



PERÚ

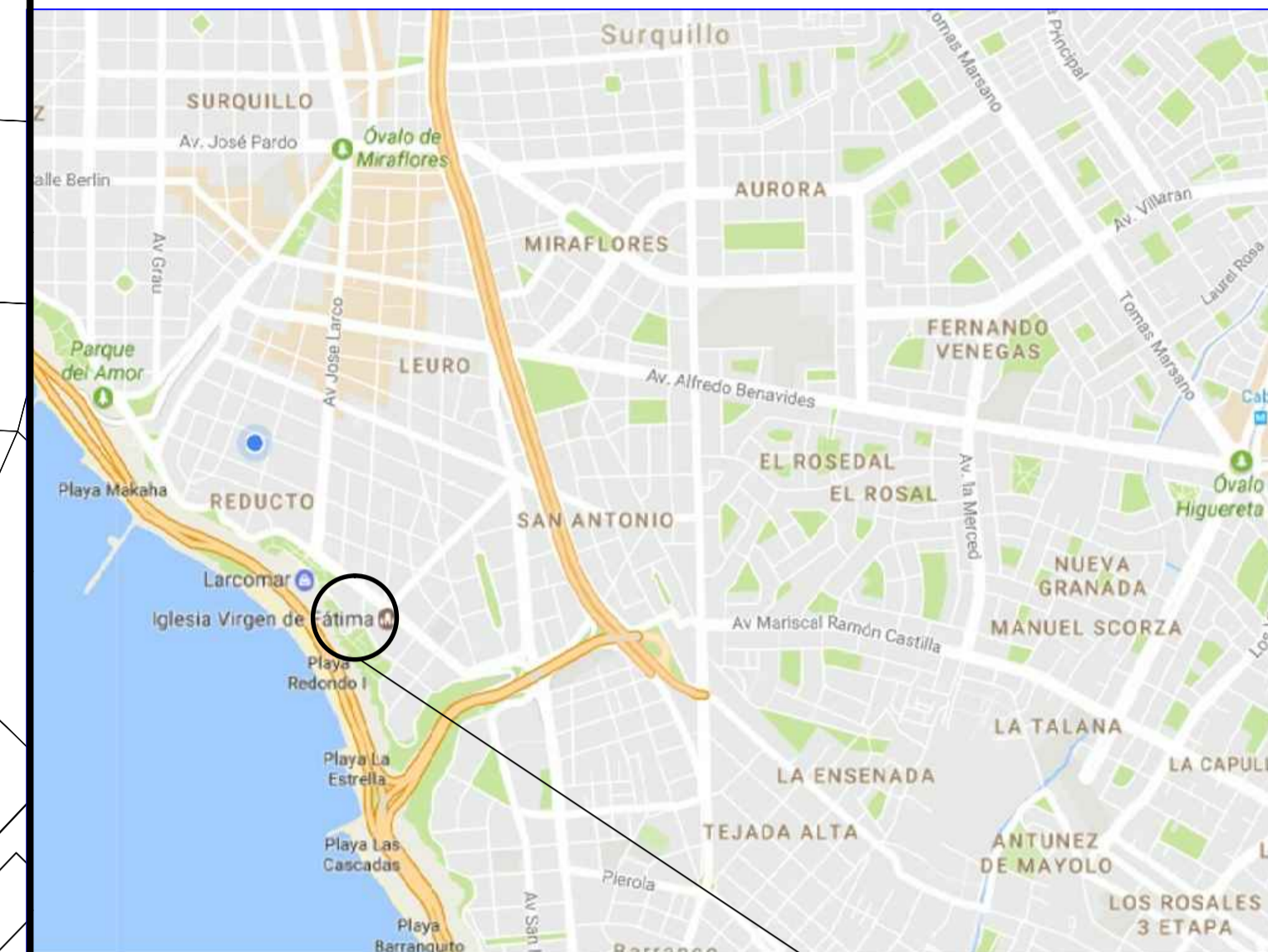
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

PLANO DE UBICACIÓN / ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1/500

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN
ESC 1 : 10 000

ZONIFICACIÓN : RESIDENCIA DENSIDAD MUY ALTA (RDMA)

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : III

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : MIRAFLORES
 URBANIZACIÓN : ARMENDARIZ
 NOMBRE DE LA VÍA : MALECON DE LA RESERVA
 Nº DEL INMUEBLE :
 MANZANA : 0498
 LOTE : 7 Y 10
 SUBLOTE :

PROYECTO :
EDIFICIO INTELIGENTE DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN EL MALECON DE MIRAFLORES

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE ÁREAS (m²)

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	ÁREAS (m ²)					SUB-TOTAL
				Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	
USOS	RESIDENCIA DENSIDAD MUY ALTA (RDMA)	RESIDENCIA DENSIDAD MUY ALTA (RDMA)	SEGUNDO SOTANO	3,167.53 M2					3,167.53 M2
DENSIDAD NETA	NO INDICA	0.30 Hab/Ha	PRIMER SOTANO	3,167.53 M2					3,167.53 M2
COEF. DE EDIFICACIÓN	NO INDICA	-	PRIMERA PLANTA	1,784 M2					1,784 M2
% ÁREA LIBRE	35%	37%	SEGUNDA PLANTA	1,668 M2					1,668 M2
ALTURA MÁXIMA	17 PISOS - 7 PISOS	12 PISOS - 6 PISOS	TERCERA PLANTA	1,795 M2					1,795 M2
RETIRO MÍNIMO	Frontal	5M	5M	CUARTA PLANTA	1,560 M2				1,560 M2
	Lateral	NO APLICA	NO APLICA	QUINTA PLANTA	1,365 M2				1,365 M2
	Posterior	3M	3M	(****)	6,312 M2				6,312 M2
ALINEAMIENTO FACHADA	5M - 3M	5M - 3M	ÁREA PARCIAL						
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	NO INDICA	3,167.53 M2	ÁREA TECHADA TOTAL						20,919.06 M2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	NO INDICA	42.20ML - 33.35ML	ÁREA DEL TERRENO						3,167.53 M2
Nº ESTACIONAMIENTO	3 EST X UND DE VIVIENDA	3 EST X UND DE VIVIENDA	ÁREA LIBRE					(37) %	1,184 M2

PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION

LÁMINA:

U -01

ESCALA: INDICADA

FECHA: 2017