



CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA PERSONAS CON QUEMADURAS

Autoras:

**Rojas Boucher, Thalia Alejandra
Silva Espinoza, Daniela**

Director:

Dr. Arq. Pablo Cobeñas Nizama

Como Arquitectas, queremos desarrollar nuestra profesión mejorando la calidad de vida de las personas...

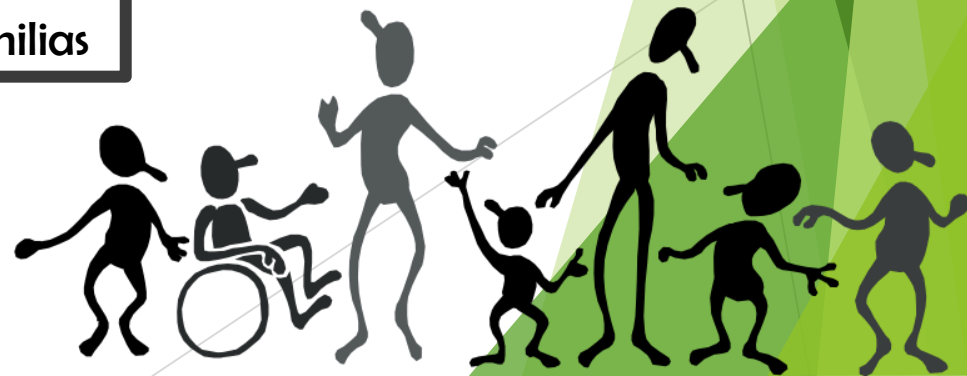
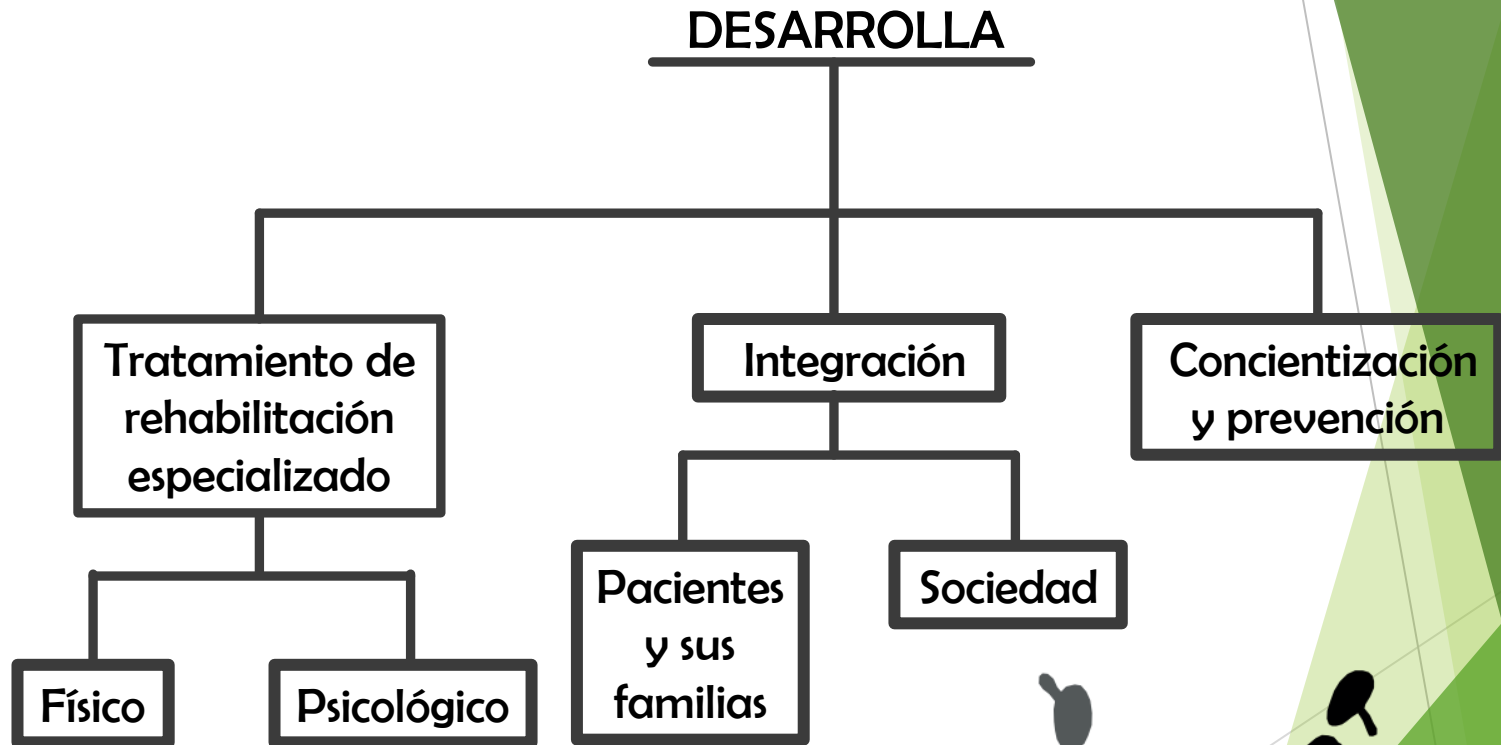
GENERALIDADES

1

INTRODUCCIÓN

Es un Centro de Rehabilitación planteado como una alternativa de solución arquitectónica a la problemática existente.

