



CENTRO COMERCIAL Y DE ENTRETENIMIENTO EN SAN JUAN DE LURIGANCHO

UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

BACH. CANGALAYA GRANDE, SIOMARA
BACH. VILLENA NAVARRO, MIGUEL ANGEL

OBJETIVOS

PRINCIPAL

Proponer y diseñar el proyecto arquitectónico del **CENTRO COMERCIAL Y DE ENTRETENIMIENTO EN SAN JUAN DE LURIGANCHO**, para poder satisfacer la demanda existente del consumidor en el distrito.

ESPECÍFICOS

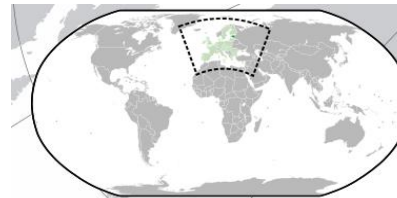
- Estudiar y definir las diferentes tipologías de Centros Comercial que existen actualmente.
- Analizar el entorno para establecer una relación armónica entre el objeto arquitectónico a diseñar y sus alrededores.
- Estudiar y analizar el distrito de San Juan de Lurigancho, sus equipamientos comerciales existentes, su normatividad y determinar el requerimiento de un proyecto arquitectónico.
- Analizar el entorno como Eje Comercial y ubicación estratégica e identificar los ejes viales donde se desarrollara el Centro Comercial.

DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Es uno de los distritos mas poblados de lima y toda américa del SUR

