

OBSERVACIONES:

AUTORES:

Bach. Arq. Patricia Lichardo Acosta  
Cod. 201010878  
Bach. Arq. Keisy Carolina Mendoza Reyes  
Cod. 201010077

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. Hernán Elguera Chumpitazi  
C.A.P. 1984

TÍTULO GENERAL:

REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN CULTURAL DE LA BAHÍA DE IQUITOS

TÍTULO DEL PLANO:

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PLANO DE UBICACIÓN:



ESCALA: 1/10 000

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADA FECHA: ABRIL 2016

ARCHIVO:

PLANO:

U-01



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC. 1/5000

NORMATIVA

ZONIFICACIÓN : ZHR  
[ ZONA DE HABILITACIÓN RECREACIONAL ]  
ÁREA DE TRATAMIENTO : -  
SECTOR : -

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DEPARTAMENTO : LORETO  
PROVINCIA : MAYNAS  
DISTRITO : IQUITOS  
URBANIZACIÓN : -  
MANZANA : -  
LOTE : -  
AVENIDA : MALECÓN TARAPACÁ - MALECÓN MALDONADO  
NÚMERO (Nº) : S/N

PROPIETARIO :

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS

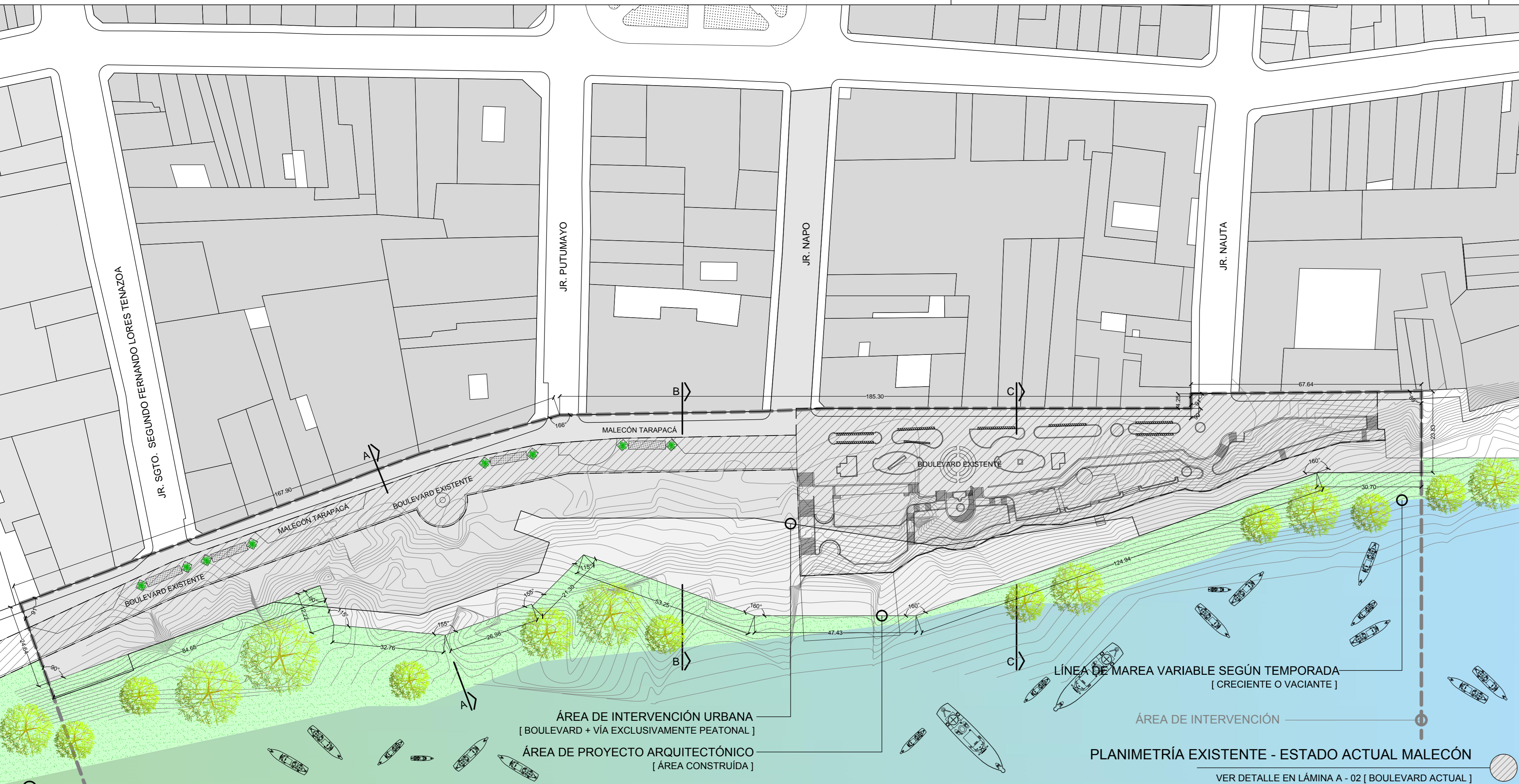
PROYECTO :

REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN CULTURAL DE LA BAHÍA DE IQUITOS  
CENTRO CULTURAL - TURÍSTICO - COMERCIAL

CUADRO DE ÁREAS RESUMEN					
PISO	ÁREA RENTA NETA	CIRC. Y SERVIC.	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA LIBRE	ÁREA OCUPADA
PRIMER PISO	152.24 m2	1 768.25 m2	1 929.49	7 875.15 m2	9 795.64 m2
PRIMER SÓTANO	8 036.67 m2	5 124.21 m2	13 160.88	1 985.81 m2	15 146.69 m2
SEGUNDO SÓTANO	10 303.27 m2	5 268.59 m2	15 571.86	1 957.04 m2	17 528.90 m2
<b>TOTAL ÁREA RENTA</b>	<b>18 492.18 m2</b>				
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>			<b>30 653.23 m2</b>		
<b>TOTAL ÁREA OCUPADA</b>					<b>42 471.23 m2</b>

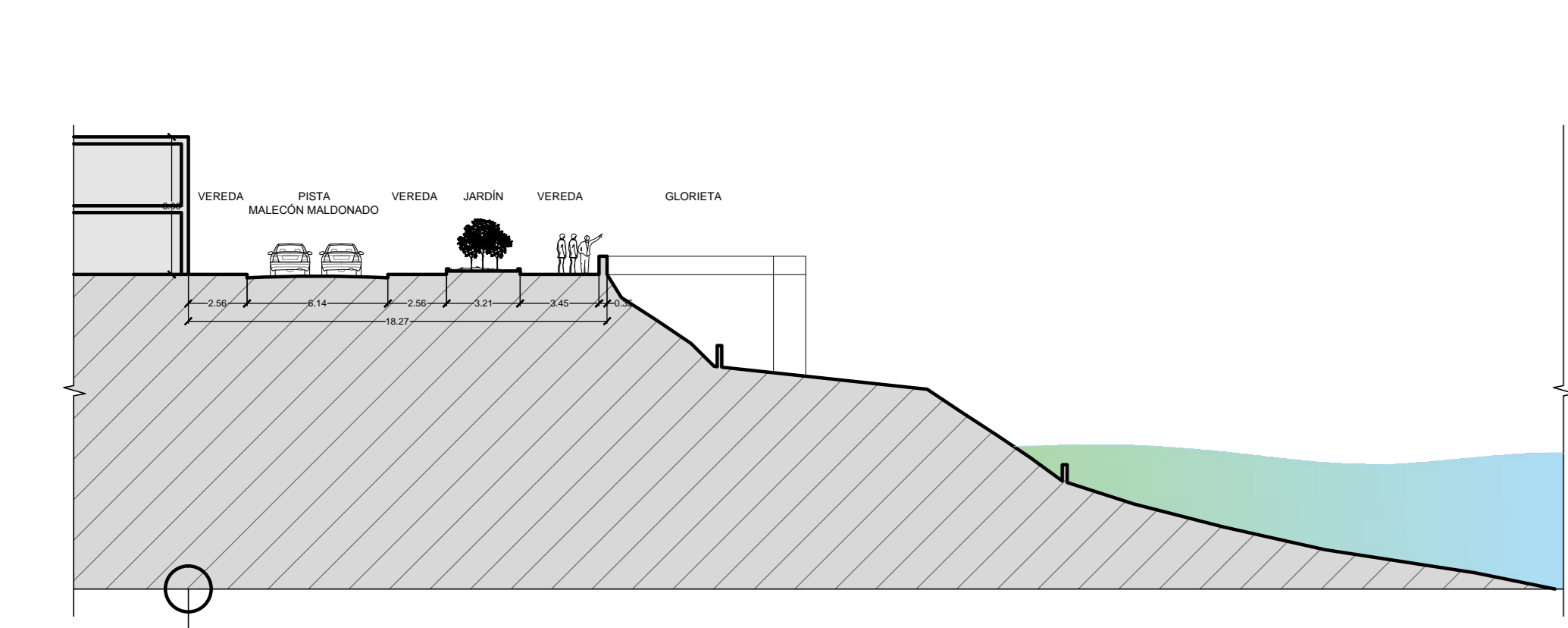
CUADRO DE ÁREAS

[ ÁREA CONSTRUIDA DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO ]