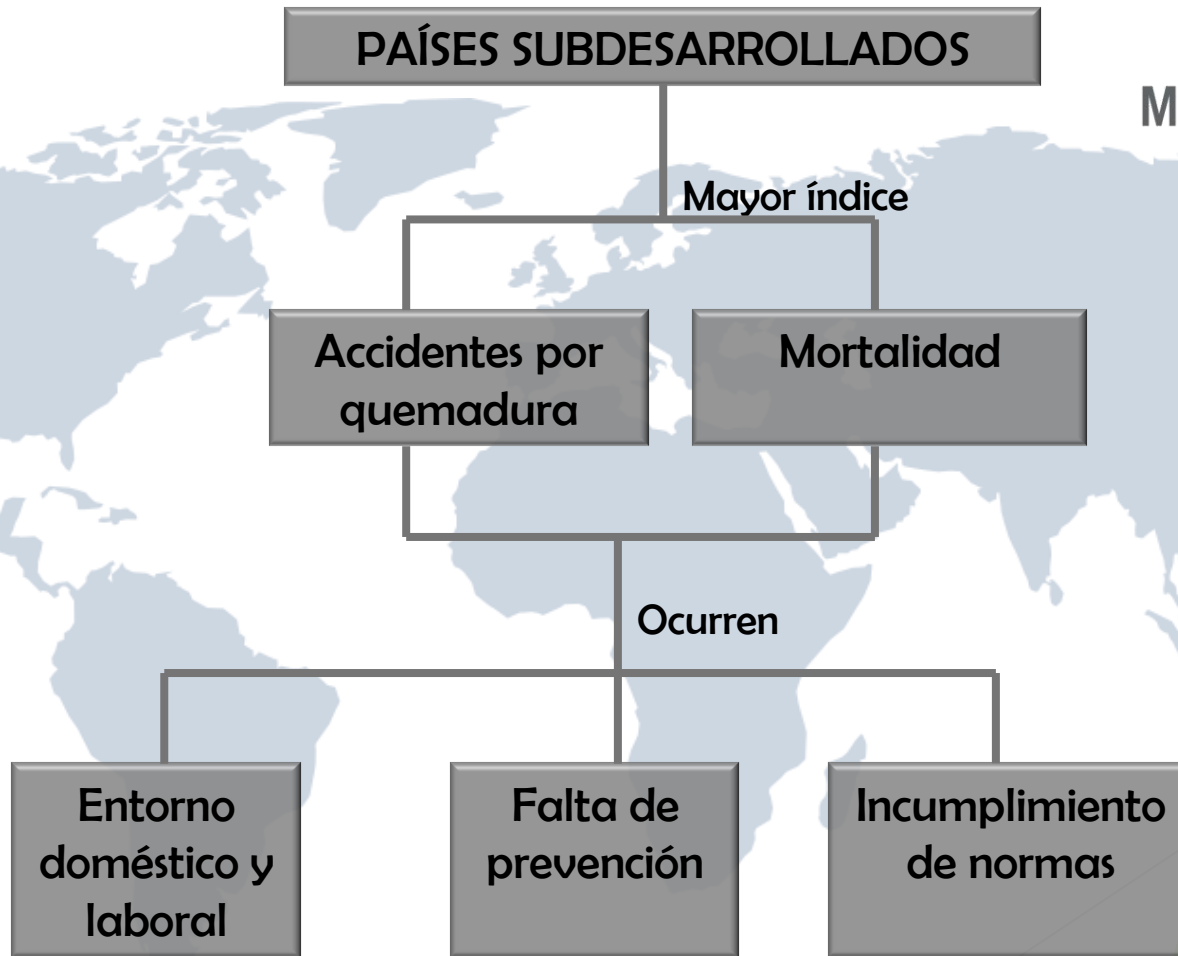
P
R
O
Y
E
C
T
O



SITUACIÓN MUNDIAL

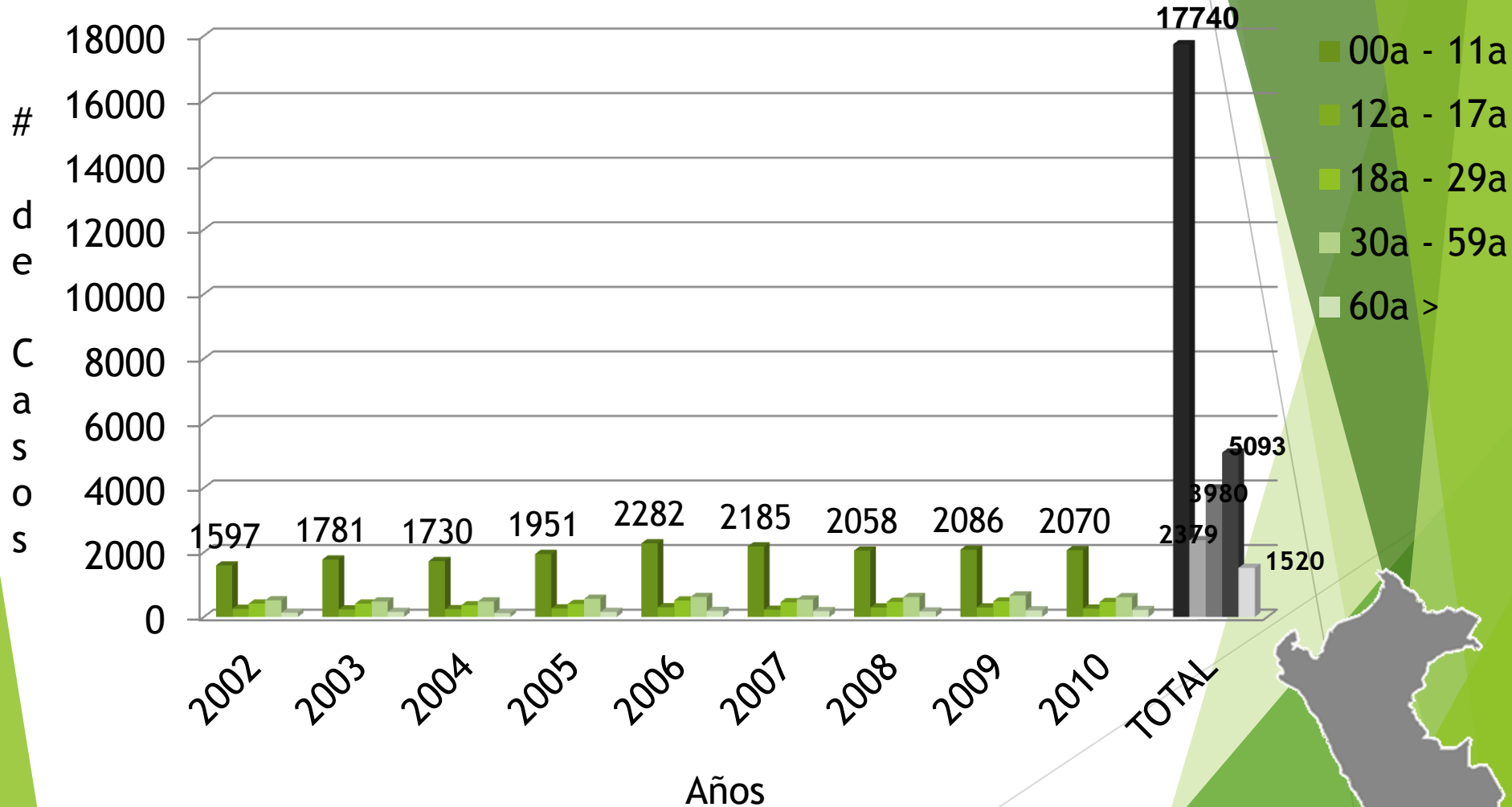


Organización
Mundial de la Salud



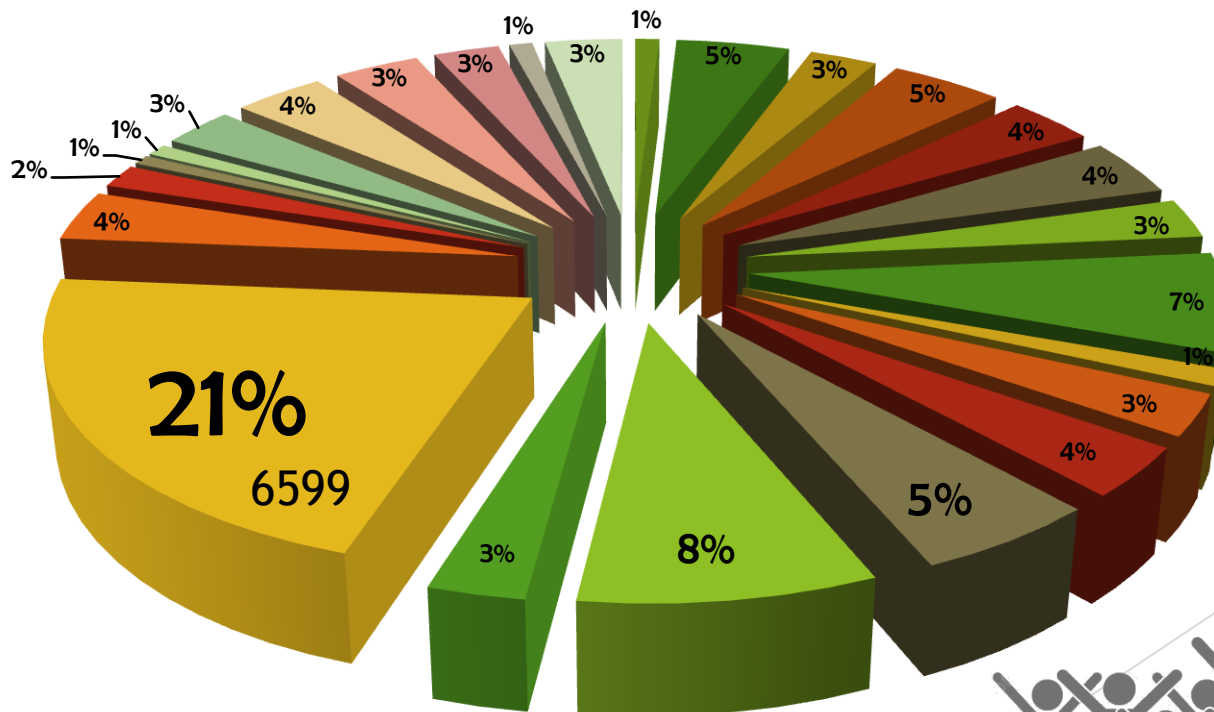
SITUACIÓN NACIONAL

Casos de quemaduras y corrosiones a nivel nacional 2002 - 2010



SITUACIÓN NACIONAL

Casos de quemaduras todas las edades del 2002 al 2010

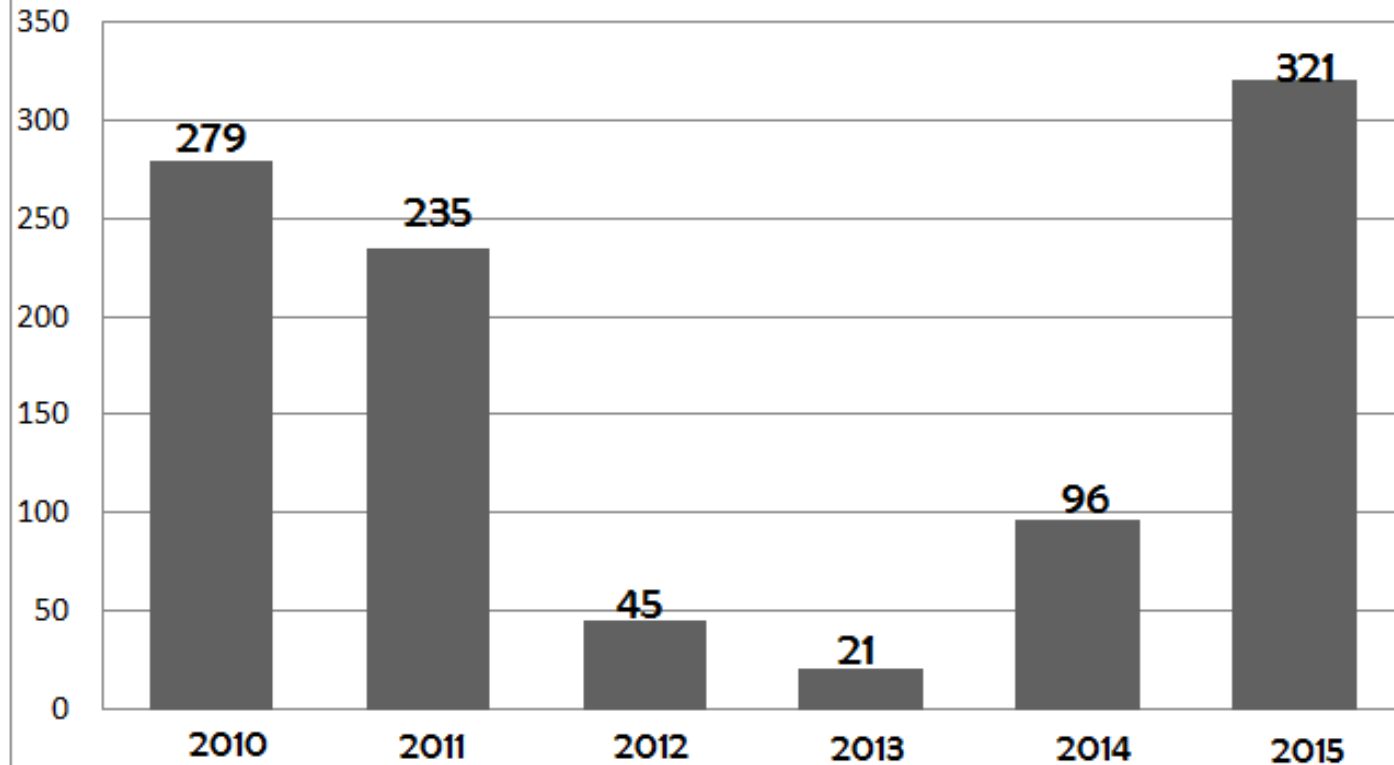


Número total: 30712



SITUACIÓN NACIONAL

NÚMERO DE ATENCIONES AMBULATORIAS DE QUEMADURAS, EN EDADES DE 0 MESES A 18 AÑOS, 2010-2015



Fuente: INEI



OBJETIVO GENERAL

Diseñar un proyecto de arquitectura de un **CENTRO DE REHABILITACIÓN PARA PERSONAS CON QUEMADURAS** que permita la atención especializada a niños y adultos, considerando satisfacer la demanda local y nacional.



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

✓ Realizar una propuesta coherente que no genere impactos negativos y sea un referente

✓ Determinar las variables relacionadas al proyecto estudiando el contexto urbano arquitectónico

✓ Diseñar una propuesta con espacios que den confort a los usuarios.



ASPECTO SOCIAL

- Demanda existente

- Integración:

Pacientes y familias

+

Sociedad



ASPECTO ECONÓMICO

Pública
(Estado Peruano)