Población: **1,265.00 hab.**

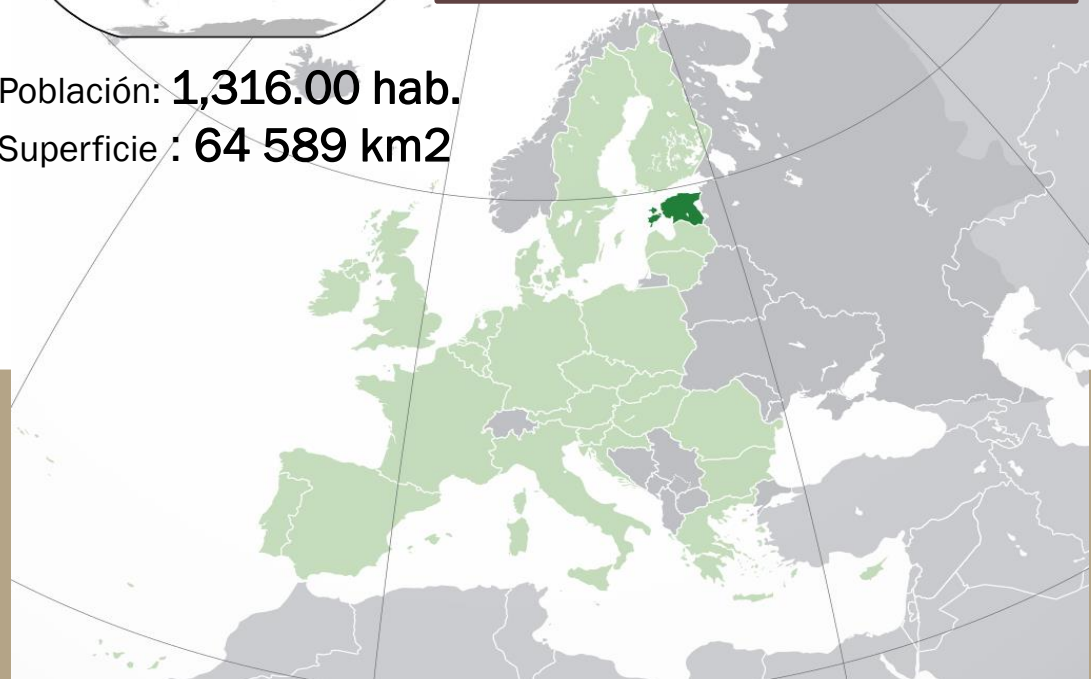
Superficie : **131.25 km2**



REPUBLICA DE ESTONIA

Población: **1,316.00 hab.**

Superficie : **64 589 km2**



EL USUARIO

NIÑOS

JOVENES

ADULTOS

ANCIANOS

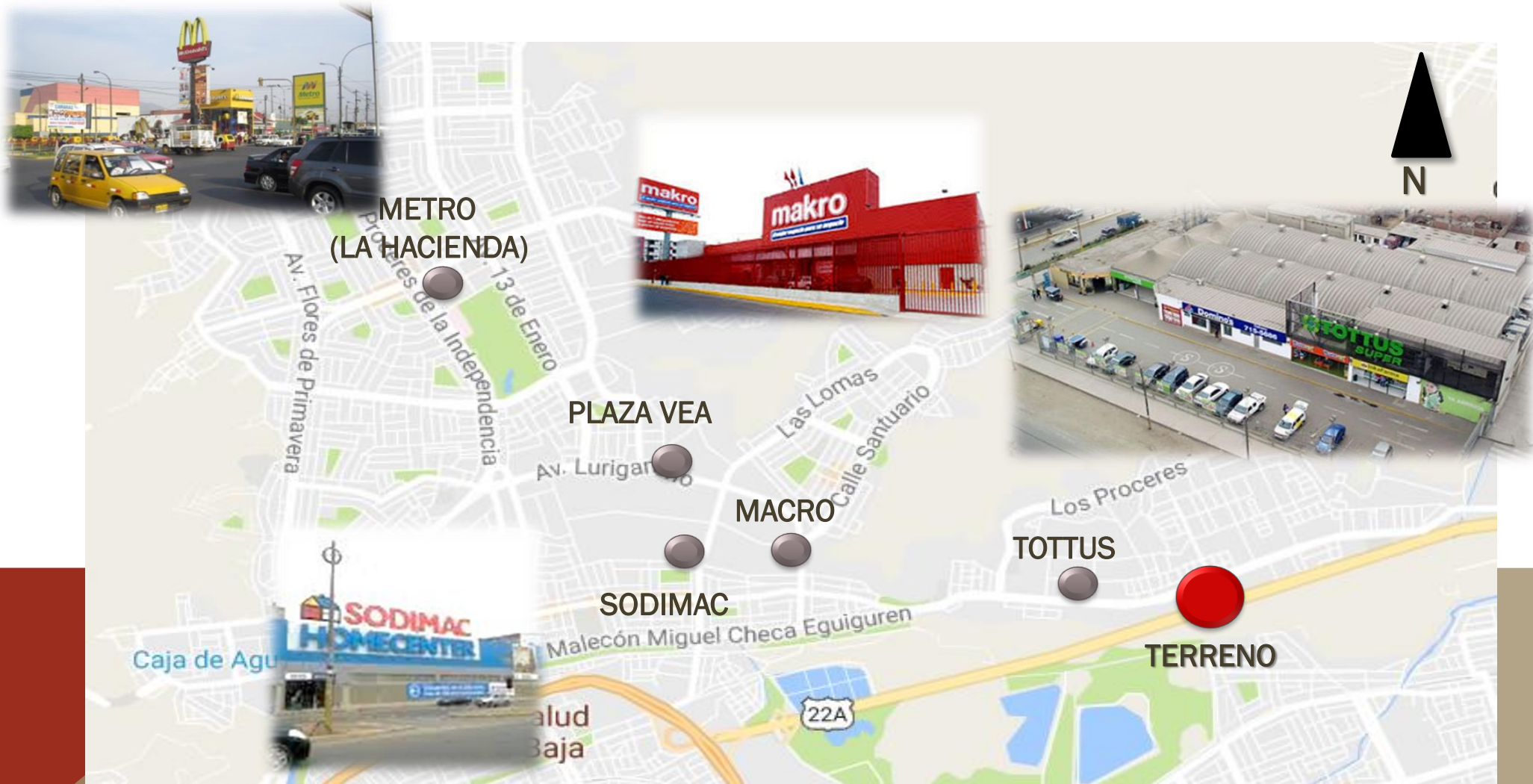


LA FAMILIA

El poblador de San Juan de Lurigancho, en su mayoría provienen de la sierra central de nuestro país, y representa la clase emergente de la sociedad.

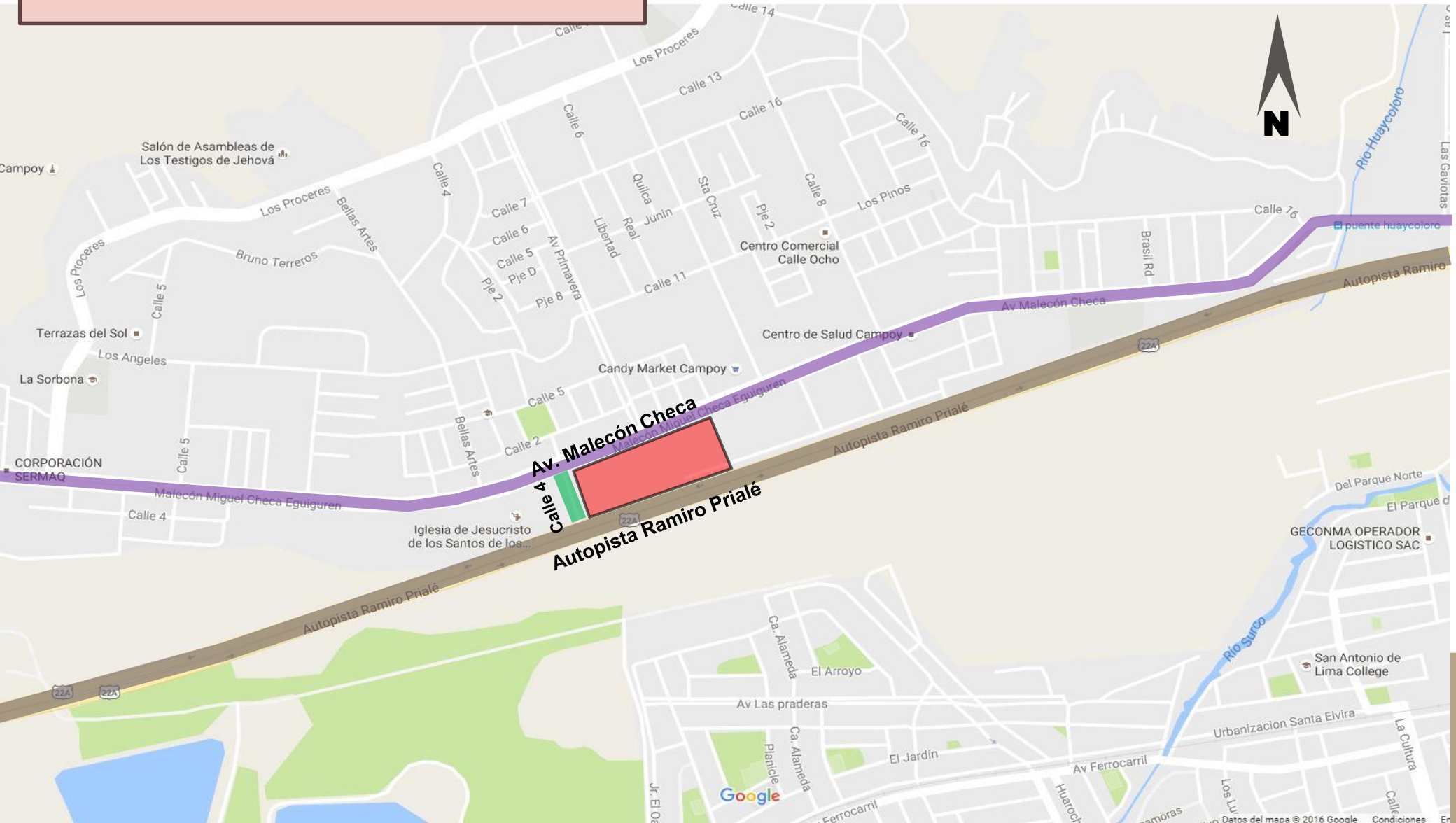
EL COMERCIO EN SAN JUAN DE LURIGANCHO

Principales tiendas por departamento



UBICACIÓN DEL TERRENO

Área: 35545 m²



TERRENO SELECCIONADO



DIMENSIONES:

- Av. Malecón Checa Eguiguren 294.86 ml
- Calle 4 111.66 ml
- Autopista Ramiro Priale 306.79 ml
- Colinda con propiedad de terceros 125.10 ml

RETIROS:

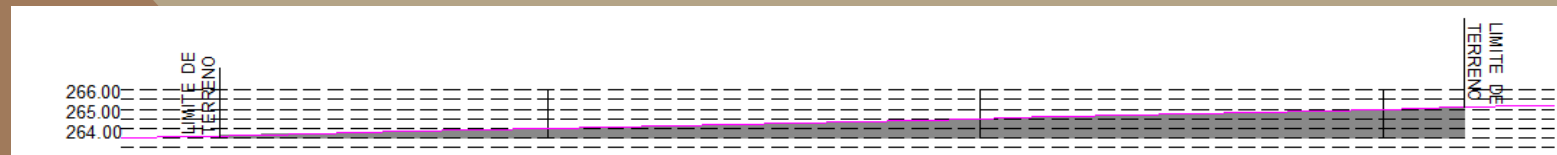
- Av. Malecón Checa Eguiguren 5.00 ml
- Calle 4 3.00 ml
- Autopista Ramiro Priale 8.00ml

ZONIFICACION:

INDUSTRIA , el índice de uso es compatible con las actividades **COMERCIALES**.

