



# UNIVERSIDAD RICARDO PALMA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Clínica veterinaria, albergue y hospedaje de animales domésticos en el distrito de  
Comas, Lima

## **TESIS**

Para optar el título profesional de Arquitecta

## **AUTORES**

Perez Sarmiento, Yuri Vanessa

(ORCID: 0000-0001-5053-1748)

Rodriguez Centurion, Claudia Valeria

(ORCID: 0000-0003-4963-5966)

## **ASESORA**

Rebagliatti Acuña, Carla Magaly

(ORCID: 0000-0003-0959-3263)

**Lima, Perú**

**2023**

## **Metadatos Complementarios**

### **Datos de autores**

Perez Sarmiento, Yuri Vanessa

Tipo de documento de identidad de la AUTORA: DNI

Número de documento de identidad de la AUTORA: 46638141

Rodriguez Centurion, Claudia Valeria

Tipo de documento de identidad de la AUTORA: DNI

Número de documento de identidad de la AUTORA: 76327467

### **Datos de asesor**

Rebagliatti Acuña, Carla Magaly

Tipo de documento de identidad del ASESOR: DNI

Número de documento de identidad del ASESOR: 40688842

### **Datos del jurado**

JURADO 1: Florez Rivas, Ricardo Rafael DNI 07841786, Orcid 0000-0003-1789-1020

JURADO 2: Libio Lecaros, Roberto Martín, DNI 06680271, Orcid 0000-0002-5800-7200

JURADO 3: Prado Meza, Jesús Manuel DNI 08217547, Orcid 0000-0002-8166-6044

### **Datos de la investigación**

Campo del conocimiento OCDE: 6.04.08

Código del Programa: 731156

**DEDICATORIA**

Dedicamos esta tesis a nuestras familias, que nos han apoyado y confiado en nosotras siempre, sin ellos nuestros sueños y carreras no serían posibles.

También dedicamos este trabajo a nuestras mascotas, a los animalitos que se han cruzado en nuestras vidas, por enseñarnos el significado del amor incondicional y el respeto a la vida; y a los que no pudimos ayudar, con la promesa de seguir intentando.

Yuri Perez

Claudia Rodriguez

**AGRADECIMIENTO**

A nuestra asesora, la arquitecta Carla Magaly Rebagliatti Acuña, por su  
disposición, guía y motivación brindada para el desarrollo de la tesis.

Yuri Perez

Claudia Rodriguez

## RESUMEN

En 2016 se promulgó la Ley Nº 30407 de Protección y Bienestar Animal, a pesar de esto, hasta la actualidad, las autoridades correspondientes no han efectuado lo estipulado para proteger la vida y salud de los animales, lo cual no es sólo pertinente a la política de salud pública sino también de política social.

El objetivo de esta tesis: Clínica veterinaria, albergue y hospedaje de animales domésticos en Comas, Lima; es diseñar un espacio adecuado que cumpla con las necesidades de los animales domésticos, brindándoles los servicios médicos y atenciones que requieran para su bienestar físico y mental. Así mismo tiene como fin sensibilizar a las personas sobre lo que significa el compromiso y tenencia responsable de animales.

Para el diseño de este proyecto, se analizaron referentes nacionales e internacionales de clínicas veterinarias, albergues y hospedajes de animales, tomando en cuenta la función espacial, flujos de circulación y dimensionamiento de los ambientes que se requieren en cada actividad. Así mismo se estudiaron distintas bases teóricas enfocadas en el bienestar de los animales.

El proyecto ha sido diseñado para dos tipos de usuarios: los animales y las personas. Las bases teóricas estudiadas se aplicaron en el diseño de los espacios públicos y áreas verdes, logrando espacios que estimulen sensorialmente tanto a los animales como a las personas.

Es necesario integrar a las personas y autoridades en iniciativas que promuevan la salud y bienestar animal; debemos crear conciencia de que los animales son seres sensibles, quienes tienen derechos y es nuestro deber protegerlo y brindarles una vida digna.

**Palabras clave:** bienestar animal, albergue, protección animal, tenencia responsable.

## ABSTRACT

In 2016, Law No. 30407 on Animal Protection and Welfare was enacted, despite this, the corresponding authorities have not carried out what is stipulated to protect the life and health of animals, which is not only pertinent to the public health policy but also social policy.

The objective of this thesis: Veterinary clinic, shelter and lodging of domestic animals in Comas, Lima; is to design an adequate space that meets the needs of domestic animals, providing them with the medical services and attention they require for their physical and mental well-being. It also aims to make people aware of what commitment and responsible ownership of animals means.

For the design of this project, national and international references of veterinary clinics, shelters and animal lodgings were analyzed, taking into account the spatial function, circulation flows and dimensioning of the environments that are required in each activity. Likewise, different theoretical bases focused on the welfare of animals were studied.

The project has been designed for two types of users: animals and people. The theoretical bases studied were applied in the design of public spaces and green areas, achieving spaces that stimulate both animals and people sensorially.

It is necessary to integrate people and authorities in initiatives that promote animal health and welfare; We must create awareness that animals are sentient beings, who have rights and it is our duty to protect them and provide them with a dignified life.

**Keywords:** animal welfare, shelter, animal protection, responsible ownership.

## ÍNDICE GENERAL

<b>INTRODUCCIÓN</b>		1
<b>CAPÍTULO I: GENERALIDADES</b>		3
1.1 Tema		3
1.2 Planteamiento del Problema		4
1.3 Objetivos		7
1.3.1 Objetivo general		7
1.3.2 Objetivo específicos		7
1.4 Alcances y Limitaciones		8
1.4.1 Alcances		8
1.4.2 Limitaciones		9
1.5 Justificación		9
1.6 Viabilidad		10
1.7 Metodología		12
1.7.1 Técnicas de recolección de información.....		13
1.7.2 Métodos de procesamiento de información.....		13

1.7.3 Esquema metodológico	14
<b>CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO</b>	<b>16</b>
2.1 Referentes	16
2.1.1 Referentes nacionales	16
2.1.2 Referentes internacionales	19
2.2.3 Análisis de referentes	25
2.2 Base Teórica	25
2.2.1 Etología de los animales domésticos	25
2.2.2 Bienestar animal	26
2.2.3 Enriquecimiento ambiental	28
2.2.4 Arquitectura bioclimática	32
2.3 Base Conceptual	34
2.3.1 Conceptos	34
<b>CAPÍTULO III: MARCO REFERENCIAL</b>	<b>40</b>
3.1 Organizaciones de protección animal	40



3.2 Veterinarias municipales.....	41
<b>CAPÍTULO IV: MARCO LEGAL Y NORMATIVO .....</b>	<b>43</b>
4.1 Base Legal.....	43
4.1.1 Derechos de los Animales.....	43
4.2. Normativa .....	44
4.2.1 Normas de construcción .....	44
<b>CAPÍTULO V: ANÁLISIS DEL DISTRITO DE COMAS.....</b>	<b>45</b>
5.1 Características generales del distrito .....	45
5.2 Características geográficas del distrito .....	46
5.3 Aspectos demográficos .....	47
5.4 Aspectos Socio económicos .....	48
5.5 Equipamiento urbano .....	48
<b>CAPÍTULO VI: ANÁLISIS DEL LUGAR .....</b>	<b>49</b>
6.1 Ubicación y Localización .....	49
6.2 Zonificación y uso de suelos .....	51
6.3 Accesibilidad .....	52

6.4 Análisis Bioclimático .....	53
6.4.1 Temperatura .....	53
6.4.2 Vientos .....	53
6.4.3 Humedad .....	54
6.4.4 Precipitaciones .....	54
6.4.5 Radiación UV .....	54
<b>CAPÍTULO VII: ANÁLISIS CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO .....</b>	<b>55</b>
7.1 Criterios generales de Diseño .....	55
7.1.1 Criterios bioclimáticos .....	55
7.1.2 Criterios de emplazamiento .....	56
<b>CAPÍTULO VIII: PROYECTO ARQUITECTÓNICO .....</b>	<b>59</b>
8.1 Programa arquitectónico .....	59
8.2 Propuesta arquitectónica.....	60
8.2.1 Zonificación.....	60
8.2.2 Descripción de las zonas .....	62
8.2.3 Paisajismo .....	66

8.3 Planos y vistas generales del proyecto .....	XI
8.3 Planos y vistas generales del proyecto .....	68
<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</b>	<b>77</b>
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....</b>	<b>78</b>

**ÍNDICE DE TABLAS**

Tabla N°1. Esquema metodológico.	.....15
Tabla N°2. Análisis de referente.	.....25
Tabla N°3. Revisión veterinaria para mascotas.	.....28
Tabla N°4. Población y hogares en distritos de Lima.	.....47
Tabla N°5. Población según sexo en el distrito de Comas.	.....47
Tabla N°6. Índice de uso de suelo.	.....51
Tabla N°7. Programación de Clínica veterinaria.	.....59
Tabla N°8. Programación de Albergue-Hospedaje.	.....59
Tabla N°9. Programación de Comercio.	.....59
Tabla N°10. Programación Áreas complementarias.	.....59

## ÍNDICE DE FIGURA

Figura N°1. Campaña de inmunización animal.	.....	2
Figura N°2. Cachorros abandonados en humedal.	.....	2
Figura N°3. Campaña de esterilización felina.	.....	2
Figura N°4. Artículo sobre maltrato animal.	.....	3
Figura N°5. Artículo sobre albergues de animales.	.....	3
Figura N°6. Artículo sobre maltrato animal.	.....	4
Figura N°7. Artículo sobre maltrato animal.	.....	4
Figura N°8. Afiche sobre maltrato animal de la MML.....	.....	6
Figura N°9. Piscina para perros grandes y pequeños.....	.....	16
Figura N°10. Área de grooming y spa canino.	.....	16
Figura N°11. Caniles-Habitaciones.	.....	16
Figura N°12. Sala de cirugía general.	.....	17
Figura N°13. Diagnóstico por imágenes.	.....	17
Figura N°14. Hidroterapia.	.....	17
Figura N°15. Cremación presencial.	.....	18

Figura N°16. Cuarto de duelo.	18
Figura N°17. Horno de cremación.	18
Figura N°18. Caniles de adopción.	19
Figura N°19. Ingreso principal.	19
Figura N°20. Zonificación primera planta.	20
Figura N°21. Ingreso principal.	21
Figura N°22. Sala de cirugía.	21
Figura N°23. Plano primera planta	22
Figura N°24. Vista exteriores.	23
Figura N°25. Vista patio interior.	23
Figura N°26. Primera planta.	24
Figura N°27. Ejemplo de enriquecimiento social interespecífico	30
Figura N°28. Ejemplo de enriquecimiento social intraespecífico	30
Figura N°29. Ejemplo de enriquecimiento físico sensorial.	31
Figura N°30. Ejemplo de enriquecimiento físico estructural	31
Figura N°31. Ejemplo de enriquecimiento físico nutricional.	31

Figura N°32. Beneficios de esterilizar a las mascotas.	39
Figura N°33. Ciclo de infección por toxocaras.	39
Figura N°34. Logotipo de ASPPA.	41
Figura N°35. Logotipo de Patitas de amor.	41
Figura N°36. Logotipo de Voz animal.	41
Figura N°37. Veterinaria municipal Somos patas.	42
Figura N°38. Consultorio de la veterinaria municipal de San Borja.	42
Figura N°39. Lima metropolitana: Norte, Sur, Este y Oeste.	45
Figura N°40. Sectorización distrito de Comas.	45
Figura N°41. Relieve topográfico de Comas.	46
Figura N°42. Tipos de suelo en Lima.	46
Figura N°43. Población por edades en el distrito de Comas.	47
Figura N°44. Estratos económicos en Comas.	48
Figura N°45. Equipamiento urbano.	48
Figura N°46. Plano de ubicación.	49
Figura N°47. Plano topográfico.	49

Figura N°48. Localización del terreno.	49
Figura N°49. Frente Noroeste en Autopista Chillón Trapiche.	50
Figura N°50. Frente Suroeste en Av. Los Incas.	50
Figura N°51. Frente Noroeste en Av. Los Incas.	50
Figura N°52. Frente Sureste en Av. Los Pinos.	50
Figura N°53. Plano de zonificación de Comas.	51
Figura N°54. Análisis macro de la estructura y flujo vial.	52
Figura N°55. Análisis micro de la estructura y flujo vial.	52
Figura N°56. Análisis solar Comas.	53
Figura N°57. Temperatura media en Comas.	53
Figura N°58. Rosa de vientos Comas.	53
Figura N°59. Humedad en Comas.	54
Figura N°60. Precipitación anual en Comas.	54
Figura N°61. Radiación UV en Comas.	54
Figura N°62. Recorrido solar y proyección de sombras en Solsticio de invierno.....	55
Figura N°63. Proyección de sombras en Solsticio de verano .....	55



Figura N°64. Vista de la dirección del viento con respecto a la volumetría.....	55
Figura N°65. Ejes que demarca el entorno .....	57
Figura N°66. Diferenciación de accesos según circulación .....	57
Figura N°67. Área verde y espacio público .....	57
Figura N°68. Orientación del proyecto .....	58
Figura N°69. Dirección de vientos.....	58
Figura N°70. Trama del proyecto .....	58
Figura N°71. Ingreso principal.....	60
Figura N°72. Alameda. ....	61
Figura N°73. Zonificación .....	61
Figura N°74. Consultorio veterinario .....	62
Figura N°75. Zonificación Clínica veterinaria. ....	62
Figura N°76. Isometría canil.....	63
Figura N°77. Zonificación Albergue.....	63
Figura N°77. Área libre recreativa.....	64
Figura N°78. Zonificación Hospedaje. ....	64

Figura N°79. Grooming de mascotas.	65
Figura N°80. Zonificación Petshop.	65
Figura N°81. Árbol de olivo.	66
Figura N°82. Palmera.	66
Figura N°83. Sauce llorón.	66
Figura N°84. Hierba Luisa.	67
Figura N°85. Lavanda.	67
Figura N°86. Valeriana.	67
Figura N°87. Primera planta del proyecto.	69
Figura N°88. Segunda planta del proyecto.	69
Figura N°89. Corte A-A.	70
Figura N°90. Corte B-B.	70
Figura N°91. Elevación Norte.	71
Figura N°92. Elevación Sur.	71
Figura N°93. Elevación Este.	72
Figura N°94. Elevación Oeste.	72

Figura N°95. Fachada Noroeste sector Clínica veterinaria.	.....73
Figura N°96. Fachada Ingreso hospedaje canino.	.....73
Figura N°97. Corte escatillón de fachada Clínica veterinaria.	.....74
Figura N°98. Detalle de fachada Clínica veterinaria.	.....74
Figura N°99. Isometría general del proyecto.	.....75
Figura N°100. Plaza ingreso secundario.	.....75
Figura N°101. Alameda comercial.	.....76
Figura N°102. Circulación en área de caniles.	.....76

## INTRODUCCIÓN

Actualmente, gran parte de la población limeña busca tener una mascota, desde las especies más comunes, gatos y perros; hasta animales exóticos o silvestres, como un conejo, loro u otros. Las mascotas nos ofrecen su compañía y amor incondicional, ayudando en muchos casos a la recuperación de personas con problemas de salud mental como la depresión, y salud física como las enfermedades cardíacas y cáncer. Quienes deciden tener una mascota, deben ser conscientes de que son responsables de brindarles lo mejor para su bienestar físico y emocional.

Sin embargo, en la ciudad de Lima no se encuentra la infraestructura adecuada, pues gran parte de las veterinarias existentes no cuentan con espacios acondicionados para sus necesidades y correcta atención. Como consecuencia de esto, la atención veterinaria en Lima se da de manera fragmentada, por lo cual, si se requiere atender especies distintas a lo común (exóticas o silvestres) o requieren servicios especiales o de diagnóstico, se debe acudir a más de un centro veterinario de la ciudad. Existe también una gran población de animales en estado de abandono y/o maltrato por diversos motivos: poca solvencia económica, mascotas perdidas, mala tenencia, etc.

Los albergues existentes no fueron planificados ni diseñados para ese uso, pues suelen ser inmuebles habilitados que cuentan con infraestructura improvisada, la cual no cumple con el objetivo principal de albergar a los animales y brindarles los cuidados necesarios hasta poder ser parte de una familia que se encargue de ellos; así mismo, impide la correcta interacción entre animales, cuidadores y posibles adoptantes.

Como resultado de este análisis, se propone este proyecto que se diferencia de otras infraestructuras de clínicas veterinarias existentes, éste podrá atender a cualquier especie de mascota. Dentro de ese grupo de mascotas tenemos a los más comunes, perros y gatos, así también como a los animales

silvestres y exóticos. Sin embargo, no todos los animales silvestres y exóticos son domésticos. Debido a eso, dentro del grupo de animales silvestres, se atenderá a las palomas, pericos, loros, aves de corral y agapornis; y de los animales exóticos, a los roedores, peces, tortugas y hurones.

Adicionalmente, este proyecto pretende brindar hospedaje temporal a perros, los cuales no pueden ser atendidos temporalmente por sus dueños por diversas razones, como viajes, etc.; de esta manera se busca dar solución a una necesidad relacionada con la tenencia responsable de mascotas.

Cabe añadir que, gracias a la clínica veterinaria y el hospedaje, los cuales serán de inversión privada, se pretende solventar los gastos que el albergue para perros y gatos pueda generar.

Figura N° 01  
Campaña de inmunización animal.



Nota: Se observa la vacunación de un perro.  
Fuente: <https://www.facebook.com/asociacionpatitas>

Figura N° 02  
Cachorros abandonados en humedal.



Nota: Se observa perritos abandonados en una caja de cartón.  
Fuente: <https://www.facebook.com/AlbergueHuellit asdeVentanilla>

Figura N° 03  
Campaña de esterilización felina.



Nota: Se observa a gatos recuperándose tras ser esterilizados.  
Fuente: <https://www.facebook.com/AlbergueHuellit asdeVentanilla>

## CAPÍTULO I: GENERALIDADES

### 1.1 Tema

Este proyecto se circunscribe dentro del campo de los servicios de medicina veterinaria, hospedaje y albergue de animales, además se encuentra dentro de la línea de investigación II área de diseño arquitectónico de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, dentro de la línea operativa 11 de diseño y composición en arquitectura. Tiene como finalidad la atención integral hacia los animales domésticos, incluye Clínica Veterinaria, Hospedaje y Albergue de animales domésticos en la zona norte de Lima. El proyecto contará con un área dedicada a las distintas especies de animales domésticos, para la atención veterinaria ambulatoria y de emergencia, con áreas especializadas para distintos tratamientos, cirugías y terapias.

Además, para el albergue, se dedicará una zona para los animales abandonados y/o callejeros para el proceso de recuperación, rehabilitación y posterior adopción de los perros y gatos que se albergarán. Así mismo, se tendrá una zona de hospedaje, la cual contará con áreas recreativas para el cuidado temporal de los perros. A la vez, se contará también con distintas áreas para la venta de productos para mascotas, estética animal, cremación, exposiciones, talleres y ferias.

Figura N° 04

Artículo sobre maltrato animal.

Nota: Se observa un perro en la calle.

Fuente: <https://elcomercio.pe>



Figura N° 05

Artículo sobre albergues de animales.

Nota: Se observa perros encerrados en albergue.

Fuente: <https://elcomercio.pe>

## 1.2 Planteamiento del problema

Lamentablemente, en Lima, y en el resto del Perú, no se le ha dado importancia a la problemática del abandono animal, el cual es más frecuente en perros y gatos, “se estima que en 2018 existían aproximadamente 4.5 y 2 millones de perros y gatos, respectivamente, con dueño, pero a la vez con acceso no controlado a la calle; y alrededor de 2 millones de perros y gatos sin hogar” (Ojo Público , 2022).