+

Privada



ASPECTO LEGAL

- Organización Mundial de la Salud

- Naciones Unidas

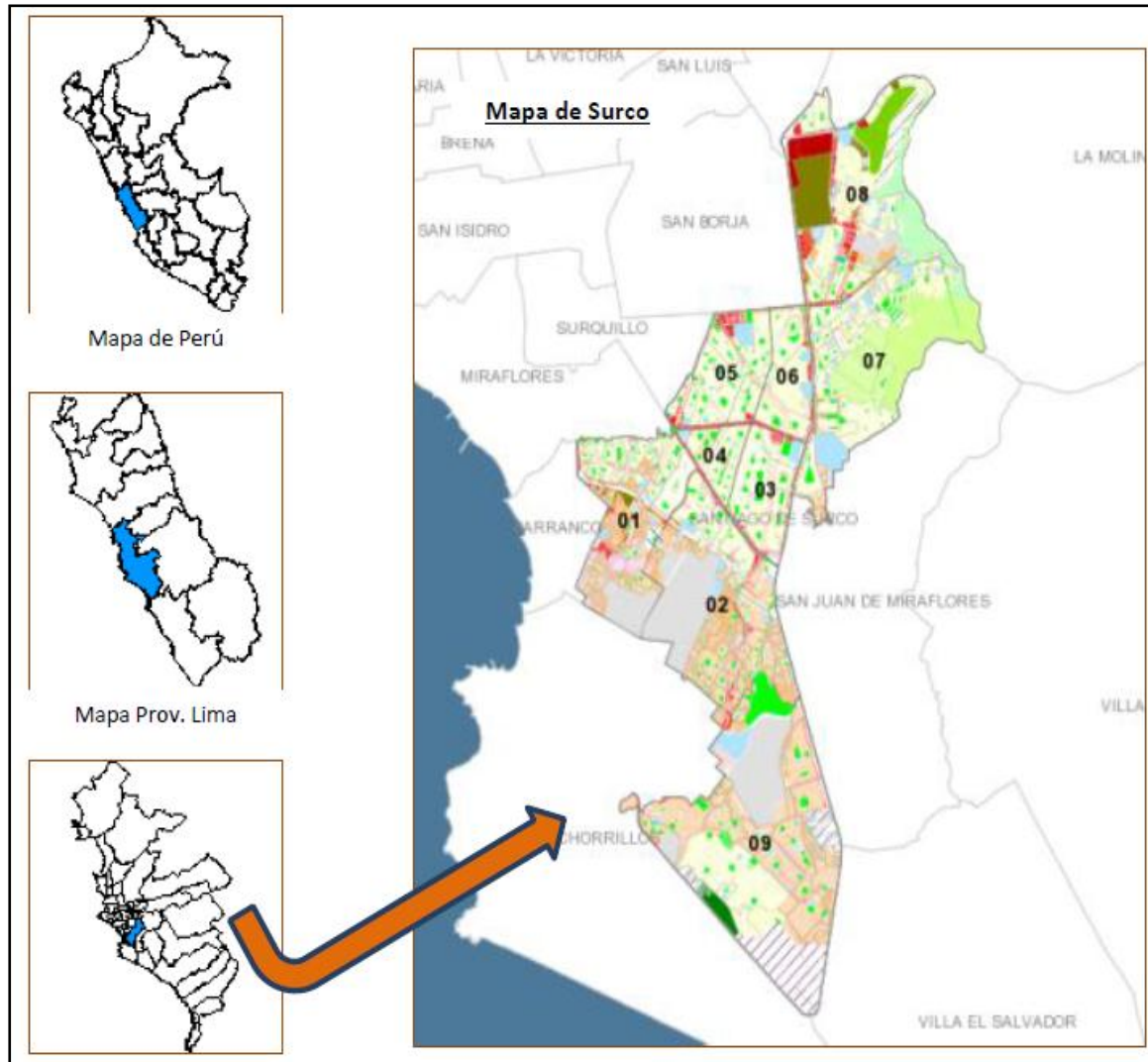
- Estado Peruano



CONTEXTO

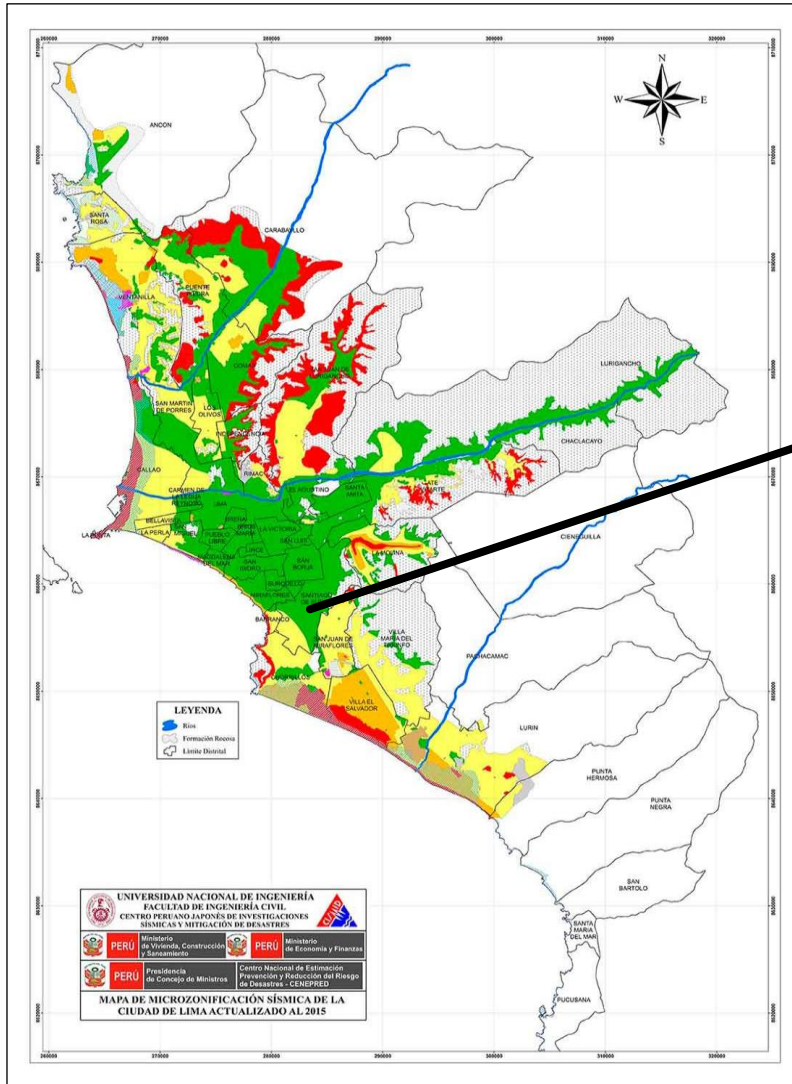
2






UBICACIÓN DE SURCO



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE SURCO

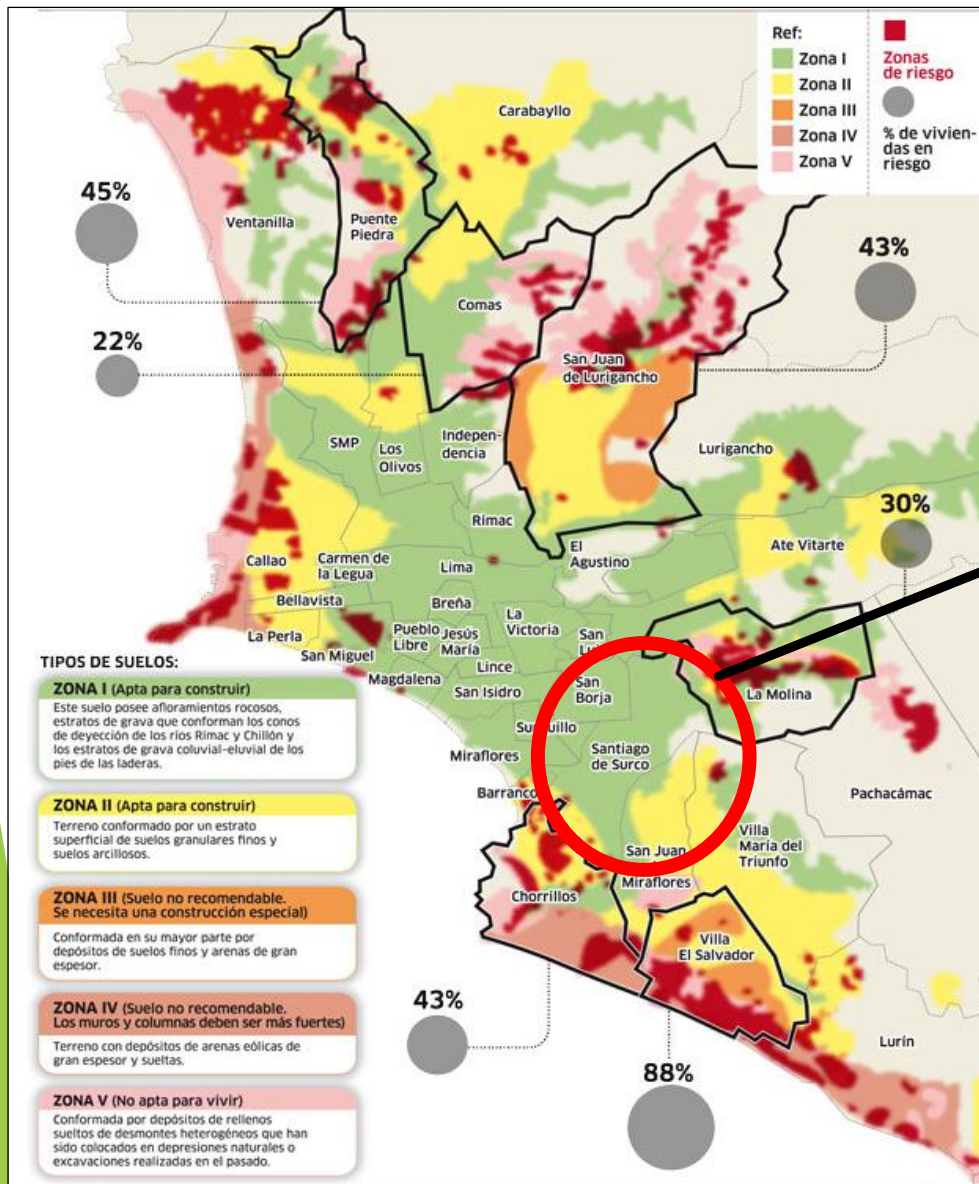
Zonificación sísmica



LEYENDA		
ZONAS	TIPO DE SUELO	SIMBOLO
ZONA I	S1	
ZONA II	S2	
ZONA III	S3	
ZONA IV	S4	
ZONA V	Rellenos de desmonte basura ubicados	 1

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE SURCO

Mapa de suelos



Zona 1: APTO PARA CONSTRUIR
Está conformada por los afloramientos rocosos, los estratos de grava-aluvial de los pies de las laderas. Este suelo tiene un comportamiento rígido, con periodos de vibración natural. **Peligro bajo**

ANÁLISIS URBANO DE SURCO

Vías principales



Av. Tomás Marsano



Carretera Panamericana Sur



Av. Benavides

Santiago de Surco: Jerarquización de vías

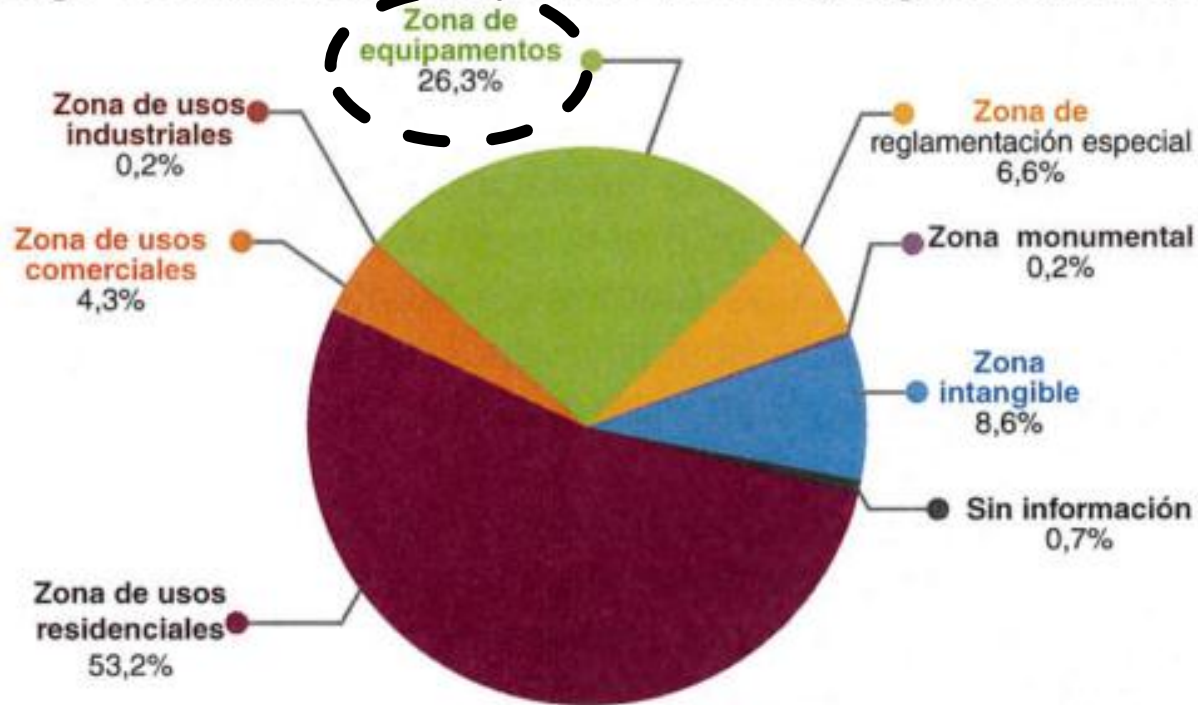
Jerarquización de vías	
Expresas	1 Carretera Panamericana Sur
	2 Av. Javier Prado
	3 Av. Paseo de la República
Arteriales	1 Av. Paseo de la Castellana (Tramo: Ovalo Higuiereta - Av. Paseo de la República)
	2 Av. Tomás Marsano
	3 Av. Alfredo Benavides
	4 Av. Grevilea
	5 Av. Agustín de la Rosa Lozano
	6 Av. Primavera
	7 Av. Aviación
Colectoras	1 Av. Golf de Los Incas
	2 Av. Circunvalación Golf de Los Incas
	3 Av. El Polo
	4 Av. Raúl Ferrero
	5 Av. La Encalada
	6 Av. Manuel Olguín
	7 Av. El Derby
	8 Av. Alonso de Molina

Fuente: MSS - Gerencia de Seguridad Ciudadana, Tránsito y Defensa Civil

ANÁLISIS URBANO DE SURCO

Equipamiento Urbano

Santiago de Surco: Características de usos, según zonificación, 2015



Fuente: MSS - Gerencia de Desarrollo Urbano

Elaboración: MSS - Gerencia de Planeamiento y Presupuesto

ANÁLISIS URBANO DE SURCO

Equipamiento Urbano

Salud

Con relación a la oferta de establecimientos en salud, según el CENSO 2007, en el distrito de Santiago de Surco existen 324 instituciones de salud, de las cuales el 95% son privadas. Asimismo, de los 14 establecimientos de salud que cuentan con internamiento, 13 son privados y 1 es de la Sanidad de la Fuerza Aérea. No se cuenta con un hospital público con internamiento.

CUADRO 36

Santiago de Surco: Establecimientos de salud por tipos de servicio, 2007

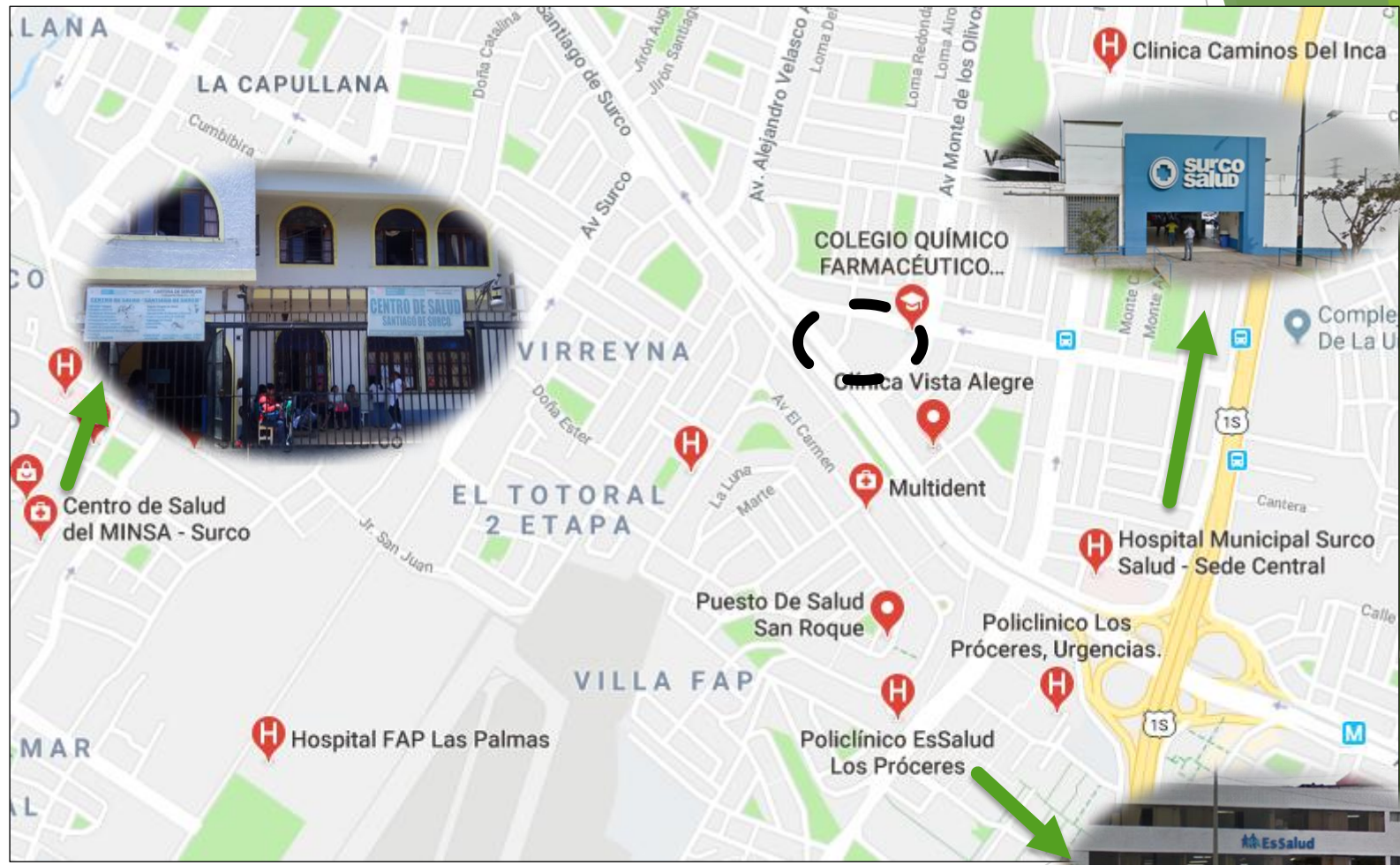
Institución	Total	Tipo de servicios		
		Con internamiento	Servicio médico de apoyo	Sin internamiento
Total	324	14	35	275
EsSalud	1	-	-	1
Gobierno local	2	-	-	2
Institutos de servicios de salud	6	-	-	6
Mixto	1	-	-	1
Otro	1	-	-	1
Privado	307	13	35	259
Sanidad de la Fuerza Aérea	6	1	-	5