TOPOGRAFIA:

Relativamente plana



FRENTES – PERFILES URBANOS



AV. MALECON CHECA EGUIGUREN



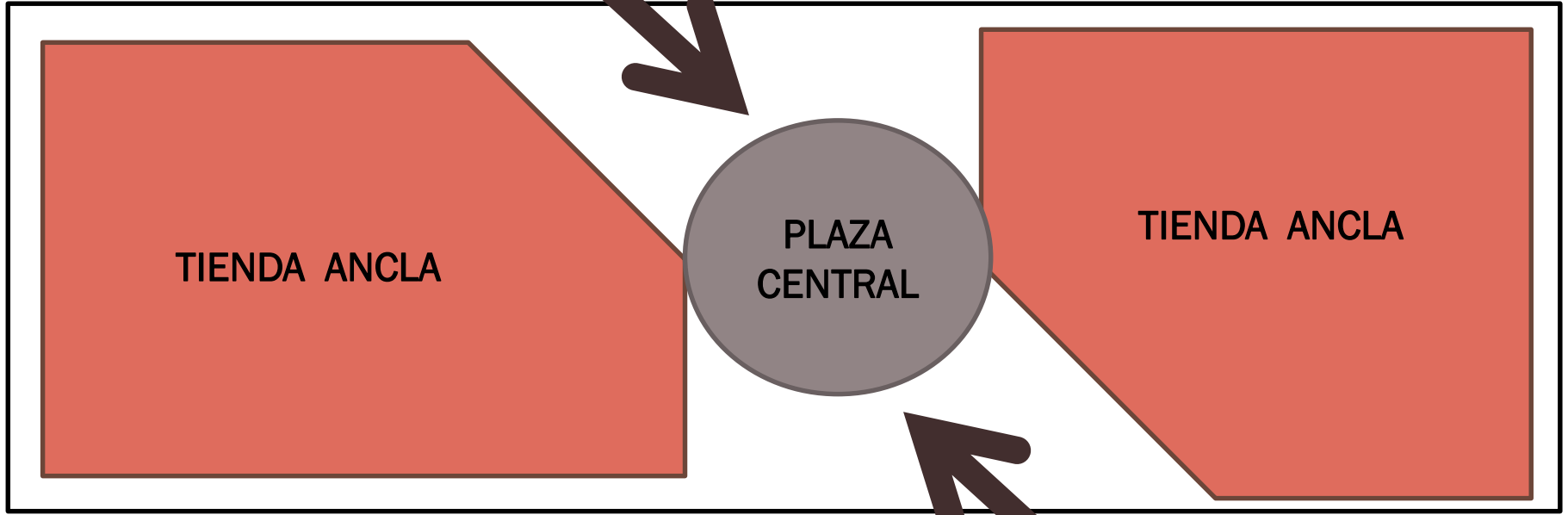
AUTOPISTA RAMIRO PRIALE



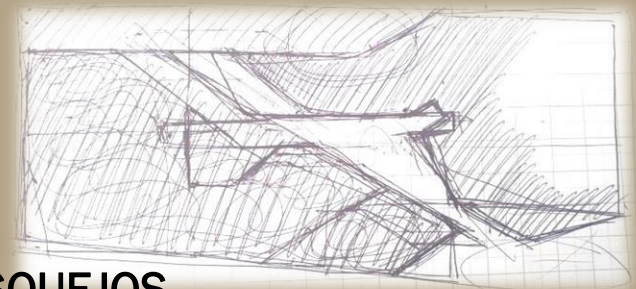
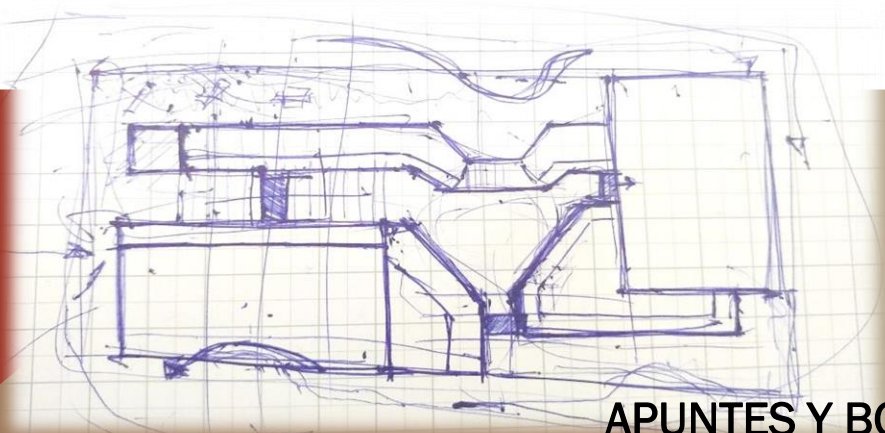
CALLE 4