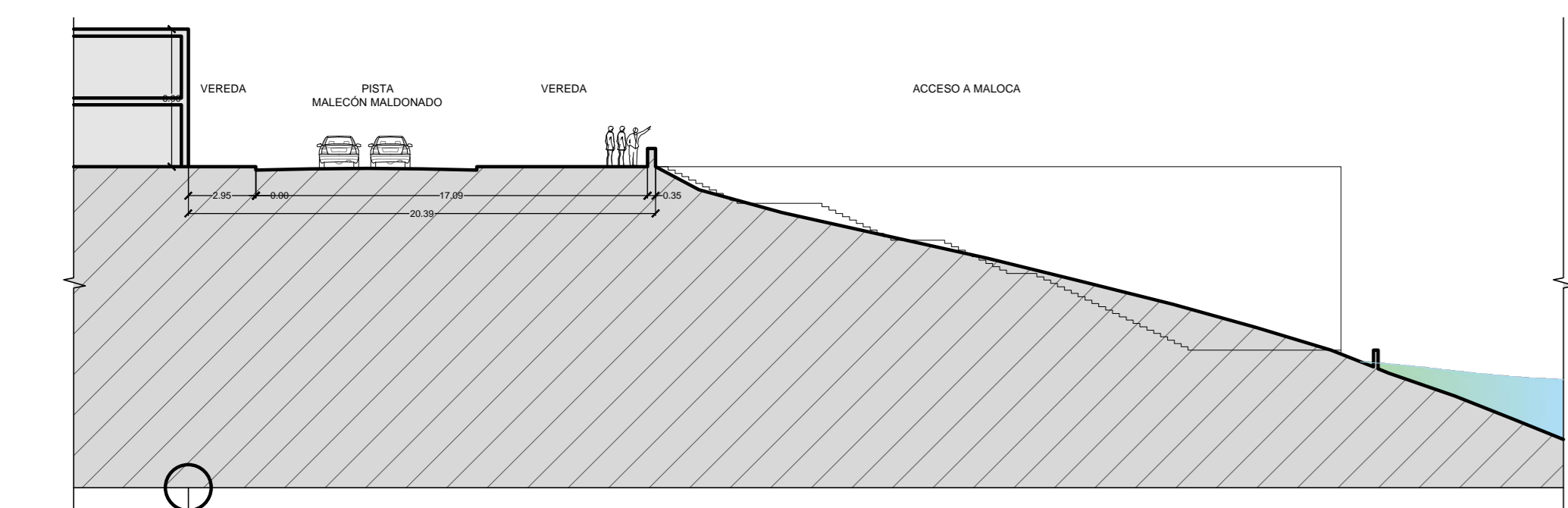
PLANO DE UBICACIÓN

ESC. 1/750



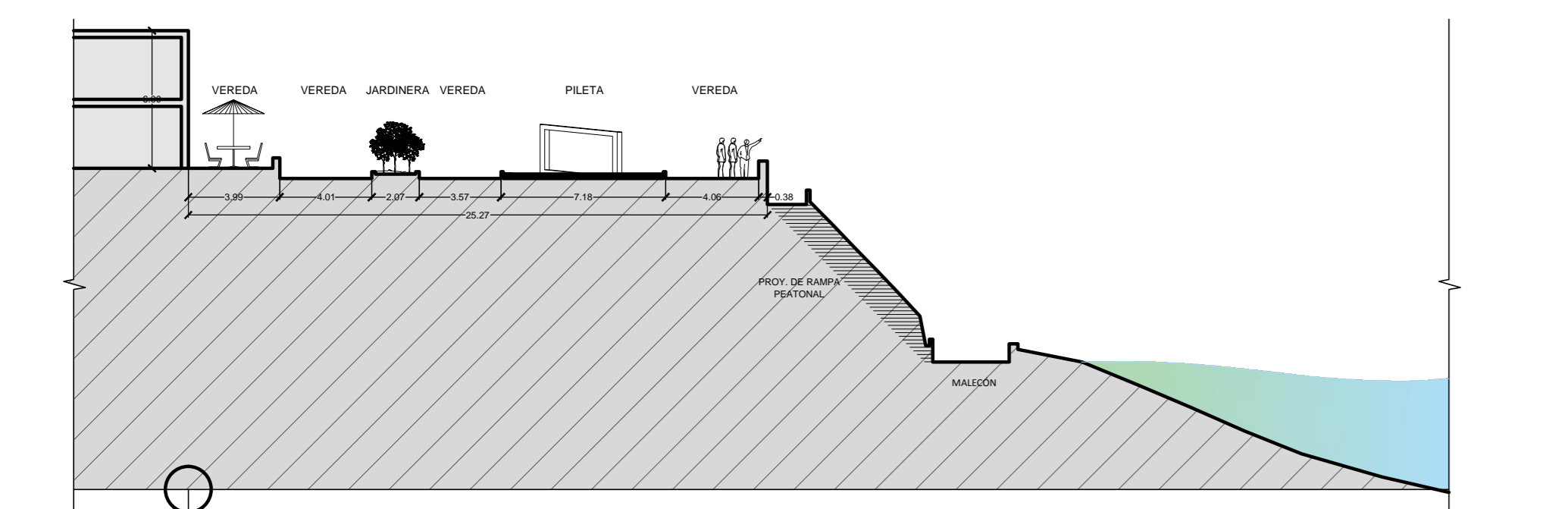
CORTE A

ESC. 1/250



CORTE B

ESC. 1/250



CORTE C

ESC. 1/250

CORTES VIALES EXISTENTES - SITUACIÓN ACTUAL

ESC. 1/250

ARQUITECTURA

- U - 01 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
- A - 01 ANÁLISIS URBANO
- A - 02 PLANIMETRÍA EXISTENTE: BOULEVARD ACTUAL
- A - 03 ESQUEMA DE PROYECTO
- A - 04 TRAZADO
- PLANIMETRÍA GENERAL
- A - 05 MASTER PLAN Y PRIMER PISO
- A - 06 PRIMER Y SEGUNDO SÓTANO
- A - 07 CORTES Y ELEVACIÓN GENERAL
- DETALLES DE SECCIÓN
- A - 08 PRIMER PISO - BLOQUE 1
- A - 09 PRIMER PISO - BLOQUE 2
- A - 10 PRIMER SÓTANO - BLOQUE 1
- A - 11 PRIMER SÓTANO - BLOQUE 2
- A - 12 SEGUNDO SÓTANO - BLOQUE 1
- A - 13 SEGUNDO SÓTANO - BLOQUE 2
- A - 14 CORTES TRANSVERSALES 1
- A - 15 CORTES TRANSVERSALES 2
- A - 16 CORTES LONGITUDINALES
- A - 17 ELEVACIONES
- DETALLE DE TIENDA COMERCIAL: TIENDA DE ARTESANÍAS AMAZÓNICAS