Fuente: INEI - Censo Nacional 2007: XI de Población y VI de Vivienda, Proyección y Estimaciones Anuales de Población

Elaboración: MSS – Gerencia de Planeamiento y Presupuesto

ANÁLISIS URBANO DE SURCO

Equipamiento de Salud



**PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA**

3

CONCEPTUALIZACIÓN

**CENTRO DE
REHABILITACIÓN**

**Puesto de
salud
de primer nivel**



**Áreas diseñadas
y equipadas
óptimamente**



**Desarrollo de
servicios
complementarios**



**Integración
con el entorno**

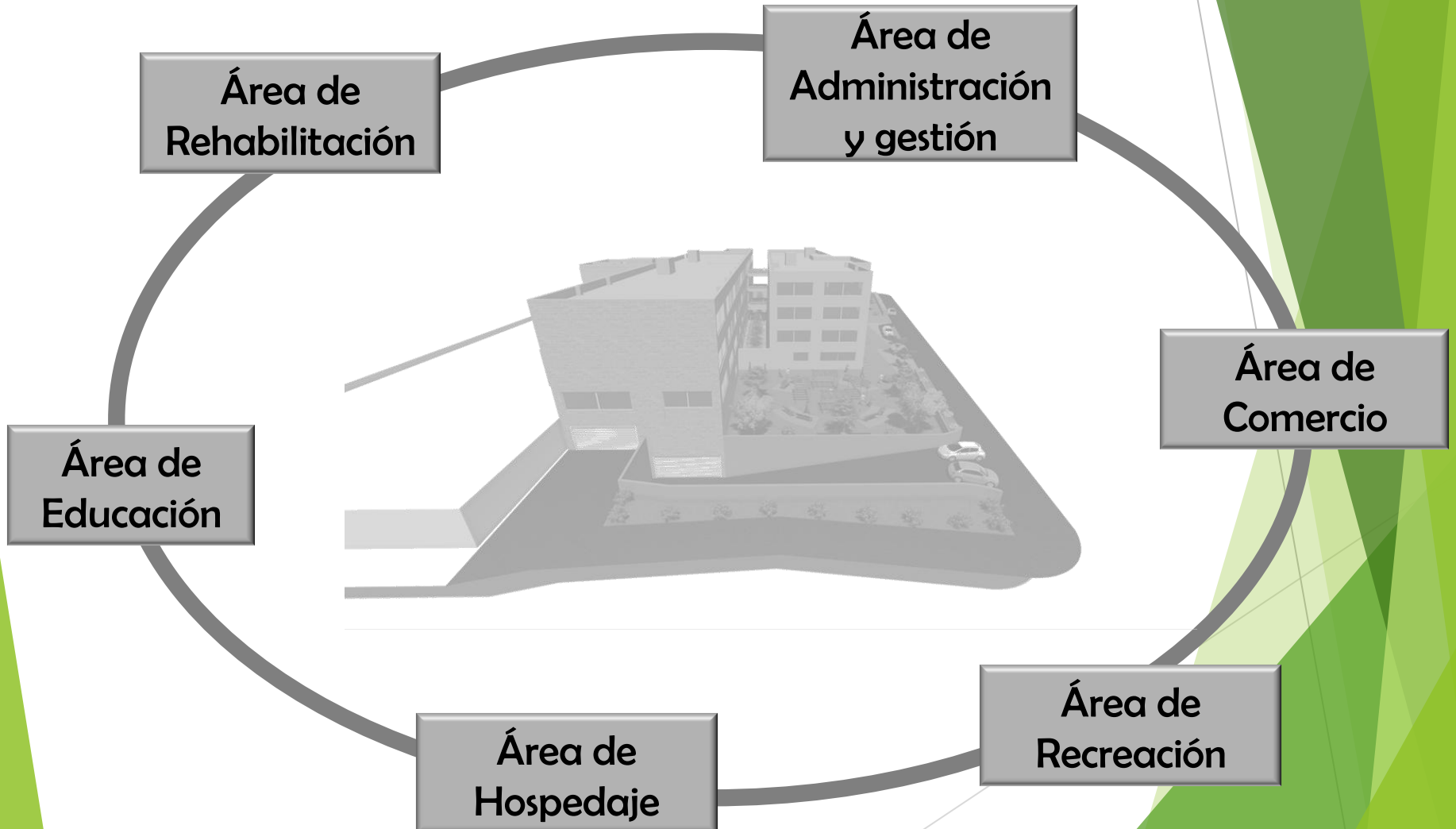


**Establecerse
como un hito
nacional**



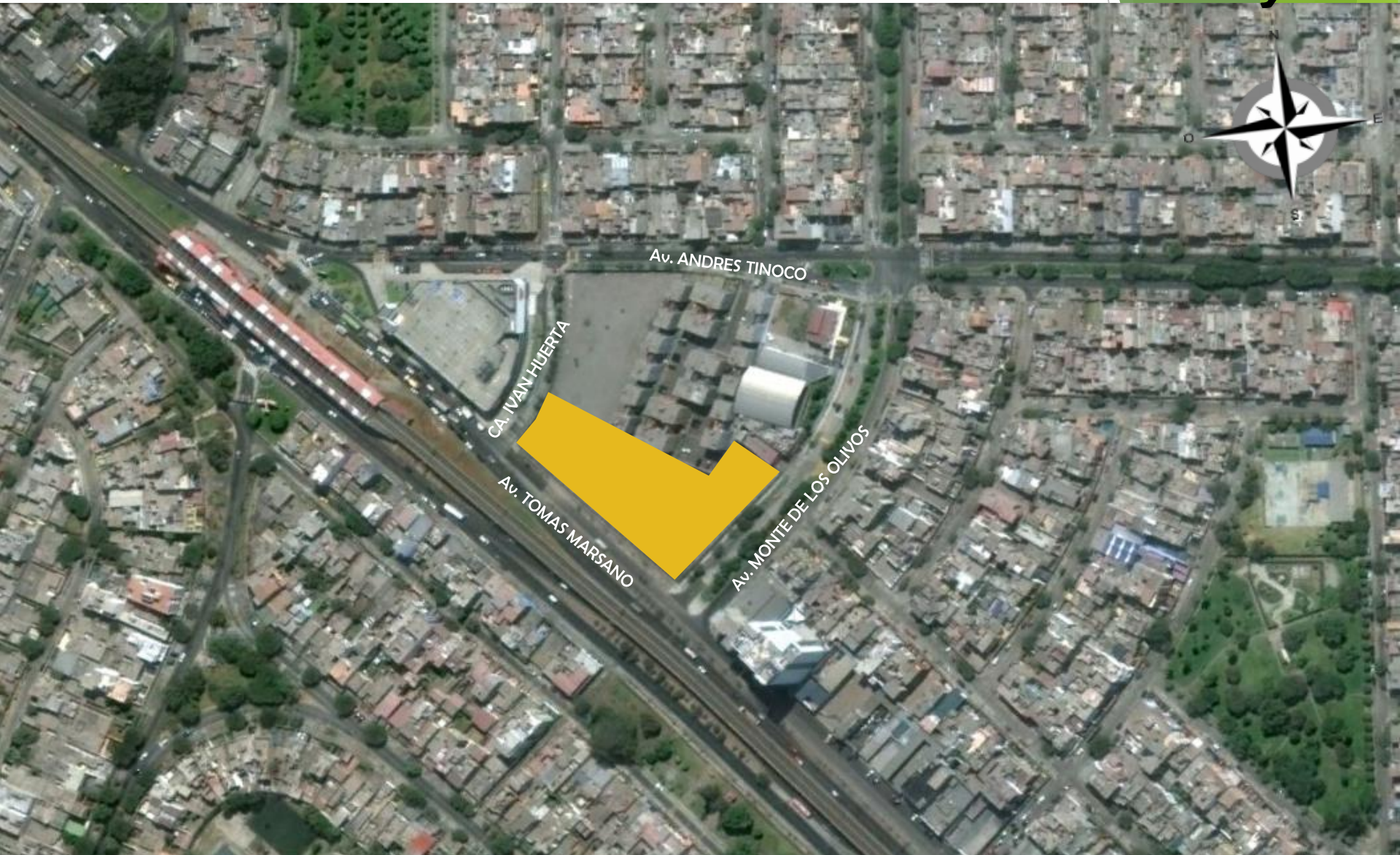
TOMA DE PARTIDO

Componentes principales



TOMA DE PARTIDO

Ubicación de Proyecto



TOMA DE PARTIDO

Zonificación Normativa



LEYENDA	
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO	
	RDMB RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
	RDB RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
	RDA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
	VT VIVIENDA TALLER
	I1 INDUSTRIA LIVIANA
	CM COMERCIO METROPOLITANO
	CV COMERCIO VECINAL
	CZ COMERCIO ZONAL
	E1 EDUC. BASICA
	E2 EDUC. SUPERIOR TECNOLOGICA
	E3 EDUC. SUPERIOR UNIVERSITARIA
	E4 EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
	H2 CENTRO DE SALUD
	H3 HOSPITAL GENERAL
	OU OTROS USOS

Según la zonificación del distrito el terreno es para Comercio zonal (CZ) y Residencial de densidad baja (RDB); sin embargo se considera un posible cambio de uso de suelo.

