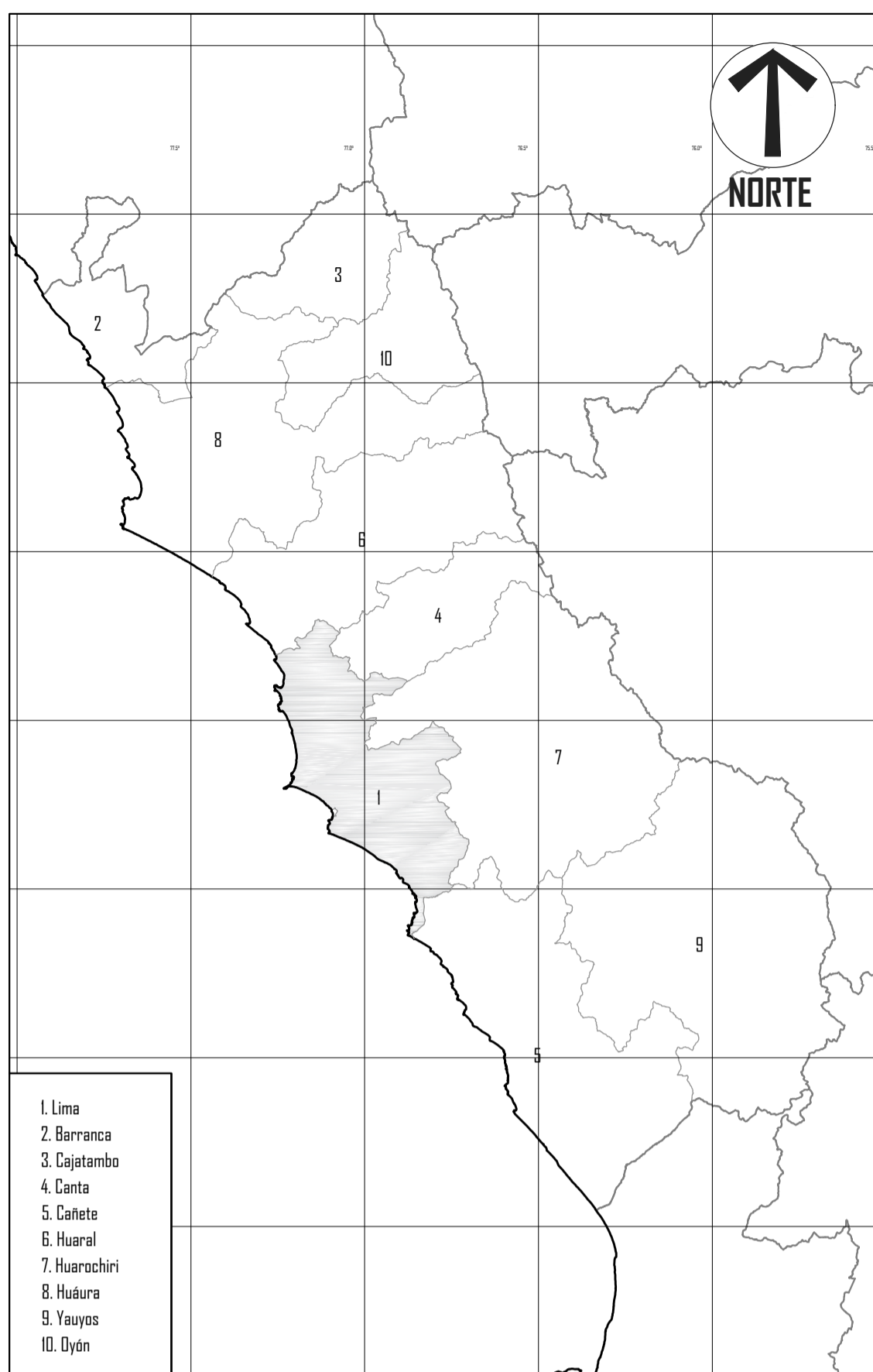
