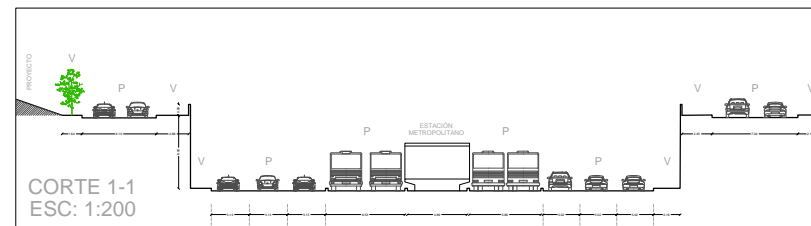


ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN  
ESC: 1:2000

ZONIFICACIÓN : CM (COMERCIO METROPOLITANO)
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : III
SECTOR URBANO : B
URBANIZACIÓN : LEURO
UBICACIÓN : AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N°5830 / N° 5848

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INT.	COORDENADAS	
A	A-B	72.81 ml	90°26'27"	NORTE: 8658932.00 M.S	ESTE: 279638.00 M.E
B	B-C	59.86 ml	69°4'19"	NORTE: 8658867.66 M.S	ESTE: 279655.47 M.E
C	C-D	77.38 ml	114°46'54"	NORTE: 8658858.00 M.S	ESTE: 279602.00 M.E
D	D-A	29.71 ml	89°52'4"	NORTE: 8658933.00 M.S	ESTE: 279613.00 M.E



CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	CM	escuela /artes /teatro	ALINEAMIENTO DE FACHADA		
DENSIDAD NETA	-	-	Av. Paseo de la Rep.	según proyecto	variable
COEF. EDIF.	-	-	ÁREA DE LOTE NORMATIVO	el existente	3,275.97 m <sup>2</sup>
% ÁREA LIBRE	no exigible	17.92 %	FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10 ml	72.81 ml
ALTURA MÁX.	17 pisos	4 pisos	N° DE ESTACIONAMIENTOS	de acuerdo a Ordenanza N°342-MM	87 plazas
RETIRO	5.00 ml	5.00 ml			

CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

PISO / NIVEL	ÁREA	PISO / NIVEL	ÁREA
Sótano 3	2,873.35 m <sup>2</sup>	Primera Planta	2,376.73 m <sup>2</sup>
Sótano 2	3,275.97 m <sup>2</sup>	Segunda Planta	2,076.72 m <sup>2</sup>
Sótano 1	3,275.97 m <sup>2</sup>	Tercera Planta	1,092.75 m <sup>2</sup>
Semi sótano	1,761.39 m <sup>2</sup>	Cuarta Planta	181.57 m <sup>2</sup>
		Área Construida Total	16,914.45 m <sup>2</sup>
		Área del Terreno	3,275.97 m <sup>2</sup>
		Área Libre	587.21 m <sup>2</sup>



OBSERVACIONES:

AUTOR:

BACH: GONZALO LA HOZ ASTENGO

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. JUVENAL BARACCO BARRIOS

TÍTULO GENERAL:

NUEVA ESCUELA PROFESIONAL DE CIRCO - LA TARUMBA -

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA DE UBICACIÓN



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: NOV. 2016

ARCHIVO: ENTREGA PLANOS TESIS\_PROY.PLANTAS

PLANO:

U-01

PLANO DE UBICACIÓN  
ESC: 1:200