En nuestro entorno es muy común observar una perra desnutrida y embarazada buscando entre la basura, así como encontrar cachorros dentro de cajas o bolsas de basura; perros y gatos heridos, con problemas en la piel, atropellados, recorriendo kilómetros en busca de agua en el calor del verano o durmiendo bajo un carro para protegerse de la lluvia en invierno, entre otros casos, cuya sobrevivencia depende de la caridad de las personas. La mayoría de las personas recurren a botarlos y/o maltratarlos porque les incomoda su presencia debido a su apariencia, además temen las consecuencias que pueden ocasionar en su salud y en las de sus mascotas.

Figura N° 06

Artículo sobre maltrato animal.  
Nota: Se observa un perro muerto dejado en bolsa de basura.  
Fuente: <https://larepublica.pe/>



Figura N° 07

Artículo sobre maltrato animal.  
Nota: Se observa perros con lesiones.  
Fuente: <https://larepublica.pe/>

No solo el abandono y/o maltrato se da en animales callejeros, la falta de empatía y conocimiento de lo que significa la tenencia responsable, genera que las mascotas de estos dueños vivan en malas condiciones, muchas veces con una libertad limitada; por ejemplo, hay muchos casos de canes utilizados para resguardar casas en los techos, sufriendo la inclemencia del clima sin compañía ni alimento suficiente.

**Sensibilización:** Por otro lado, hay personas que se sensibilizan ante dichos casos, pero muy pocas se acercan a ayudar y brindarles un hogar, ya sea por falta de solvencia económica o espacio. A pesar de que, en los últimos años se ha incrementado el número de albergues de animales abandonados e iniciativas para promover la adopción de los mismos, y a su vez los establecimientos dedicados a las mascotas; son escasas las clínicas veterinarias, albergues y hospedajes diseñados especialmente para dicho uso.

**Equipamiento sin planificación:** El equipamiento empleado en ello no suele ser planificado y diseñado para dicho uso, el cual suele ser un lugar reducido. Debido a esto, al no tener un espacio adecuado y dedicado a ello, la infraestructura impide una relación entre humano y animal para una futura y rápida adopción. Por ello, produce insatisfacción por parte de las personas que les gustaría seguir ayudando y/o rescatando animales maltratados o abandonados, así mismo, muchos de los albergues existentes tienen que cerrar debido a falta de apoyo económico.

**Servicios limitados:** A pesar de que no muchas personas son responsables con la tenencia de sus mascotas, hay otras que sí y les brindan una buena calidad de vida. Por ello se realizó una encuesta a 100 personas sobre la satisfacción de la infraestructura y atención de la clínica veterinaria a la cual asisten, muchos de ellos muestran su incomodidad y, entre los comentarios más frecuentes, señalan: “Carecen por lo general de equipos médicos para exámenes como ecografías, rayos X, etc.”, “Son negocios muy básicos que no siempre están capacitados para atender emergencias o dolencias específicas de las



mascotas.”, “Regular. Tienen los servicios básicos, pero en locales muy limitados”, “La atención es buena, pero me gustaría poder llevarlos a la misma veterinaria a ambos, es difícil tener que llevar a un loro a un lugar y al perro a otro porque toma mucho tiempo.”

**Accesibilidad por ubicación:** Actualmente se encuentra la Facultad de Medicina Veterinaria de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, U.N.M.S.M., la cual cuenta con clínica veterinaria llamada Clínica de Animal de Menores ubicado en el distrito de San Borja, lo cual dificulta a los habitantes de la zona norte de Lima llevar a sus mascotas para ser atendidos en dicho lugar pues demanda de tiempo y gasto extra en transporte para los que no disponen de vehículo propio. Así como, los hospedajes existentes ubicados en la zona sur de Lima.

**Ley de protección animal:** La promulgación de la Ley No 30407 de Protección Animal, en 2016, y la reforma del Código Penal, en su Art. 206, que tipifica la figura de maltrato y abandono a un animal de compañía o silvestre, supuso un quiebre en el contexto social de relación con dichos animales, pero ¿realmente ha servido para reconfigurar y concientizar sobre la relación de las personas con los animales?



Figura N° 08

Afiche sobre maltrato animal de la Municipalidad de Lima.

Nota: Se observa un afiche indicando la multa por maltratar a un animal.

Fuente: <https://larepublica.pe/>

### **1.3 Objetivos**

#### **1.3.1 Objetivo general**

Diseñar una Clínica Veterinaria, Albergue y Hospedaje para animales domésticos en el distrito de Comas, Lima; con el propósito de atender a las distintas especies de animales domésticos, dar albergue a perros y gatos abandonados y/o maltratados para su posterior adopción. Así mismo, brindar el servicio de hospedaje canino y otros de cuidados para las mascotas.

#### **1.3.2 Objetivos específicos**

- a) Investigar el comportamiento y necesidades de los animales domésticos con el objetivo de desarrollar zonas adecuadas y seguras para su desenvolvimiento.
- b) Analizar y aplicar las bases teóricas referidas a las necesidades físicas y emocionales de los animales domésticos, con el fin de diseñar ambientes adecuados a sus necesidades.
- c) Estudiar y analizar referentes nacionales e internacionales con la finalidad de desarrollar áreas adecuadas para la función que albergarán.
- d) Evaluar las necesidades de las familias limeñas, mediante encuestas, referente a la tenencia de animales, para así emplear zonas de acuerdo a sus requerimientos.
- e) Estudiar el lugar donde se ubicará el proyecto arquitectónico y su accesibilidad para lograr una propuesta integrada.

## 1.4 Alcances y limitaciones

### 1.4.1 Alcances

a) La presente investigación estudia la necesidad urbana de la zona elegida y del entorno con respecto a la tenencia y atención médico veterinaria de mascotas, con el propósito de proponer un proyecto arquitectónico que contribuya a satisfacer dichas necesidades.

b) El proyecto de tesis se desarrolló hasta el nivel de ante proyecto, siendo dividido en sectores para su desarrollo arquitectónico y detalles.

c) Se considerará el norte de Lima como área de influencia, con predominancia en los distritos de Comas, Puente Piedra, Carabayllo, Independencia y Los Olivos.

d) Los usuarios de este proyecto arquitectónico son los animales domésticos y los humanos (personal, adoptantes y dueños de mascotas), por lo cual la edificación será diseñada pensando en ambos.

e) La clínica veterinaria atenderá distintas complejidades de atención médica de alto nivel para todas las especies de animales domésticos, pues se realizarán cirugías, quimioterapias, trasplantes de sangre, eutanasias, hospitalización, terapias, rehabilitación, atención de urgencias 24 horas, rayos x, entre otros.

f) El proyecto arquitectónico contará distintos servicios comerciales referentes al cuidado y consumo de animales domésticos, como pet shop, grooming y servicio de cremación de mascotas.

#### **1.4.2 Limitaciones**

- a) Los estudios actualizados sobre animales abandonados que presenta Lima norte son escasos, por ello se emplearán los más recientes encontrados.
- b) Nuestro país no presenta referentes similares, por lo cual se optará por analizar referentes internacionales
- c) El Reglamento Nacional de Edificaciones no señala las consideraciones a tomar sobre salud animal específicamente, pero se tendrá en cuenta la normativa para el sector salud, además de referentes internacionales

#### **1.5 Justificación**

La investigación se constituye como fuente de consulta a futuros investigadores relacionados con el tema de equipamiento médico veterinario, aportando criterios de diseño y siendo una referencia del uso y aplicación de bases teóricas correspondientes al bienestar animal en el diseño de un proyecto arquitectónico.

Se plantea una propuesta con un programa arquitectónico que genere una relación funcional entre la arquitectura y el bienestar animal, a través del diseño de distintos espacios orientados a la atención, protección y desarrollo de los animales, así mismo a la integración entre usuarios, personas y animales

La Clínica Veterinaria, Albergue y Hospedaje de animales doméstico, tiene como finalidad brindar atención médica a los animales domésticos que la población limeña posee, albergar a perros y gatos callejeros y/o maltratados, además ofrecer un hospedaje temporal a perros y gatos con servicios complementarios, para que así, las actividades dirigidas a los animales se den de manera compacta.

El proyecto busca disminuir el número de mascotas en estado de abandono y crear conciencia sobre la tenencia responsable de mascotas, además de promover la adopción de las mismas debido a ello, la Clínica Veterinaria y Hospedaje pretende solventar los gastos que el albergue pudiese tener.

Este proyecto se ubicará en el distrito de Comas, Lima, lugar elegido por su ubicación y cercanía a distintos distritos de Lima norte, los cuales tienen un gran número de animales en estado de abandono y no tienen equipamiento de este tipo, ya que en la zona de Lima Sur se ubican distintos albergues y hospedajes de mascotas, además, en el distrito de San Borja se encuentra la Facultad de Medicina Veterinaria de la U.N.M.S.M., la cual cuenta con clínica veterinaria llamada Clínica de Animales Menores, abarcando la atención completa a las mascotas de dicha zona.

## **1.6 Viabilidad**

### **Social**

Una problemática de la ciudad de Lima es la gran cantidad de animales en estado de abandono, lo cual trae problemas para los humanos tanto como para sus mascotas. Por ello, muchas personas maltratan a estos animales y evitan el contacto con ellos, ya que no hay equipamiento donde puedan ser tratados de manera segura, es por ello que se propone una Clínica Veterinaria, Hospedaje y Albergue de Animales Domésticos en el distrito de Comas,

Lima, el cual logre implementar el equipamiento faltante dedicado a los animales, ayude a disminuir la gran cantidad de animales abandonados y brinde una solución para las familias que no pueden cuidar a sus mascotas por un tiempo limitado.

### **Económica**

Se plantea que la Clínica veterinaria, albergue y hospedaje de animales domésticos, sea una obra de inversión privada, contando con el apoyo financiero de distintas organizaciones dedicadas a los animales como ONG y asociaciones animalistas, quienes tienen el mismo propósito del proyecto. Además de empresas dedicadas al rubro del cuidado animales, las cuales podrían aportar y recibir beneficios en cuanto a publicidad, mayores ventas, etc.

Dentro del proyecto se tienen actividades comerciales, las cuales ayudarán a solventar los gastos que genere el albergue. Se plantea también una posible colaboración y trabajo conjunto con las autoridades municipales. El proyecto responderá al objetivo de complementar el equipamiento especializado faltante en la zona de Lima norte.

### **Normativa**

El terreno elegido está actualmente vacío y se encuentra en venta. La zonificación de este predio es Comercio Zonal y RDM, los cuales son compatibles, según los parámetros urbanos y edificatorios de la municipalidad de Comas, con el uso propuesto para este proyecto. Se desarrollará el proyecto teniendo en cuenta lo estipulado por el Reglamento Nacional de Edificaciones para los proyectos de salud, así mismo, se considerará la normativa que puedan tener otros países

## **Ambiental**

La tenencia irresponsable y el estado de abandono de animales, es también un tema de salud pública, ya que al día se produce alrededor de 250 toneladas de heces según Micaela Talavera, responsable del área de zoonosis de la Digesa, además de propagar enfermedades como la rabia, transmisión de parásitos, entre otras.

Esto constituye un problema sanitario y de contaminación ambiental, ya que estas heces contienen parásitos. Los parques, lugares de esparcimientos y calles, pueden llegar a ser lugares de contagio de parásitos como toxocaros (parásito propio de perros y gatos), los cuales pueden producir diversas enfermedades.

Según un estudio realizado por DIGESA, el 33.7% de los parques de Lima y Callao; es decir, cuatro de cada diez parques, están contaminados con toxocariasis. Al fomentar la tenencia responsable y educar a las personas sobre el cuidado de sus mascotas, además de darles atención médica, se prevé la contaminación ambiental que producen los animales.

### **1.7 Metodología**

Se realizará una investigación básica del tipo aplicada, ya que se utilizará los conocimientos adquiridos mediante un marco teórico, para desarrollar posteriormente el proyecto arquitectónico, en este caso una Clínica Veterinaria, Albergue y Hospedaje de animales domésticos.

### **1.7.1 Técnicas de recolección de información**

- a) Fuente escrita: Búsqueda en libros, tesis y revistas.
- b) Internet: Búsqueda en distintas páginas web a través del internet.
- d) Fotografía: Toma de fotografías para documentar el estado actual del terreno y el entorno.

### **1.7.2 Métodos de procesamiento de la información**

#### **Método analítico**

Analizaremos a detalle los referentes elegidos que sean semejantes a nuestra propuesta con el fin de identificar las carencias y virtudes en cuanto a la programación, funcionalidad y condiciones bioclimáticas para definir nuestro proyecto.

#### **Método análisis-concepto-proyecto**

Método de diseño del proyecto a partir del cual lograremos que la imagen deseada, que estará relacionada a la función elegida y al entorno en donde se encuentra, sea plasmada en el proyecto.



### **1.7.2 Esquema metodológico**

#### **Primera fase**

En esta primera etapa se realizará una recopilación de información sobre el tema. Teniendo en cuenta temas de base teórica referente a la arquitectura y a los animales domésticos. Así mismo, se buscará referentes, además de reunir información de los usuarios que tendrá el proyecto y la ubicación del mismo.

#### **Segunda fase**

En la segunda fase se analizará la información recopilada, seleccionando los referentes más adecuados para nuestra propuesta. Se definirá las necesidades de los usuarios, tanto personas como animales; también se analizará las características bioclimáticas que influirán en el diseño del proyecto.

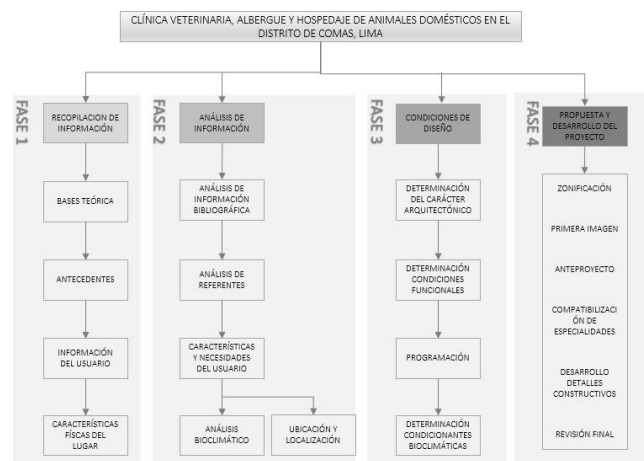
#### **Tercera fase**

En esta tercera fase se determinará la toma de partido, además de las condiciones funcionales del proyecto. Se realizará el programa arquitectónico de acuerdo al análisis realizado anteriormente y se determinarán las condiciones bioclimáticas a trabajar.

### Cuarta fase

En esta última fase se desarrollará el proyecto, comenzando con la zonificación hasta completar el proceso de desarrollo de la arquitectura en conjunto con las especialidades. Así mismo, se realizarán dos sectores del proyecto con mayor detalle. Finalmente se desarrollará la memoria descriptiva, detalles constructivos y especificaciones técnicas.

Tabla N°1  
Esquema metodológico.



Nota: Se muestra la forma en que se desarrolló el proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

## CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

### 2.1 Referentes

#### 2.1.1 Referentes nacionales

##### a) *MI PATA PET HOTEL & RESORT*

Es un hospedaje canino que brinda servicios complementarios como gimnasio, grooming y spa; además de área de juego y piscina diseñadas según el tamaño de los perros. Ofrecen un sistema de vigilancia por videollamada en cada habitación, además del traslado de las mascotas. Se encuentra ubicado en Los Álamos 183 A - Urb. Papa León XIII Alt. Pte. Pucusana (km 59 Panamericana Sur) Chilca.

SERVICIOS: Hospedaje, Recreación, Adiestramiento Y Grooming.

Figura N° 09  
Piscina para perros grandes y pequeños.



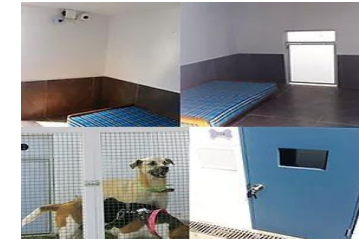
Nota: se observa distintos tamaños de piscinas según el tamaño de los perros hospedados.  
Fuente: <https://www.mipatapethotel.net>

Figura N° 10  
Área de grooming y spa canino.



Nota: Se observa el ambiente y el mobiliario que se utiliza en el spa canino.  
Fuente: <https://www.mipatapethotel.net>

Figura N° 11  
Caniles – Habitaciones.



Nota: Se observa el espacio de descanso de los perros hospedados.  
Fuente: <https://www.mipatapethotel.net>

## b) CLÍNICA VETERINARIA PANTHO CAVERO

Es una clínica veterinaria multidisciplinaria, la cual ofrece diferentes especialidades médicas para animales, por ejemplo, cirugía, nutrición, odontología, traumatología y ortopedia. Cuenta con distintas sedes en Lima, Perú, las cuales están equipadas para ofrecer diversos servicios. Cuenta con distintas sedes en Lima, Perú.

SERVICIOS: Consultorio, emergencias, diagnóstico, terapias

Figura N° 12  
Sala de cirugía general.



Nota: Se observa una operación a un animal y los equipos utilizados.

Fuente:

<https://www.instagram.com/clinicapanchocavero/>

Figura N° 13  
Diagnóstico por imágenes.

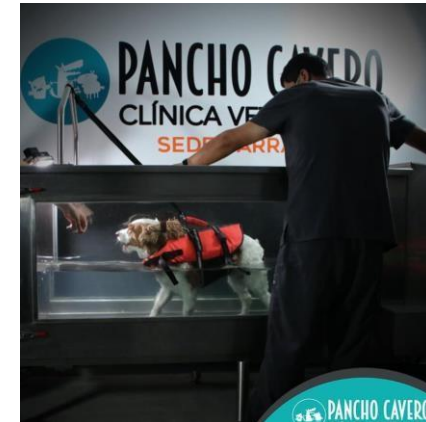


Nota: Se observa la realización de una ecografía a un perro.

Fuente:

<https://www.instagram.com/clinicapanchocavero/>

Figura N° 14  
Hidroterapia.



Nota: Se observa un perro recibiendo hidroterapia.

Fuente:

<https://www.instagram.com/clinicapanchocavero/>

### c) **CREMATORIO DE MASCOTAS CENIZAS DEL SOL**

Este crematorio de mascotas trabaja en conjunto con distintas veterinarias. Ofrecen el servicio de traslado de la mascota fallecida en los consultorios o clínicas veterinarias. El peso de la mascota definirá el tiempo que tomará en ser incinerada. Al terminar este proceso se espera al enfriamiento de las cenizas para recolectarlas y hacer entrega de las mismas. Dentro del servicio de cremación ofrecen la posibilidad de que esta sea presencial, pudiendo observar el proceso de cremación, y no presencial.

Figura N° 15  
Cremación presencial.

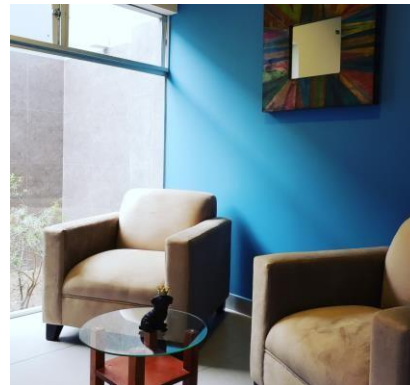


Nota: Se observa a una persona viendo la cremación de su mascota.

Fuente:

<https://www.facebook.com/cremacionescenizasdelosol>

Figura N° 16  
Cuarto de duelo.

