

OBSERVACIONES:

AUTORES:

Bach. Lopez Minaya, Manuel Rosinaldo
Bach. Matencio Saavedra, Julio Gabriel

DIRECTOR DE TESIS:

Arq. Roberto Martín Libio Lecaros
CAP: 3625

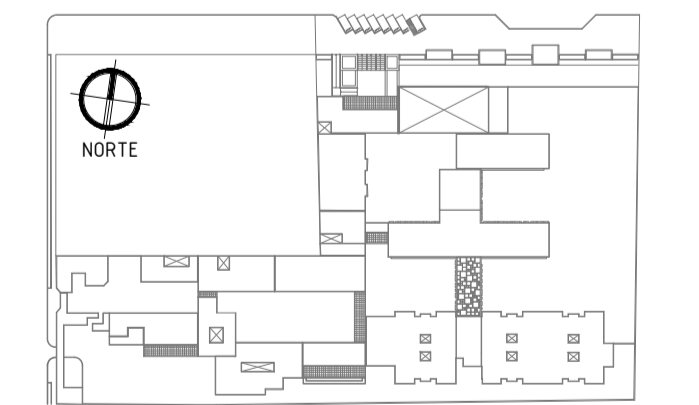
TÍTULO GENERAL:

CENTRO DE ACOGIDA Y BIENESTAR INFANTIL PARA NIÑOS ABANDONADOS EN EL DISTRITO DE ATE

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION

PLANO DE UBICACION:



Ubicación:
Parcela "C" o U.C. 10911. Cruce de Av. Esperanza y Av. Alfonso Ugarte, Urb. San Antonio, Ate, Lima.

