

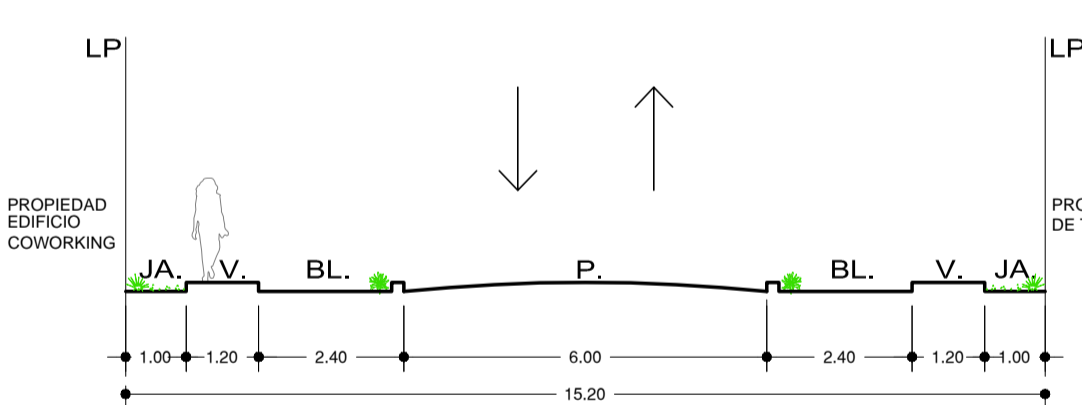
UBICACIÓN DEL LOTE

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
COORDENADAS UTM-DATUM PSAD 56 - LOTE 01 MZ "D"

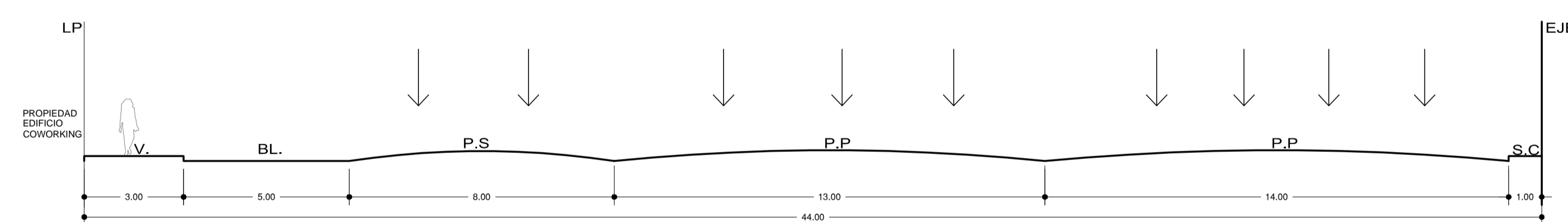
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A - B	34.00	90°3'44"	285025.1105	8659206.5600
B	B - C	10.90	92°8'13"	285026.4500	8659172.5905
C	C - D	10.90	176°33'15"	285015.5805	8659171.7600
D	D - E	10.90	176°33'8"	285004.6810	8659171.5804
E	E - F	10.90	176°33'15"	284993.7910	8659172.0200
F	F - G	35.00	83°56'45"	284982.9505	8659173.1200
G	G - H	11.67	96°29'23"	284990.1235	8659207.3700
H	H - I	11.67	175°29'40"	285001.7515	8659206.2900
I	I - A	11.67	176°59'3"	285013.4415	8659206.1205

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/2500

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA: 1/250



SECCION VIAL A - A
CA. JOSE MANUEL QUIROZ Y CA. ENRIQUE VILLANUEVA
ESCALA: 1/125



SECCION VIAL B - B
JR. MORRO SOLAR - AV. PANAMERICANA SUR
ESCALA: 1/125

LEYENDA

[Symbol]	10 PISOS
[Symbol]	AZOTEA

LEYENDA

JA	JARDÍN DE AISLAMIENTO
V	VEREDA
BL	BERMA LATERAL
P	PISTA
PS	PISTA SECUNDARIA
PP	PISTA PRINCIPAL
SC	SEPARADOR CENTRAL
SL	SEPARADOR LATERAL
LP	LÍMITE DE PROPIEDAD