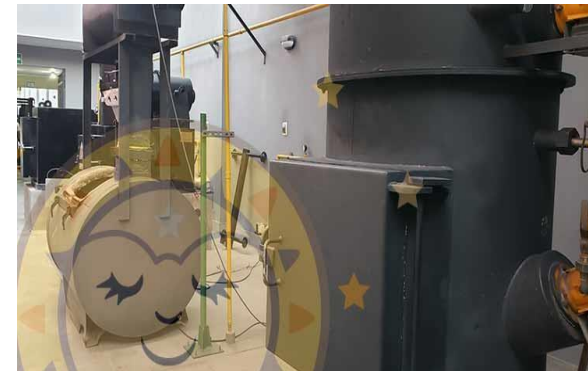


Nota: Se observa el mobiliario de un cuarto de duelo.

Fuente:

<https://www.facebook.com/cremacionescenizasdelosol>

Figura N° 17  
Horno de cremación.



Nota: Se observa el horno en el que se realiza la cremación de mascotas.

Fuente:

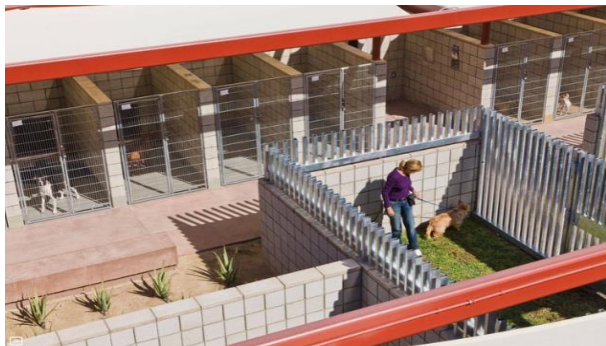
<https://www.facebook.com/cremacionescenizasdelosol>

### 2.1.1 Referentes internacionales

#### a) CENTRO DE CUIDADO ANIMAL DE PALM SPRINGS

El Centro de cuidado de animales de Palm Springs es una asociación de inversión pública/privada. Diseñado por Swatt | Miers Architects. Los componentes específicos del programa incluyen un albergue con diseño interior y exterior para el acceso del público adoptante adyacentes a un área de socialización interior/exterior, áreas de trabajo seguras para el control de animales, salas de capacitación para usos educativos y una clínica equipada para procedimientos médicos. El proyecto ha sido diseñado como una instalación LEED "plata" equivalente con un énfasis especial en la conservación del agua, donde el agua reciclada de la planta de tratamiento de aguas residuales adyacente se utiliza para limpiar todas las áreas de animales y para el riego de jardines. Se encuentra ubicado en Palm Springs, EEUU.

Figura N° 18  
Caniles de adopción.



Nota: Se observa la estructura y circulación del ingreso principal.  
Fuente: <https://www.archdaily.com/237233/palm-springs-animal-care-facility-swatt-miers-architects>

Figura N° 19  
Ingreso principal.



Nota: Se observa el canil donde los adoptantes pueden interactuar con el animal.  
Fuente: <https://www.archdaily.com/237233/palm-springs-animal-care-facility-swatt-miers-architects>

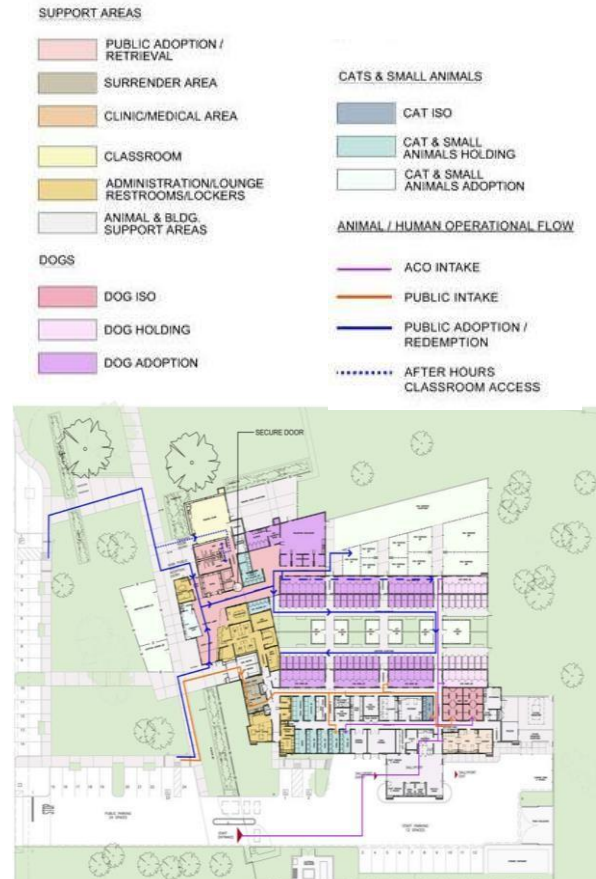


Concepto: El plan del proyecto es generar un flujo de personas y animales dentro y fuera de las instalaciones, organizado alrededor de un Jardín de Adopción Canina central.

Zonas principales:

- 1) Centro de Adopción/Negocios; es donde ocurren las adopciones, las licencias y las actividades comerciales relacionadas.
- 2) Entrada Pública, está ubicada junto a la Entrada de Adopción para la admisión de animales extraviados y entregados para reducir el riesgo de transmisión de enfermedades. Los mostradores de recepción de estas dos entradas están respaldados internamente para que el personal mínimo pueda atender cualquiera de los vestíbulos.
- 3) La entrada del salón de clases/centro de educación fuera del horario de atención es un salón de usos múltiples orientado a la comunidad. El diseño coloca baños entre el salón de clases y el Centro de Adopción, lo que permite asegurar el resto de las instalaciones después del horario de atención mientras se usan los programas comunitarios y/o las clases de educación humana.

Figura N° 20  
Zonificación-Primera planta.



Nota: Se observa la zonificación y distribución de la primera planta.

Fuente: <https://www.archdaily.com/237233/palm-springs-animal-care-facility-swatt-miers-architects>

## ***b) CLINICA VETERINARIA MASANS***

La clínica veterinaria está dedicada a servicios de cirugía de emergencia, animales exóticos, ortopedia, oncología, dermatología, odontología y tratamiento de diagnóstico. El tratamiento y la atención continuos las 24 horas del día, los 7 días de la semana para pacientes animales crearon necesidades en el programa arquitectónico que son muy similares a las de un hospital humano, las cuales incluyen: tratamiento, cirugía, salas de procedimientos especializados, recuperación y áreas de cuidados intensivos. Se encuentra ubicado en Cordova, EEUU.

Figura N° 21  
Ingreso principal.



Nota: Se observa la jerarquía del ingreso principal, dada por el volumen volado.

Fuente: <https://www.archdaily.com/233095/memphis-veterinary-specialists>

Figura N° 22  
Sala de cirugía.



Nota: Se observa el equipamiento de una sala de cirugía.

Fuente: <https://www.archdaily.com/233095/memphis-veterinary-specialists>



Zonificación: Los espacios interiores para cirugía, procedimientos especializados y apoyo se envuelven alrededor del área de tratamiento principal en el centro del edificio.

Materialidad: El edificio se divide en dos volúmenes principales: una base de hormigón con metal corrugado y relleno de fachada, y una cobertura de acero que articula la forma triangular y se cierne sobre la entrada principal. En la base del edificio, se utilizan los paneles de metal corrugado como contrapunto a los paneles de vidrio y hormigón

Figura N° 23  
Plano primera planta.



Nota: Se observa la distribución y circulación de la primera planta de la veterinaria.

Fuente: <https://www.archdaily.com/233095/memphis-veterinary-specialists>

### c) CENTRO CANINO DE MOSCÚ

Esta es una propuesta de la firma de Copenhagen WE Architecture, para la creación de un Centro canino en Moscú, innovando en las características tradicionales de los refugios para animales. Se proyectan 1430 m2. Ubicado en el campo, tiene solo un nivel y se basa en una serie de patios divididos por pérgolas que se mimetizan en el paisaje. La firma señala que los patios, que brindan un espacio cerrado al aire libre para los perros, permiten que el centro "evite el cercado 'similar a una cárcel' que a menudo se asocia con los refugios para perros". Se encuentra ubicado en Moscú, Rusia.

Figura N° 24  
Vista exteriores.



Nota: Se observa la vegetación en el área libre para los perros.

Fuente: <https://www.archdaily.com/894254/dogchitecture-we-architecture-designs-a-center-that-challenges-traditional-animal-shelters>

Figura N° 25  
Vista pátio interior.



Nota: Se observa la comunicación entre el espacio interior y el exterior.

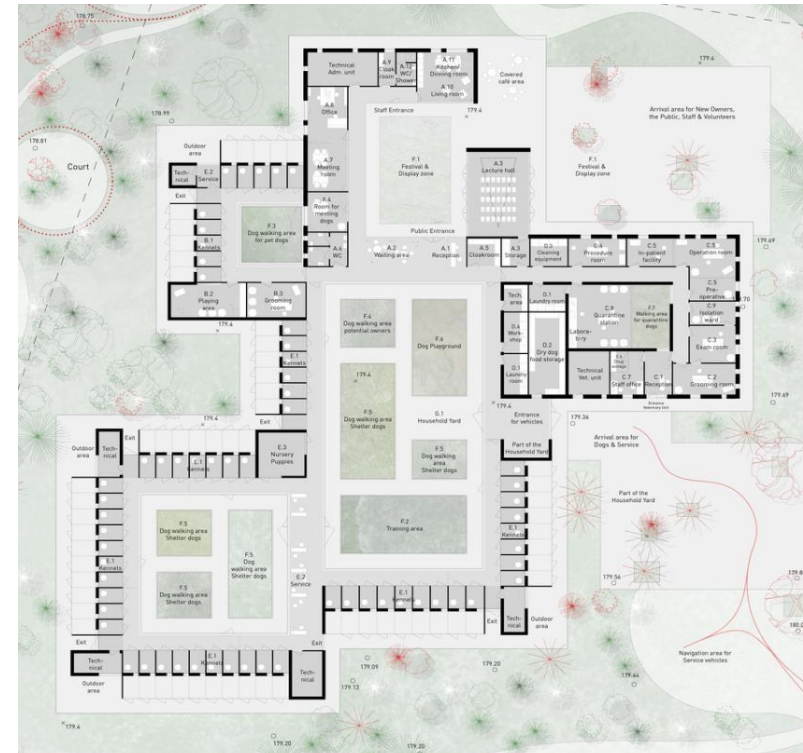
Fuente: <https://www.archdaily.com/894254/dogchitecture-we-architecture-designs-a-center-that-challenges-traditional-animal-shelters>

Concepto: El plan del proyecto es generar un flujo de personas y animales dentro y fuera de las instalaciones, organizado alrededor de un Jardín de Adopción Canina central.

Esperan poder crear un "ambiente saludable e inspirador para los perros protegidos y para las diferentes personas que visitarán y trabajarán en el Centro". El proyecto logra sus objetivos atmosféricos al complementar pilares de acero con vigas de madera. Las vigas se extienden para crear un voladizo exterior que funciona como "una pantalla solar en verano y como una cubierta exterior/pasillo en los días de lluvia".

El amplio espacio para sentarse al aire libre se mezcla con la vegetación, invitando a la recreación humana y animal.

Figura N° 26  
Primera planta.



Nota: Se observa la distribución de los caniles y la circulación del Centro canino.

Fuente: <https://www.archdaily.com/894254/dogchitecture-we-architecture-designs-a-center-that-challenges-traditional-animal-shelters>

### 2.1.1 Análisis de referentes

Tabla N° 02  
Análisis de referente.

ANÁLISIS DE REFERENTES				
LUGAR	UBICACIÓN	ARQUITECTOS	ÁREA	APORTE
MI PATA PET HOTEL & RESORT	PUCUSANA, LIMA			PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA REFERENTE AL ÁREA DE HOSPEDAJE CANINO.
CLÍNICA VETERINARIA PANCHO CAVERO	JESÚS MARÍA, LIMA			PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA Y EQUIPAMIENTO REFERENTE AL ÁREA DE LA CLÍNICA VETERINARIA.
CREMATARIO DE MASCOTAS: CENIZAS DEL	LIMA			PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SERVICIOS ORIENTADOS AL ÁREA DE CREMACIÓN DE MASCOTAS
CENTRO DE CUIDADO ANIMAL DE PALM SPRINGS	PALM SPRINGS, USA	SWATT-MIERS ARCHITECTS		ESTRATEGIAS DE DISEÑO BIOCLIMÁTICO ORIENTADO AL CONFORT DE LOS ANIMALES , ORGANIZACIÓN ESPACIAL QUE FAVORECE LA RELACIÓN DE PERSONAS CON ANIMALES
CLÍNICA VETERINARIA MASANS	CORDOBA, USA		5584 M2	ORGANIZACIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS ESPECIALIZADOS
CENTRO CANINO DE MOSCÚ	MOSCÚ, RUSIA	COPENHAGUE WE ARCHITECTURE	1430 M2	ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE PLAZAS INTERNAS Y EXTERNAS, EN FAVOR AL DESARROLLO EN LIBERTAD DE LOS ANIMALES

Nota: Se observa la información encontrada de los referentes.

Fuente: Elaboración propia

## 2.2 Base teórica

### 2.2.1 Etología Animal

Guillermo, O. (2016) afirma que la etología de los animales domésticos es el estudio sobre su comportamiento en ambiente natural o artificial, el cual nos podrá permitir saber qué tipo de encierro es el más adecuado para ellos. Las características que nos facilitan son:

- a) Gregariedad: Esta cualidad posibilita al animal doméstico permanecer en grupos, y esto facilita agruparlos sin ocasionar peleas entre ellos.
- b) Organización Social: Este factor otorga la facilidad al animal doméstico de organizarse por medio de un sistema de dominancia social, lo cual ayuda a la convivencia pacífica entre ellos.
- c) Adaptabilidad: Es la capacidad que permite al animal doméstico adaptarse dentro de diversos ambientes y/o infraestructura.
- d) Agilidad limitada y Temperamento Dócil: Son las cualidades que permiten ubicar a los animales domésticos dentro de un espacio cerrado y conducirlos a diversos lugares. (p.11)

“La etología aplicada es una derivación de la ciencia pura que ayuda a comprender los patrones de conducta de aquellas especies, que en su pasado fueron libres y ahora, acompañan al hombre en calidad de animales domésticos” (Pozuelos, s.f., p.1).

### **2.2.2 Bienestar animal**

En una investigación de la OIE (2021) menciona que el bienestar animal es el término que se le otorga a la óptima salud mental y física del animal concordante con las condiciones en las que debe vivir y morir. Por ello, se toma en cuenta las «cinco libertades» las cuales los seres humanos tienen que cumplir:

“vivir libre de hambre, de sed y de desnutrición, libre de temor y de angustia, libre de molestias físicas y térmicas, libre de dolor, de lesión y de enfermedad, y libre de manifestar un comportamiento natural”. (p.1)

Bajo estos principios podemos establecer doce criterios de bienestar animal:

- a) Los animales deben tener una alimentación suficiente y adecuada para no sufrir hambre de manera prolongada.
- b) Los animales deben tener acceso a un suministro de agua química y bacteriológicamente apta para consumo animal en cantidad suficiente y adecuada para no sufrir sed por un tiempo prolongado.
- c) Los animales deben estar cómodos durante el descanso.
- d) Los animales deben tener una temperatura adecuada, no deberán padecer calor o frío.
- e) Los animales deben tener suficiente espacio para moverse con libertad.
- f) Los animales no deben presentar lesiones físicas.
- g) Los productores deben mantener las condiciones ambientales y la higiene de manera tal de minimizar la ocurrencia de enfermedades.
- h) Los animales no deben sufrir dolor durante el manejo, las maniobras zootécnicas, las intervenciones quirúrgicas o el sacrificio humanitario.
- i) Los animales deben poder manifestar comportamientos sociales normales y no dañinos.
- j) Los animales deben poder manifestar otros comportamientos normales y naturales específicos de su especie.

k) Los animales deben ser manejados correctamente en todas circunstancias, rutinas diarias o de trabajo, arreos y transporte, entre otras, indistintamente de su categoría o tipo.

l) Se deberán evitar las emociones negativas como miedo, angustia, frustración o apatía, y promover las emociones positivas como seguridad y satisfacción.

Tabla N° 03  
Revisión veterinaria para mascotas.

Nota: Se observa el porcentaje de atención veterinaria que tienen las mascotas en distintas partes del Perú.  
Fuente: <http://cpi.pe/>

Revisión veterinaria para las mascotas				
		Total Perú Urbano	Lima Metropolitana	Interior del Perú Urbano
	Por lo menos una vez al año	75.5	91.0	66.0
	Nunca	24.5	9.0	34.0
	Promedio de gasto por consulta en soles	S/.62	S/.85	S/.45
	Por lo menos una vez al año	41.0	58.7	32.7
	Nunca	59.0	41.3	67.3
	Promedio de gasto por consulta en soles	S/.32	S/.39	S/.28



Estudio: Tenencia de mascotas en los hogares a nivel nacional - 1,531 hogares  
Período investigado: Agosto del 2018 - Fuente: CPI S.A.C.

### 2.2.3 Enriquecimiento animal

Etolia (s.f.) lo definió como “un proceso por el cual tratamos de modificar, adaptar o crear un ambiente en el que el animal pueda expresar sus conductas naturales y necesarias de especie.”

Tiene como objetivo que el animal tenga la posibilidad de expresar su naturaleza en el entorno donde vive. Cada especie tiene características y conductas específicas, cuya expresión es necesaria para su bienestar y desarrollo. Es por esto que, por ejemplo, los gatos necesitan estructuras a las cuales puedan trepar, mientras los perros necesitan lugares en los cuales puedan olfatear.

Las medidas de enriquecimiento incluyen desde la organización del ambiente físico como, por ejemplo, el espacio, los juguetes y la comida, hasta la organización de la estructura social del animal y su manejo por parte de las personas.

Un buen plan de enriquecimiento ambiental debería promover en el animal el comportamiento típico de su especie, mejorar su bienestar y capacidad de adaptarse a los cambios y a los desafíos de la vida, mejorar el uso del ambiente y también reducir algunos comportamientos anormales que pueden mostrar los animales que no se han adaptado bien al ambiente donde viven. (Young, 2003)

Es necesario conocer y entender las características y necesidades de los animales, de forma que se pueda elegir la forma correcta de enriquecimiento para crear un ambiente adecuado:

**Social interespecífico:**

Es el comportamiento del animal frente a otros seres vivos de su misma especie. Por ello, refleja la socialización, el aprendizaje de la convivencia y el lenguaje corporal.



**Social intraespecífico:**

Es el comportamiento del animal frente a otros seres vivos que no sean de su misma especie, como es el caso del humano, éste puede influir en el animal mediante entrenamientos, masajes, hablándoles, etc.

Figura N° 27

Ejemplo de enriquecimiento social interespecífico.



Nota: Se observa la interacción entre perros jugando.

Fuente: [www.Pinterest.com](http://www.Pinterest.com)

Figura N° 28

Ejemplo de enriquecimiento social intraespecífico.



Nota: Se observa la interacción entre un perro y un niño.

Fuente: [www.Pinterest.com](http://www.Pinterest.com)

**Físico sensorial:**

Es el estímulo de los sentidos del animal como el olfato, oído y vista

**Físico estructural:**

Es la influencia del entorno, el cual se da mediante las siguientes estrategias: juguetes, ejercicio físico y alojamiento hacia el animal.

**Físico nutricional:**

Es la estrategia de utilizar los alimentos como medio de obtención de manera no convencional.

Figura N° 29

Ejemplo de enriquecimiento físico sensorial.