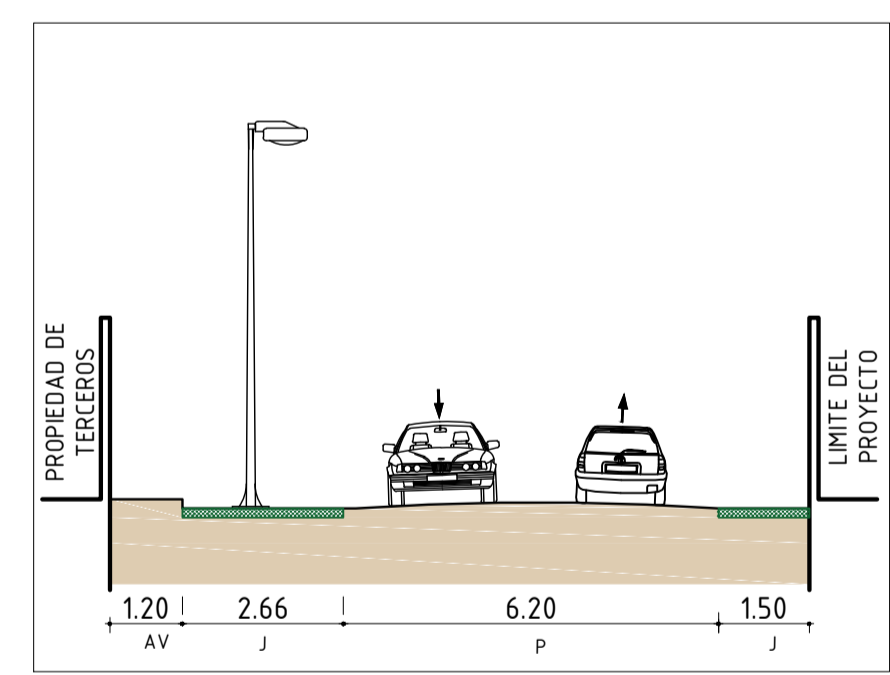
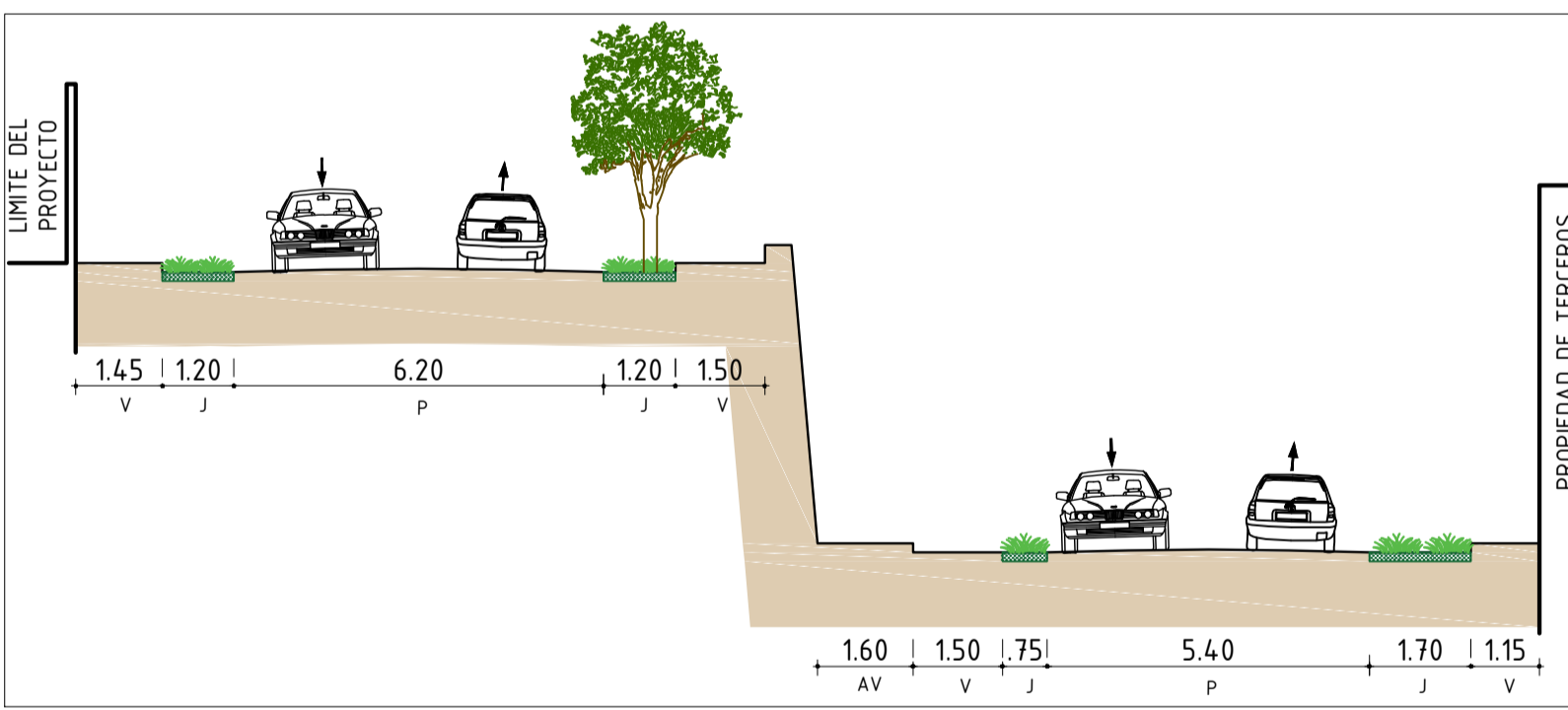
UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: JUNIO, 2017

ARCHIVO: CABINA - U-01_ PLANO DE LOCALIZACION Y UBIC.dwg

PLANO:

U-01



DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: ATE-VITARTE
EX FUNDO	: "LA ESTRELLA"
PARCELA	: "C" o U.C. N° 10911
CALLE	: AV. ALFONSO UGARTE Y AV. LA ESPERANZA

LEYENDA SECCIONES VIALES	
PISTA	P
JARDIN	J
VEREDA	V
BERMA CENTRAL	BC
BERMA LATERAL	BL
ESTACIONAMIENTO	E

SUB-PARCELA "B" MINISTERIO DE EDUCACION				
Frete	L. Derecho	L. Izquierdo	Fondo	Area (m2)
44.61	80.36	80.22	43.83	3,549.97

SUB-PARCELA "C" PARQUES Y JARNIDES				
Frete	L. Derecho	L. Izquierdo	Fondo	Area (m2)
44.61	80.36	80.22	43.83	3,549.97

CUADRO NORMATIVO SUB-PARCELA "B"		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
AREA TERRITORIAL	DISTRITO DE ATE	DISTRITO DE ATE
ZONIFICACIÓN	E1- EDUCACIÓN BÁSICA	SERVICIO COMUNAL
% AREA LIBRE	NO EXISTE	XX%
ALTURA MÁXIMA	NO EXISTE	2 PISOS (7ML)
RETIRO MÍNIMO	AV. LA ESPERANZA - 3.00 ML CALLE 1 - 3.00 ML	AV. LA ESPERANZA - X.XX ML CALLE 1 - 3.00 ML
N° ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE	15 PUESTOS