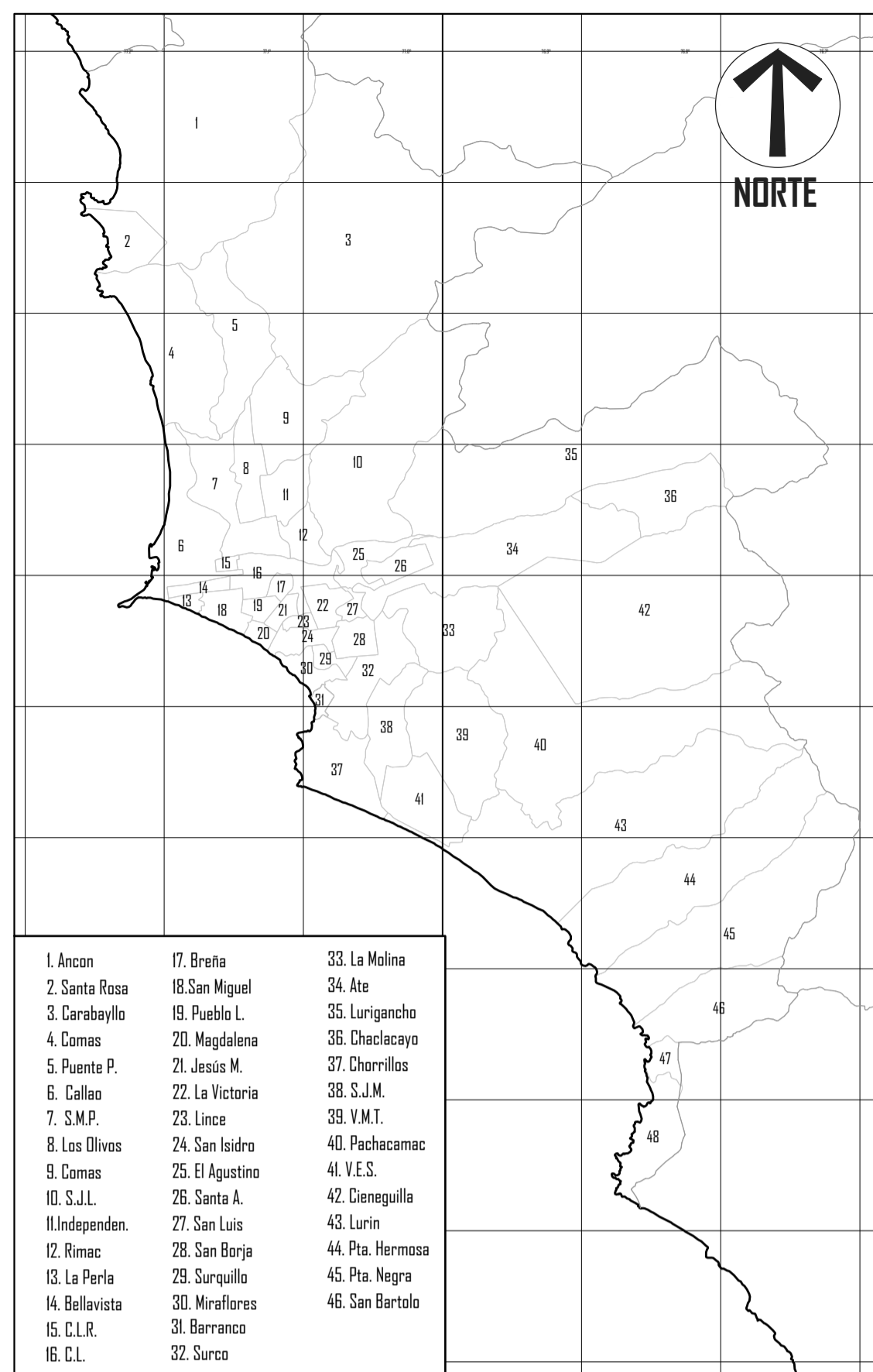


