

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
 ESC: 1/5000

ZONIFICACIÓN: ZHR
 DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: LURIGANCHO- CHOSICA

URBANIZACIÓN: SECTOR ÑAÑA (ZONA 5)

NOMBRE DE LA VIA: AV. BERNARD BALAGUER CRUCE
 AV. ALAMEDA ÑAÑA

N° DE INMUEBLE: ----

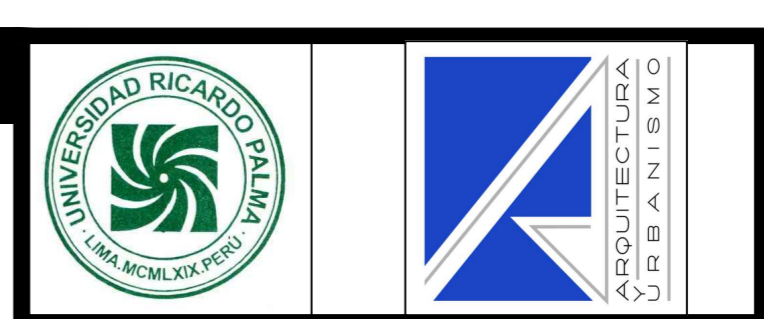
MANZANA: ----

REFERENTE: PUENTE ÑAÑA

CUADRO NORMATIVO		
PARÁMETROS	RNE/PARÁMETROS DEL TERRENO	PROYECTO
USOS	EDUCACIÓN SUPERIOR	INSTITUTO SUPERIOR EN CHOSICA
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	-	-
ÁREA LIBRE	40% DEL ÁREA LIBRE	40% ÁREA LIBRE
ALTURA MÁXIMA	2 PISOS	UN SEMISÓTANO Y DOS PISOS SUPERIORES
RETRO FRONTAL	5ml	13ml
RETRO LATERAL IZQUIERDO	5ml	20ml
RETRO LATERAL DERECHO	5ml	6ml
RETRO POSTERIOR	5ml	8ml
ESTACIONAMIENTO INTERNO	1 CADA 100 ALUMNOS	111 ESTACIONAMIENTOS
ESTACIONAMIENTO EXTERNO	NO INDICA	12 ESTACIONAMIENTOS

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS	m2
SEMISÓTANO	1936.26
PRIMER NIVEL ÁREA EDUCATIVA Y USOS MÚLTIPLES	3952
PRIMER NIVEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y CAFETERÍA	900.06
PRIMER NIVEL ÁREA DE INGRESO	149.82
PRIMER NIVEL ÁREA DEPORTIVA	1394.2
SEGUNDO NIVEL ÁREA EDUCATIVA Y USOS MÚLTIPLES	3952
SEGUNDO NIVEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y CAFETERÍA	900.06
AZOTEA	1875
ESTACIONAMIENTOS	2920
ÁREA TECHADA TOTAL	13184.4
ÁREA LIBRE Y ÁREA DE PROYECCIÓN A FUTURO	18018.54
ÁREA DEL TERRENO	27114.3