CUADRO NORMATIVO SUB-PARCELA "C"		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
AREA TERRITORIAL	DISTRITO DE ATE	DISTRITO DE ATE
ZONIFICACIÓN	OU- OTROS USOS	SERVICIO COMUNAL
% AREA LIBRE	NO EXISTE	XX%
ALTURA MÁXIMA	NO EXISTE	2 PISOS (7ML)
RETIRO MÍNIMO	AV. ALFONSO UGARTE - 5.00 ML --	AV. ALFONSO UGARTE- X.XX ML --
N° ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE	8 PUESTOS

CUADRO DE AREAS (m2)	
DESCRIPCION	PROYECTO
AREA CONSTRUIDA PRIMER NIVEL:	5590.07 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO NIVEL:	3280.62 M2
TOTAL TECHADA:	5636.75 M2
AREA LIBRE:	9101.06 M2
AREA TOTAL TERRENO:	14653.39 M2

RELACIÓN DE LÁMINAS		
N°	NOMBRE DE LAMINA	Nº DE LAM. ESCALA
01	PLANO DE LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	U-01 INDICADA
02	PLANO PERIMETRICO Y TOPOGRAFICO	PT-01 1/400
03	PLANO DE TRAZADO	A-01 1/250
04	PLANO DE PLOT PLAN	A-02 1/250
05	PLANTA GENERAL CONJUNTO - PISO 1	A-03 1/250
06	PLANTA GENERAL CONJUNTO - PISO 2	A-04 1/250
07	PLANTA GENERAL CONJUNTO - NIVEL TECHOS	A-05 1/250
08	PLANO GENERAL DE PAISAJISMO	A-06 1/250
09	CORTES GENERALES	A-07 1/250
10	CORTES GENERALES "A-A" Y "B-B"	A-08 1/125
11	CORTES GENERALES "C-C" Y "D-D"	A-09 1/125
12	CORTES GENERALES "E-E"	A-10 1/125
13	ELEVACIONES GENERALES	A-11 1/250
14	ELEVACION GENERAL "1, 2 Y 3"	A-12 1/125
15	PLANTA SECCIONADA - SECTOR SERVICIOS "PISO 1"	A-13 1/100
16	PLANTA SECCIONADA - SECTOR VIVIENDA "PISO 1"	A-14 1/100
17	PLANTA SECCIONADA - SECTOR EDUCACION "PISO 1"	A-15 1/100
18	PLANTA SECCIONADA - SECTOR SERVICIOS "PISO 2"	A-16 1/100
19	PLANTA SECCIONADA - SECTOR VIVIENDA "PISO 2"	A-17 1/100
20	PLANTA SECCIONADA - SECTOR EDUCACION "PISO 2"	A-18 1/100
21	CUADRO DE ACABADOS	CA-01 S/E
22	DETALLE DE JUEGOS INFANTILES	D-01 1/50
23	DETALLE DE HABITACION INFANTIL + SS.HH.	D-02 1/50
24	DETALLE DE ANFITEATRO Y PATIO INTERIOR	D-03 1/75
25	DETALLE DE CIRCULACION VERTICAL	D-04 1/25
26	DETALLE DE AULAS	D-05 1/25
27	DETALLE DE BAÑO DE SERVICIOS	D-06 1/25
28	DETALLE DE SOL Y SOMBRA	D-07 1/50
29	DETALLE DE PUERTAS	D-08 1/25
30	DETALLE DE VENTANAS	D-09 1/25
31	DETALLE DE PISO - SECTOR SERVICIO Y HABITACION	D-10 1/100
32	DETALLE DE PISO - SECTOR EDUCACION	D-11 1/100
33	ESTRUCTURAS - PLANO DE CIMENTACION	E-01 1/250
34	ESTRUCTURAS - PLANO DE ALIGERADO	E-02 1/250
35	SANITARIAS - PLANO DE REDES DE AGUA	IS-01 1/250
36	SANITARIAS - PLANO DE DESAGÜE	IS-02 1/250
37	ELECTRICAS - PLANO GENERAL DE INST. ELECTRICAS	IE-01 1/250
38	INDECI - PRIMER NIVEL	EV-01 1/250
39	INDECI - SEGUNDO NIVEL	EV-02 1/250