TOMA DE PARTIDO

Organización de Componentes



Primer Nivel

- Área de uso público
- Área de uso semi-público
- Área de uso privado

TOMA DE PARTIDO

Organización de Componentes



- Área de uso público
- Área de uso semi-público
- Área de uso privado

Niveles Superiores

TOMA DE PARTIDO

Programación general

ZONA	NIVELES					TOTAL AREA M2
	Sotano	Primer	Segundo	Tercero	Cuarto	
Mantenimiento	2251.65					2251.65
Comercial/ Gestion Adm.		1092.67	1176.10	1016.43		3285.20
Medica		794.76				794.76
Rehabilitación		1093.70	1148.11	1211.74		3453.55
Educativa			1018.53			1018.53
Hospedaje				946.45	1151.09	2097.54
Servicios Complementarios					994.87	994.87
TOTAL	2251.65	2981.13	3342.74	3174.62	2145.96	13896.10

RESUMEN AREAS	AREA
AREA DISEÑADA	13896.10
AREA LIBRE	3134.20
AREA TOTAL	17030.30

CUADRO DE AREAS	
NIVEL	AREA M2
PRIMER	2981.13
SEGUNDO	3342.74
TERCER	3174.62
CUARTO	2145.96
SOTANO	2251.65
AREA LIBRE	3134.20
TOTAL	17030.3



CRITERIOS DE DISEÑO



CRITERIOS URBANÍSTICOS

Relación con el entorno



Av. Andrés Tinoco



Av. Monte de los Olivos



Ca. Iván Huerta

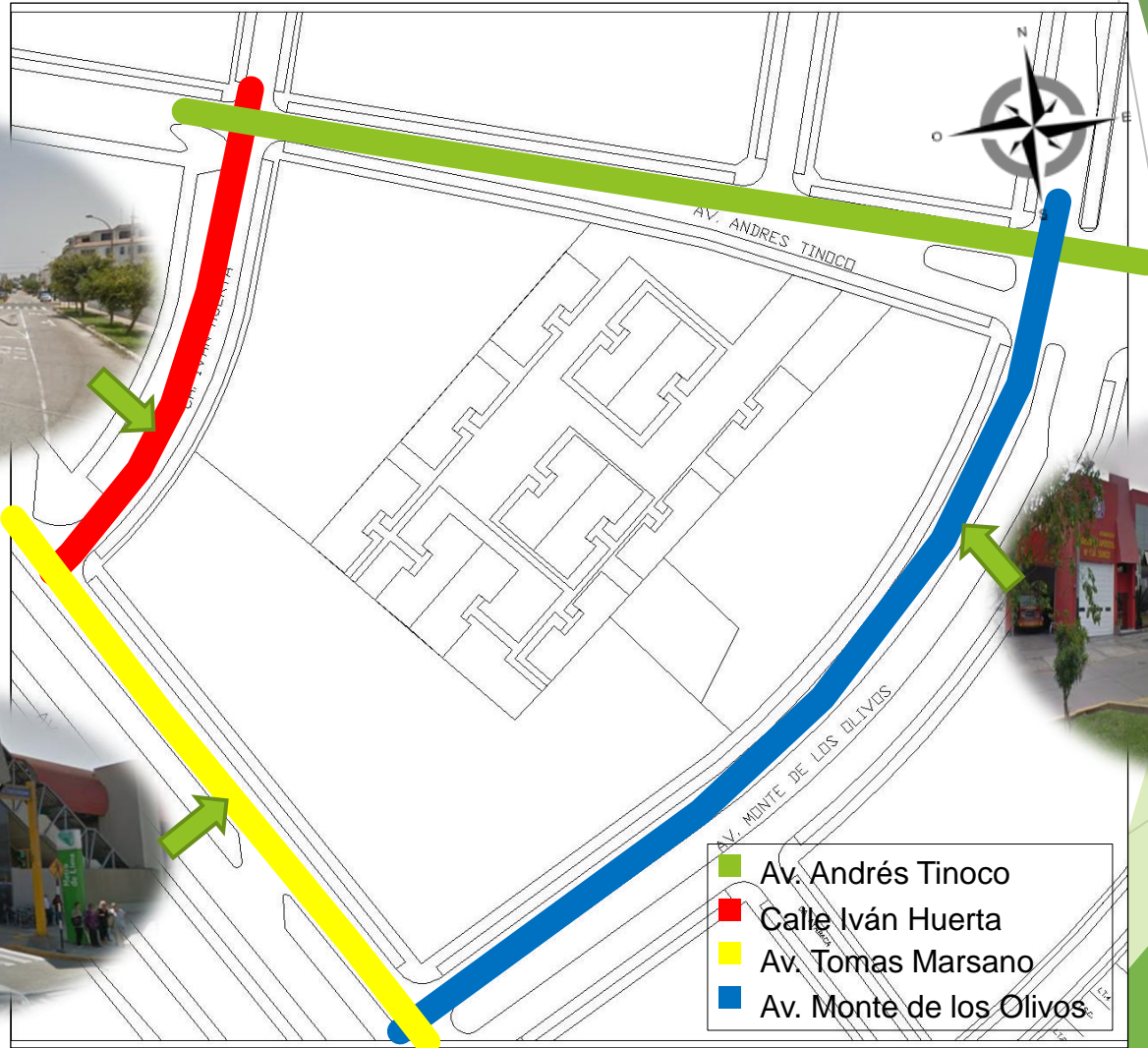
CRITERIOS URBANÍSTICOS

Lenguaje



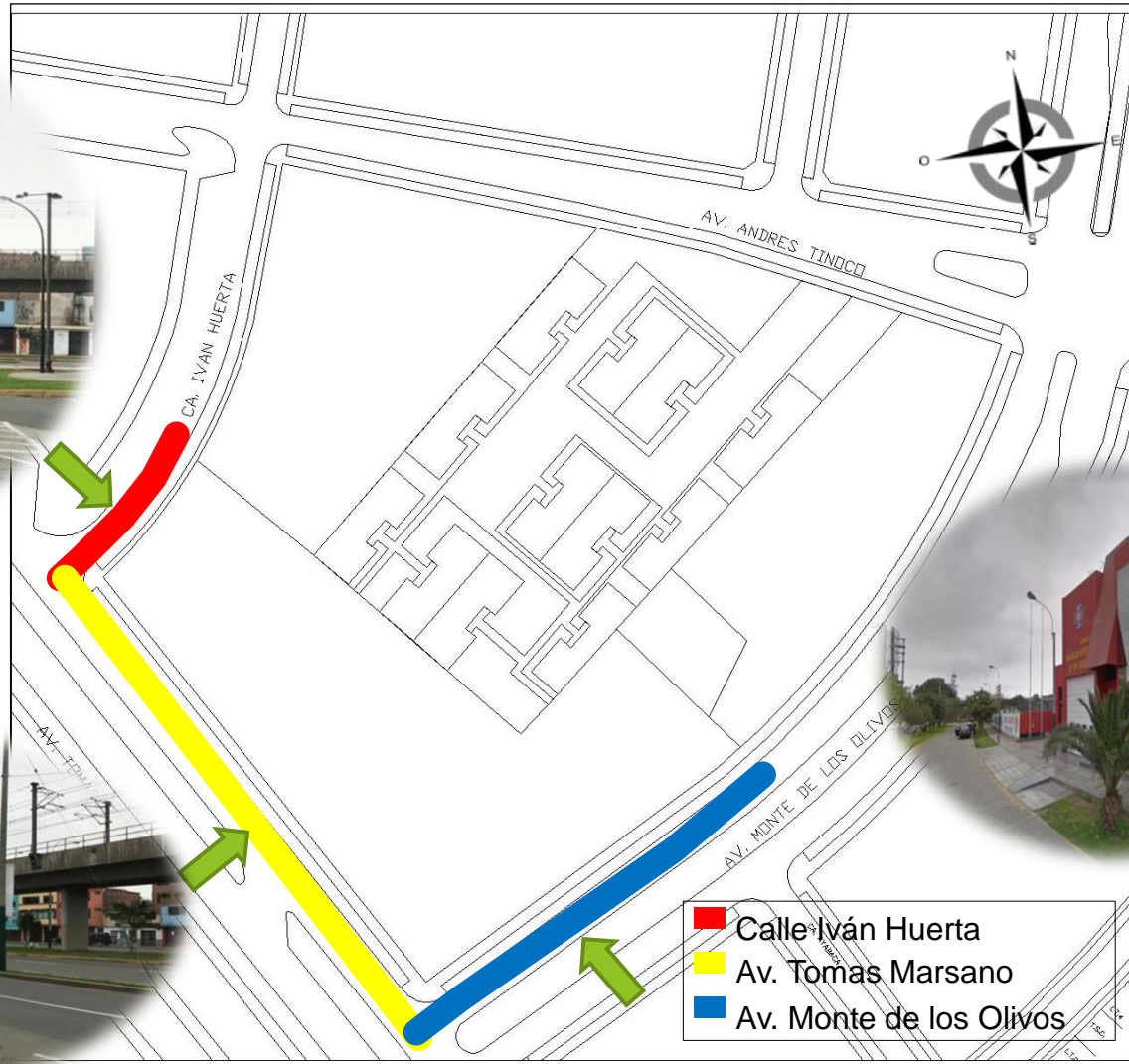
CRITERIOS URBANÍSTICOS

Accesibilidad vehicular



CRITERIOS URBANÍSTICOS

Accesibilidad peatonal



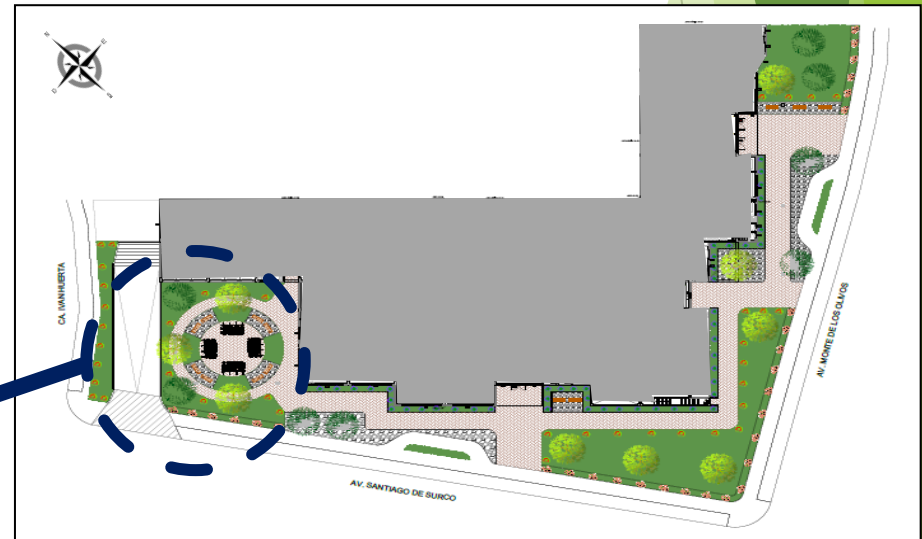
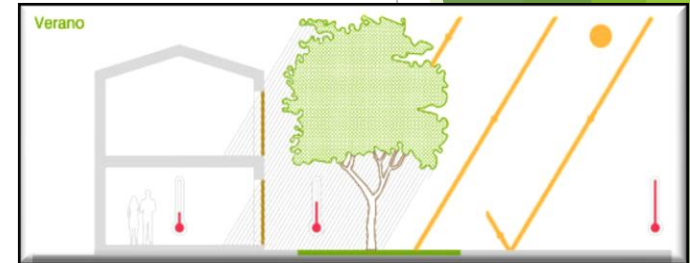
CRITERIOS URBANÍSTICOS

Paisajismo



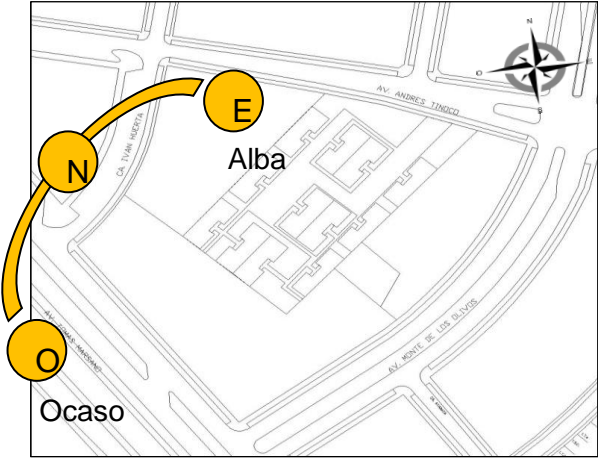
CRITERIOS URBANÍSTICOS

Paisajismo

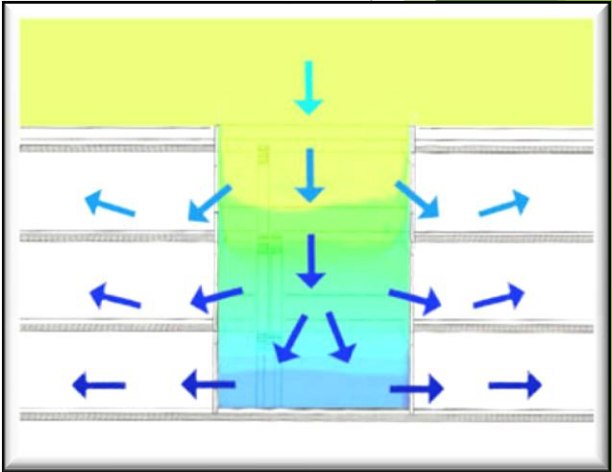
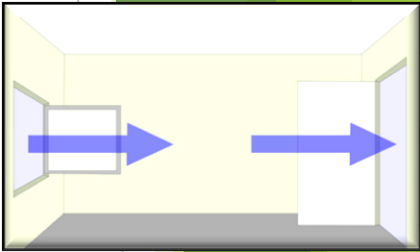
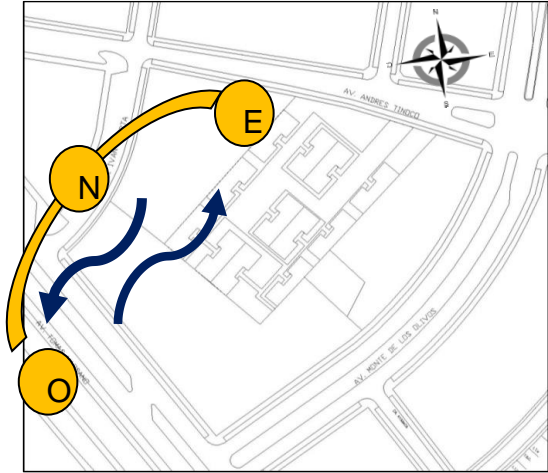


