



PLANO DE UBICACIÓN  
ESC. 1/1500

PLANO PERIMETRAL DEL TERRENO  
ESC. 1/1500

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)			
PARAMETRO	NORMATIVO Certificado Parametros N°568-2016	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS		
				NUEVA	PARCIAL	TOTAL
USOS	RDA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y COMERCIO	Torre A	8,770.65	8,770.65	8,770.65
DENSIDAD NETA	NO CORRESPONDE	RDA	Torre B	6,936.60	6,936.60	6,936.60
COEF. DE EDIFICACION	NO CORRESPONDE	RDA	Torre C	6,936.60	6,936.60	6,936.60
% AREA LIBRE	50%	90%	Torre D	6,936.60	6,936.60	6,936.60
ALTURA MAXIMA	15 PISOS+azotea	15 PISOS+azotea	Torre E	4,695.00	4,695.00	4,695.00
			Torre F	4,695.00	4,695.00	4,695.00
RETIRO MINIMO	Av. La Paz 3m Av. Costanera 5m Calle Maranga 3m Calle 19 3m	3m 5m 3m 3m	Edificio Oficinas	55,650.00	55,650.00	55,650.00
ALINEAMIENTO DE Fachada	Av. La Paz 3m Av. Costanera 5m Calle Maranga 3m Calle 19 3m	3m 5m 3m 3m	AREA TECHADA			94,620.45m2
N° ESTACIONAMIENTO	1.5	1.5	AREA LIBRE			35,709.14m2
			AREA DEL TERRENO			38,943.67m2



PLANO A NIVEL NACIONAL - PERÚ  
SIN ESC

PLANO A NIVEL LIMA DEPARTAMENTO  
SIN ESC

PLANO UBICACION DISTRITAL  
SIN ESC

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

AUTOR: LUCÍA RIZO PATRÓN MINAYA

DIRECTOR: DR. ARQ. PABLO COBEÑAS NIZAMA

TÍTULO GENERAL: PROYECTO DE VIVIENDA - COMERCIO EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL

TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO-2017

ASIGNADO: U.01-UBICACIÓN

LÁMINA N° 01

U-01

DE: 40