EQUIPAMIENTO URBANO

[Symbol]	POSTE ALUMBRADO PÚBLICO
[Symbol]	POSTE SIN LUMINARIA
[Symbol]	BUZON DE DESAGUE
[Symbol]	BUZON DE RED TELEFONICA

ZONIFICACIÓN : CZ (COMERCIO ZONAL)
 DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO
 URBANIZACION : SAN PABLO
 NOMBRE DE LA VIA : JR. MORRO SOLAR (AV. PANAMERICANA SUR)
 ESQ. CON CA. JOSÉ MANUEL QUIROZ Y CA. ENRIQUE VILLANUEVA

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS PERMISIBLE	COMERCIO ZONAL, COMERCIO VECINAL	
USOS COMPATIBLES	LOS ESTABLECIDOS EN EL ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS APROBADOS POR LA ORD. N° 1213-MML (28.01.2009)	OFICINAS ADMINISTRATIVAS
EDIFICACIÓN COMERCIAL MÍNIMA	NO EXIGIBLE	(de acuerdo a proyecto)
ÁREA LOTE MÍNIMO NORMATIVO	El existente en H.Urbana	1357.77 m ²
FRENTE MÍNIMO DE LOTE	El existente en H.Urbana	
% ÁREA LIBRE	NO EXIGIBLE PARA COMERCIO	44.6 %
COEFICIENTE MÁXIMO DE EDIFICACIÓN	NO SE INDICA	
ALTURA MÁXIMA	10 PISOS + AZOTEA	10 PISOS + AZOTEA
RETIRO FRONTAL MÍNIMO	0.00 ML. FRENTE A JR. MORRO SOLAR	2.00 ML.
	5.00 ML. FRENTE A CA. JOSE MANUEL QUIROZ	5.00 ML.
	5.00 ML. FRENTE A CA. ENRIQUE VILLANUEVA	5.00 ML.
ALINEAMIENTO FACHADA	DEBERÁ RESPETAR LAS SECCIONES DE VÍAS APROBADAS EN LA HABILITACIÓN URBANA, MÁS LOS RETIROS ESTABLECIDOS.	(de acuerdo a requerimiento normativo)
REQUERIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS	01 ESTACIONAMIENTO CADA 20.00 m ² DE ÁREA ÚTIL O LO ESTABLECIDO EN EL CUADRO DE INCISO 28.7 DE D.A N° 20-2011-MSS, SEGÚN EL USO A DESARROLLAR	01 ESTACIONAMIENTO CADA 30.00 m ² DE ÁREA ÚTIL

CUADRO DE AREAS

PISOS/NIVELES	AREAS DECLARADAS				TOTAL
	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUOVA	AMPLIACION	
PISO 1			697.88 m ²		697.88 m ²
MEZZANINE			143.44 m ²		143.44 m ²
PISO 2			731.40 m ²		731.40 m ²
PISO 3			751.90 m ²		751.90 m ²
PISO 4			759.00 m ²		759.00 m ²
PISO 5			754.00 m ²		754.00 m ²
PISO 6			764.00 m ²		764.00 m ²
PISO 7			764.00 m ²		764.00 m ²
PISO 8			762.00 m ²		762.00 m ²
PISO 9			762.00 m ²		762.00 m ²
PISO 10			652.00 m ²		652.00 m ²
AZOTEA			84.25 m ²		84.25 m ²
SOTANO 1			1357.77 m ²		1357.77 m ²
SOTANO 2			1357.77 m ²		1357.77 m ²
SOTANO 3			1357.77 m ²		1357.77 m ²
SOTANO 4			300.00 m ²		300.00 m ²
AREAS SUB-TOTALES			11,999.18 m ²		11,999.18 m ²
AREA TECHADA TOTAL					11,999.18 m ²
AREA DEL TERRENO					1357.77 m ²
AREA LIBRE					609.20 m ²

MANZANA : D
 LOTE : 01
 SUBLOTE : -

AUTOR : BACH. ARQ. MELISSA EGÚSQUIZA
 FIRMA Y SELLO PROY:

DIRECTOR : ARQ. MARIO ZUBIATE
 FIRMA:

PROYECTO : EDIFICIO COWORKING

UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN - CUADRO DE AREAS

ESCALA: INDICADA
 FECHA: MARZO 2017

LAMINA: U-01