CRITERIOS AMBIENTALES

Orientación

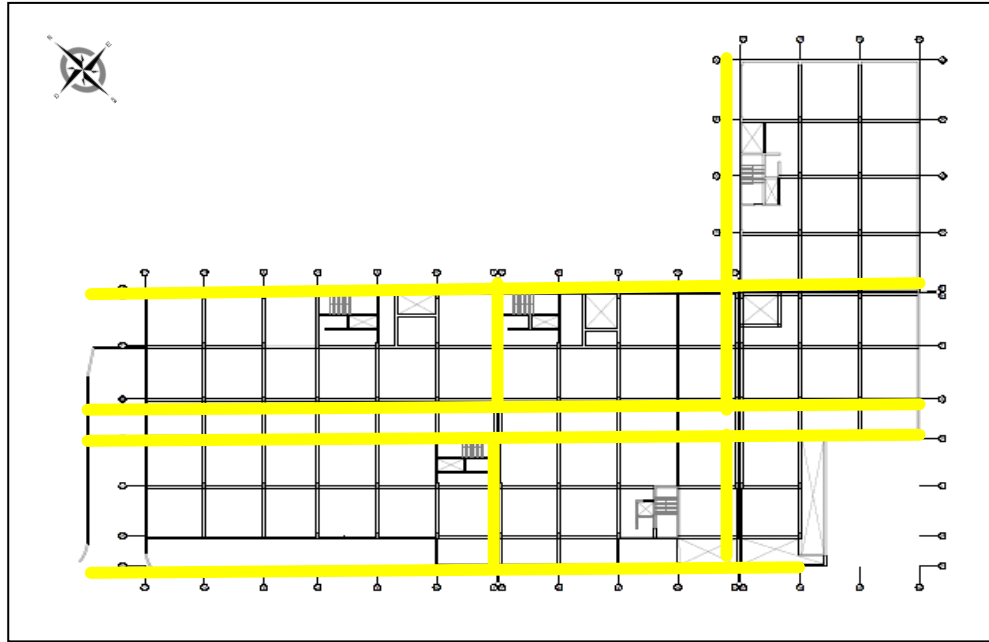


Ventilación

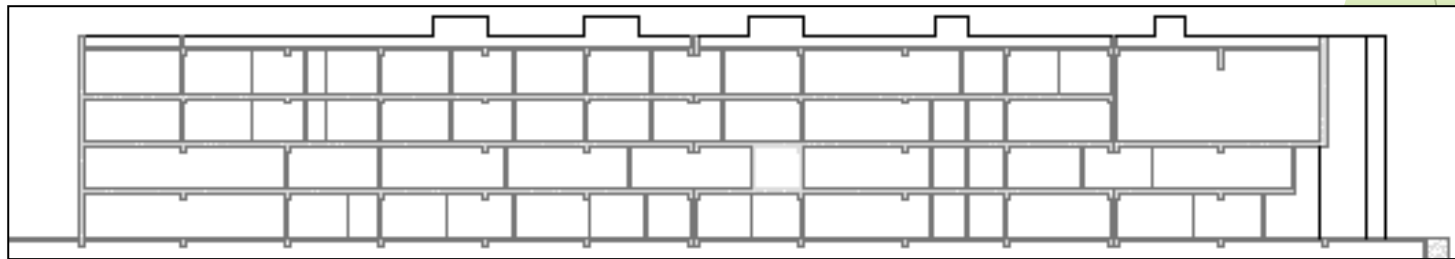


CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

Modulación

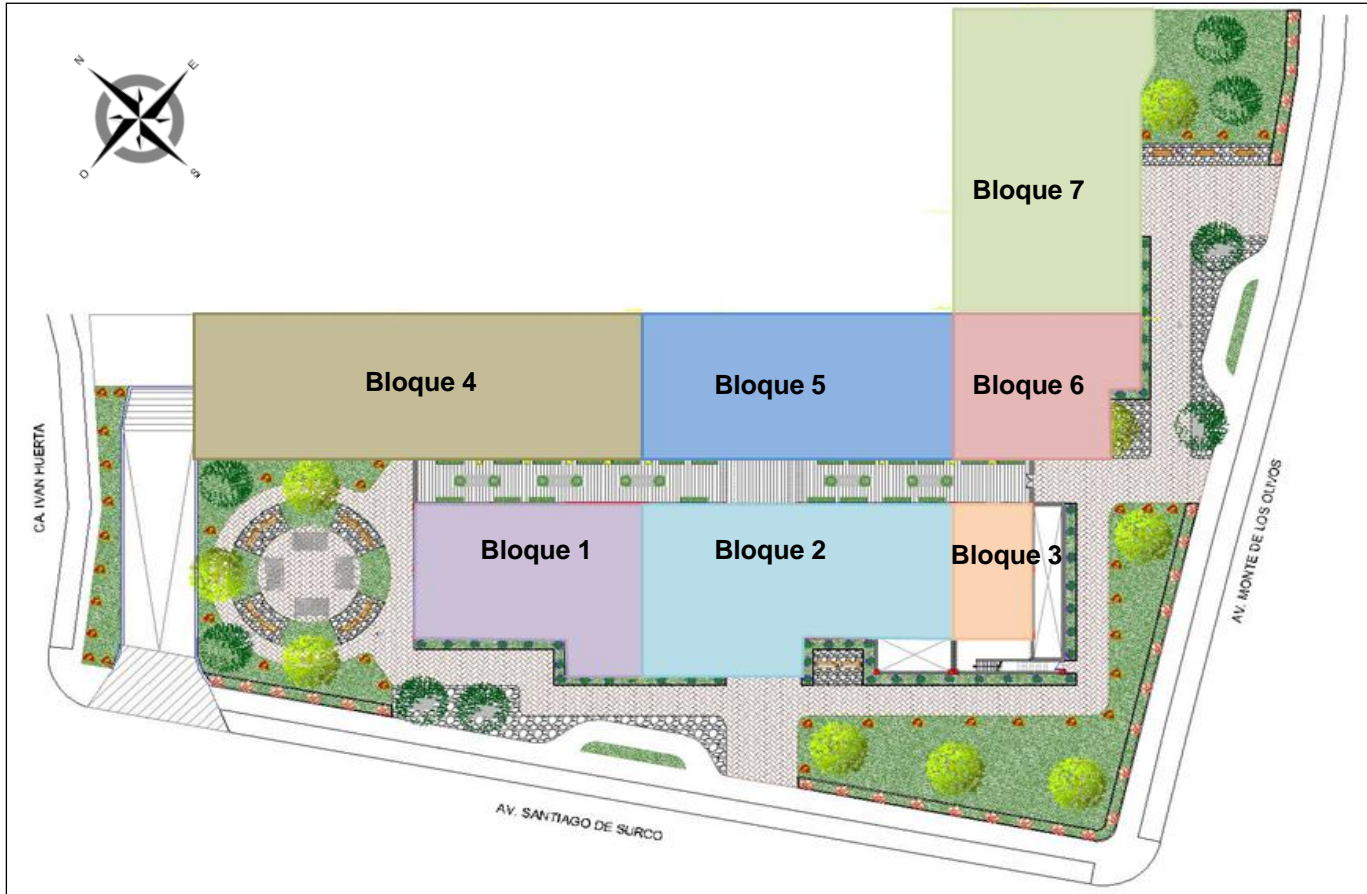


Sistema Aporticado



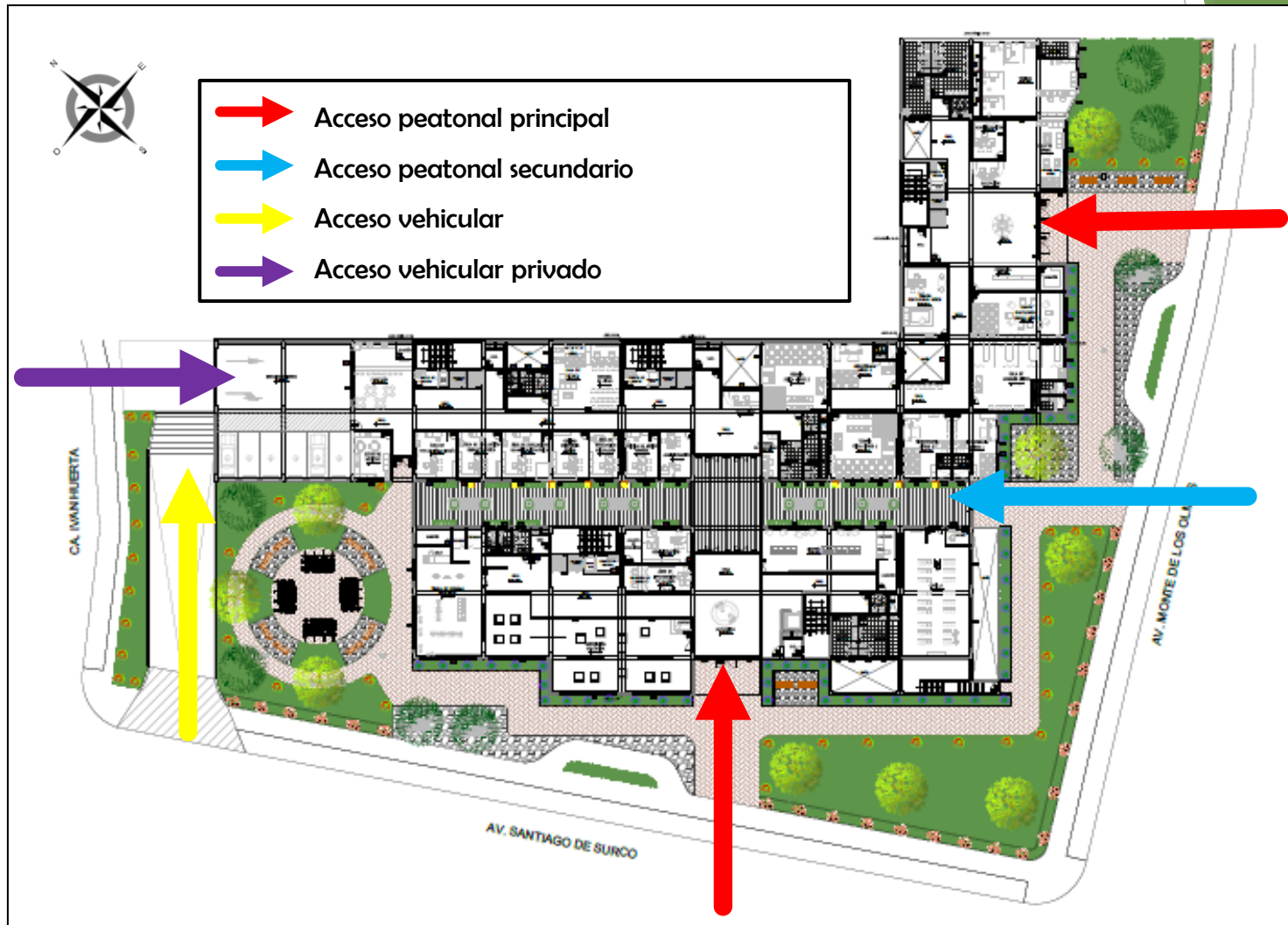
CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

Modulación



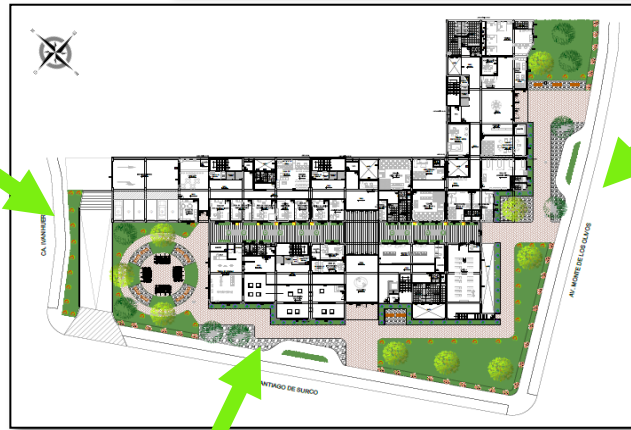
CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