CUADRO DE LÁMINAS			
N°	DESCRIPCIÓN	ESCALA	NÚMERO DE LÁMINA
1	CARÁTULA		
2	PLANO DE UBICACIÓN	VARIAS	U-1
3	PLANO DE TRAZADO	1/200	U-2
4	MASTER PLAN	1/400	A-1
5	MASTER PLAN	1/250	A-2
6	MASTER PLAN	1/250	A-3
7	PLANTA GENERAL SEMISÓTANO	1/200	A-4
8	PLANTA GENERAL 1° NIVEL A	1/200	A-5
9	PLANTA GENERAL 1° NIVEL B	1/200	A-6
10	PLANTA GENERAL 2° NIVEL	1/200	A-7
11	PLANTA GENERAL AZOTEA	1/200	A-8
12	PLANTA GENERAL TECHO	1/200	A-9
13	CORTES PLANTAS GENERALES	1/200	A-10
14	ELEVACION 1°	1/200	A-11
15	ELEVACION 2°	1/200	A-12
16	ELEVACION 3°	1/200	A-13
17	ELEVACION 4°	1/200	A-14
18	ZONA 1 ADM-CAFETERIA 1° NIVEL	1/100	A-15
19	ZONA 1 ADM-CAFETERIA 2° NIVEL	1/100	A-16
20	ZONA 1 ADM-CAFETERIA TECHO	1/100	A-17
21	CORTE ADM-CAFETERIA 1°	1/100	A-18
22	ZONA 2 AULAS SEMISÓTANO	1/100	A-19
23	ZONA 2 AULAS 1° NIVEL	1/100	A-20
24	ZONA 2 AULAS 2° NIVEL	1/100	A-21
25	ZONA 2 AULAS AZOTEA	1/100	A-22
26	ZONA 2 AULAS TECHOS	1/100	A-23
27	CORTE AULAS 1°	1/100	A-24
28	CORTE AULAS 2°	1/100	A-25
29	DETALLE DE AULA	1/25	A-26
30	DETALLE DE AULA	1/25	A-27
31	DETALLE DE MOBILIARIO EDUCACIÓN	1/25	A-28
32	DETALLE DE OFICINA	1/25	A-29
33	DETALLE DE OFICINA	1/25	A-30
34	DETALLES PUERTAS	1/25	A-31
35	DETALLES PUERTAS	1/25	A-32
36	DETALLES VENTANAS	1/25	A-33
37	DETALLES VENTANAS	1/25	A-34
38	DETALLES BAÑOS EDUCACION	1/25	A-35
39	DETALLES BAÑOS	1/25	A-36
40	DETALLE DE ESCALERAS	1/25	A-37
41	DETALLES CONSTRUCTIVOS	VARIAS	A-38
42	DETALLE MOBILIARIO URBANO	VARIAS	A-39
43	DETALLE MOBILIARIO URBANO	VARIAS	A-40
44	CUADRO DE ACABADOS	SE	A-41
45	CUADRO DE ACABADOS	SE	A-42
46	VISTAS	SE	A-43
47	VISTAS	SE	A-44
48	EVACUACIÓN SEMISÓTANO PLANTA GENERAL	1/200	EV-01
49	EVACUACIÓN PLANTA GENERAL 1° NIVEL A	1/200	EV-02
50	EVACUACIÓN PLANTA GENERAL 1° NIVEL B	1/200	EV-03
51	EVACUACIÓN PLANTA GENERAL 2° NIVEL	1/200	EV-04
52	EVACUACIÓN PLANTA GENERAL AZOTEA	1/200	EV-05
53	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEMISÓTANO	1/200	IE-01
54	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PRIMER NIVEL A	1/200	IE-02
55	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PRIMER NIVEL B	1/200	IE-03
56	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEGUNDO NIVEL	1/200	IE-04
57	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS AGUA PRIMER NIVEL A	1/200	IS-01
58	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS AGUA PRIMER NIVEL B	1/200	IS-02
59	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE PRIMER NIVEL A	1/200	IS-03
60	PLANO GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE PRIMER NIVEL B	1/200	IS-04



OBSERVACIONES:

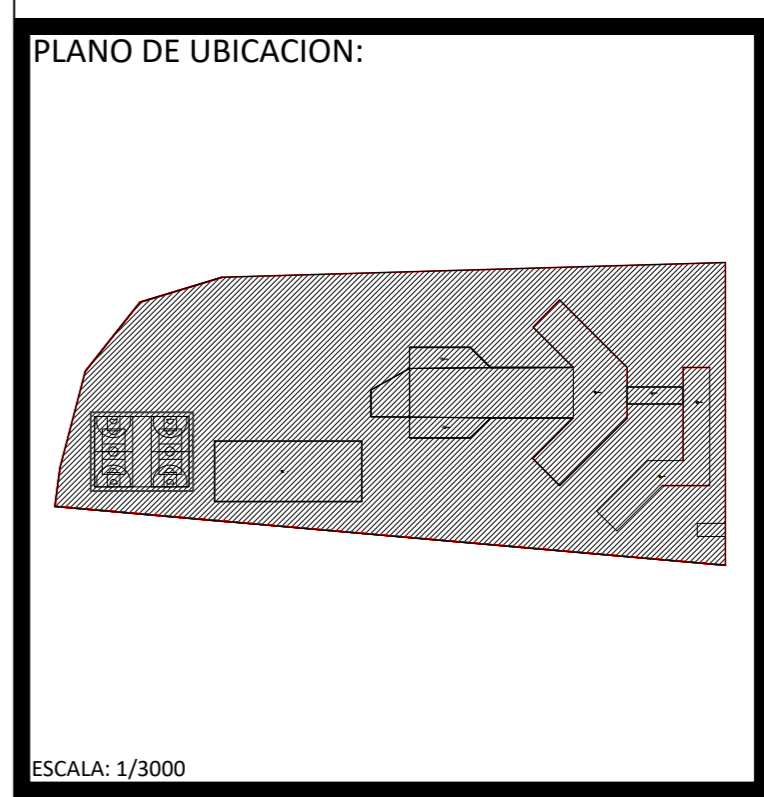
AUTORES:
 BACH.ARQ.SOFÍA CARPIO
 BACH.ARQ.SINTYA POSTILLÓN

DIRECTOR DE TESIS:
 ARQ.FELIX MAYORCA PALOMINO

TÍTULO GENERAL:
 INSTITUTO SUPERIOR
 TECNOLÓGICO EN CHOSICA

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANO DE UBICACIÓN

PLANO DE UBICACIÓN:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: VARIAS FECHA: 16/05/2017

ARCHIVO: LAYOUT LAMINA UBICACION U-01

PLANO: **U-01**