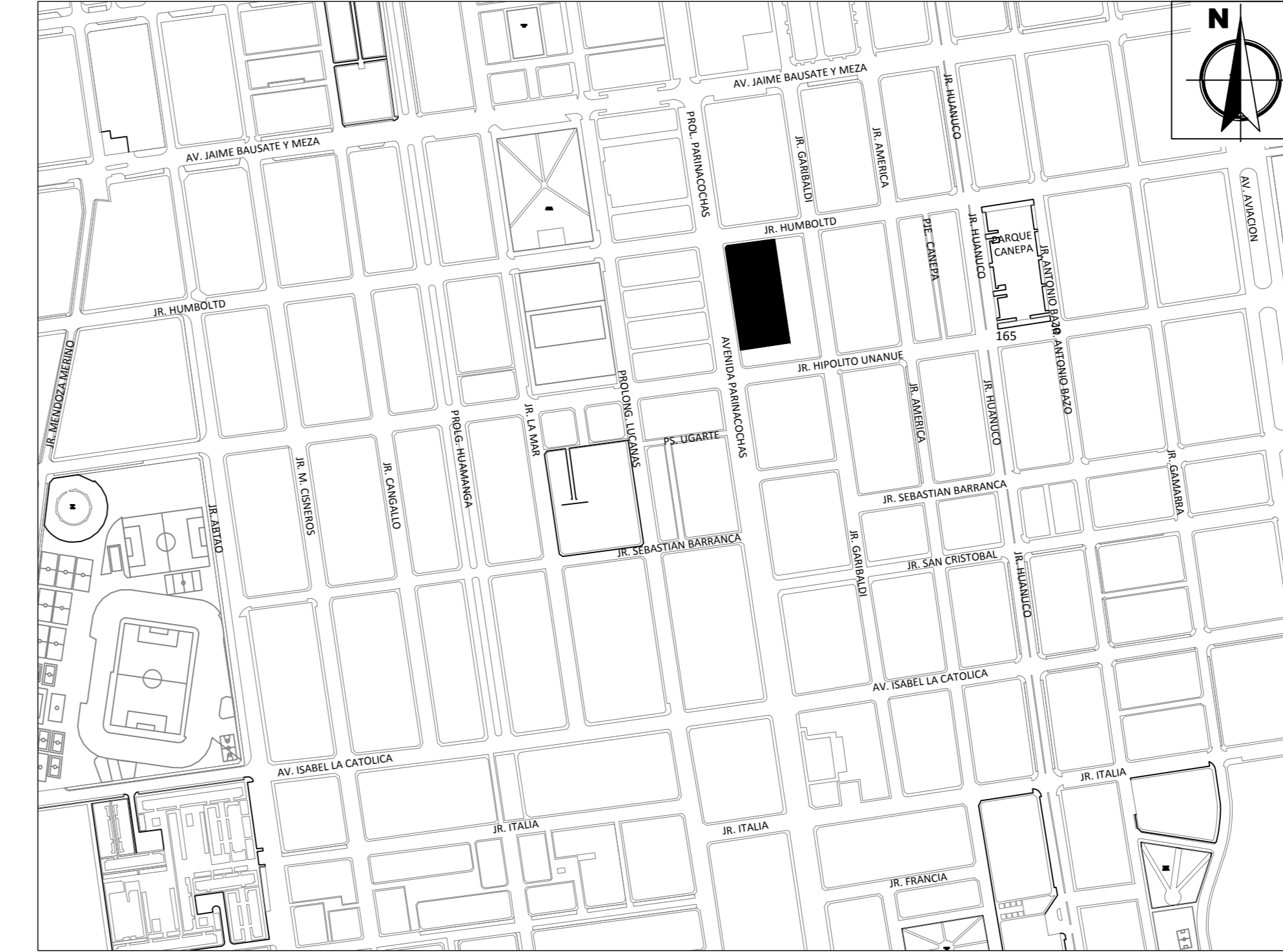
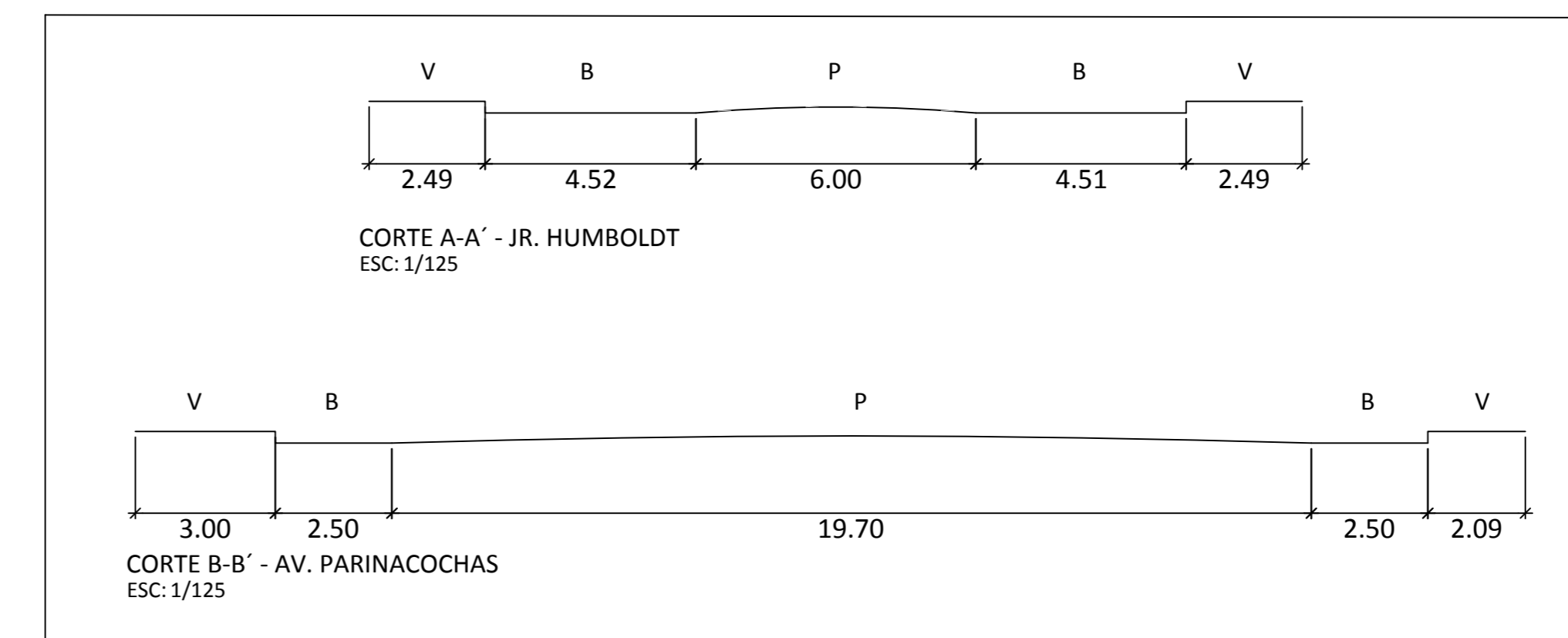




ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC. 1/5000



SECCIONES VIALES



ZONIFICACION	: COMERCIO METROPOLITANO
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	: II
SECTOR URBANO	: -
DEPARTAMENTO	: Lima
PROVINCIA	: Lima
DISTRITO	: La Victoria
URBANIZACION	: Matute
MANZANA	: Manzana 2
LOTE	: Lote 1 y 2

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	COMERCIO METROPOLITANO, RDA	COMERCIO, EDUCACION, OFICINAS
DENSIDAD NETA	---	---
COEF. DE EDIFICACION	---	---
% DE AREA LIBRE	NO EXIGIBLE	25.35%
ALTURA MAXIMA	Comercio (CM): 1.5(a+z) a=ancho de la via, z=retiro municipal establecido para ambos lados de la via JR. Humboldt=1.5(20)=30.00 ml./Av. Parinacochas =1.5(30)=45.00 ml	14 PISOS
RETIRO	FRONTAL = 0.00ml LATERAL = 0.00ml	FRONTAL = 0.00ml LATERAL = 0.00ml
ALINEACION DE LA FACHADA	EL EXISTENTE	---
ESTACIONAMIENTOS	CM: 1 est. cada 20 personas para público 1 est. cada 25 para personal/ VIVIENDA: 1 C/ 1.5	552

CUADRO DE AREAS

PISOS/NIVELES	AREA
Sótano 5	4836.28 m ²
Sótano 4,3	4710.63 m ²
Sótano 2	4934.27 m ²
Sótano 1	5253.78 m ²
Piso 1	4162.16 m ²
Piso 2	2858.40 m ²
Piso 3	3291.09 m ²
Piso 4	3245.28 m ²
Piso 5	3027.52 m ²
Piso 6	1579.74 m ²
Piso 7	2541.87 m ²
Piso 8	2279.17 m ²
Piso 9	961.54 m ²
Piso 10	881.27 m ²
Piso 11,12,13,14	1201.35 m ²
PLAZA ALUMNOS	1165.97 m ²
PLAZA OFICINAS	378.82 m ²
AREA CONSTRUIDA TOTAL	55623.82 m²
AREA DEL TERRENO	5505.67 m ²
AREA LIBRE (25.35%)	1395.47 m ²