**TOMA DE PARTIDO
ESQUEMA**

AV. MALECON CHECA



AUTOPISTA RAMIRO PRIALE

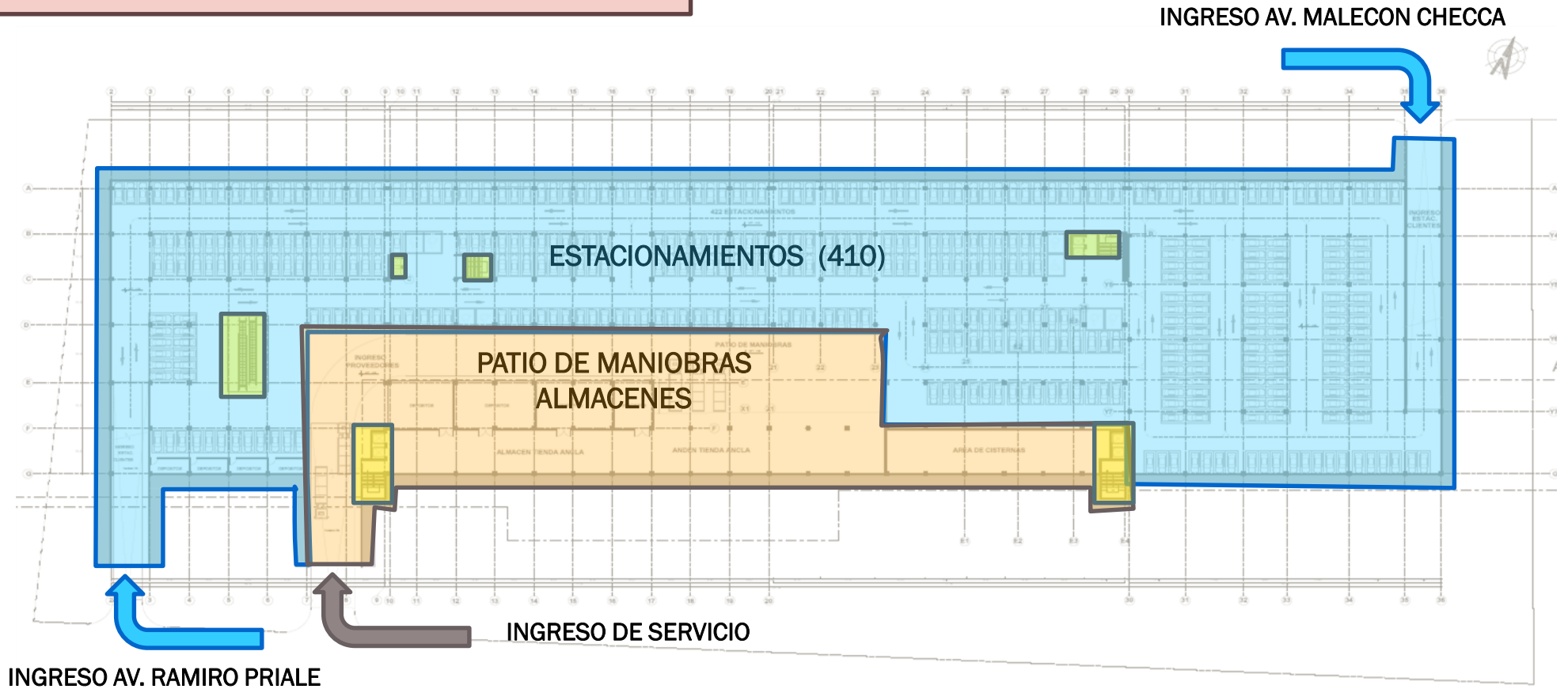


APUNTES Y BOSQUEJOS

ZONIFICACIÓN GENERAL



SÓTANO

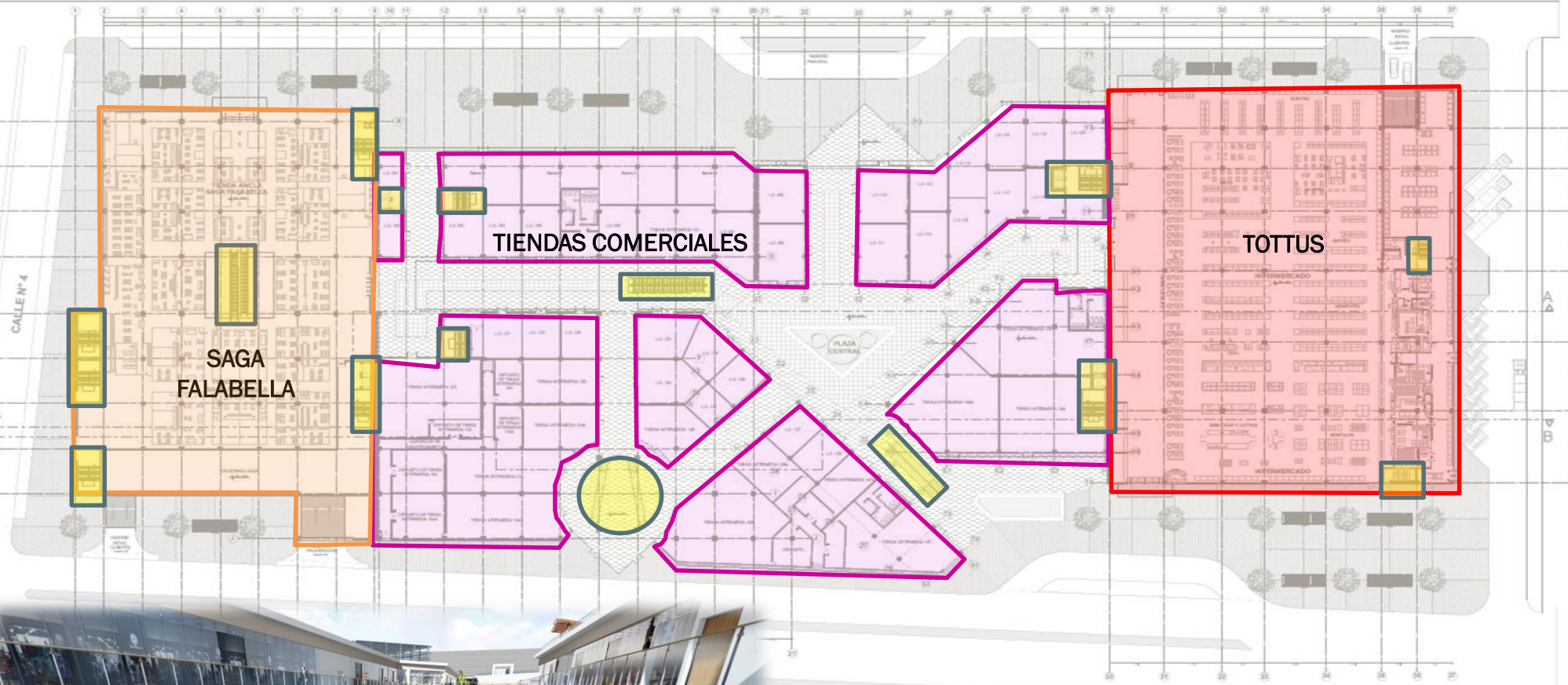


CIRCULACIONES VERTICALES

PRIMER NIVEL



AVENIDA MALECON CHECA

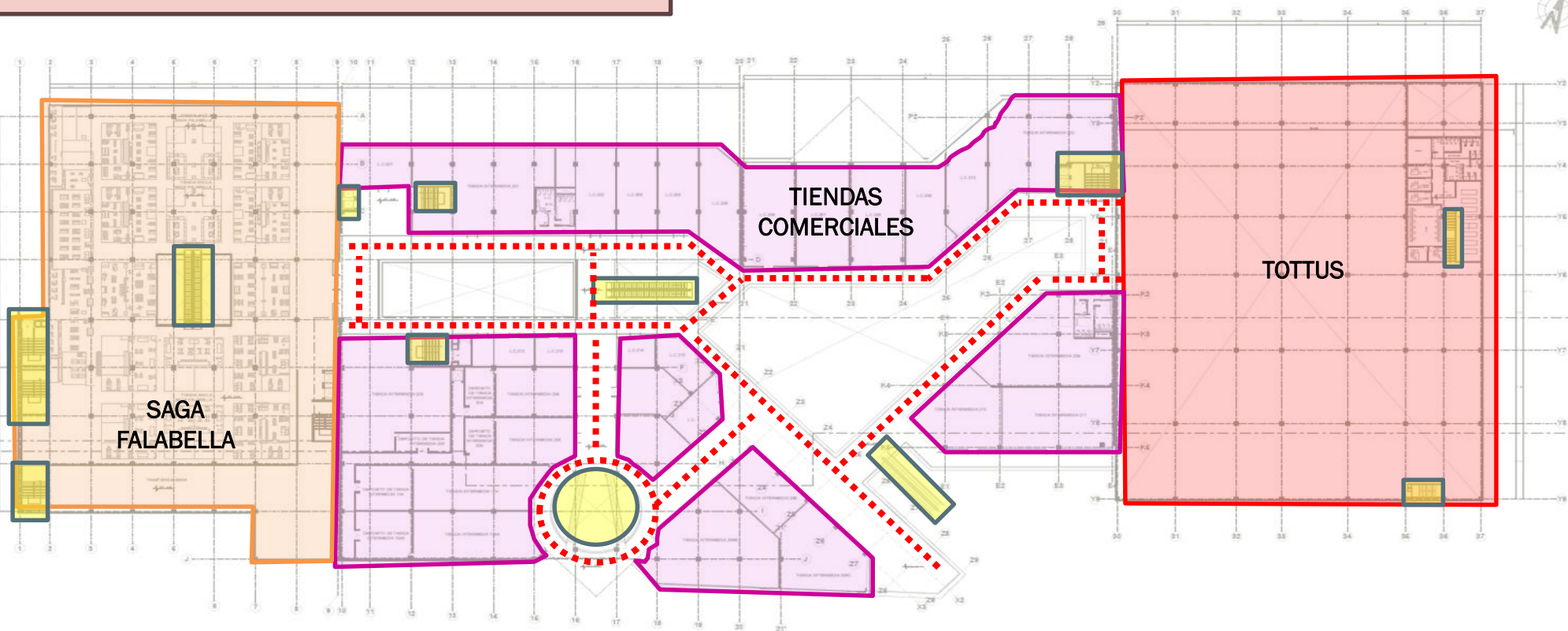


RAMIRO PRIALE



CIRCULACIONES VERTICALES

SEGUNDO NIVEL



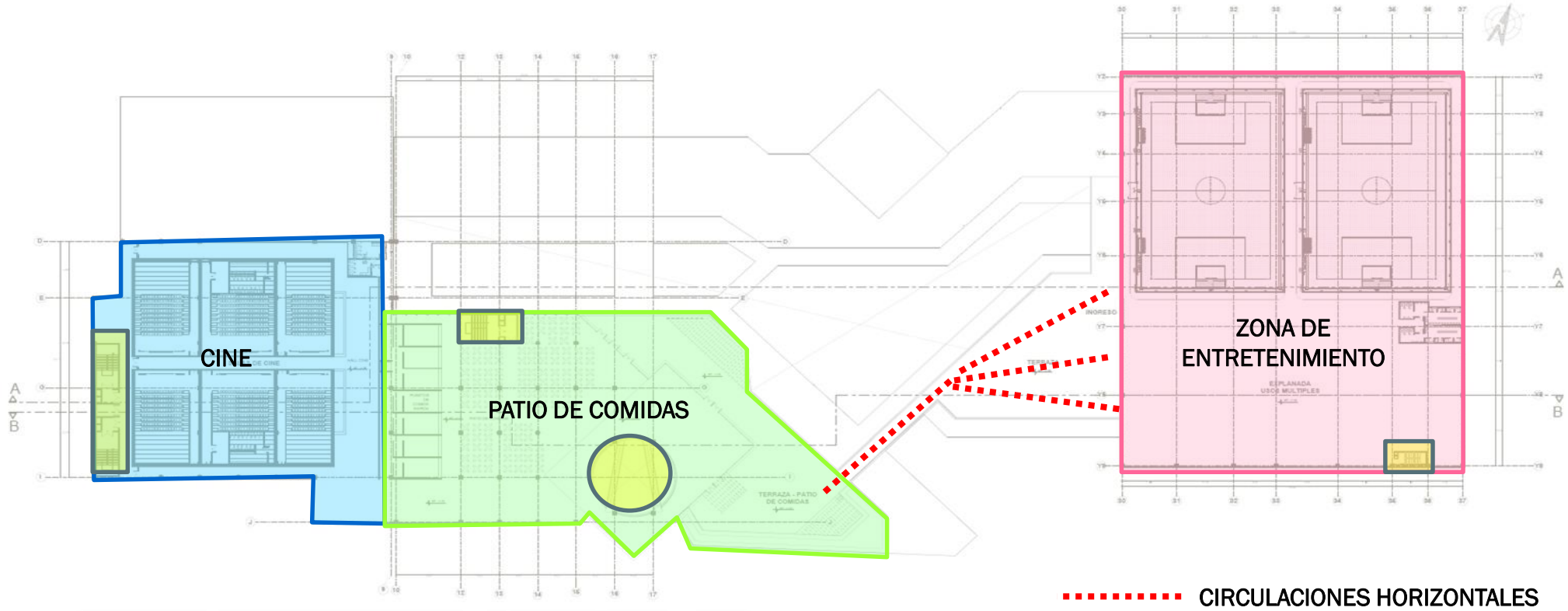