- A - 18 PLANIMETRÍA
- A - 19 CORTES
- A - 20 DETALLES CONSTRUCTIVOS
- DETALLE DE SERVICIOS HIGIÉNICOS: NÚCLEO DE SS.HH. DE LOCALES COMERCIALES
- A - 21 PLANIMETRÍA Y CORTES
- A - 22 DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

- D - 01 ASCENSOR HIDRÁULICO - TECHO SOL Y SOMBRA
- D - 02 PÉRGOLA - PANELES PRODEMA - BIOMBO
- D - 03 MOBILIARIO URBANO 1
- D - 04 MOBILIARIO URBANO 2
- D - 05 DETALLE DE PUERTAS
- D - 06 DETALLE DE VENTANAS
- D - 07 ESCALERA DE EMERGENCIA

SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN [ INDECI ]

- SE-01 PLANTA GENERAL - PRIMER PISO
- SE-02 BLOQUE 1: PRIMER SÓTANO
- SE-03 BLOQUE 2: PRIMER Y SEGUNDO SÓTANO

ESTRUCTURAS

- E - 01 PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- IE - 01 PLANTA GENERAL - PRIMER PISO
- IE - 02 BLOQUE 1: PRIMER Y SEGUNDO SÓTANO
- IE - 03 BLOQUE 2: PRIMER Y SEGUNDO SÓTANO

INSTALACIONES SANITARIAS

- IS - 01 DOTACIÓN SANITARIA - CISTERNA

LISTADO DE PLANOS