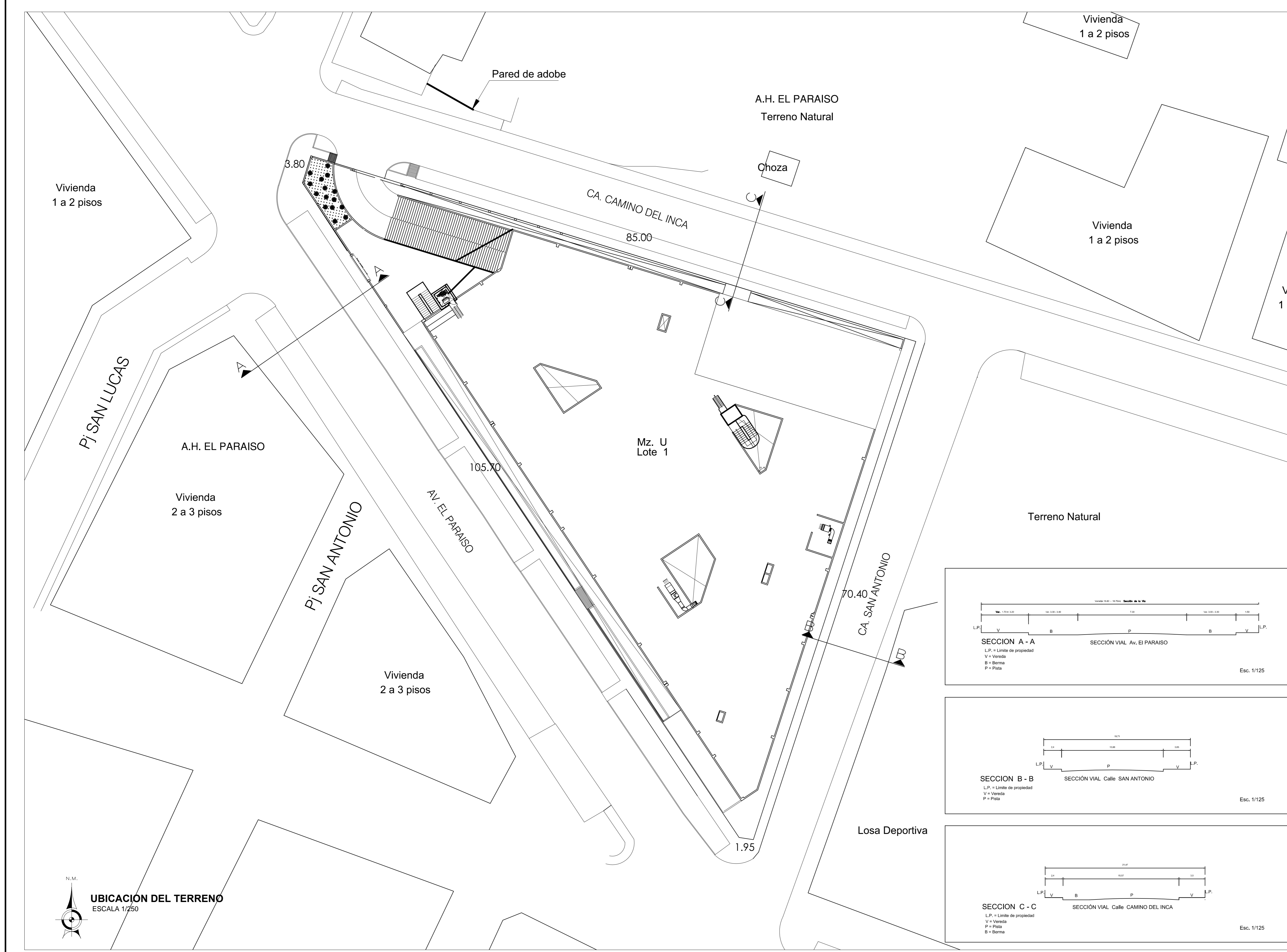


OBSERVACIONES:



LISTADO DE PLANOS				
N°	LAM.	NOMBRE DE PLANO	ESC.	IND.
01	U-01	UBICACION Y LOCALIZACION	IND.	
02	U-02	REPLANTEO, PLATAFORMAS Y NIVELES	1/100	
05	A-01	PLANTA SOTANO	1/100	
06	A-02	PLANTA PRIMER NIVEL	1/100	
07	A-03	PLANTA SEGUNDO NIVEL	1/100	
08	A-04	PLANTA TERCER NIVEL	1/100	
09	A-05	PLANTA TECHO	1/100	
10	A-06	CORTES	1/100	
11	A-07	ELEVACIONES	1/100	
12	A-08	DETALLE DE PUERTAS	IND.	
13	A-09	DETALLE DE PUERTAS	IND.	
14	A-10	DETALLE DE VENTANAS	IND.	
15	A-11	DETALLE DE ESCALERA	IND.	
16	A-12	DETALLE DE COCINA	IND.	
17	A-13	DETALLE DE BAÑO	IND.	
18	A-14	DETALLE DE PUESTOS	1/50	
19	A-15	DETALLE DE PUESTOS	1/50	
20	A-16	DETALLE DE PUESTOS	1/50	
21	A-17	DETALLE DE PUESTOS	1/50	

INFORMACION GENERAL	
DATOS DEL TERRENO	
DIRECCION :	ASENTAMIENTO HUMANO EL PARAISO MZ U2 LOTE 1
DISTRITO :	VILLA MARIA DEL TRIUNFO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO :	LIMA - LIMA
AREA TOTAL DEL TERRENO :	3212.60 m2
PERIMETRO :	266.85 m
SUR AV. EL PARAISO :	105.70 m
NORTE CA. CAMINO DEL INCA :	85.00 m
ESTE CA. SAN ANTONIO :	70.40 m
DATOS DEL PROYECTO	
TIPO DE USUARIO	
POBLADORES DEL ACTUAL A. H. EL PARAISO Y ALREDEDORES	
NIVEL SOCIOECONOMICO MEDIO BAJO	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	
SISTEMA MIXTO - PÓRTICOS Y PLACAS - CONCRETO	

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
ZONIFICACIÓN	CV (COMERCIO VEGINAL)*	COMERCIO ZONAL
USOS PERMITIDOS	Residencial de densidad media y los señalados en el índice de Usos para la ubicación de actividades.	COMERCIO
TAMAÑO DE LOTE	Existente o según el proyecto	3.212,60 m2.
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	No exigible	12,85 %
ALTURA DE EDIFICACIÓN	5 Pisos	3 Pisos + Sótano
RETIRO	Av. El Paraiso 3.00 mt. Ca. Camino del Inca 1.50mt. Ca. San Antonio 1.50mt.	3.00 mt. 1.50mt. 1.50mt.
ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO	1 Cada 50.00 m2	1 Cada 50.00 m2
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN		3,5
DENSIDAD NETA	No aplica al no ser uso residencial.	No aplica al no ser uso residencial.

*El lote se encuentra inscrito en Registros Públicos como propiedad de la Asociación de Comerciantes del Mercado El Paraiso, por lo que el Municipio Distrital ha declarado precedente la construcción de un centro comercial. En vía de regularización el municipio de VMF debería proponer el cambio de zonificación a la Municipalidad de Lima.

CUADRO DE AREAS (m2)				
PISOS	AREAS			
	AMPLIACIÓN	REMEDIACIÓN	TECHADA NUEVA	TOTAL
SOTANO			2,782 m2	2,782 m2
PRIMER PISO			2,625.5 m2	2,625.5 m2
SEGUNDO PISO			2,625.5 m2	2,625.5 m2
TERCER PISO			2,381 m2	2,381 m2
TECHO			10,39 m2	10,39 m2
AREA TECHADA				10,424.39 m2
AREA LIBRE				587.1 m2
AREA DEL TERRENO				3,212.60 m2

AUTOR:
BACH. Roel Gauto, Numa Richard

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Félix Mayorca Palomino

TITULO GENERAL:
"CENTRO COMERCIAL EN VILLA MARÍA DEL TRIUNFO"

TITULO DEL PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

PLANO DE UBICACION:
ESCALA: 1/1000

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA | **FECHA:** JUNIO, 2017

ARCHIVO: U_01_U

PLANO: U-01