..... CIRCULACIONES HORIZONTALES



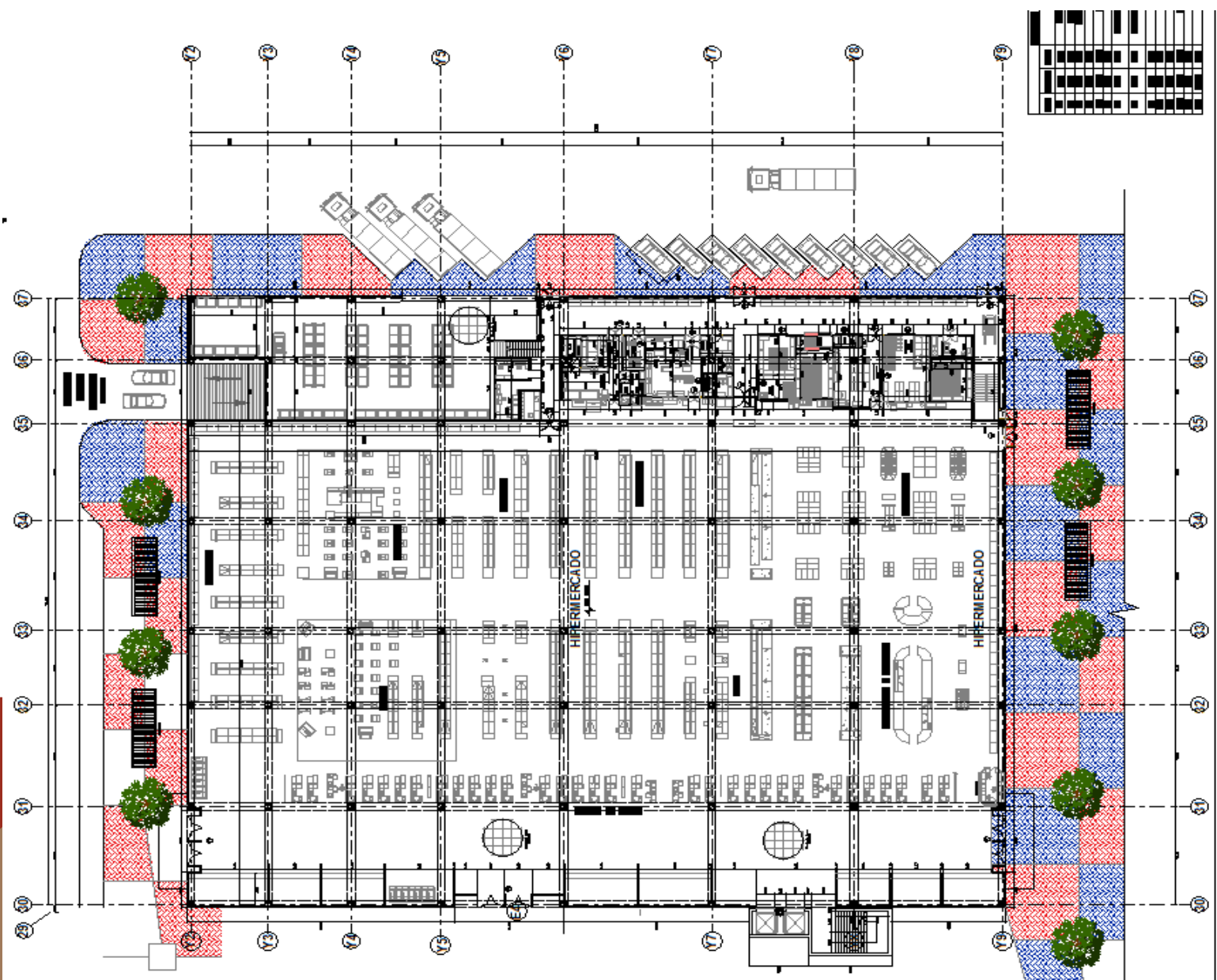
CIRCULACIONES VERTICALES



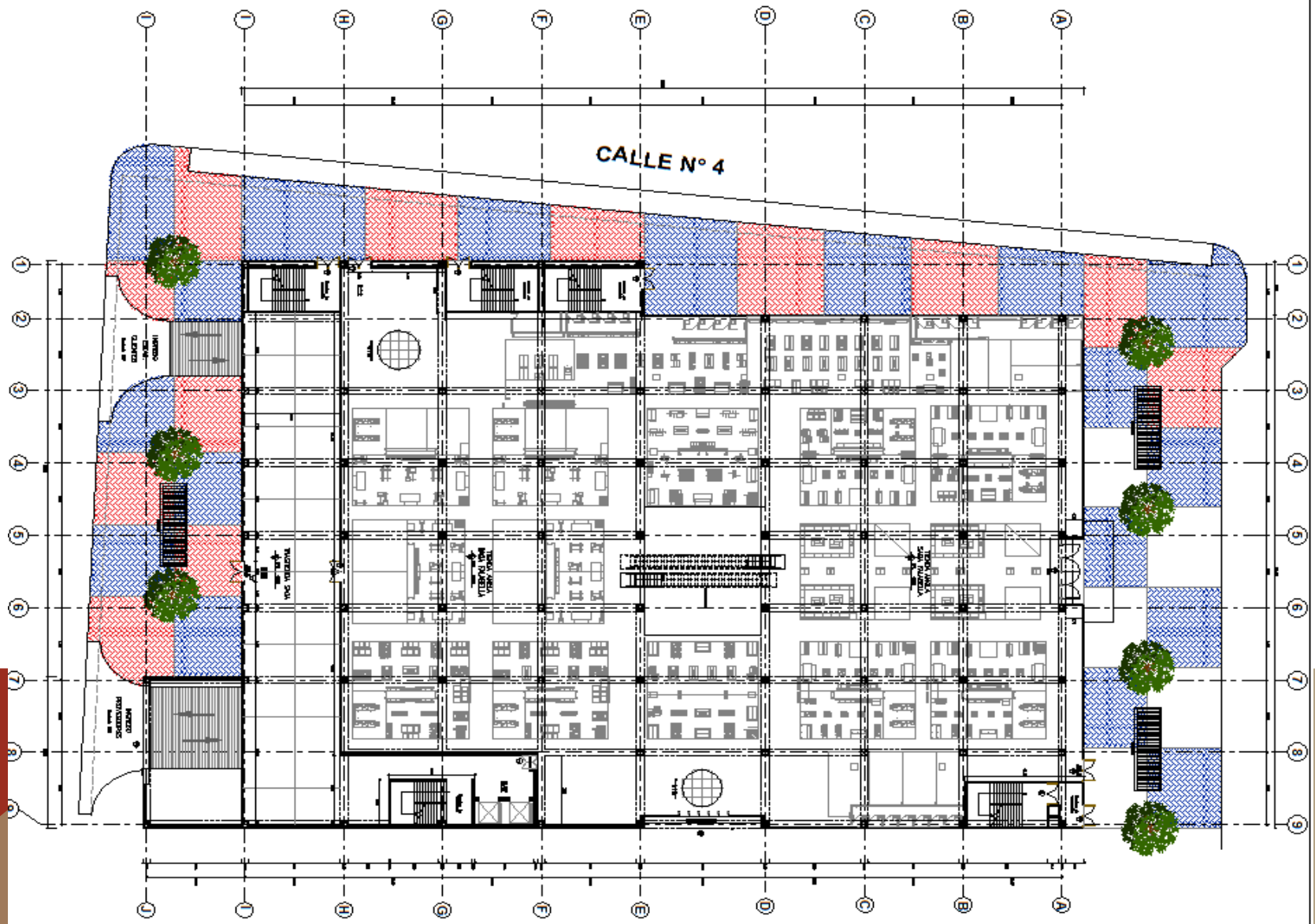
TERCER NIVEL



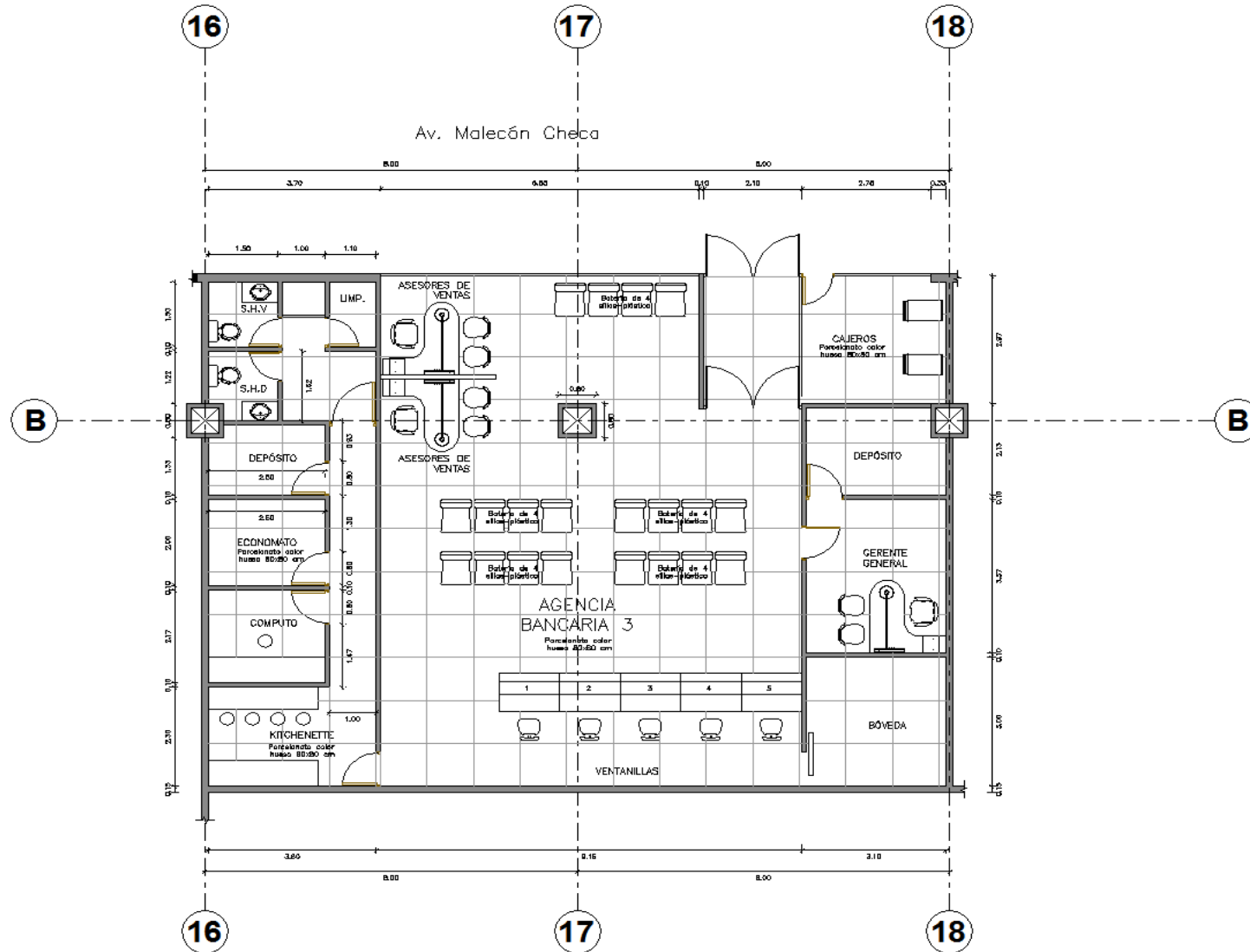
DESARROLLO TOTTUS



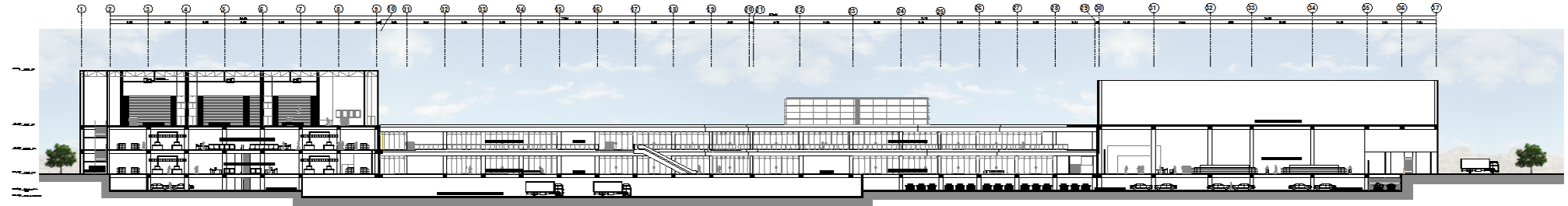
DESARROLLO SAGA FALABELLA



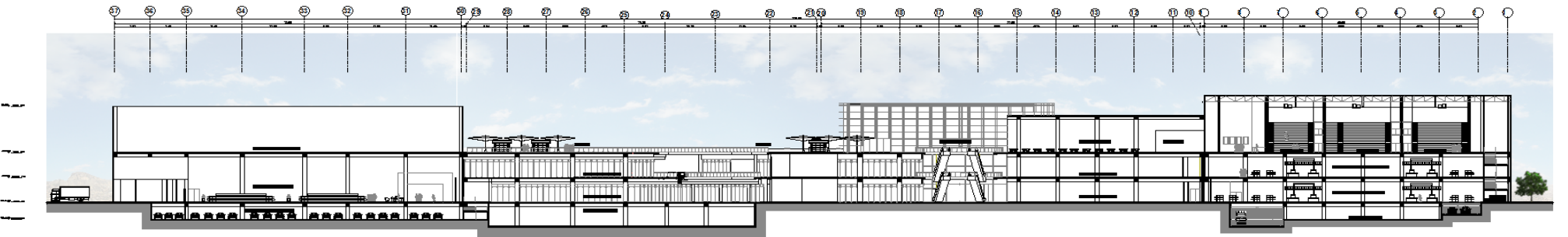
DESARROLLO AGENCIA BANCARIA



CORTES

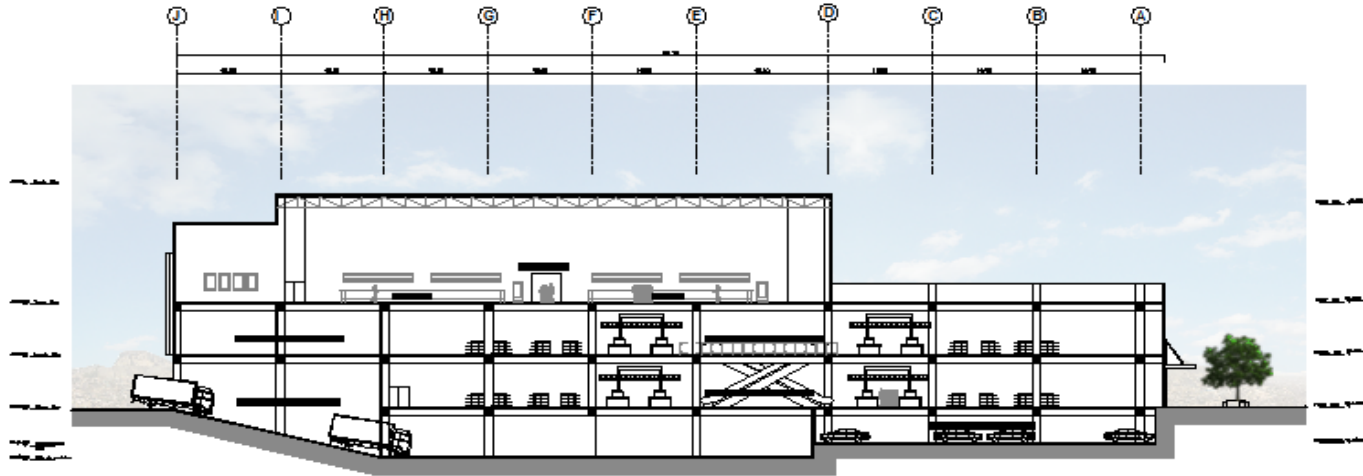


CORTE A-A

