



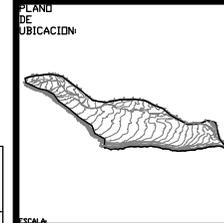
**OBSERVACIONES:**

**AUTORES:**  
 Lourdes Jannet Oliveros Alvarado  
 Ernesto Berlinger Campos Calizaya

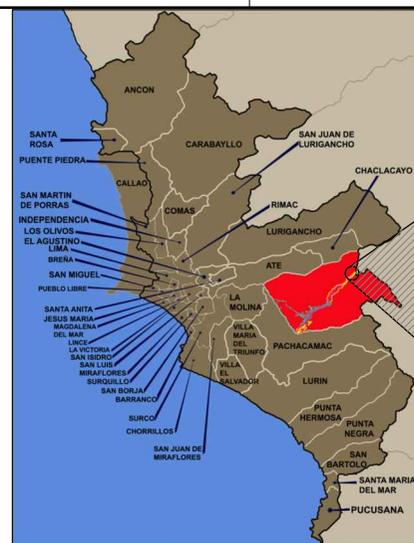
**DIRECTOR DE TESTIS:**  
 Jose Carlos Bendezu Soto

**TITULO GENERAL:**  
**HOTEL SPA UN REFUGIO CON IDENTIDAD**

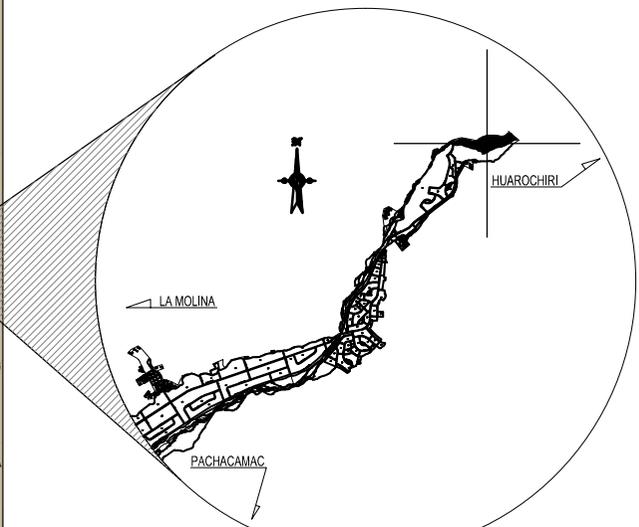
**TITULO DEL PLANO:**  
 Plano de ubicacion