OBSERVACIONES:

AUTORES:

ARQ. BACH.
DORA ISABEL ABAD LAZO

ARQ. BACH.
ANA PAOLA SOLDEVILLA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE TESIS:

ARQ. RUTH SUICA DELGADO
CAP 11466

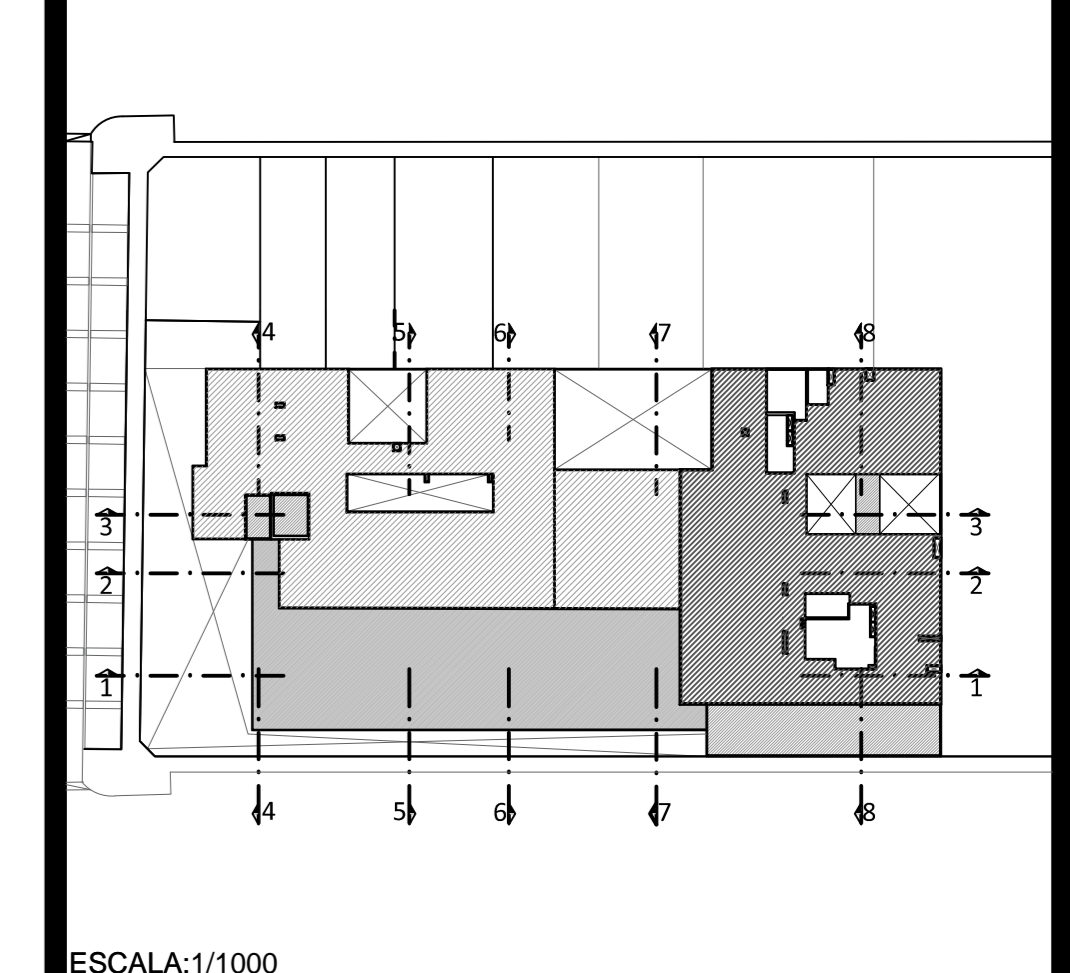
TITULO GENERAL:

"CREA GAMARRA, CENTRO DE DESARROLLO, COMERCIO Y DIFUSION DE LA MODA + INTERVENCION URBANA EN GAMARRA, LA VICTORIA"

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE UBICACION

PLANO DE UBICACION:



UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA: **INDICADA** FECHA: **MAYO 2017**

ARCHIVO: **U-01.dwg**

PLANO: **U-01**