Nota: Se observa un perro olfateando flores.

Fuente: [www.Pinterest.com](http://www.Pinterest.com)

Figura N° 30

Ejemplo de enriquecimiento físico estructural.



Nota: Se observa un muro con estructuras de madera para la actividad física de gatos.

Fuente: [www.Pinterest.com](http://www.Pinterest.com)

Figura N° 31

Ejemplo de enriquecimiento físico nutricional.



Nota: Se observa el uso de alimento para disminuir el estrés del perro durante el baño.

Fuente: [www.Pinterest.com](http://www.Pinterest.com)

#### **2.2.4 Arquitectura bioclimática**

“La Arquitectura Bioclimática es considerada como la práctica de construir coherentemente y en apego a las condiciones climáticas o naturales propias del sitio. Promueve la recuperación y aprovechamiento de los recursos disponibles de una forma racional y bien planeada. Busca a su vez la integración del espacio construido al entorno, de una manera amigable y con la plena convicción de alterar lo menos posible las condiciones naturales, garantizando la preservación de los ecosistemas existentes y evitando su contaminación. Entre sus características principales se encuentran la comodidad térmica, el empleo de materiales inteligentes y un diseño a gusto del usuario. A dicha arquitectura se le conoce por tener como principal fundamento, el aprovechamiento del clima en beneficio del propio proyecto, para ofrecer a los habitantes el confort que necesitan, también defiende el uso eficiente y racional de los recursos disponibles a nivel local para mitigar el impacto ambiental que la construcción pueda tener regionalmente.” (Conforme y Castro, 2020)

La arquitectura bioclimática hace referencia al bienestar y confort de los usuarios. Tiene como objetivo el crear espacios óptimos en cuanto a condiciones de confort, teniendo en consideración los factores climáticos.

Estos factores se relacionan con la orientación, tipología y estructura de la edificación, al igual que la determinación y organización de distintos elementos arquitectónicos; su correcto desarrollo podría ayudar a reducir y hasta prescindir de sistemas artificiales de climatización.

**Factores bioclimáticos**

- a) Temperatura: Se refiere a la radiación solar, el grado de calor que posee la atmósfera y que es acumulado por el suelo y en el aire.
- b) Exposición solar: Siendo el sol la principal fuente energética que afecta al diseño bioclimático, es importante conocer su trayectoria en las distintas estaciones del año.
- c) Humedad: Se define como la cantidad de vapor de agua contenida en la atmósfera. La humedad del aire influye en la sensación térmica y en la posibilidad de condensación.
- d) Vientos: Los vientos se originan por las diferencias de presión en la atmósfera. Se miden mediante su velocidad, dirección y frecuencia, podemos observar estas características en una Rosa de vientos Es necesario conocer sus características para determinar los cerramientos y/o aberturas necesarias en una edificación.
- e) Precipitaciones: Es el agua que cae a la superficie terrestre desde la atmósfera. Los tipos de precipitaciones que existen son la lluvia, el granizo y la nieve.

## 2.3 Base conceptual

### 2.3.1 Conceptos

#### **Adiestramiento canino**

“El adiestramiento es una parte más del aprendizaje que ayuda a afianzar aspectos jerárquicos y a controlar las tendencias exacerbadas. El adiestramiento corresponde a la enseñanza e instrucción del perro, logrando solucionar problemas de comportamiento que pueden convertirse en una carga. Así se obtiene un beneficio mutuo, pues también se le explica al dueño sobre comportamiento animal, para que el perro reciba un trato adecuado en cada situación” (Samudio, s.f.a).

#### **Albergue animal**

“Un albergue es un hogar temporal para animales desamparados hasta que se consigue para ellos una familia definitiva. A diferencia de los centros de recogida o perreras, nunca se sacrifica al animal a no ser que sufra una enfermedad incompatible con la vida, y siempre se toma la decisión bajo el criterio de un veterinario. Por esta razón, solo pueden acoger un número limitado de animales” (Oliver, D., 2020).

#### **Animal abandonado**

“Animal que pudiendo estar o no identificado su origen, propietario o propietaria, circule sin acompañamiento de persona alguna y del cual no se haya denunciado su pérdida o sustracción, o aquel que no sea retirado del centro de acogida por quien ostente su propiedad o persona autorizada en los plazos establecidos en esta ley” (Castilla-La Mancha, 2020, p.5).

**Animales domésticos**

“Son animales de compañía los animales domésticos o domesticados, a excepción de los de renta y de los criados para el aprovechamiento de sus producciones, siempre y cuando a lo largo de su vida se le destine única y exclusivamente a este fin” (Lucas, L., 1997, p.1).

**Animales exóticos**

Son denominados todos los animales que, por su forma física, colores o las peculiaridades de su estilo de vida, son poco comunes de ver o son muy llamativos para la vista humana. En algunos casos se consideran exóticos porque se encuentran en peligro de extinción y es muy difícil ver uno de su especie” (Zera, N., 2021).

**Animales silvestres**

“Son aquellos que viven de forma natural dentro de los bosques, selvas, desiertos, etc., a lo largo y ancho de todo el mundo” (Pérez, A., 2021)

**Asociaciones de bienestar animal**

“Las asociaciones de protección y bienestar animal son personas jurídicas sin fines de lucro legalmente constituidas, que tienen como objetivo la protección y defensa de los animales” (Ley N° 30407: Ley de protección y bienestar animal, 2013, Artículo 12).

## **Caniles**

“Siendo los caniles el lugar donde viven, buena parte de su tiempo, los perros, perras, y cachorros, cuando están en grupos importantes, es muy necesario partir de un diseño funcional, pensado para el máximo confort e higiene, para los animales, y para la óptima facilidad en el manejo, y en el coste de la instalación, para las personas” (Derecho Animal, 2015, p.2).

## **Castración animal**

“Consiste en la extirpación quirúrgica de las glándulas sexuales del animal, testículos en los machos y ovarios en las hembras. Esta intervención conlleva además de la esterilización de tu mascota, la ausencia de actividad sexual y del celo en las hembras, y la desaparición de conductas sexuales secundarias como pueden ser la agresividad o el marcaje territorial” (Freyre, M.,2018).

## **Esterilización animal**

“Sólo evitará la fertilidad del animal de forma quirúrgica, pudiendo si se desea, conservar los testículos u ovarios, y mantener una conducta sexual normal, puesto que la actividad hormonal se conserva” (Freyre, M.,2018).

## **Clínica veterinaria**

“Una clínica veterinaria es una entidad privada y su labor está enfocada sobre todo a los tratamientos ambulatorios para los animales, y también consultas particulares, dejando patente que la atención es una de las principales diferencias entre estas dos infraestructuras” (VeterPet, s.f.).

### **Crematorio de mascotas**

“El crematorio de animales es la ubicación física donde uno o más hornos especiales y herramientas para el manejo de los restos son usados para la reducción de los cuerpos a cenizas. Los hornos de cremación son hornos industriales que alcanzan temperaturas que oscilan entre los 870° a 980° C, con modificaciones especiales capaces de dirigir las llamas al centro del cuerpo, en donde se ubica la mayor cantidad de masa corporal”(García, Uribe y Zanabria, 2018, p.7).

### **Eutanasia**

“La eutanasia tiene por finalidad evitar sufrimientos insoportables o la prolongación artificial de la vida a un enfermo” (Crespo, Font y Garrigós, s.f., p.5).

### **Grooming**

“Es el conjunto de técnicas usadas para brindar a nuestros peludos ciertos cuidados que influyen en su salud y bienestar. Generalmente estas técnicas se aplican en relación con la piel, el pelo, las uñas, los dientes, los ojos y las orejas del animal. Engloba además la higiene y la detección temprana de enfermedades o anomalías” (Gené, J.,2021).

### **Hospedaje canino**

“Los hoteles para perros son instalaciones preparadas y habilitadas para el cuidado de estos animales durante distintos periodos de tiempo” (Snau,s.f.).



**Maltrato animal**

“Es importante considerar que no cualquier persona puede ocuparse del manejo de los animales; deben ser personas con la suficiente paciencia, habilidad, sentido común y gusto por su trabajo. Cuando se carece de estas características, se reemplazan por la intolerancia, el apuro y la violencia. En estos casos, se pueden clasificar las actitudes comportamentales del ser humano para con el animal, en lo que a maltrato se refiere, en tres tipos: i) abuso, que es la crueldad activa, intencional, que busca provocar una agresión física para doblegar el espíritu o el temperamento del animal; ii) negligencia, que es la crueldad pasiva que se ejerce por irresponsabilidad, ignorancia o desconocimiento de las necesidades vitales de animal, privando así de los necesarios cuidados, alimentos o abrigo, y iii) privación, que es la crueldad pasiva que posibilita la carencia de ciertos elementos del ambiente que son importantes para el normal desarrollo del animal, pero que equivocadamente no se consideran como tales.” (Guillermo, O., 2016, p.19)

**Petshop**

En un PetShop “...podemos encontrar desde lo más básico cómo son productos alimenticios hasta cosas más a la moda para que nuestro animal vaya a la última cómo prendas de vestir. Todo esto y mucho más es lo que encontrarás en las tiendas de animales” (Mundo Animal, s.f.)

**Tenencia responsable**

“Conjunto de obligaciones que contrae una persona cuando decide aceptar y mantener un animal de compañía y que consisten, entre otras, en proporcionarle alimento, albergue y buen trato, brindarle los cuidados indispensables para su debido bienestar y no someterlo a sufrimientos evitables” (Ley N° 31111: Ley que prioriza la esterilización de perros y gatos como componente de la política de salud pública bienestar animal, 2021, Artículo 4).

**Toxocariasis**

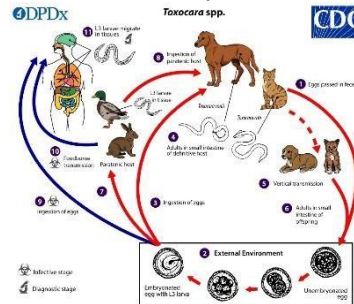
“La infección por nematodos o toxocariasis es la infestación de personas o animales con parásitos áscaris que se encuentran en el tracto intestinal de perros y gatos” (The Center for Food Security & Public Security, 2006, p. 1).

Figura N° 32  
Beneficios de esterilizar a las mascotas.



Nota: Se indica los beneficios de esterilizar a perros y gatos.  
Fuente: [https://twitter.com/huellas\\_petshop](https://twitter.com/huellas_petshop)

Figura N° 33  
Ciclo de infección por toxocaras.



Nota: Se observa cómo se realiza la infección por toxocaras en las mascotas y personas.  
Fuente: <https://www.cdc.gov/>

## CAPITULO III: MARCO REFERENCIAL

### 3.1 Organizaciones de protección animal

#### a) *ASOCIACIÓN PERUANA DE PROTECCIÓN A LOS ANIMALES (ASPPA)*

Es una organización multidisciplinaria que tiene como propósito el proteger a los animales y promover un trato ético hacia ellos. Trabajan realizando campañas de esterilización, rescatando animales en malas condiciones de vida y realizando donaciones, además de ofrecer conferencias.

#### b) PATITAS DE AMOR

Es una organización que vela por la protección de animales y del medio ambiente; son no especistas y tienen como fin el ayudar a los animales más vulnerables. Mediante campañas veterinarias, talleres, charlas y asesoría legal, tratan de ayudar a los animales víctimas de abandono y/o maltrato. Así mismo, trabajan de la mano de gobiernos locales, colegios, universidades, etc. Promueven activamente la elaboración de marcos legislativos apropiados para el respeto a la vida animal.

#### c) VOZ ANIMAL

Es una asociación cuya misión es rescatar, curar, esterilizar y dar en adopción a los animales en estado de abandono que viven en las calles, es por esto que cuentan con un albergue con capacidad de 85 perros. Fomentan la adopción y tenencia responsable haciendo campañas de esterilización mensuales en distritos vulnerables con gran población de animales en abandono.

Figura N° 34  
Logotipo de ASPPA



Nota: Se observa el logotipo de ASPPA.  
Fuente: <https://asppa-peru.webnode.es/>

Figura N° 35  
Logotipo de Patitas de amor



Nota: Se observa el logotipo de Patitas de amor.  
Fuente: <https://patitasdeamor.com.pe/>

Figura N° 36  
Logotipo de Voz animal



Nota: Se observa el logotipo de Voz animal.  
Fuente: <https://www.vozanimalperu.com/>

### 3.2 Veterinarias municipales

#### a) SOMOS PATAS – VENTANILLA

La veterinaria municipal de Ventanilla, Somos Patas, ofrece servicios de atención médica a las mascotas de los residentes del distrito. Realizan al menos 200 esterilizaciones al mes, ofreciendo costos accesibles para la atención de las mascotas. Así mismo, tiene un programa de registro de mascotas del distrito, con el fin de disminuir el número de animales en estado de abandono en las calles.

## b) VETERINARIA MUNICIPAL DE SAN BORJA

La veterinaria municipal de San Borja, brinda servicios de atención médica veterinaria para las mascotas de los residentes del distrito, además de tener un albergue de animales en estado de abandono encontrados en el distrito. Fomenta la adopción de mascotas y la tenencia responsable de los mismos, además de sensibilizar a los vecinos sobre el recojo de excretas y paseos seguros de las mascotas con el fin de mejorar la salud pública.

Figura N° 37  
Veterinaria municipal Somos Patas.



Nota: Se observa el ingreso de la veterinaria municipal de Ventanilla.  
Fuente:  
<https://www.muniventanilla.gob.pe>

Figura N° 38  
Consultorio de la veterinaria municipal de San Borja.



Nota: Se observa a un perro recibiendo atención veterinaria. Fuente:  
<https://www.munisanborja.gob.pe/>

## CAPITULO IV: MARCO LEGAL Y NORMATIVO

### 4.1 Base legal

#### 4.1.1 Derechos de los animales

a) LEY Nº 30407, LEY DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL

Esta ley califica a los animales como seres sensibles, dando lineamientos sobre la tenencia responsable y protección de sus vidas. Así mismo, regula la responsabilidad de las autoridades gubernamentales y asociaciones para velar por la vida y salud de los animales.

Sanciona el abandono y los actos de crueldad hacia los animales, dando los lineamientos que las personas deben tener para la tenencia responsable de los mismo. Menciona los requerimientos para realizar la eutanasia en animales bajo protocolos veterinarios, sin causar sufrimiento al animal.

b) LEY Nº 31311, LEY QUE PRIORIZA LA ESTERILIZACIÓN DE PERROS Y GATOS COMO COMPONENTE DE LA POLÍTICA NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Esta ley declara de interés público y nacional el fomentar la esterilización de animales domésticos, perros y gatos, incorporándolo a la política nacional de salud pública.

Menciona la responsabilidad de los gobiernos regionales y locales en cuanto a la salud pública y control de sanidad animal, respaldando la creación de veterinarias municipales e iniciativas para cumplir lo estipulado por la ley.

## **4.2 Normativa**

### **4.2.1 Normas de construcción**

Al no contar con normativa especializada en la construcción de espacios donde los animales son usuarios, se tomó como fuente principal el R.N.E., haciendo referencia a las normas: A-10 Condiciones generales de diseño, A-50 Salud y A-130 Seguridad.

Se consideró la normativa de Salud como referencia, con el fin de ubicar y dimensionar correctamente los ambientes del sector de la Clínica veterinaria.

## CAPÍTULO V: ANÁLISIS DEL DISTRITO DE COMAS

### 5.1 Características generales de diseño

El distrito de Comas se ubica en la parte Norte de Lima metropolitana y es uno de los 43 distritos que la conforman. Tiene una superficie de 48.72 km<sup>2</sup>, representando el 5% del territorio de Lima Norte y 1.7% de Lima Metropolitana. Comas está dividido en 14 zonas las cuales a su vez se dividen en asentamientos humanos, comités vecinales, pueblos jóvenes y urbanizaciones.

Figura N° 39

Lima metropolitana: Norte, Sur, Este y Oeste.

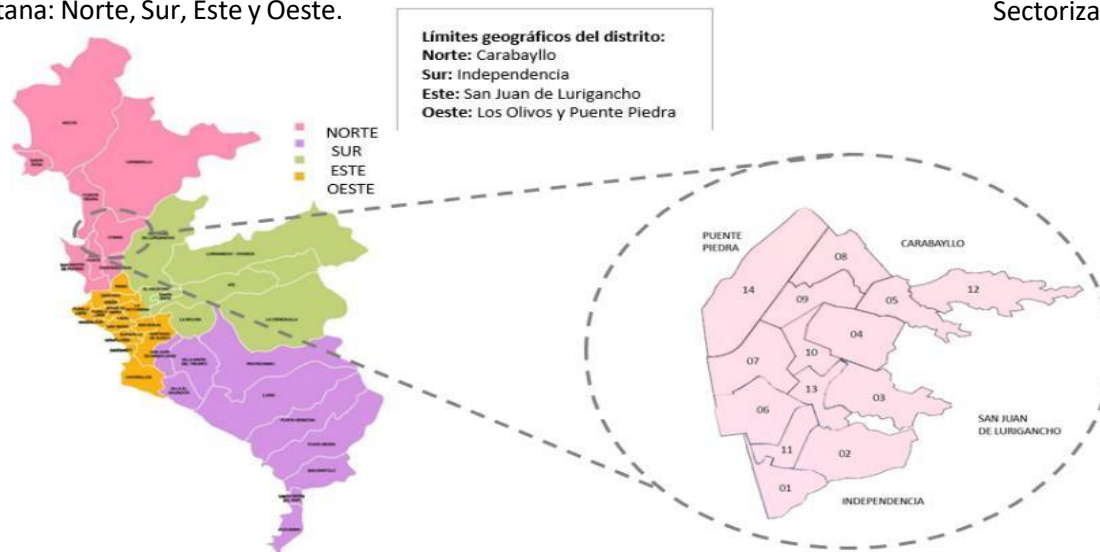


Figura N° 40

Sectorización distrito de Comas.

Nota: Se muestra el mapa de Lima metropolitana dividido en distritos agrupados según su orientación y el distrito de Comas

Fuente: <https://www.mapadelima.com/mapa-de-distritos-de-lima/>

Nota: Se observa la división por sectores del distrito de Comas.

Fuente: <https://www.municomas.gob.pe/>



### 5.2 Características geográficas del distrito

En el distrito de Comas se tienen 2 tipos de morfologías, tanto llanas como montañosas. Las zonas llanas corresponden a un 60.57% de su territorio y en las zonas montañosas un 39.43%.

Altitud: 150 a 811 m.s.n.m.