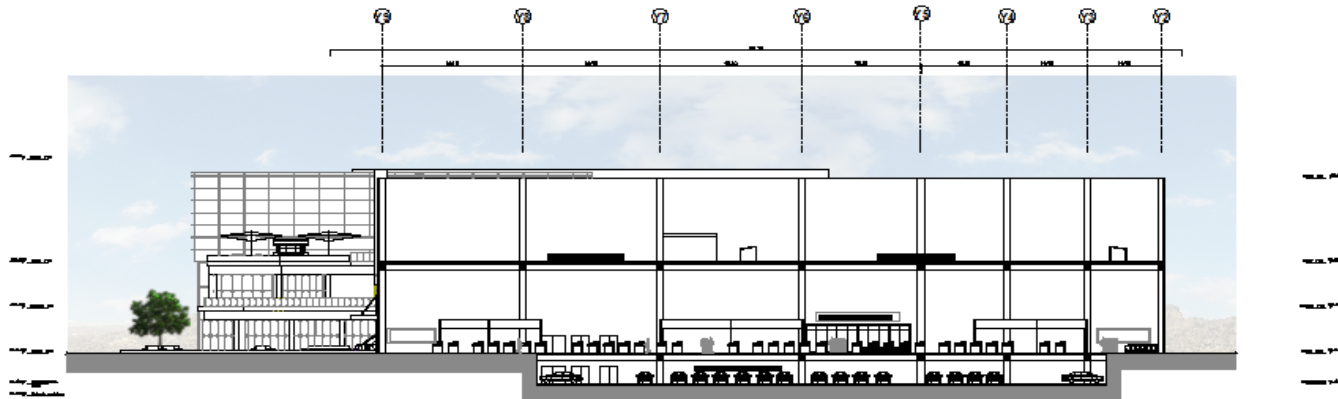


CORTE B-B

CORTES



CORTE C-C

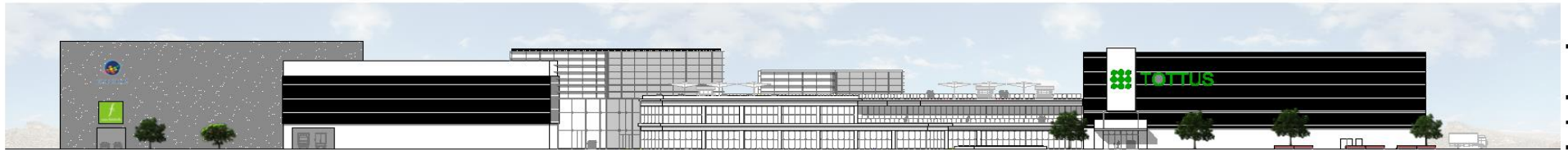


CORTE D-D

ELEVACIONES



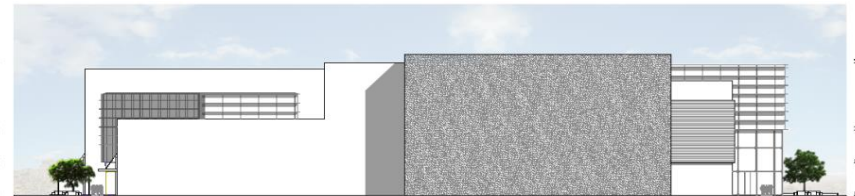
ELEVACION AVENIDA MALECON CHECA



ELEVACION AUTOPISTA RAMIRO PRIALE



ELEVACION PATIO DE MANIOBRAS TOTTUS



ELEVACION CALLE 4

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA EXTERIOR DE
AGENCIAS BANCARIAS

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA EXTERIOR DE TOTTUS