Ingresos



CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

Ingresos



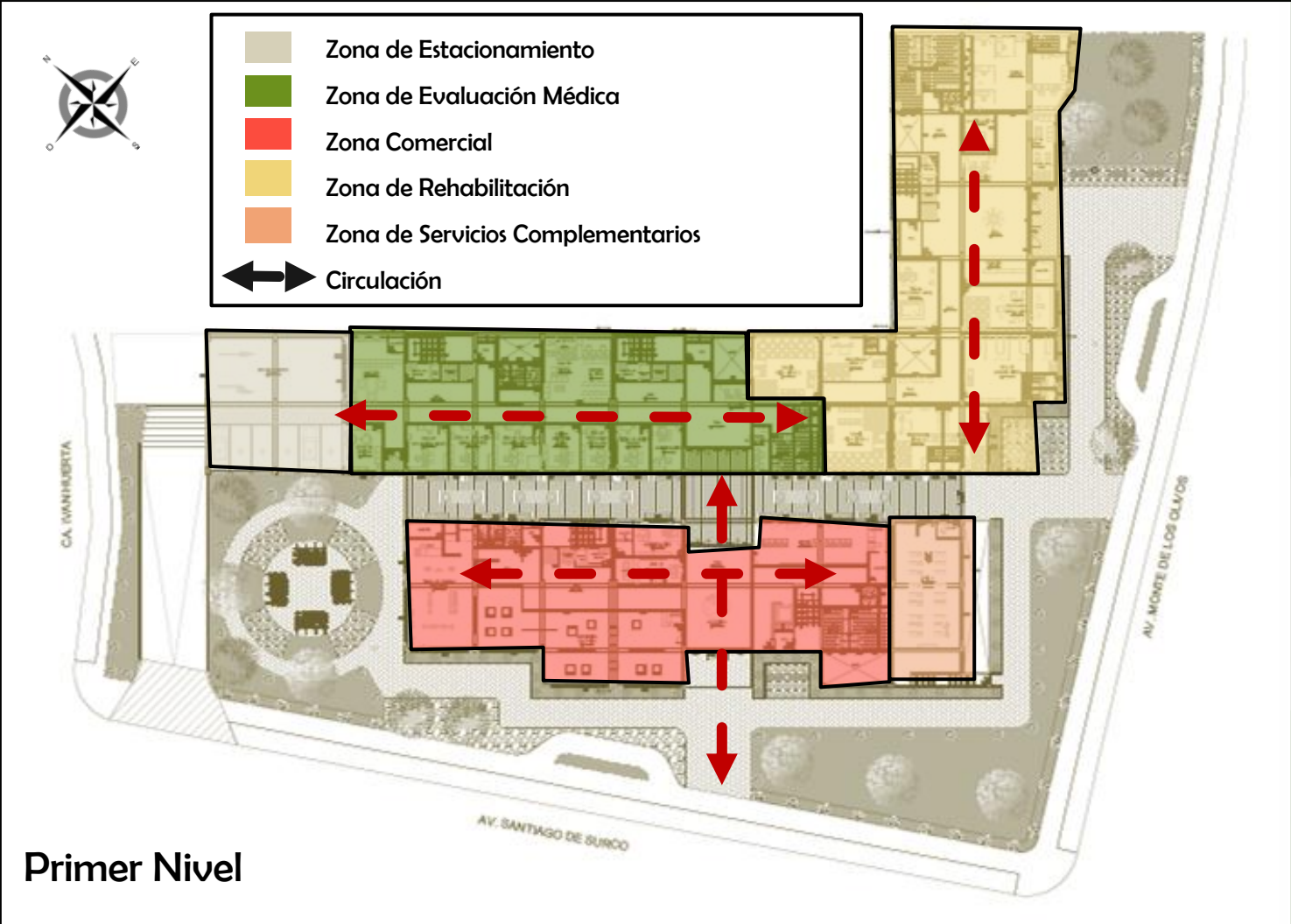
CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

Zonificación



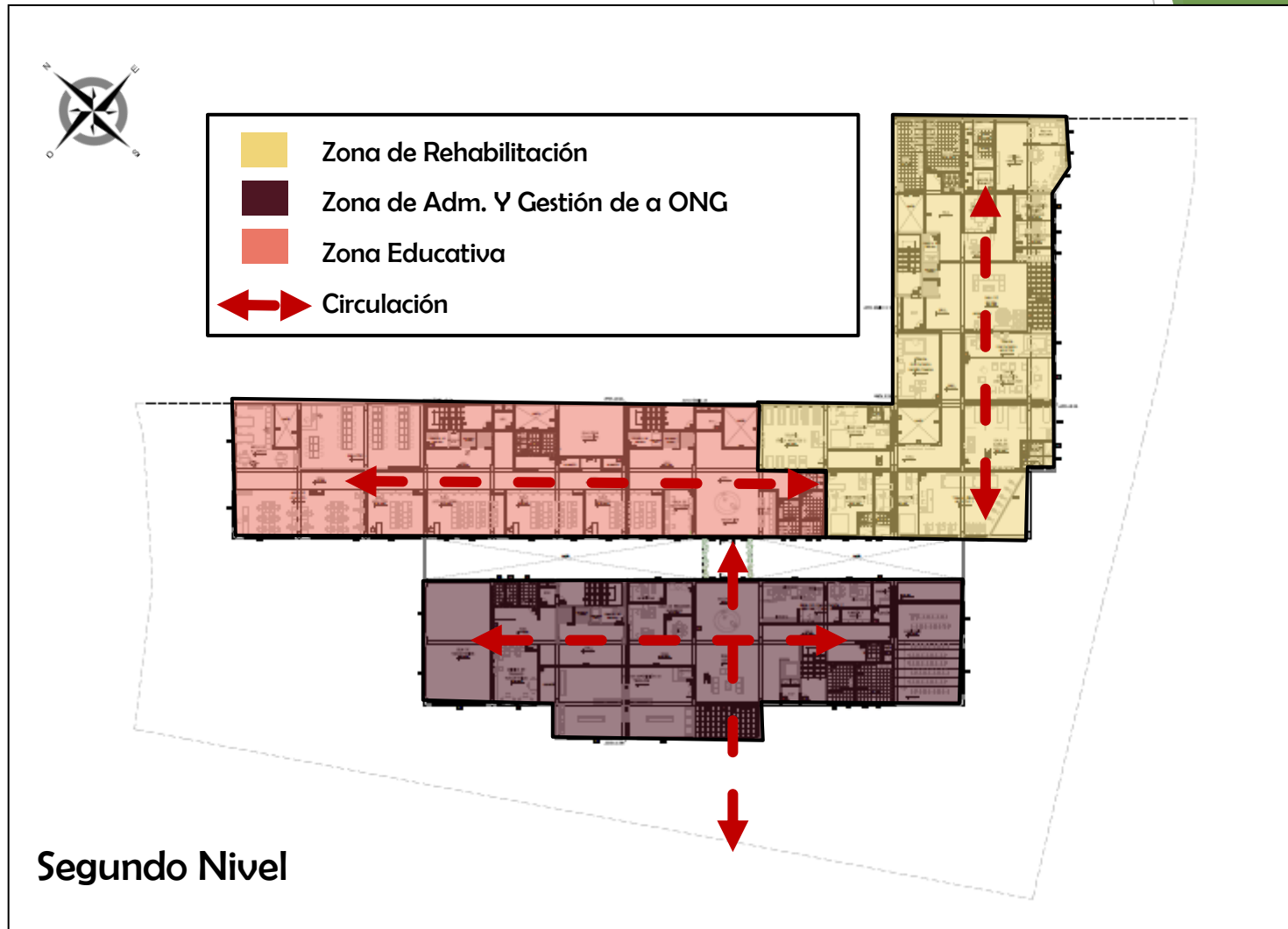
CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

Zonificación



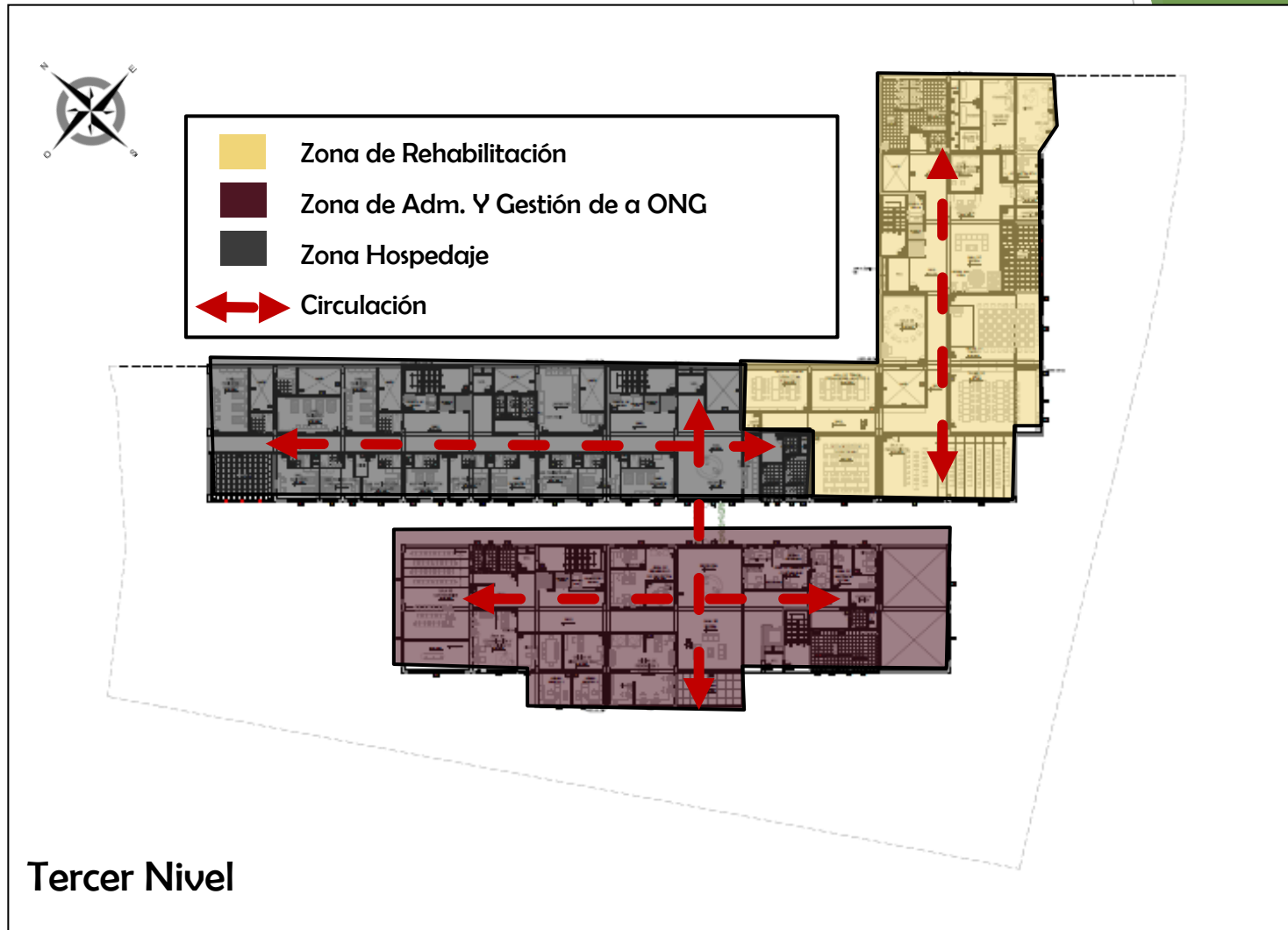
CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