Latitud Sur: 11°56'00"

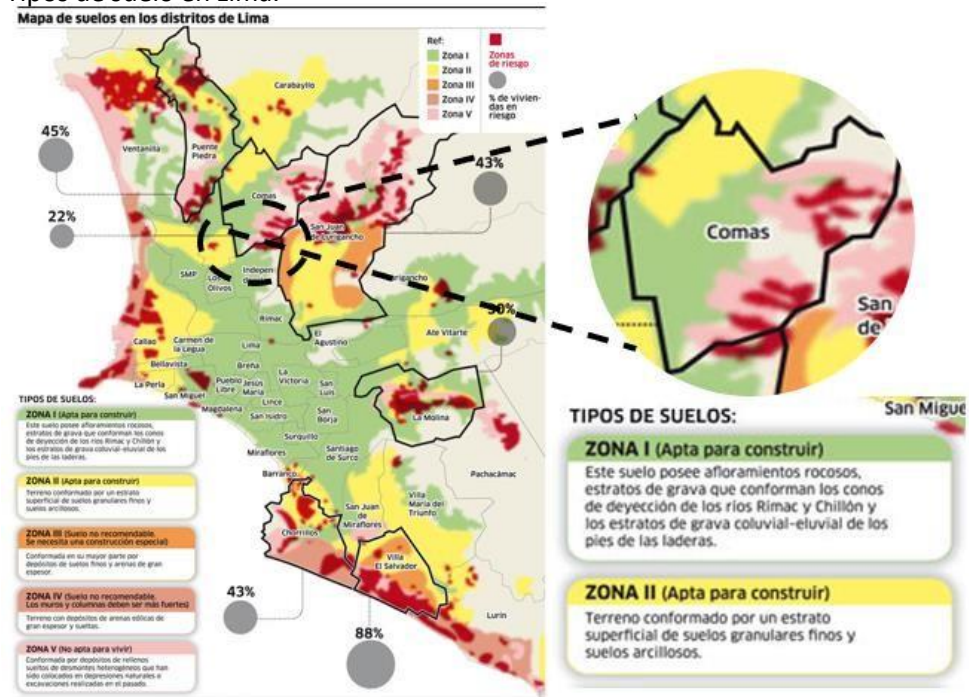
Longitud Oeste: 77°04'00"

Figura N° 41  
Relieve topográfico de Comas



Nota: Se muestra el relieve que tiene el distrito de Comas, siendo más pronunciado hacia el lado Este.  
Fuente: Goole Earth

Figura N° 42  
Tipos de suelo en Lima.



Nota: Se muestran los distritos de Lima metropolitana y las características del tipo de suelo que poseen.  
Fuente: <https://sinia.minam.gob.pe/>

### 5.3 Aspectos demográficos

#### 5.3.1 Población humana

Es el comportamiento del animal frente a otros seres vivos de su misma especie. Por ello, refleja la socialización, el aprendizaje de la convivencia y el lenguaje corporal.

#### 5.3.2 Población de animales

Lamentablemente no existen estudios realizados para la estimación del número de animales domésticos en el distrito de Comas. Se aproxima que hay 4 millones de animales en situación de abandono en las calles, y se desconoce el número de animales con dueño que se encuentran en situación de maltrato.

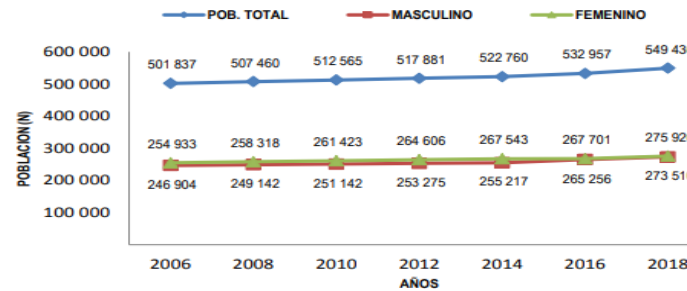
Tabla N° 04  
Población y hogares en distritos de Lima.



N°	Distritos	Población	%	Hogares
1	San Juan de Lurigancho	1,191.0	10.8	295.0
2	San Martín de Porres	754.0	6.8	191.2
3	Ate	685.0	6.2	177.1
4	Comas	599.7	5.4	143.6

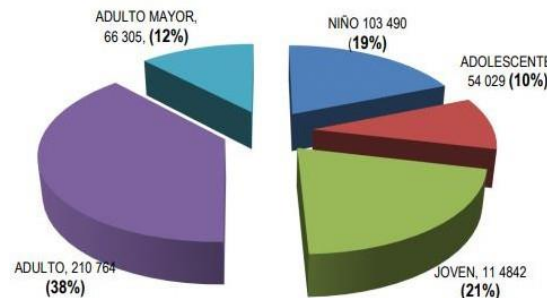
Nota: Se muestra la población del distrito de Comas, la cual ocupa el 4to lugar se los distritos más poblados de Lima metropolitana. Fuente: <https://cpi.pe/>

Tabla N° 05  
Población según sexo en el distrito de Comas.



Nota: Se muestra el porcentaje de población según su género del distrito de Comas. Fuente: INEI – Perú: Estimaciones y Proyecciones de población. Boletín Especial N° 18

Figura N° 43  
Población por edades en el distrito de Comas.

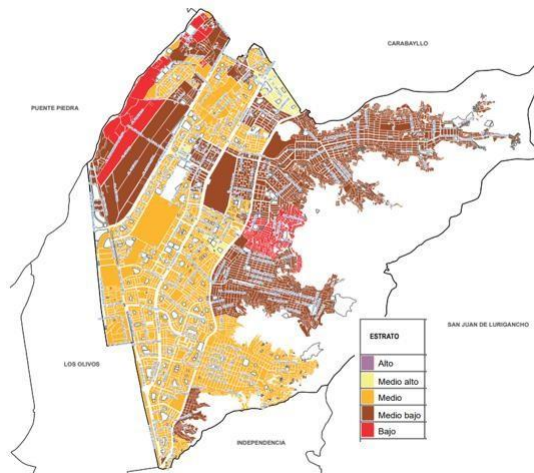


Nota: Se muestra el porcentaje de población según su edad del distrito de Comas. Fuente: INEI proyección 2018, Oficina de Estadística de la DIRIS Lima Norte 2018.

#### 5.4 Aspectos socio económicos

En el distrito de Comas se observa una mayor población de estrato económico Medio y Medio bajo. Con referencia al proyecto, a esta población no le es posible costear servicios veterinarios privados debido al costo, por lo cual es necesario hacerlas participe mediante servicios a costo social.

Figura N°44  
Estratos económicos en Comas.



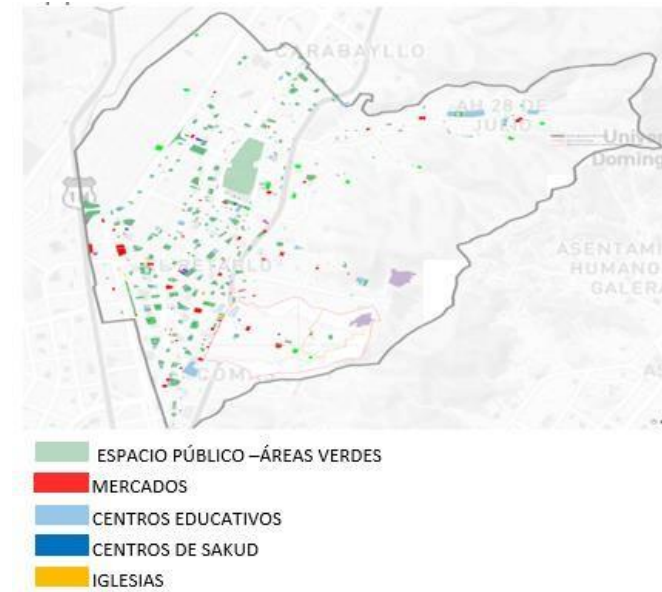
Nota: Se muestra las manzanas del distrito y los estratos económicos existentes en ellas.

Fuente: <http://www.hnhu.gob.pe/>

#### 5.5 Equipamiento urbano

El distrito de Comas cuenta con variedad de equipamiento, sin embargo, se observa pocos centros educativos; por el contrario, los espacios públicos, recreativos y áreas verdes, sobresalen por su cantidad.

Figura N° 45  
Equipamiento urbano.



Nota: Se muestra los distintos tipos de equipamientos existentes y su ubicación en el distrito de Comas.

Fuente: Elaboración propia.

**CAPITULO VI: ANÁLISIS DEL LUGAR**

**6.1 Ubicación y localización**

El terreno elegido para la ubicación del proyecto se localiza en el distrito de Comas, en la zona norte de Lima; con latitud sur 11°36'59" S, longitud oeste 77°03'18" O y altitud de 146 m.s.n.m.; cuenta con un área de 20773 m2, en el cual se usará como frente principal el ubicado en la sección con frente a la Autopista Chillón Trapiche.

Figura N° 46  
Plano de ubicación.  
Nota: Se muestra la ubicación del proyecto.  
Fuente: Elaboración propia.



Figura N° 47  
Plano topográfico.  
Nota: Se muestra la topografía del terreno elegido para el proyecto. Fuente: Elaboración propia.

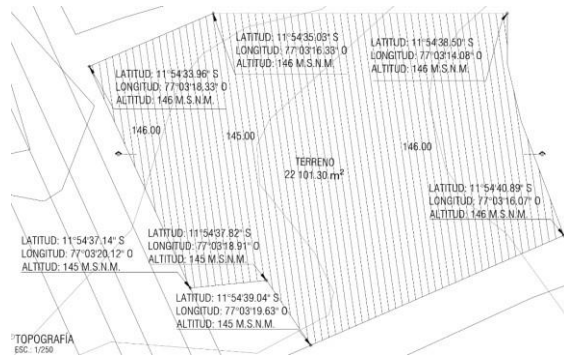
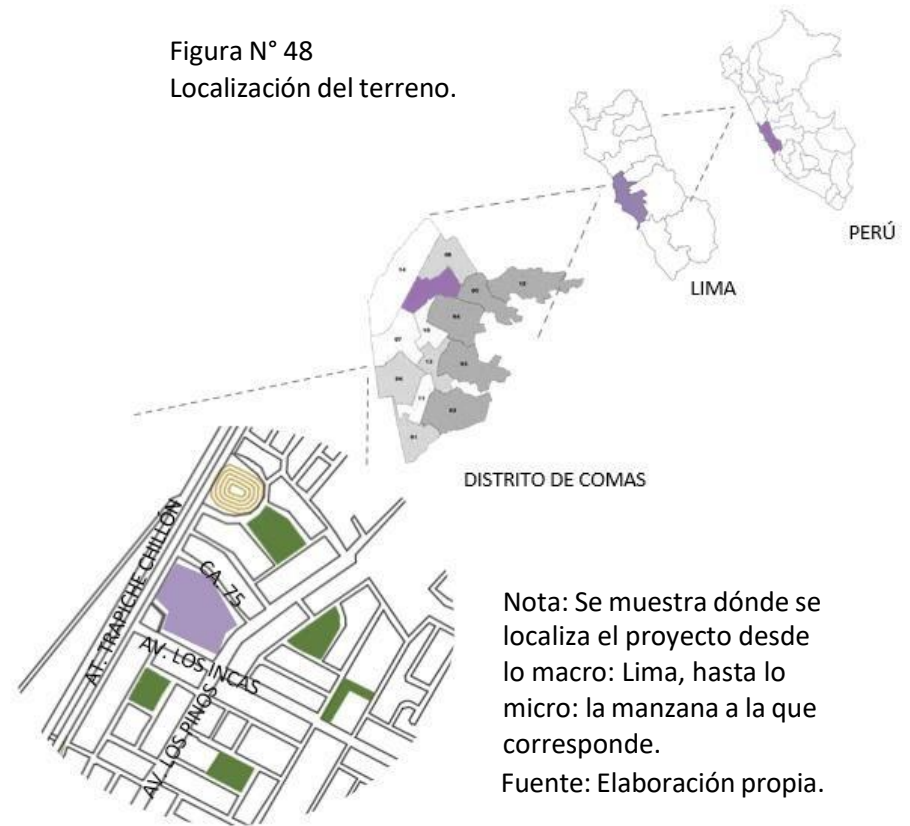


Figura N° 48  
Localización del terreno.



Nota: Se muestra dónde se localiza el proyecto desde lo macro: Lima, hasta lo micro: la manzana a la que corresponde.  
Fuente: Elaboración propia.



El terreno cuenta con los siguientes linderos:

**Noroeste:** con la Autopista Chillón Trapiche.

Figura N° 49

Frente Noroeste en Autopista Chillón Trapiche.



Nota: Se observa parte del cerco correspondiente al terreno elegido.  
Fuente: Google Earth

**Noreste:** con la Calle 75, en donde se ubican unidades de viviendas.

Figura N° 51

Frente Noreste en Av. Los Incas.



Nota: Se observa una tranquera puesta por los vecinos de la Calle 75, la cual colinda con el terreno elegido.  
Fuente: Google Earth

**Suroeste:** con la Av. Los Incas, en cuya intersección con la Autopista Chillón Trapiche se encuentra un grifo Primax.

Figura N° 50

Frente Suroeste en Av. Los Incas.



Nota: Se observa parte del cerco correspondiente al terreno elegido. Fuente: Google Earth

**Sureste:** con la Av. Los Pinos

Figura N° 52

Frente Sureste en Av. Los Pinos.



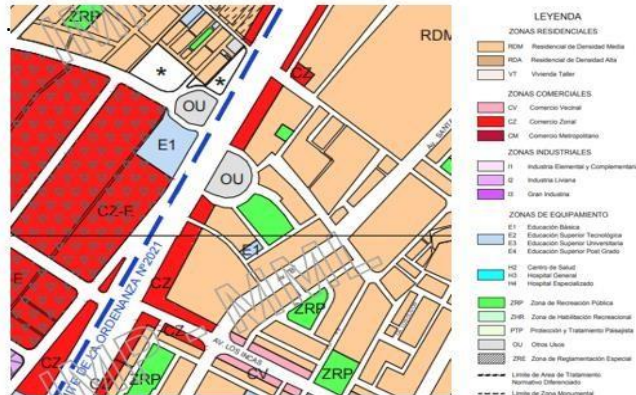
Nota: Se observa parte del cerco correspondiente al terreno elegido  
Fuente: Google Earth

### 6.2 Zonificación

Según se observa en el Plano de zonificación del distrito de Comas, brindado por la municipalidad del distrito, el terreno elegido se encuentra en una zona CZ Y RDM. El Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas del distrito de Comas, nos indica los usos compatibles de acuerdo al tipo de zona, el cual contempla que dentro de las actividades compatibles para RDM se ubican Clínicas veterinarias y demás actividades relacionadas con la atención médico veterinaria.

El entorno inmediato que colinda con el terreno elegido predomina por un uso de suelo de tipo de CZ Y CZ-E, lo cual es compatible con las actividades comerciales que el proyecto contempla. Se observa que predomina la zona comercial en la vía principal Trapiche-Chillón, además de la zona residencial y de recreación pública.

Figura N°53  
Plano de zonificación de Comas.



Nota: Se muestra la zonificación correspondiente a la manzana donde se ubica el proyecto y sus alrededores.  
Fuente: PDM de la Municipalidad de José Luis Bustamante y Rivero.

Tabla N°6  
Índice de Usos del Suelo.

ANEXO N° 4  
ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS

					RDM	RDM-1	RDM-2	CZ	CZ-E	IE-1	IE-2	ZHR-E
N	85	2										
ACTIVIDADES VETERINARIAS												
N	85	2	0									
N	85	2	0	01	0	0	X	X	X			
N	85	2	0	02	0	0	X	X	X			
N	85	2	0	03	0	0	X	X	X			
N	85	2	0	04			X	X	X			
N	85	2	0	05			X	X	X			
N	85	2	0	06	X	X	X	X	X			

Nota: Se muestra las actividades permitidas en la ubicación del terreno elegido para el proyecto.  
Fuente: <https://www.municomas.gob.pe/>

### 6.3 Accesibilidad

#### Flujo vial

La autopista Trapiche-Chillón es la vía con mayor flujo vehicular al ser una zona comercial, la Av. Los Incas representa la segunda vía con mayor flujo vehicular. Las otras vías circundantes presentan el menor flujo vehicular al ser una zona residencial.

#### Estructura vial

El terreno se encuentra ubicado en la autopista Trapiche-Chillón, la cual es principal y de doble sentido además de tener una vía auxiliar; esta vía es la ruta de la línea Trapiche, correspondiente al servicio alimentador del Metropolitano de Lima. Transversal a esta vía se encuentra la Av. Los Incas, la cual es a su vez de doble sentido. La Av. Los Pinos es de doble sentido y cuenta con una berma central con arborización. La Calle 75 es una vía de doble sentido, la cual es usada principalmente por los residentes que colindan con dicha vía.



Figura N°54  
Análisis micro de la estructura y flujo vial.

Nota: Se muestra la jerarquía de las principales vías cercanas a la ubicación del proyecto.

Fuente: Elaboración propia.



Figura N° 55  
Análisis macro de la estructura y flujo vial.

Nota: Se muestra la jerarquía de las principales vías cercanas a la ubicación del proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

**6.4 Análisis bioclimático**

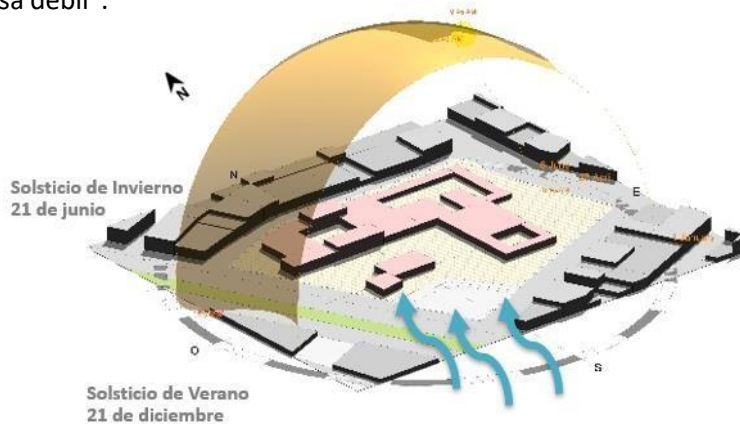
**6.4.1 Temperatura**

La temperatura anual media de 22.1 °C; diciembre a mayo con temperatura promedio de 26°C y de mayo a diciembre con una temperatura promedio de 11°C.

**6.4.2 Vientos**

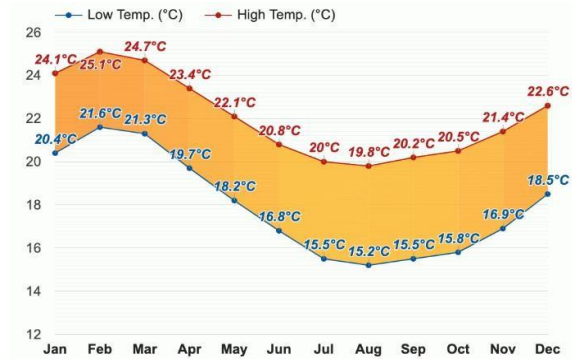
La velocidad de los vientos es de 06 KM/H. hasta 14 KM/H. Predominan los vientos procedentes del sur y alcanzan una velocidad media de 13.6 Km/Hora, cuya clasificación es de “Brisa débil”.

Figura N° 56  
Análisis solar Comas.



Nota: Se observa el recorrido solar con respecto a la arquitectura del proyecto.  
Fuente: Elaboración propia.

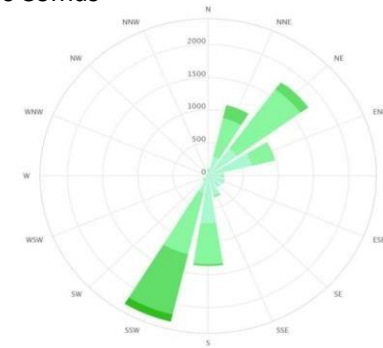
Figura N° 57  
Temperatura media en Comas.



Nota: Se observa la variación de la temperatura en cada mes del año.

Fuente: <https://www.weather-atlas.com/es/peru/comas-clima#temperature>

Figura N° 58  
Rosa de vientos Comas



Nota: Se muestra la dirección en intensidad de los vientos en el distrito de Comas.  
Fuente: <https://www.meteoblue.com>



### 6.4.3 Humedad

La temperatura anual media de 22.1 °C; diciembre a mayo con temperatura promedio de 26°C y de mayo a diciembre con una temperatura promedio de 11°C.

