

OBSERVACIONES:

AUTORES:

BACH. FELIPE HUALLA, FLAVIA L.  
BACH. HUAMÁN BAZÁN, WENDY J.

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. ENRIQUE ALEGRE SALAZAR

TITULO GENERAL:

CENTRO EMPRESARIAL  
TECNOLOGICO EN LIMA SUR

TITULO DEL PLANO:

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

PLANO DE UBICACION:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: SEGÚN INDICACIÓN      FECHA: JUNIO 2017

ARCHIVO: TESIS/CADI/ARQUITECTURA/UBICACION

PLANO: **U - 01**



ESQUEMA DE LOCALIZACION  
ESC. 1/10000

DEPARTAMENTO: LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : SAN JUAN DE MIRAFLORES  
URBANIZACION : URB. SAN JUAN  
AVENIDA : PEDRO MIOTTA

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO
ZONIFICACION	Industrial Liviano	Comercio Zonal
DENSIDAD NETA	-	-
COEF. DE EDIFICACION	-	-
AREA LIBRE	60%	70%
ALTURA MAXIMA	-	12 PISOS
RETIRO MINIMO	FRONTAL	5 ML
	LATERAL	2 ML
	POSTERIOR	2 ML
ESTACIONAMIENTO	1 cada 6 pers.	1 cada 10 pers.



**Centro Tecnológico  
Empresarial  
Lima Sur**  
AREA: 43733 m2

PLANO DE UBICACIÓN  
ESCALA: 1/1000

CUADRO DE ÁREAS (m2)

ÁREA DEL TERRENO	43733.0
ÁREA LIBRE	26911.75
TOTAL ÁREA TECHADA	114682.9

CUADRO DE ÁREAS (m2)			
ÁREA TECHADA			
SÓTANO 1	3866.2	BLOQUE G	14948.6
SÓTANO 2	12109.2	BLOQUE H	1084.6
SÓTANO 3	17794.1	BLOQUE I	1588.0
SÓTANO 4	14223.1	BLOQUE J	2202.3
BLOQUE A	7903.6	BLOQUE K	1610.3
BLOQUE B	2740.9	BLOQUE L	2193.6
BLOQUE C	5378.4	BLOQUE M	2110.8
BLOQUE D	2054.4	BLOQUE N	4103.3
BLOQUE E	9534.9	BLOQUE O	1626.1
BLOQUE F	1928.3	BLOQUE P	5682.2

