANO	III - B1	SOTANO 3 SOTANO 2	1,601.33 m <sup>2</sup> 1,649.04 m <sup>2</sup>
ZONIFICACIÓN	RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	SOTANO 1 SEMISOTANO	2,519.61 m <sup>2</sup> 4,152.46 m <sup>2</sup>
USOS PERMITIDOS	UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR, QUINTA, CONJUNTO RESIDENCIAL	PRIMER PISO SEGUNDO PISO	4,002.78 m <sup>2</sup> 3,983.30 m <sup>2</sup>
RETIRO MINIMO FRONTAL	5 ml. FRENTE AV. PRIMAVERA 3 ml. FRENTE JR. JOSE NICOLAS	TERCER PISO CUARTO PISO	3,427.80 m <sup>2</sup> 3,004.90 m <sup>2</sup>
ALTURA DE EDIFICACIÓN	5 PISOS	QUINTO PISO	2,107.40 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE MINIMA	CONJUNTO RESIDENCIAL 50 %	AZOTEA	632.33 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	20% DEL NUMERO DE HABITACIONES DE LA RESIDENCIA	TOTAL	27,080.95 m <sup>2</sup>
	20% DEL 281 HABITACIONES	AREA DEL TERRENO	8,005.56 m <sup>2</sup>
	56 ESTACIONAMIENTOS	AREA DE INTERVENCIÓN	4,002.78 m <sup>2</sup>
		AREA TOTAL CONSTRUIDA	27,080.95 m <sup>2</sup>
		AREA LIBRE	4,002.78 m <sup>2</sup>

**SECCIÓN VIAL (ESC: 1/125)**



OBSERVACIONES:

AUTORES:

BACH. ANDREA MALPARTIDA CALMETT  
BACH. FIORELLA VERA ANTENUCCI

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. JOSE CARDENAS  
CAP: 843

TITULO GENERAL:

CENTRO RESIDENCIAL Y CULTURAL PARA ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS Y LA UNIVERSIDAD ESAN

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE UBICACIÓN

PLANO DE UBICACIÓN:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2017

ARCHIVO:

PLANO:

**U-01**