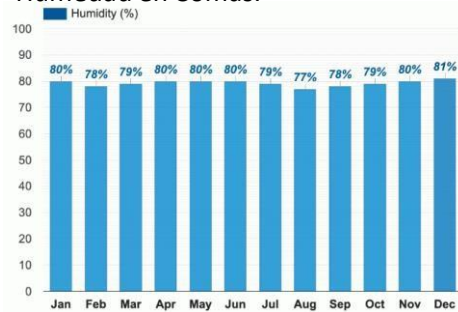
### 6.4.4 Precipitaciones

La s precipitaciones oscila entre 2 y 1mm, siendo los meses de junio a agosto, los meses de invierno, en los que se dan mayor proporción.

### 6.4.5 Radiación UV

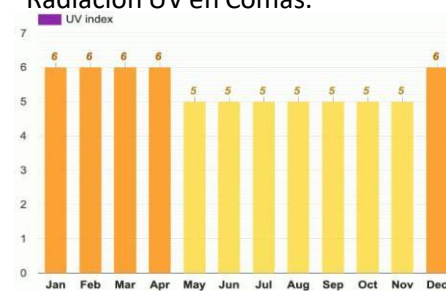
Los meses con el índice UV más alto son enero, febrero, marzo, abril y diciembre, con un índice UV de 6; este es un factor en tener en consideración ya que la exposición excesiva a los rayos UV es dañina.

Figura N° 59  
Humedad en Comas.



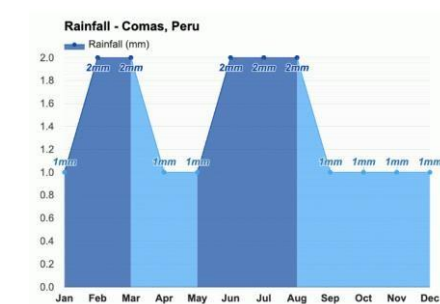
Nota: Se muestra una variación mínima en cuanto al porcentaje de humedad en cada mes del año.  
Fuente: <https://www.weather-atlas.com/es/peru>

Figura N° 60  
Radiación UV en Comas.



Nota: Se muestra la cantidad de precipitación y la variación de esta en cada mes del año.  
Fuente: <https://www.weather-atlas.com/es/peru>

Figura N° 61  
Precipitación anual en Comas.



Nota: Se muestra poca variación en los niveles de radiación en cada mes del año  
Fuente: <https://www.weather-atlas.com/es/peru>

## CAPÍTULO VII: ANÁLISIS CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO

### 7.1 Criterios generales de diseño

#### 7.1.1 Criterios bioclimáticos

##### Orientación solar

Las fachadas más extensas están ubicadas en la orientación norte-sur para controlar la incidencia solar, además se cuenta con elementos de protección solar.

##### Dirección de vientos

El emplazamiento del proyecto está pensando para permitir la ventilación natural en cada volumen, así mismo, contempla patios interiores, los cuales no presentan corrientes fuertes de vientos.

Figura N°62: Recorrido solar y proyección de sombras en solsticio de invierno.



Nota: Se muestra el recorrido solar con respecto al proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°63: Proyección de sombras en solsticio de verano.



Nota: Se muestra las sombras que la arquitectura del proyecto genera en el solsticio de verano.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°64: Vista de la dirección del viento con respecto a la volumetría.



Nota: Se muestra la dirección del viento con respecto al proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

### **7.1.2 Criterios de emplazamiento**

#### **Ejes**

El terreno elegido está delimitado por cuatro vías vehiculares, las cuales generan los ejes del proyecto. El eje transversal a la vía Chillón-Trapiche genera el ingreso principal, el cual genera la invitación al usuario de ingresar. El eje paralelo a la vía Los pinos sirve para la ubicación de una alameda orientada al uso de los residentes de la zona.

#### **Accesos**

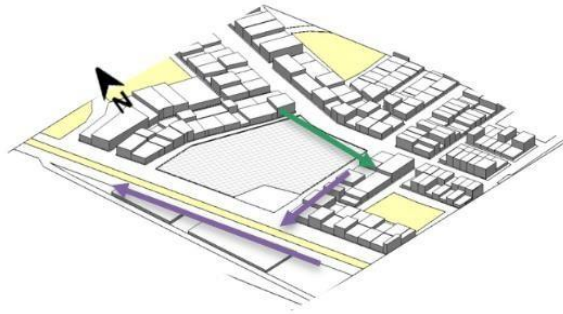
El ingreso peatonal y vehicular se da por dos frentes ubicados en las vías más concurridas, la autopista Chillón-Trapiche y la av. Los incas. El ingreso de personal y servicios generales se dará por la calle ubicada a la izquierda del terreno, de esta forma se diferencian los flujos de circulación.

#### **Espacio público y áreas verdes**

El proyecto debe contemplar al menos un 30% de área libre según la normativa; se generaron además patios interiores para un mejor flujo de circulación.

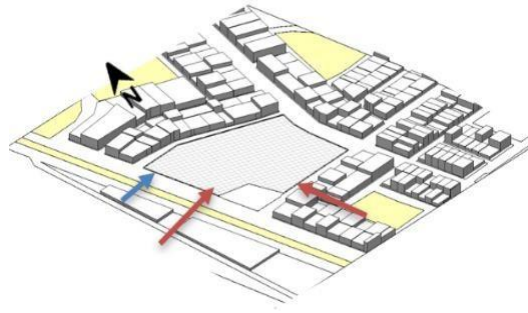
Se contempla una alameda principal, la cual distribuye el acceso a los diversos servicios dentro del proyecto, así mismo se presenta una plaza principal orientada a las mascotas como usuarios y una alameda posterior de diversos usos.

Figura N°65  
Ejes que demarca el entorno.



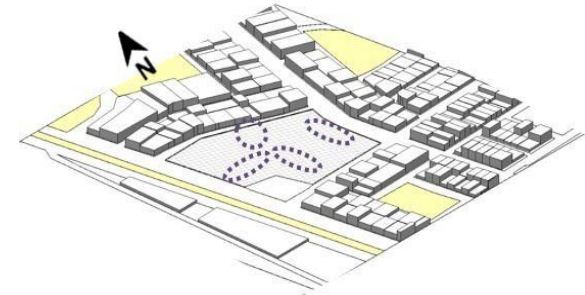
Nota: Se muestra los ejes que enmarcan el proyecto.  
Fuente: Elaboración propia.

Figura N°66  
Diferenciación de accesos según circulación.



Nota: Se muestra los diferentes ingresos al proyecto.  
Fuente: Elaboración propia.

Figura N°67  
Área verde y espacio público.



Nota: Se muestra la ubicación de las principales áreas libres.  
Fuente: Elaboración propia.

### Orientación y vistas

La orientación de la fachada más extensas es hacia el noroeste y noreste, planteando elementos que controlen la incidencia solar en los ambientes afectados.

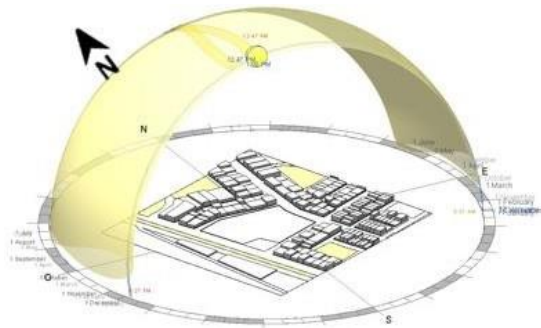
### Dirección del viento

La dirección suroeste del viento atraviesa el terreno en una diagonal, permitiendo a la edificación, con la orientación proyectada, pueda ventilar naturalmente todo el año y a la vez protegerse de los vientos fuertes y fríos durante los meses de invierno.

## Trama

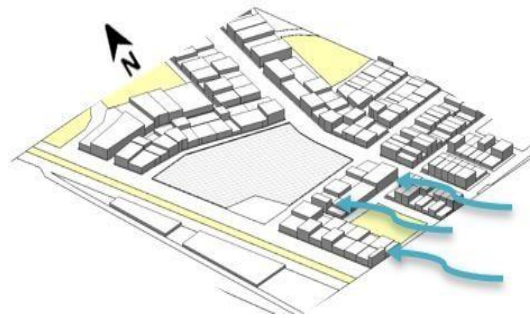
La edificación cuenta con una grilla de 6x6, diseñada para la modulación de las estructuras, donde los ejes x, y están orientados al noreste-suroeste y noroeste-sureste.

Figura N°68  
Orientación del proyecto.



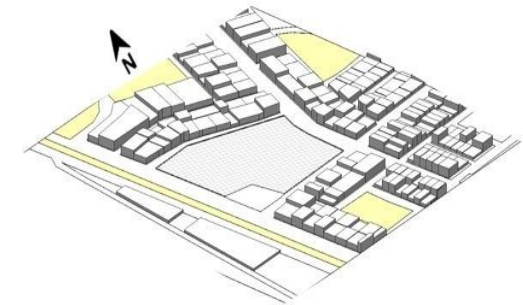
Nota: Se muestra la orientación del proyecto con respecto al recorrido solar.  
Fuente: Elaboración propia.

Figura N°69  
Dirección del viento.



Nota: Se muestra la dirección de los vientos con respecto a la orientación del proyecto.  
Fuente: Elaboración propia.

Figura N°70  
Trama del proyecto.



Nota: Se muestra la trama sobre la cual se diseñó el proyecto.  
Fuente: Elaboración propia.

**CAPÍTULO VIII: PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

**8.1 Programa arquitectónico**

Tabla N°07 y 08  
Programación de Clínica veterinaria y Albergue-Hospedaje.

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA					
ÁREA	AMBIENTE	CANT.	ÁREA	PARCIAL	SUBTOTAL
ATENCIÓN	Hall de ingreso	1	30	30	287
	Informes	1	5	5	
	Recepción y Registros	2	20	40	
	Caja	2	3	6	
	Sala de espera emergencias	1	50	50	
	Sala de espera consultorios	1	100	100	
	Administración	1	30	30	
	SSIH	2	18	36	
	Sala de espera	1	30	30	
	Sala de espera	5	5,5	27,5	
EMERGENCIA	Tratamiento shock	2	7,5	15	139
	UCI	2	50	100	
	Cuarto séptico	1	5,5	5,5	
	Banco de sangre	1	35	35	
	SSIH	2	16	32	
CONSULTORIOS	Sala de espera	2	33	66	358
	Consultorio medicina general	5	23	115	
	Consultorio especializado	5	20	100	
TRATAMIENTO Y DIAGNÓSTICO	Caja	2	3	6	303,5
	Sala de espera	2	20	40	
	Rayos X	1	15	15	
	Ecografía	1	12	12	
	Tomografía	1	30	30	
	Parasitología	1	15	15	
	Virología	1	15	15	
	Patología	1	15	15	
	Ultrasonido	1	15	15	
	Electrología	1	15	15	
	Micrología	1	15	15	
	Bacteriología	1	15	15	
	Histopatología y Biopsias	1	15	15	
	Genética	1	15	15	
	Tecnología	1	15	15	
Tratamiento amnioc	1	4,5	4,5		
FARMACIA	SSIH	2	6,5	13	71
	Almacén de insumos	1	15	15	
	Depósito de farmacia	1	3	3	
	Caja	1	3	3	
	Almacén de medicamentos	2	30	60	
	Entrega de medicamentos	1	2	2	
	Preparación	1	5,5	11	
	Quintón	2	25	50	
	Post operatorio	2	20	40	
	Identificación y Cuidados	2	30	60	
CURSOS	Almacén	1	12	12	177
	Preparación alimento	1	20	20	
	Comedores	2	20	40	
	Electrodomésticos y Máquinas	2	50	100	
	Rehabilitación-Área libre	1	125	125	
	Accesorios	1	40	40	
	Mantenería	1	30	30	
	Hidrotterapia	2	70	140	
	SSIH	2	6,5	13	
	Cuarto de dueto	2	15	30	
ULTANASA	Cuarto de Eutanasia	1	20	20	75
	Desahucio	1	25	25	
	Sala de estar	1	30	30	
ÁREA DE PERSONAL	Sala de estar	1	5	5	173
	W.Chamet	1	5	5	
	Desahucio	2	9	18	
	W.Chamet	2	9	18	
	SSIH	2	15	30	

ÁREA	AMBIENTE	CANT.	ÁREA	PARCIAL	SUBTOTAL
ATENCIÓN	Hall de ingreso	1	30	30	178
	Informes	1	5	5	
	Sala de espera	1	30	30	
	Registros y entrevistas de adopciones	1	15	15	
	Registros y entrevistas de voluntarios	1	15	15	
	Recepción Y Atención de derivaciones	1	30	30	
	Administración	1	30	30	
	SSIH	2	6,5	13	
	Consultorio médico y control	2	15	30	
	Tóxico	2	30	60	
CUARENTENA	Cuarentena para perros	10	5	50	260
	Área libre para perros en cuarentena	1	50	50	
	Cuarentena para gatos	10	3	30	
	Área libre para gatos en cuarentena	1	30	30	
	Área libre para perros en cuarentena	1	30	30	
	Leñeros para cachorros	25	10	250	
	Cuarentena para cachorros	65	12	572	
	Cuarentena para perros en rehabilitación social	20	15	300	
	Área de baño y limpieza	3	5	15	
	Área libre y de almacenamiento	1	1000	1000	
REFUGIO DE PERROS	Cuarentena para cachorros	25	15	375	890
	Cuarentena para perros en rehabilitación social	20	15	300	
	Área de baño y limpieza	3	5	15	
	Área libre y de almacenamiento	1	1000	1000	
	Cuarentena para cachorros	25	15	375	
	Cuarentena para adultos	25	2	50	
	Área de baño y limpieza	1	5	5	
	Área de juego y Área libre	1	100	100	
	Depósito de alimentos	2	50	100	
	Cuarentena para cachorros	2	30	60	
PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	Cocina	1	25	25	177
	Ofic. Nutrición veterinaria	1	12	12	
	Sala de estar	1	30	30	
	W.Chamet	1	5	5	
	Dormitorio	2	9	18	
	Visitantes	2	15	30	
	SSIH	2	13	26	
	SALA	1	250	250	
	Talleres	2	60	120	
	Área de almacenamiento canino	1	200	200	
ÁREA DE PERSONAL	Hall de ingreso	1	15	15	119
	Sala de espera	1	30	30	
	Registros de mascotas	1	15	15	
	Tóxico	1	15	15	
	Administración	1	30	30	
	SSIH	2	13	26	
	Cuarentena para pequeños	5	10	50	
	Cuarentena perros sociables	15	15	225	
	Cuarentena perros problemáticos	5	15	75	
	Cuarentena perros con cuadros especiales	5	15	75	
PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	Área libre	1	350	350	80
	Depósito de farmacia	1	20	20	
	Cocina	1	25	25	
	Almacén de alimentos	1	25	25	
	Sala de estar	1	30	30	
	W.Chamet	1	5	5	
	Dormitorio	2	9	18	
	Visitantes	2	15	30	
	SSIH	2	13	26	

Tabla N°09 y 10  
Programación de Comercio y Áreas complementarias.

ÁREA	AMBIENTE	CANT.	ÁREA	PARCIAL	SUBTOTAL
ATENCIÓN	Hall de ingreso	1	15	15	121
	Sala de espera	1	30	30	
	Registro de mascotas	1	25	25	
	Tóxico	1	15	15	
	Administración	1	30	30	
	SSIH	2	13	26	
	Cuarentena perros pequeños	5	10	50	
	Cuarentena perros sociables	15	15	225	
	Cuarentena perros problemáticos	5	15	75	
	Cuarentena perros con cuadros especiales	5	15	75	
CIUDADO	Área libre	1	350	350	775
	Depósito de farmacia	1	20	20	
	Cocina	1	25	25	
	Almacén de alimentos	1	25	25	
	Sala de estar	1	30	30	
	W.Chamet	1	5	5	
	Dormitorio	2	9	18	
	Visitantes	2	15	30	
	SSIH	2	13	26	
	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	Cocina	1	25	
Almacén de alimentos		1	25	25	
Sala de estar		1	30	30	
W.Chamet		1	5	5	
Dormitorio		2	9	18	
Visitantes		2	15	30	
SSIH		2	13	26	
SALA		1	250	250	
Talleres		2	60	120	
ÁREA DE PERSONAL		Hall de ingreso	1	15	15
	Sala de espera	1	30	30	
	Registros de mascotas	1	15	15	
	Tóxico	1	15	15	
	Administración	1	30	30	
	SSIH	2	13	26	
	Cuarentena para pequeños	5	10	50	
	Cuarentena perros sociables	15	15	225	
	Cuarentena perros problemáticos	5	15	75	
	Cuarentena perros con cuadros especiales	5	15	75	
COMERCIO	Hall de ingreso	1	15	15	220,5
	Sala de espera	1	30	30	
	Caja	1	5	5	
	SSIH	2	6,5	13	
	Cuarentena para perros	10	2	20	
	Cuarentena para gatos	5	2	10	
	Área de lavado	1	30	30	
	Área de lavado, corte y peinado	1	30	30	
	Depósito de insumos	1	10	10	
	Depósito de farmacia	1	5	5	
PETSHP	Atención	1	10	10	220,5
	Caja	2	2	4	
	Área de exhibición	1	100	100	
	Almacén	2	50	100	
	SSIH	1	6,5	6,5	
	Atención	1	20	20	
	Caja	1	3	3	
	Tóxico	1	30	30	
	Almacén	1	10	10	
	Cuarentena	1	5	5	
CAVALERIA	Sala de estar	1	100	100	236
	Almacén	1	20	20	
	Cuarentena	1	5	5	
	W.Chamet	1	5	5	
	Depósito de farmacia	1	5	5	

ÁREA	AMBIENTE	CANT.	ÁREA	PARCIAL	SUBTOTAL	
ADMINISTRACIÓN	Recepción	1	5	5	20,5	
	Sala de espera	1	15	15		
	SSIH	1	2,5	2,5		
	Of. Director	1	20	20		
	Sala de reuniones	1	25	25		
	Ofic. Contabilidad	1	15	15		
	Ofic. Administración	1	15	15		
	Ofic. Web	1	15	15		
	Ofic. Marketing	1	15	15		
	SSIH	2	6,5	13		
SERVICIOS GENERALES	Barba y Control de ingreso	1	9	9	80	
	Seguridad	1	9	9		
	SSIH	1	2,5	2,5		
	Cuarto de bombas	1	35	35		
	W.C	1	30	30		
SUBSTACIÓN ELÉCTRICA	Agua caliente Fumero	2	30	60	45	
	Cuarto de tableros	1	10	10		
	Subestación eléctrica	1	35	35		
CUARTO DE RESIDUOS	Residuos comunes	1	25	25	49	
	Residuos especiales	1	12	12		
	Residuos contaminados	1	12	12		
	Residuos farmacéuticos	1	25	25		
	Residuos reactivos posterior	1	200	200		
ÁREA LIBRE	Estacionamiento público	35	12,5	437,5	1287,5	
	Estacionamiento vehiculos	2	35	70		
	Alumaca	1	300	300		
	Sub total de área techada					
	196,7					
	196,7					
	TOTAL ÁREA TECHADA					
	8028,7					
	Sub total de área exterior					
	228,8					
TOTAL ÁREA EXTERIOR						
228,8						
ÁREA TOTAL DE PROYECTO						
1983,83						

Nota: Se observa los ambientes, y sus dimensiones, presentes en el proyecto.  
Fuente: Elaboración propia.

## 8.2 Propuesta arquitectónica

### 8.2.1 Zonificación

El proyecto está zonificado en 4 grandes sectores según las actividades y servicios que abarca, con el mismo criterio, los espacios públicos y áreas verdes se encuentran zonificados.