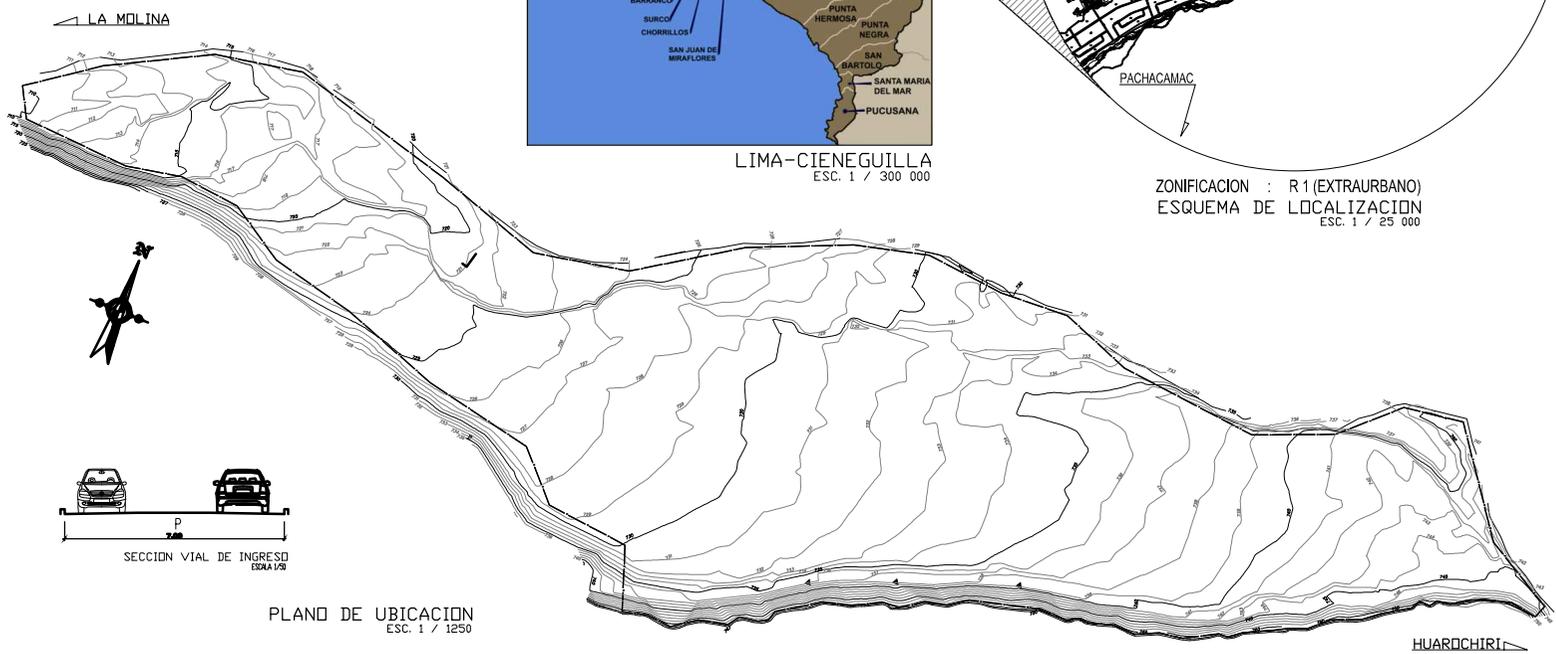
**ESCALA:**  
 UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
**U-01**  
 ESCALA: 1:500 FECHA: JUL 2016  
 ARCHIVO: 01-UI-01  
 PLANO: U-01



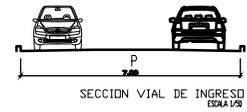
LIMA-CIENEGUILLA  
 ESC. 1 / 300 000



ZONIFICACION : R1(EXTRAURBANO)  
 ESQUEMA DE LOCALIZACION  
 ESC. 1 / 25 000



PLANO DE UBICACION  
 ESC. 1 / 1250



SECCION VIAL DE INGRESO  
 ESC. 1/50

PROVINCIA: LIMA DISTRITO : CIENEGUILLA VIA LOCAL : Sin nombre - carretera Cieneguilla Nº : ----	CUADRO COMPARATIVO				CUADRO DE AREAS PROYECTO (m²)					PROYECTO: HOTEL SPA CIENEGUILLA		
	PARAMETROS	R.N.E	REGLAMENTO	PROYECTO	AREAS	AREAS TECHADAS			TOTAL	PLANO: LOCALIZACION Y UBICACION	LAMINA: <b>U-01</b>	
USOS DE SUELO	----	R-1 (EXTRA URBANO)	R-1 (EXTRA URBANO)		SÓTANO	EXISTENTE*	A DEMOLER	A REMODELAR	OBRA NUEVA		FECHA: Octubre - 2015	ESCALA: 1 / 500
ALTURA MAXIMA		5,00 m	5,00 m			----	----	----	----	6.308,96m²		
AREA LIBRE		85%	96,45%		PRIMER PISO	----	----	----	----	114,56m²		
RETIRO MINIMO FRONTAL		5,00 ml.	28,15 ml.		SEGUNDO PISO	----	----	----	----	6.423,52m²		
RETIRO MINIMO LATERAL		3,00 ml.	5,47 ml.		AREA TECHADA	----	----	----	----	141,141,67m²		
RETIRO MINIMO POSTERIOR		3,00 ml.	22,48 ml.		AREA TERRENO	----	----	----	----	134,718,15 m²		
AREA MAX. TECHADA		15%	4,55%		AREA LIBRE	----	----	----	----			