Zonificación



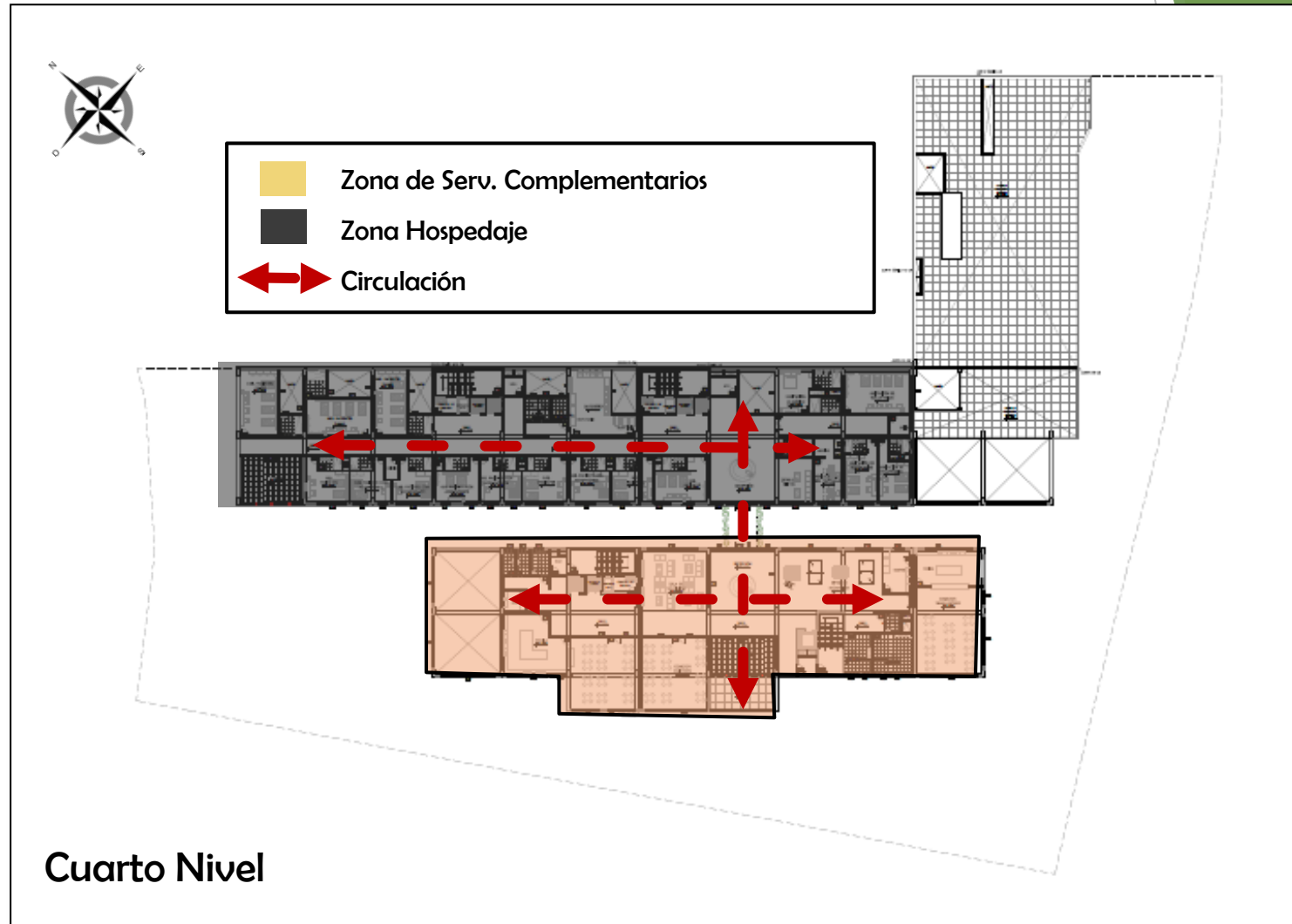
CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

Zonificación

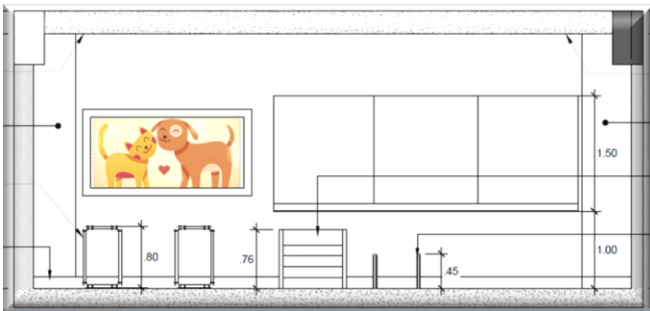
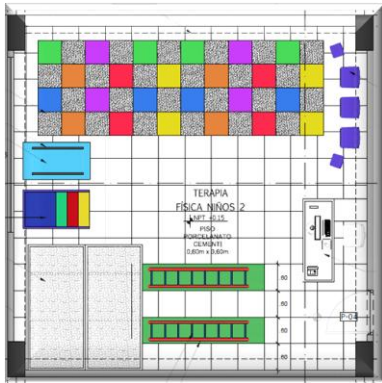


CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS

Zonificación

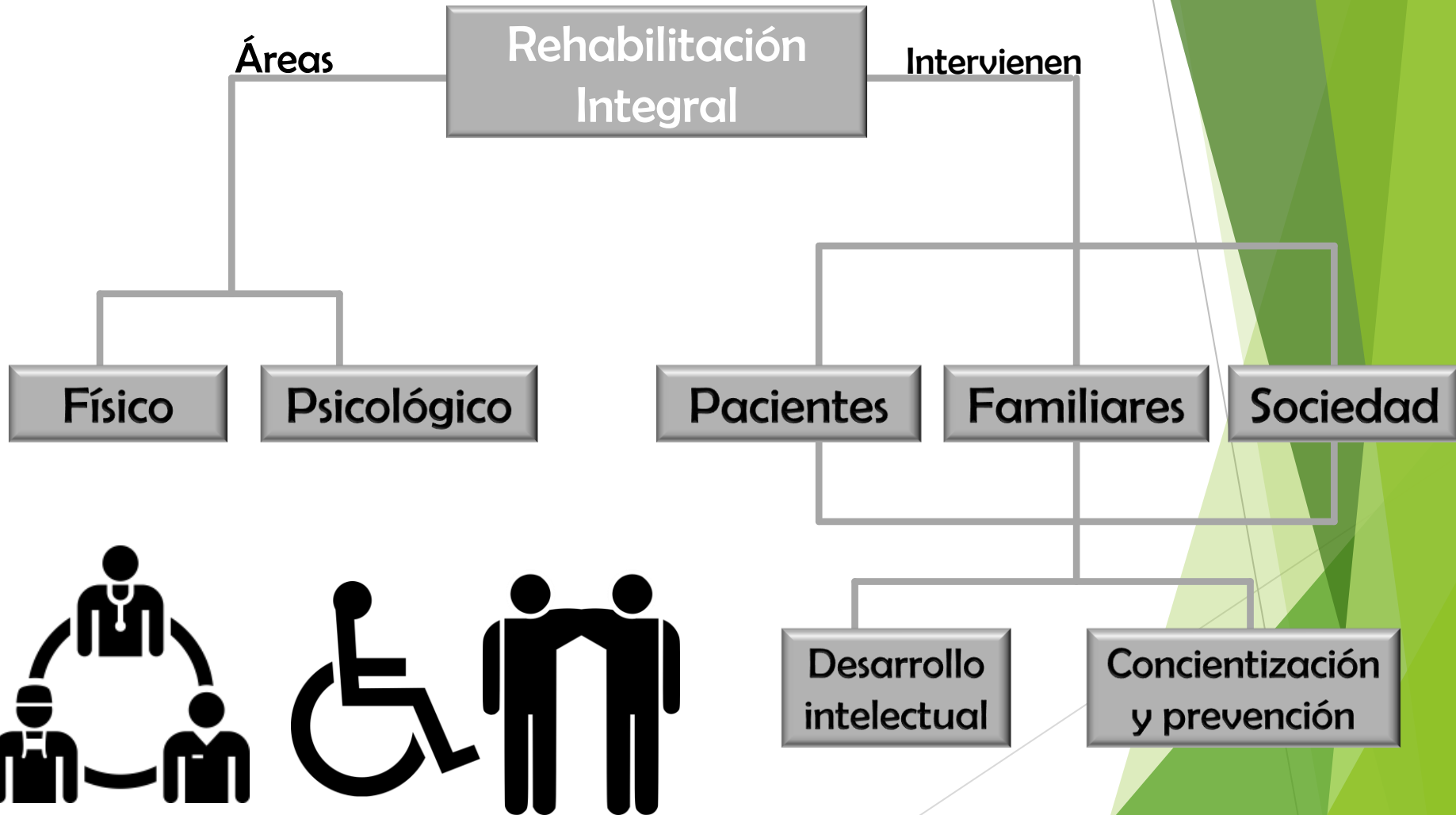


PRESUPUESTO



ESTIMADO CONSTRUCCIÓN		
ZONA	NIVEL	COSTO PARCIAL (\$/.)
COMERCIAL/GESTION Y ADM. DE LA ONG	PRIMER	S/. 1,247,135.25
MEDICA	PRIMER	S/. 913,386.95
REHABILITACIÓN	PRIMER	S/. 1,316,273.75
GESTION Y ADM. DE LA ONG	SEGUNDO	S/. 1,340,734.83
EDUCATIVA	SEGUNDO	S/. 1,164,422.20
REHABILITACIÓN	SEGUNDO	S/. 1,420,653.63
GESTION Y ADM. DE LA ONG	TERCERO	S/. 1,135,796.25
HOSPEDAJE	TERCERO	S/. 1,175,218.17
REHABILITACIÓN	TERCERO	S/. 1,380,827.81
SERV. COMPLEMENTARIOS	CUARTO	S/. 1,137,408.92
HOSPEDAJE	CUARTO	S/. 1,466,352.60
MANTENIMIENTO	SOTANO	S/. 2,556,517.86
COSTO TOTAL APROXIMADO		S/. 16,254,728.22

CONCLUSIONES



ANÁLISIS+PROGRAMACIÓN + DISEÑO



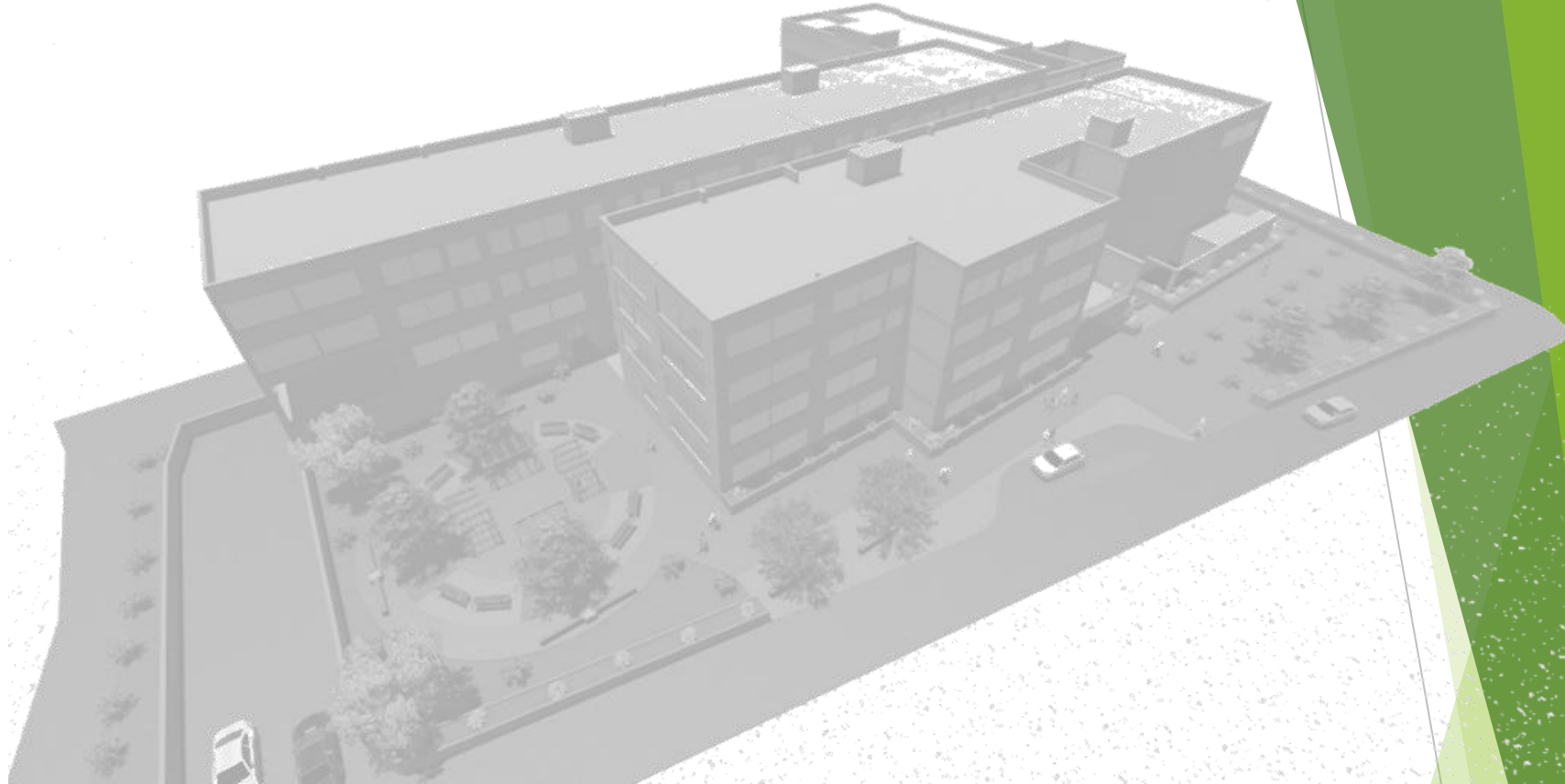
CENTRO DE
REHABILITACIÓN

Espacio Integral

Política de prevención

Desarrollo intelectual y
social

Reinserción de los pacientes
en la sociedad



Gracias