RELACION DE LAMINAS			
Nº	NOMBRE DE LAMINA	Nº DE LAMINA	ESCALA
ARQUITECTURA GENERAL Y SECCIONADA			
01	PLANO DE LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	U-01	INDICADAS
02	PLANO PERIMÉTRICO	A-01	INDICADAS
03	PLANO DE TRAZADO	A-02	1/200
04	PLANO DE PLOT PLAN	A-03	1/200
05	PLANTAS GENERALES SÓTANOS 7, 8 Y 5	A-04	1/200
06	PLANTAS GENERALES SÓTANO 4	A-05	1/200
07	PLANTAS GENERALES SÓTANO 3	A-06	1/200
08	PLANTAS GENERALES SÓTANO 2	A-07	1/200
09	PLANTAS GENERALES SÓTANO 1	A-08	1/200
10	PLANTAS GENERALES 1ER PISO	A-09	1/200
11	PLANTAS GENERALES 2DO PISO	A-10	1/200
12	PLANTAS GENERALES 3ER PISO	A-11	1/200
13	PLANTAS GENERALES 4TO PISO	A-12	1/200
14	PLANTAS GENERALES 5TO PISO	A-13	1/200
15	PLANTAS GENERALES 6TO PISO	A-14	1/250
16	PLANTAS GENERALES 7MO PISO	A-15	1/250
17	PLANTAS GENERALES 8VO PISO	A-16	1/250
18	PLANTAS GENERALES 9VO PISO	A-17	1/250
19	PLANTAS GENERALES 10MO PISO	A-18	1/250
20	PLANTAS GENERALES 11VO PISO	A-19	1/50
21	PLANTAS GENERALES 12VO PISO	A-20	1/50
22	PLANTAS GENERALES 13VO PISO AL 23VO PISO	A-21	1/50
23	PLANTA GENERAL TECHO	A-22	1/50
24	CORTE GENERAL 1-1	A-23	1/50
25	CORTE GENERAL 2-2	A-24	1/50
26	CORTE GENERAL 3-3	A-25	1/50
27	CORTE GENERAL 4-4	A-26	1/50
28	CORTE GENERAL 5-5	C-01	S/E
29	ELEVACION GENERAL LATERAL 1	D-01	1/50
30	ELEVACION GENERAL LATERAL 2	D-02	1/50
31	ELEVACION GENERAL FRONTAL	D-03	INDICADAS
32	PLANTA SECTOR A 1ER PISO	D-04	1/25
33	PLANTA SECTOR B 1ER PISO	D-05	1/25
34	PLANTA SECTOR C 1ER PISO		
35	PLANTA SECTOR D 5TO PISO		
36	PLANTA SECTOR E 5TO PISO		
37	PLANTA SECTOR F 7MO PISO		
38	PLANTAS SECTOR G 1VO PISO		
39	CUADRO DE ACABADOS		
40	ARQUITECTURA DE DETALLE		
41	DETALLE DE PLAZA INTERNA		
42	DETALLE DE RAMPA		
43	DETALLE DE OFICINA CO-WORKING		
44	DETALLE DE FACHADAS		
45	DETALLE DE FACHADAS		
46	ESPECIALIDADES		
47	INST. SANITARIAS: AGUA Y DESAGÜE 1ER PISO	IS-01	1/200
48	INST. ELÉCTRICAS: UBICACIÓN DE TABLEROS 1ER PISO	IE-01	1/200
49	INST. ELECTRO-MECÁNICAS: VENTILACIÓN DE SÓTANOS	IM-01	1/200
50	INDEX: EVACUACIÓN 1ER Y 2DO PISO	SE-01	1/200