(FRENTE AV. MALECON CHECCA)

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA EXTERIOR GENERAL
(FRENTE AV. MALECON CHECCA)

VISTAS 3D DEL PROYECTO



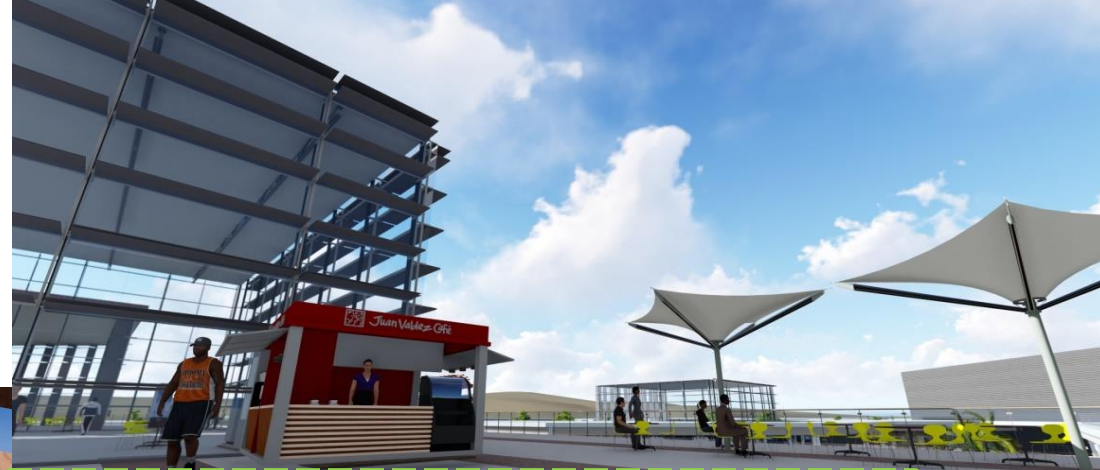
VISTA CORREDOR CENTRAL
LOCALES COMERCIALES

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA CORREDOR CENTRAL
LOCALES COMERCIALES

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA PATIO DE COMIDAS ZONA TERRAZA (TERCER NIVEL)



VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA DE TERRAZAS Y
PLAZA CENTRAL
DEL PROYECTO

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA EXTERIOR TOTTUS
(FRENTE AUTOPISTA RAMIRO PRIALE)

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA EXTERIOR GENERAL
(FRENTE AUTOPISTA RAMIRO PRIALE)

VISTAS 3D DEL PROYECTO



VISTA DE
ALAMEDA EXTERIOR
(FRENTE AUTOPISTA RAMIRO PRIALE)

RECORRIDO VIRTUAL