Figura N°71  
Ingreso Principal.



Nota: Se observa el ingreso principal con las estatuas de algunas mascotas famosas.

Fuente: Elaboración propia.

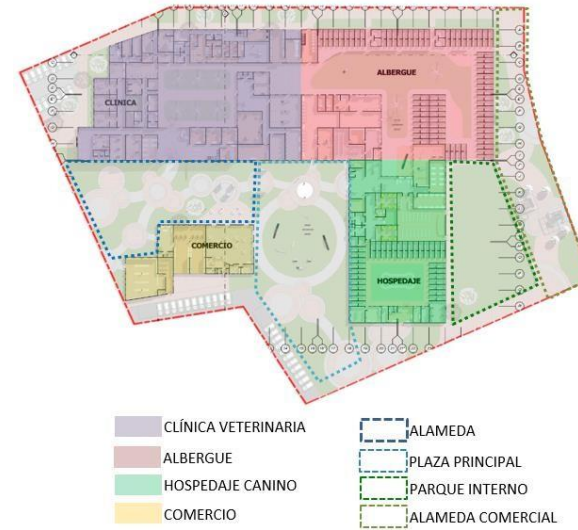


Figura N°72  
Alameda



Nota: Se observa la exposición de mascotas famosas en la alameda central.  
Fuente: Elaboración propia.

Figura N°73  
Zonificación



Nota: Se observa la zonificación del proyecto según las principales actividades y servicios que ofrece.  
Fuente: Elaboración propia.



## 8.2.2 Descripción de las zonas

### Clínica veterinaria

La Clínica veterinaria se zonifica según el tipo de atención que brinda al usuario; esta cuenta con una plaza central, la cual sirve para articular la circulación entre las distintas actividades que se dan.

Figura N°74  
Consultorio veterinario



Nota: Se observa el equipamiento de un consultorio veterinario.  
Fuente: Elaboración propia.

Figura N°75  
Zonificación Clínica

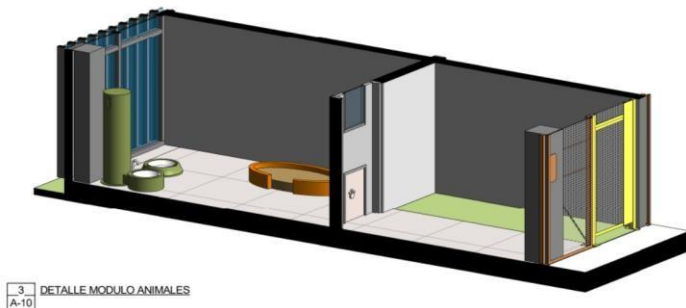


Nota: Se observa la distribución del espacio según las distintas actividades y servicios que brinda la clínica veterinaria.  
Fuente: Elaboración propia.

## Albergue

El albergue se zonifica según las actividades de las que participan el público y las que son propiamente de los animales albergados.

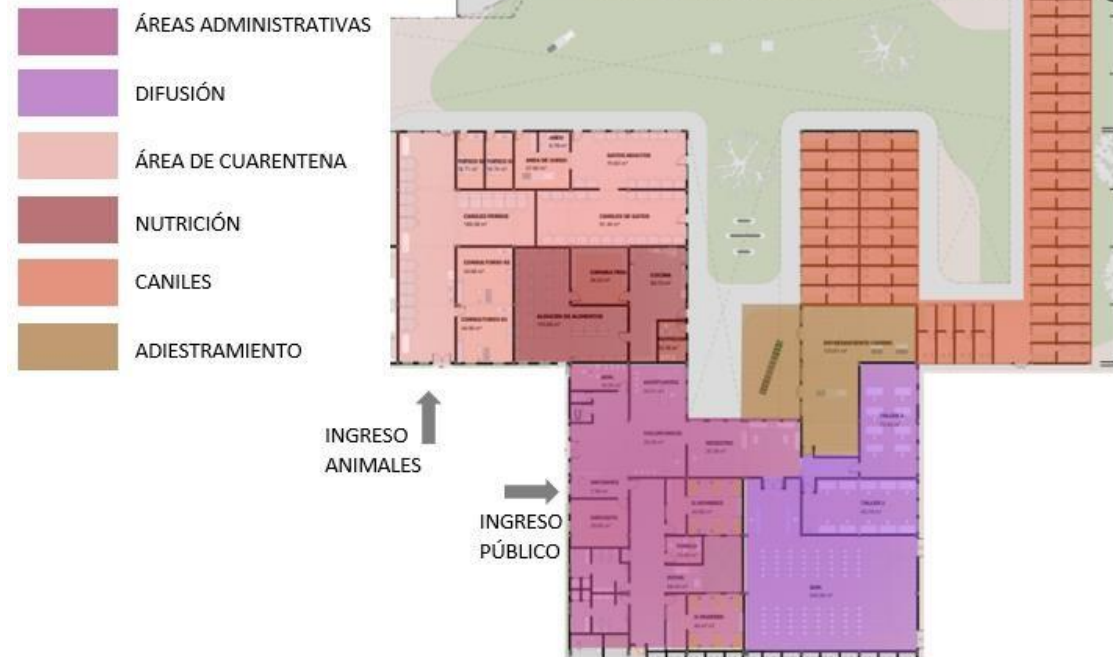
Figura N°76  
Isometría de canil



Nota: Se observa los dos espacios que conforman un canil: el área de descanso y alimentación, y el área donde realizan sus necesidades.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°77  
Zonificación Albergue



Nota: Se observa la distribución del espacio según las distintas actividades que se realizan en el albergue

Fuente: Elaboración propia.

## Hospedaje

El hospedaje se zonifica según las actividades de las que participan el público y las que son propiamente de los animales hospedados.

Figura N°78  
Área libre recreativa



Nota: Se observa el área libre recreativa para perros, en donde pueden utilizar algunos obstáculos para su recreación y entrenamiento.  
Fuente: Elaboración propia.

Figura N°79  
Zonificación Hospedaje

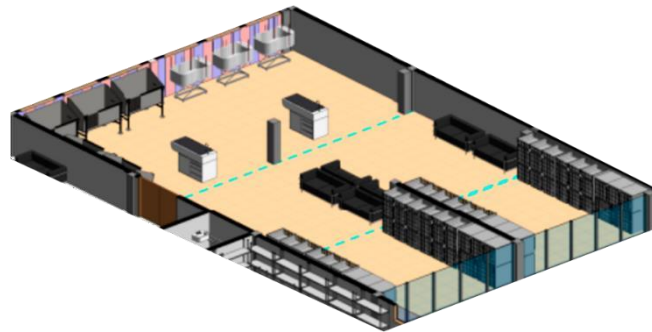


Nota: Se observa la distribución del espacio según las distintas actividades que se realizan en el hospedaje canino.  
Fuente: Elaboración propia.

## Comercio

En el área comercial se realizan 3 actividades distintas, en las cuales participan tanto personas como animales.

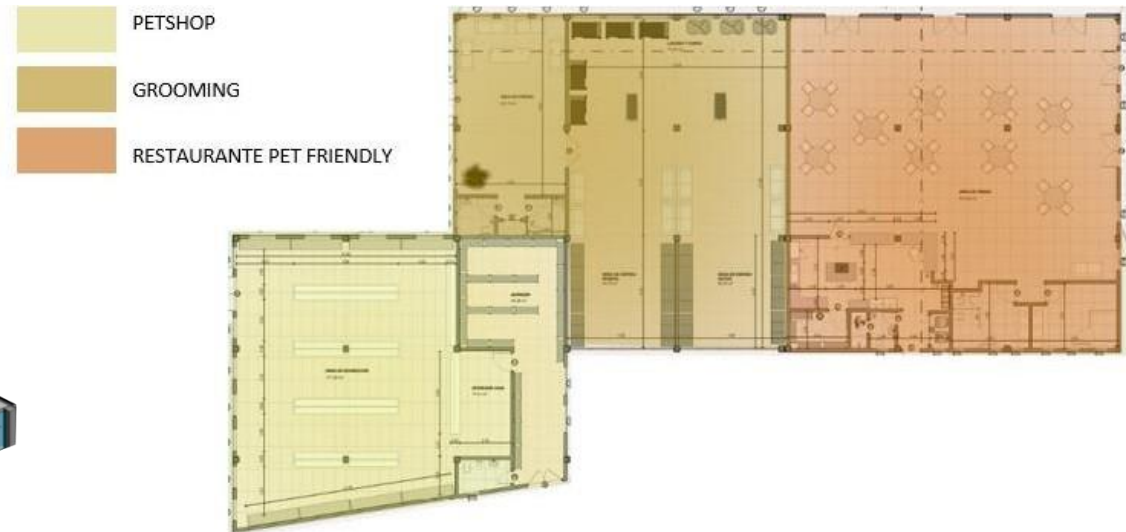
Figura N°80  
Grooming de mascotas



Nota: Se observa la distribución del espacio de grooming y el mobiliario para las distintas actividades que se realizan dentro.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°81  
Zonificación Petshop



Nota: Se observa las actividades que se realizan en el espacio comercial del proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

### 8.2.3 Paisajismo

Existe vegetación que, por sus cualidades, ayuda y estimula a los animales sensorialmente. La elección para el paisajismo está basada en dicha característica, así mismo está pensada para brindar confort térmico a los usuarios.

#### Árboles

Figura N°82  
Olivo.



Figura N°83  
Palmera.



Figura N°84  
Sauce Llorón.



Nota: Se observa la vegetación que se utilizará en el proyecto.

Fuente: <http://www.consultaplantas.com/>

Altura: 10-15 m

Copa: hasta 8m

Se adapta a terrenos secos.

Altura: 10-25 m

Copa: hasta 6m

Se adapta a terrenos secos.

Altura: 10-13 m

Copa: hasta 8m

Propiedades medicinales.



## Herbáceas

Figura N°85  
Hierba Luisa.



Figura N°86  
Lavanda.



Figura N°87  
Valeriana.



Nota: Se observa la vegetación que se utilizará en el proyecto.

Fuente: <http://www.consultaplantas.com/>

Altura: 30-60cm

Aromática

Raíces: hasta 30cm

Propiedades medicinales.

Altura: 50-80cm

Aromática

Propiedades medicinales y calmantes.

Altura: 70-170cm

Aromática

Propiedades medicinales y calmantes.

### 9.3 Planos y vistas generales

#### **Sótano**

El sótano se encuentra en el nivel -3.00m. Alberga los servicios generales de cisternas y cuarto de bombas.

#### **Primera Planta**

Se toma el nivel +0.00 para ubicar la primera planta; se tiene el ingreso principal por la Autopista Chillón-Trapiche y el ingreso secundario por la Av. Los Incas.

#### **Segunda Planta**

La segunda planta se encuentra en el nivel +4.00m y alberga los Laboratorios clínicos y los Consultorios especializados, ambos ubicados en el sector de la Clínica veterinaria.

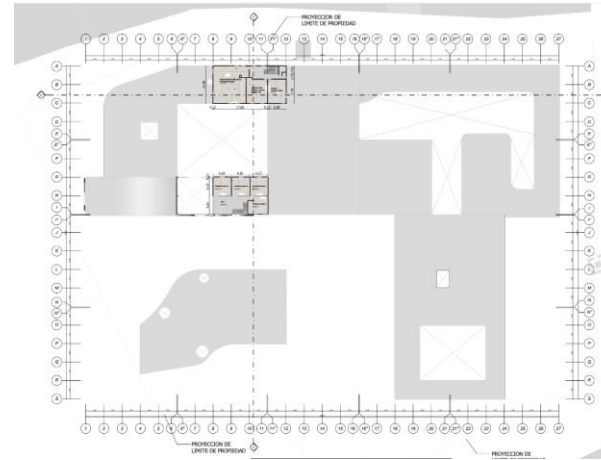
Figura N°88  
Sótano y Primera planta del proyecto.



Nota: Se muestra los ambientes ubicados en cada nivel,  
las áreas libres y los distintos ingresos al proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 89  
Segunda planta del proyecto.



Nota: Se muestra los ambientes ubicados en cada nivel,  
las áreas libres y los distintos ingresos al proyecto.

Fuente: Elaboración propia.



Figura N°90  
Corte A-A



### CORTE A-A

Nota: Se observa la estructura de los diferentes espacios del proyecto y su integración mediante las áreas libres.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°91  
Corte B-B

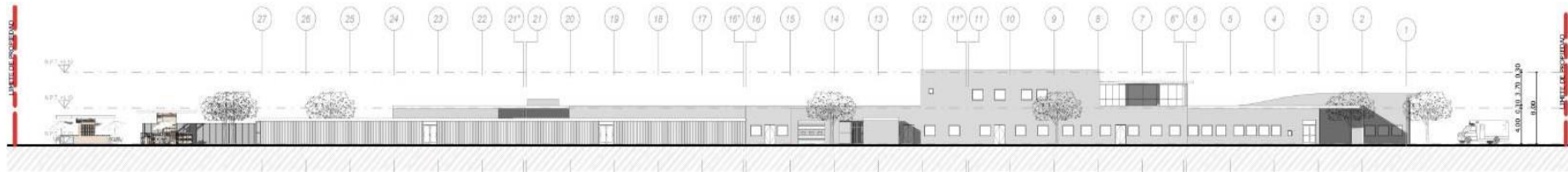


### CORTE B-B

Nota: Se observa la estructura de los diferentes espacios del proyecto y su integración mediante las áreas libres.

Fuente: Elaboración propia.

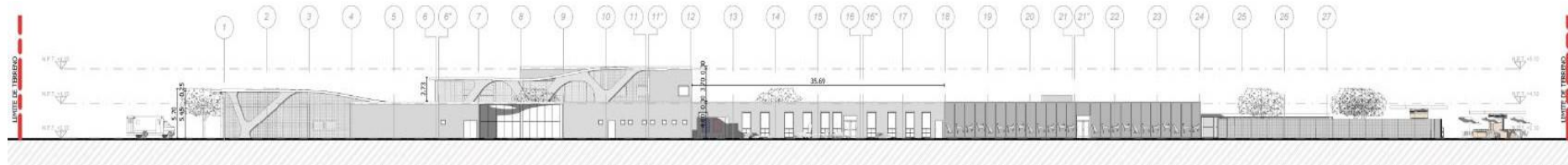
Figura N°92  
Elevación norte.



### ELEVACIÓN NORTE

Fuente: Elaboración propia.

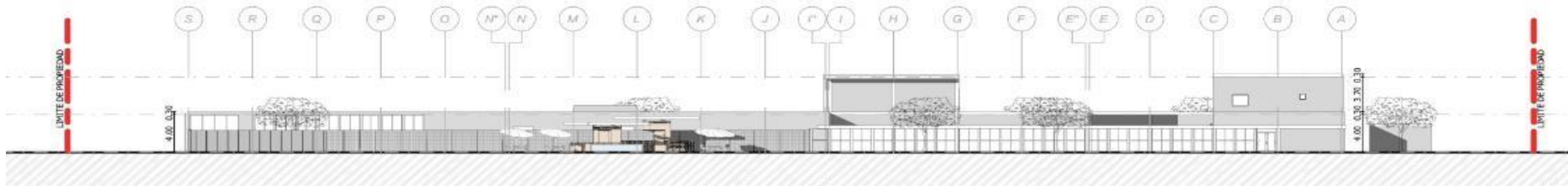
Figura N°93  
Elevación sur.



### ELEVACIÓN SUR

Fuente: Elaboración propia.

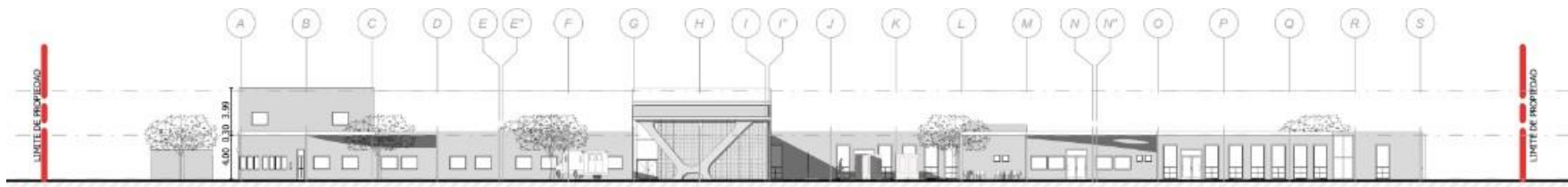
Figura N°94  
Elevación este.



### ELEVACIÓN ESTE

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°95  
Elevación oeste.

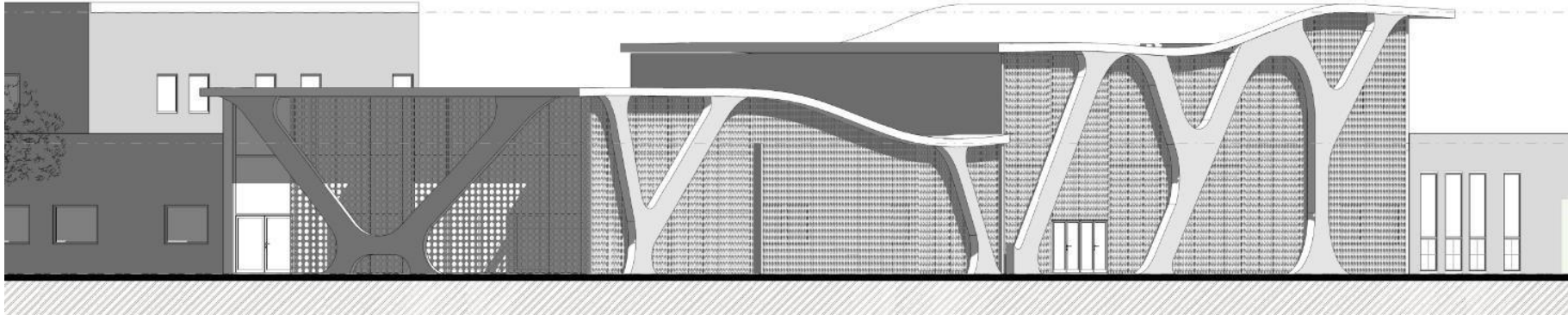


### ELEVACIÓN OESTE

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°96

Fachada noroeste sector Clínica veterinaria.

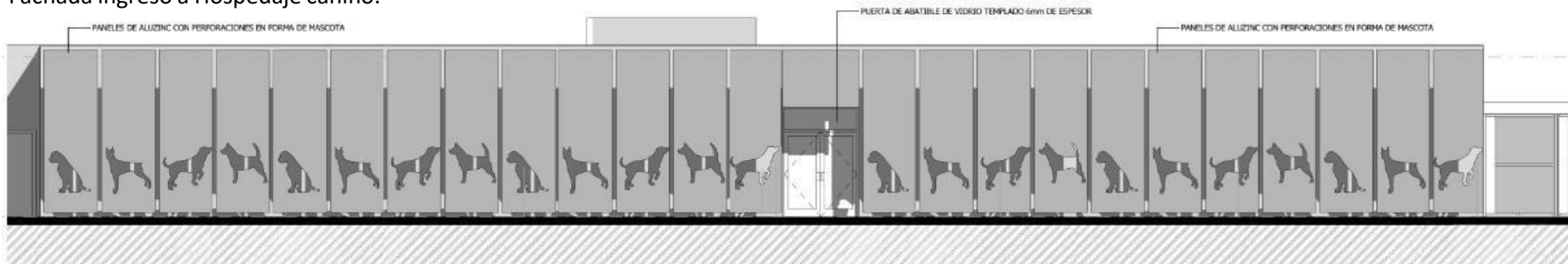
**FACHADA NOROESTE SECTOR CLÍNICA VETERINARIA**

Nota: Se observa la arquitectura de la Clínica veterinaria y los elementos que componen la fachada.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°97

Fachada ingreso a Hospedaje canino.