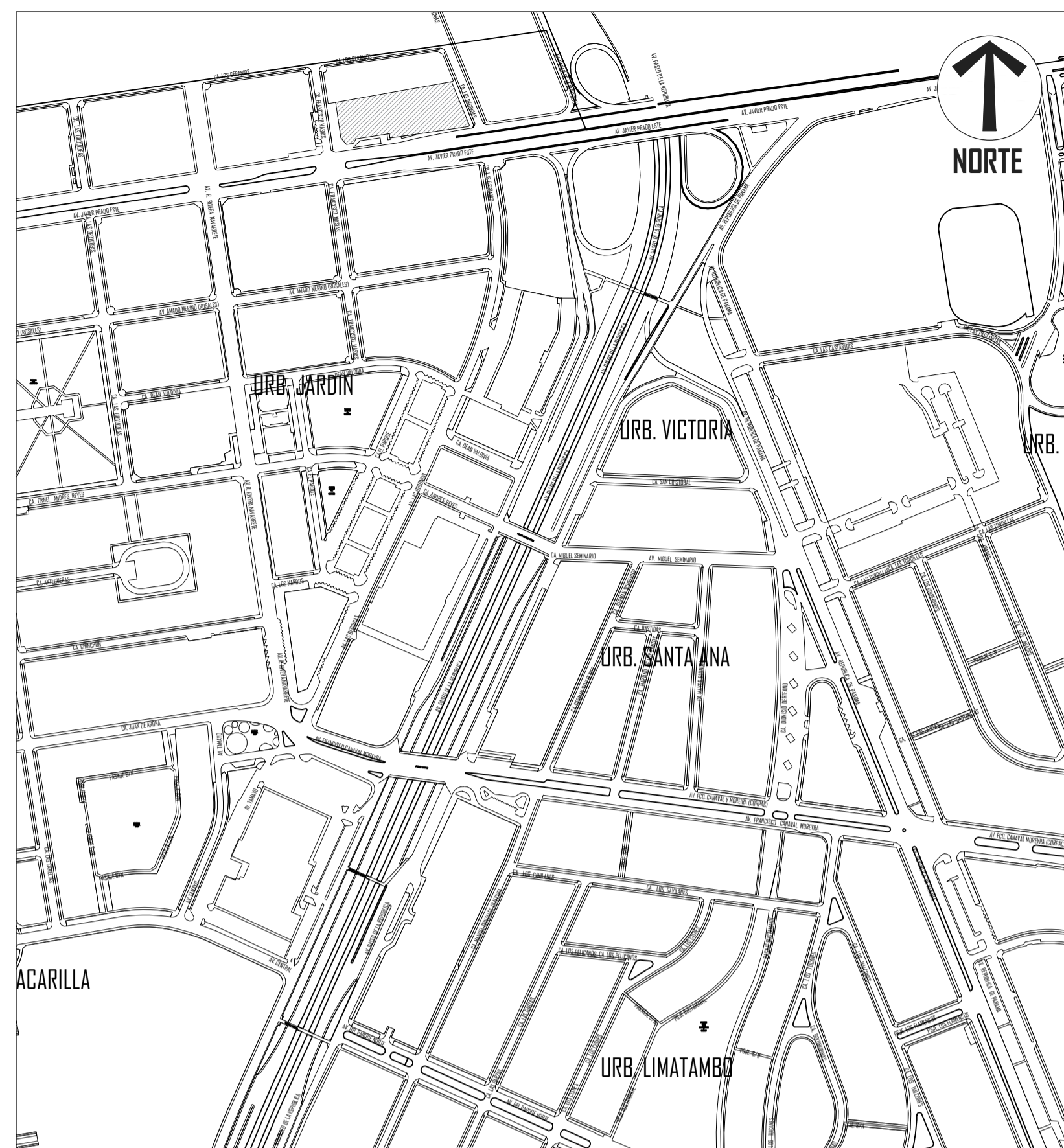
MAPA PROVINCIA: LIMA

ESC: S/E



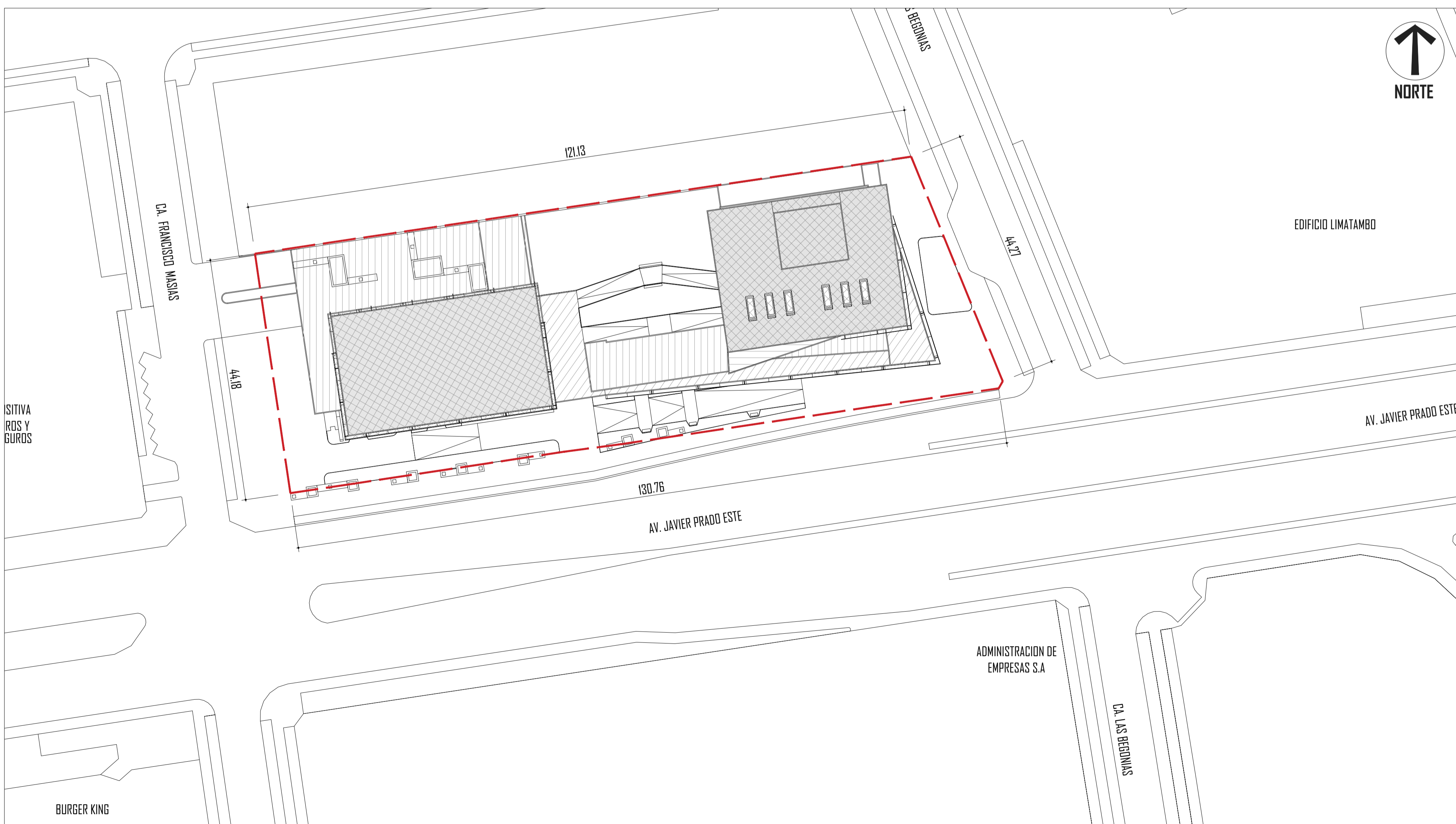
MAPA DISTRITO: SAN ISIDRO

ESC: S/E



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC: 1/3000



PLANO DE UBICACIÓN

ESC: 1/500

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
DISTRITO:	SAN ISIDRO	
SECTOR:	4-B	
ZONIFICACIÓN:	COMERCIO METROPOLITANO	COMERCIAL-EMPRESARIAL
% ÁREA LIBRE:	NO EXIGIBLE	40%
ALTURA MÁXIMA:	AV. JAVIER PRADO ESTE 90 ML. CA. FRANCISCO MASIAS 64.50 ML. CA. LAS BEGONIAS 39 ML.	AV. JAVIER PRADO ESTE 89.30 ML. CA. FRANCISCO MASIAS 56 ML. CA. LAS BEGONIAS 24 ML.
