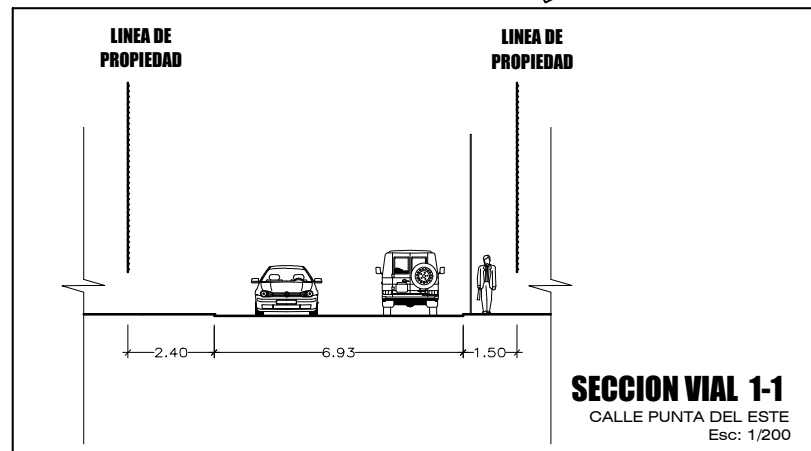


PLANO DE LOCALIZACION
ESCALA : 1/10000

ZONIFICACION :	ZHR
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO :	IV
DEPARTAMENTO :	TUMBES
PROVINCIA :	CONTRALMIRANTE VILLAR
DISTRITO :	ZORRITOS
DIRECCION :	PANAMERICANA NORTE KM 1236
CODIGO DE MANZANA :	076
LOTE :	01



ALCANTARILLA
PLANO DE UBICACION
Esc: 1/1000

SECTOR II:
LOS PINO SUR

CUADRO NORMATIVO

ZONIFICACION	PARAMETROS
ZONIFICACION	ZHR - Zona de Habitacion Recreacional
USO PERMITIDO	Turismo: Hotel Vacacional (Resort)
DENSIDAD NETA (hab./Ha):	-
LOTE NORMATIVO (m2):	El Existente
FRENTE LOTE NORMATIVO (ml):	-
AREA LIBRE :	40 %
RETIRO FRONTAL :	Av. 28 de Julio 3.00 ml
RETIRO POSTERIOR :	50ml de la linea de alta marea + 10%
ALTURA MAXIMA DE EDIFIC.:	4 Pisos = 12.00 m
ESTACIONAMIENTO	30% del numero de habitaciones