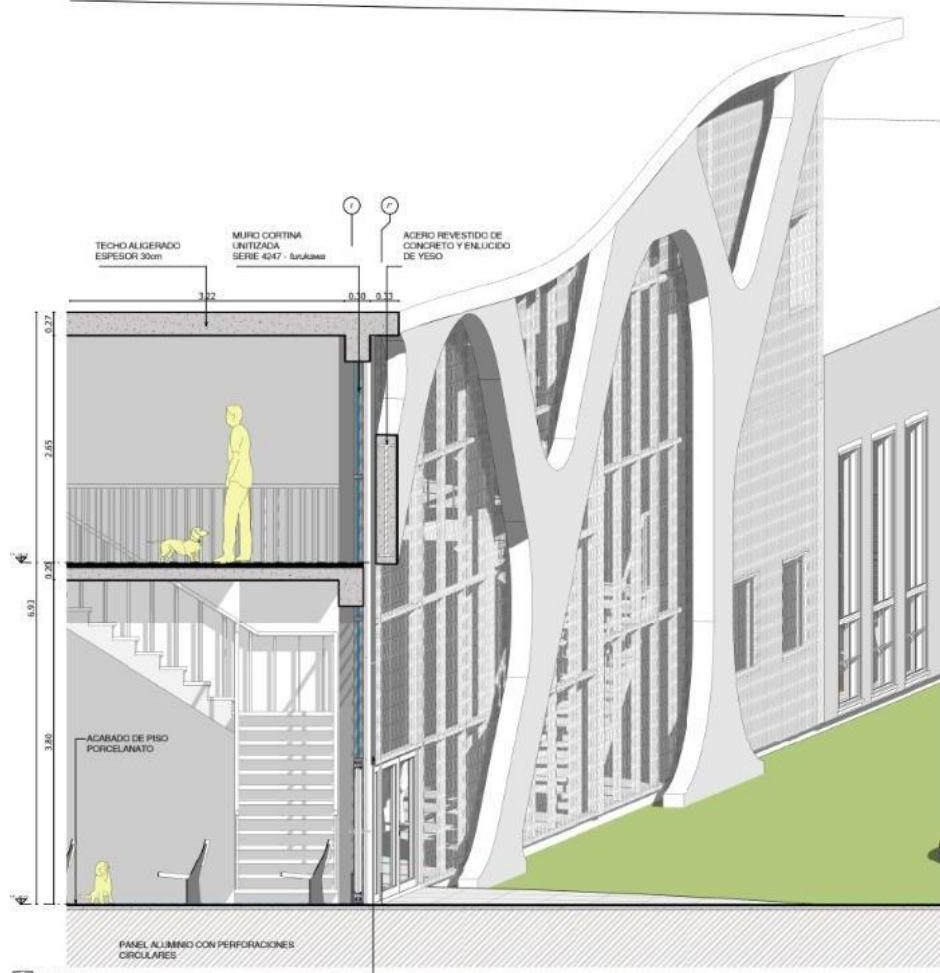
**FACHADA INGRESO HOSPEDAJE CANINO**

Nota: Se observa los paneles con distintas siluetas de perros en la fachada del ingreso al Hospedaje canino.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°98

Corte escatillón de fachada clínica veterinaria.

**CORTE ESCATILLÓN DE FACHADA CLÍNICA VETERINARIA**

Nota: Se observa la estructura y la integración de la fachada.

Fuente: Elaboración propia.

Figura N°99

Detalle de fachada clínica veterinaria.

**DETALLE DE FACHADA CLÍNICA VETERINARIA**

Nota: Se observa los elementos que componen la fachada de la Clínica veterinaria.

Fuente: Elaboración propia.





Figura N°100

Isometría general del proyecto.

Nota: Se observa la distribución arquitectónica y áreas libres del proyecto.

Fuente: Elaboración propia.



Figura N°101

Plaza ingreso secundario.

Nota: Se observa la plaza de ingreso secundario y el mobiliario urbano.

Fuente: Elaboración propia.



Figura N°102

Alameda comercial.

Nota: Se observa la Alameda comercial con mobiliario para una feria.

Fuente: Elaboración propia.



Figura N°103

Circulación en área de caniles.

Nota: Se observa la circulación del área de caniles y su relación con el área libre.

Fuente: Elaboración propia.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A pesar de existir y estar vigente una normativa a favor de los animales, aún queda un largo camino para concientizar a las personas sobre lo que significa la tenencia responsable de mascotas y el respeto a la vida animal. Si bien existen personas y organizaciones con iniciativas de ayuda, la gran mayoría no cuenta con la infraestructura adecuada para brindar un ambiente adecuado para la atención médica, cuidado y protección de animales, sobre todo para los que se encuentran en estado de abandono; por lo que esto es uno de los principales factores limitantes para el control de los animales abandonados, los cuales representan un problema de salud pública.

Es necesario que las municipalidades y autoridades correspondientes establezcan y desarrollen programas de control de población animal, para lo cual es necesaria la infraestructura y ambientes adecuados; así mismo, la aplicación de ordenanzas referidas a la tenencia responsable de mascotas.

El proyecto es un aporte para solucionar la falta de un proyecto integral en donde se realicen distintas actividades en favor de las mascotas, con dueño o en estado de abandono; estando localizado en una zona que presenta demanda por estos servicios.

Debido a que no existe una normativa especializada en infraestructura de este tipo, es necesario tomar en cuenta las características que brindarán confort a los animales, así mismo, consultar con médicos veterinarios y especialistas para cubrir las necesidades del servicio.



## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Asociación Canina de Perro a Perro. (s.f.). Enriquecimiento Ambiental en perros. Recuperado de: [www.deperroaperro.com](http://www.deperroaperro.com)

Carrión, A. (2020, abril 12). WUF: La cuarentena también afecta a perros y gatos callejeros, felizmente no están solos del todo. El comercio. Recuperado de:

<https://elcomercio.pe/wuf/noticias/cuarentena-afecta-perros-gatos-callejero-no-estan-solos-noticia/>

Castilla-La Mancha (1992, agosto 05). Protección de los Animales Domésticos. Recuperado de:

<https://docm.jccm.es/docm/verDisposicionAntigua.do?ruta=1992/08/05&idDisposicion=123061352418721415>

Conforme-Zambrano, C. y Castro-Mero, J.(2020). Arquitectura bioclimática. Polo del conocimiento, 5(3), 751-779. Recuperado de:

<https://polodelconocimiento.com/ojs/index.php/es/article/view/1381#:~:text=La%20Arquitectura%20Bioclim%C3%A1tica%20es%20considerada,for ma%20racional%20y%20bien%20planeada>

Crespo, Font y Garrigós. (s.f.). Eutanasia animal. ¿Hasta que punto la decisión queda en manos del propietario? Ética y moral. Recuperado de:

<https://ddd.uab.cat/pub/trerecpro/2011/85724/eutani.pdf>

Derecho Animal (2015). Planos y ambientes para caniles. La web center de los animales con derecho. Recuperado de:

<https://www.animallaw.info/sites/default/files/Vol%206%20num%204%20Planos%20y%20ambientes%20para%20caniles.pdf>

Diana Oliver (2020). Qué es un albergue de animales. Recuperado de: [https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/como-funcionan-](https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/como-funcionan-los-albergues-de-animales)

[los-albergues-de-animales](https://www.webconsultas.com/mascotas/convivir-con-mascotas/como-funcionan-los-albergues-de-animales)

Fogle, B. (2012). El perro, manual de adiestramiento. Publicado en la revista Omega S.a.c.- Chile.

Freyre, M. (2018, 03 de diciembre). Castración Animal. Beneficios. Hospital Veterinario Majadahonda. Recuperado de:

<https://hvmajadahonda.com/castracion-animal-beneficios>

García, Uribe y Zanabria.(2018, 21 de septiembre). Plan de negocios para la implementación de un crematorio de mascotas en Lima

Metropolitana.Recuperadode:[https://repositorio.esan.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12640/1424/2018\\_MATP16-3\\_08\\_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.esan.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12640/1424/2018_MATP16-3_08_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Gené, J.(2021, 17 de junio).Todo lo que debes saber de estética canina. Artes y Oficios. ELBS Escuela de Liderazgo. Recuperado de:

<https://escuelaelbs.com/estetica-canina-guia/>

Guerra, M. (2013). Arquitectura Bioclimática como parte fundamental para el ahorro de energía en edificaciones. ING-NOVACIÓN, 5(123), 123-133.

Guillermo, O. (2016). Etología y comportamiento animal : principios de bienestar animal / Guillermo Oscar (h) Martín . - 1a edición para el alumno - San

Miguel de Tucumán : Universidad Nacional de Tucumán. Facultad de Agronomía y Zootecnia. Recuperado de: [https://www.produccion-animal.com.ar/etologia\\_y\\_bienestar/etologia\\_en\\_general/10-Etologia\\_y\\_comportamiento.pdf](https://www.produccion-animal.com.ar/etologia_y_bienestar/etologia_en_general/10-Etologia_y_comportamiento.pdf)

Ley 30407 de 2016. (2016, 8 de enero). Congreso de la República. Diario oficial El Peruano. Recuperado de:

<https://www.leyes.congreso.gob.pe/Documentos/Leyes/30407.pdf>

Ley 31311 de 2021 (2021, 24 de julio). Congreso de la República. Diario Oficial El Peruano. Recuperado de:

<https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ley-que-prioriza-la-esterilizacion-de-perros-y-gatos-como-co-ley-no-31311-1976350-3/#:~:text=La%20presente%20ley%20tiene%20por,pol%C3%ADtica%20nacional%20de%20salud%20p%C3%ABlica.>

Lucas, L. (1997, 01 de julio). Boletín Oficial de Castilla y León. Recuperado de: <https://www.boe.es/boe/dias/1997/07/01/pdfs/A20308-20314.pdf>

MINSA (2015). Zoonosis. Recuperado de: <http://www.dge.gob.pe/portal/docs/tools/Infgestion15.pdf>

MINSA (2010) Más del 90 por ciento de perros que deambulan en calles limeñas tienen dueño. Recuperado de:

<https://www.gob.pe/institucion/minsa/noticias/36817-mas-del-90-por-ciento-de-perros-que-deambulan-en-calles-limenas-tienen-dueno>

Mundo Animal. (s.f.). Tiendas de mascotas. Recuperado de: <https://www.anipedia.net/mundo-animal/tiendas-mascotas/>

Muñoz Gonzales, E. (s.f.). Psicología del gato. Recuperado de: [www.isabelsalama.com](http://www.isabelsalama.com)

Olgay, V. (2013). Arquitectura y clima: Manual de diseño bioclimático para arquitectos y urbanistas. Editorial Gustavo Gili, S.L.; Edición: 1.

Ortiz, E. (2010). Diseño de la clínica veterinaria. Publicado en la revista Ciencias Pecuarias. - Perú

Pérez, A. (2021, 26 de junio). Definición de los Animales Silvestres. Recuperado de: <https://conceptodefinicion.de/animales-silvestres/>

Pozuelos, A (s.f). La etología y nuestro perro. Recuperado de: <http://www.adiestramiento.cl/html/pozuelos1.htm>

RSPCA International. (2016). Guía para el diseño y manejo de un albergue para animales. Obtenido de ICAM: [www.icam-coalition.org](http://www.icam-coalition.org)

Samudio, E. (s.f.). Algunos consejos sobre el adiestramiento de perros. Recuperado de: <http://www.mismascotas.cl/adiestramiento/adiestraarticulo.htm>

Snau.(s.f.). Hoteles para perros: ¿son la mejor opción para tu mascota? Recuperado de: <https://www.snau.es/hotel-perros-que-es-tipos>

The Center for Food Security & Public Health.(2006). Toxocariasis. Infección por nemátodos. Recuperado de:

[https://www.cfsph.iastate.edu/FastFacts/spanish/toxocariasis\\_F-es.pdf](https://www.cfsph.iastate.edu/FastFacts/spanish/toxocariasis_F-es.pdf)

VeterPet. (s.f.) ¿En qué se diferencia una clínica veterinaria de un hospital veterinario? Hospital Veterinario. Recuperado de: [https://www.clinicas-](https://www.clinicas-veterpet.com/2018/03/14/diferencias-clinica-veterinaria-hospital-veterinario/#:~:text=Por%20norma%20general%2C%20una%20cl%C3%ADnica,diferencias%20entre%20estas%20dos%20infraestructuras.)

[veterpet.com/2018/03/14/diferencias-clinica-veterinaria-hospital-](https://www.clinicas-veterpet.com/2018/03/14/diferencias-clinica-veterinaria-hospital-veterinario/#:~:text=Por%20norma%20general%2C%20una%20cl%C3%ADnica,diferencias%20entre%20estas%20dos%20infraestructuras.)

[veterinario/#:~:text=Por%20norma%20general%2C%20una%20cl%C3%ADnica,diferencias%20entre%20estas%20dos%20infraestructuras.](https://www.clinicas-veterpet.com/2018/03/14/diferencias-clinica-veterinaria-hospital-veterinario/#:~:text=Por%20norma%20general%2C%20una%20cl%C3%ADnica,diferencias%20entre%20estas%20dos%20infraestructuras.)

Wieser, M. (2010), Consideraciones bioclimáticas en el diseño arquitectónico: El caso peruano. Cuadernos de Arquitectura Edición digital\_010, PUCP, Lima.

Young, R. (2003). Environmental enrichment for captive animals. Blackwell Science Ltd., Oxford.

Zárate, P. (2020,08 de septiembre). Propuesta de esterilización de animales como política de salud pública en el Congreso. El búho. Recuperado de:

<https://elbuhu.pe/2020/09/congreso-siete-bancadas-apoyan-la-esterilizacion-en-animales-como-politica-de-salud-publica/>

Zera, N.(2021, 15 de marzo). Animales exóticos. Edición de Atlas Animal. Recuperado de: <https://atlasanimal.com/exoticos/>

# Clínica veterinaria, albergue y hospedaje de animales domésticos en el distrito de Comas, Lima

---

## INFORME DE ORIGINALIDAD

---

22%

INDICE DE SIMILITUD

21%

FUENTES DE INTERNET

5%

PUBLICACIONES

14%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

---

## FUENTES PRIMARIAS

---

1 Submitted to Universidad Ricardo Palma 4%

Trabajo del estudiante

2 docplayer.es 3%

Fuente de Internet

3 hdl.handle.net 2%

Fuente de Internet

4 repositorio.urp.edu.pe 1%

Fuente de Internet

5 repositorio.uan.edu.co 1%

Fuente de Internet

6 repositorio.uchile.cl 1%

Fuente de Internet

---

7	<a href="https://es.scribd.com">es.scribd.com</a> Fuente de Internet	1%
8	<a href="https://hvmajadahonda.com">hvmajadahonda.com</a> Fuente de Internet	1%
9	<a href="https://repositorio.ug.edu.ec">repositorio.ug.edu.ec</a> Fuente de Internet	1%
10	<a href="https://dspace.unl.edu.ec">dspace.unl.edu.ec</a> Fuente de Internet	< 1%
11	<a href="https://core.ac.uk">core.ac.uk</a> Fuente de Internet	< 1%
12	<a href="https://www.coursehero.com">www.coursehero.com</a> Fuente de Internet	< 1%
13	<a href="https://derecho.unap.edu.pe">derecho.unap.edu.pe</a> Fuente de Internet	< 1%
14	<a href="https://www.dge.gob.pe">www.dge.gob.pe</a> Fuente de Internet	< 1%
15	<a href="https://www.repositorioacademico.usmp.edu.pe">www.repositorioacademico.usmp.edu.pe</a> Fuente de Internet	< 1%

16	<a href="http://www.repositorio.usac.edu.gt">www.repositorio.usac.edu.gt</a> Fuente de Internet	< 1%
17	<a href="http://www.consumoteca.com">www.consumoteca.com</a> Fuente de Internet	< 1%
18	<a href="http://ojo-publico.com">ojo-publico.com</a> Fuente de Internet	< 1%
19	<a href="http://www.anipedia.net">www.anipedia.net</a> Fuente de Internet	< 1%
20	<a href="http://www.clinicas-veterpet.com">www.clinicas-veterpet.com</a> Fuente de Internet	< 1%
21	<a href="http://conadisperu.gob.pe">conadisperu.gob.pe</a> Fuente de Internet	< 1%
22	<a href="http://www.webconsultas.com">www.webconsultas.com</a> Fuente de Internet	< 1%
23	<a href="http://filosofiaanimal.com">filosofiaanimal.com</a> Fuente de Internet	< 1%
24	<a href="http://dspace.unitru.edu.pe">dspace.unitru.edu.pe</a> Fuente de Internet	< 1%

25	Submitted to Universidad Cesar Vallejo Trabajo del estudiante	< 1%
26	repositorio.upao.edu.pe Fuente de Internet	< 1%
27	Submitted to ulatina Trabajo del estudiante	< 1%
28	alexcarrilloblog.tumblr.com Fuente de Internet	< 1%
29	culebracascabel.wordpress.com Fuente de Internet	< 1%
30	repositorio.utc.edu.ec Fuente de Internet	< 1%
31	www.cfsph.iastate.edu Fuente de Internet	< 1%
32	cenizasdelsol.com Fuente de Internet	< 1%
33	issuu.com Fuente de Internet	< 1%



34	Submitted to Inter-American Development Bank Trabajo del estudiante	< 1%
35	ri.ues.edu.sv Fuente de Internet	< 1%
36	Submitted to Universidad de Málaga - Tii Trabajo del estudiante	< 1%
37	www.conciencia-animal.cl Fuente de Internet	< 1%
38	"Barrios sostenibles en condominios de vivienda social tipo C : estrategias para la regeneración de Población Parinacota", Pontificia Universidad Catolica de Chile, 2019 Publicación	< 1%
39	Submitted to UNIV DE LAS AMERICAS Trabajo del estudiante	< 1%
40	cdn.www.gob.pe Fuente de Internet	< 1%
41	www.ciudad.org.pe Fuente de Internet	< 1%

42

www.snau.es

Fuente de Internet

< **1** %

---

Excluir citas

Apagado

Excluir coincidencias

< 20 words

Excluir bibliografía

Activo



## Recibo digital

Este recibo confirma que su trabajo ha sido recibido por **Turnitin**. A continuación podrá ver la información del recibo con respecto a su entrega.

La primera página de tus entregas se muestra abajo.

Autor de la entrega: Perez Sarmiento, Yuri Vanessa / Rodriguez Centurion, Claudi...  
Título del ejercicio: TESIS  
Título de la entrega: Clínica veterinaria, albergue y hospedaje de animales domé...  
Nombre del archivo: PEREZ\_RODRIGUEZ\_MONOGRAFIA\_TATEXI.pdf  
Tamaño del archivo: 5.07M  
Total páginas: 100  
Total de palabras: 14,230  
Total de caracteres: 85,446  
Fecha de entrega: 14-abr.-2023 12:24p. m. (UTC-0500)  
Identificador de la entre... 2064590721



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Clínica veterinaria, albergue y hospedaje de animales domésticos en el distrito de  
Comas, Lima

**TESIS**

Para optar el título profesional de Arquitecta

**AUTORES**

Perez Sarmiento, Yuri Vanessa

(ORCID: 0000-0001-5053-1748)

Rodriguez Centurion, Claudia Valeria

(ORCID: 0000-0003-4963-5966)

**ASESORA**

Rebugliatti Acuña, Carla Magaly

(ORCID: 0000-0003-0959-3263)

**Lima, Perú**

2023