RETIRO MÍNIMO:	AV. JAVIER PRADO ESTE 10 ML. CA. FRANCISCO MASIAS 3 ML. CA. LAS BEGONIAS 3 ML.	AV. JAVIER PRADO ESTE 10 ML. CA. FRANCISCO MASIAS 6 ML. CA. LAS BEGONIAS 6 ML.
Nº ESTACIONAMIENTO:	1 PUESTO CADA 20M DE ÁREA ÚTIL= 6997M ² = 350 AUTOS 1 PUESTO CADA 35M DE ÁREA ÚTIL= 12550M ² = 360 AUTOS	710 PLAZAS

*SE MIDE A PARTIR DE LA VEREDA DE CADA AVENIDA O CALLE. CONSIDERANDO QUE VARIAN YA QUE EL TERRENO PRESENTA UN DESNIVEL DE 2 MTS DE EXTREMO A EXTREMO.

CUADRO DE ÁREAS	
BLOQUE	ÁREA TOTAL
COMERCIAL	8732.50 m ²
TORRES EMPRESARIAL	16682 m ²
ADMINISTRACIÓN	264 m ²
SERVICIOS GENERALES	854.50 m ²
ÁREA TECHADA TOTAL=	26534 m ²
ÁREA CONSTRUIDA 1ER PISO=	3835.48 m ²
ÁREA DE TERRENO =	5581.76 m ²
ÁREA LIBRE (ZONA RECREATIVA, ZONA DE PARKING Y ÁREAS VERDES) =	1946.28 m ²

LEYENDA DE PISOS	
CANTIDAD DE PISOS	TEXTURA
PISO 5	[Pattern]
PISO 6-7	[Pattern]
PISO 10	[Pattern]
PISO 15	[Pattern]
PISO 22	[Pattern]



OBSERVACIONES:

AUTORES:

Bach. Javier Alberto Mautino Gonzales
Bach. Mirella Teresa Ramirez Diaz

DIRECTOR DE TESIS:

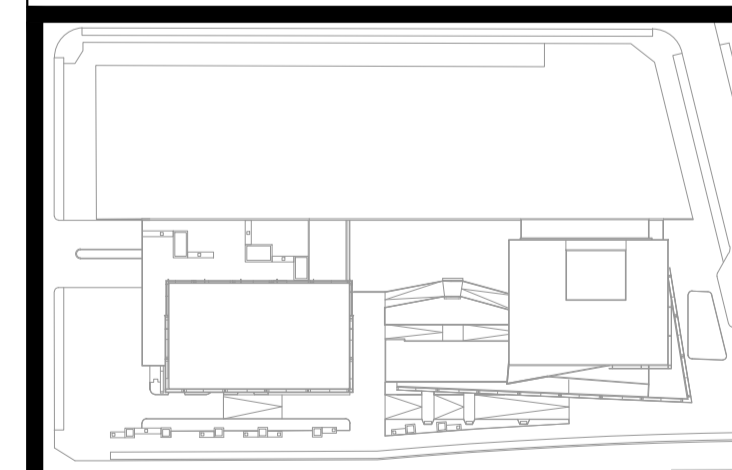
Dr. Arq. Pablo Cobeñas Nizama
CAP: 926

TÍTULO GENERAL:

CENTRO EMPRESARIAL
COMERCIAL EN SAN ISIDRO

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE LOCALIZACIÓN
Y UBICACIÓN



Ubicación:

Av. Javier Prado c/ calle Francisco Masias, Distrito San Isidro, Lima.

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: INDICADAS

FECHA: JULIO, 2017

ARCHIVO: MARA_U-01_PLANO DE LOCALIZACION.dwg

PLANO:

U-01