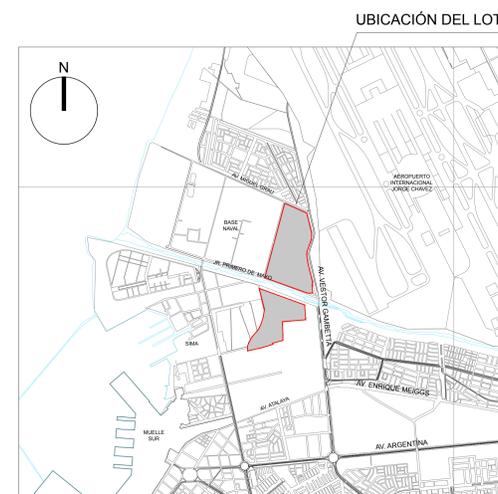


ESC : 1 / 50 000



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESC : 1 / 25 000

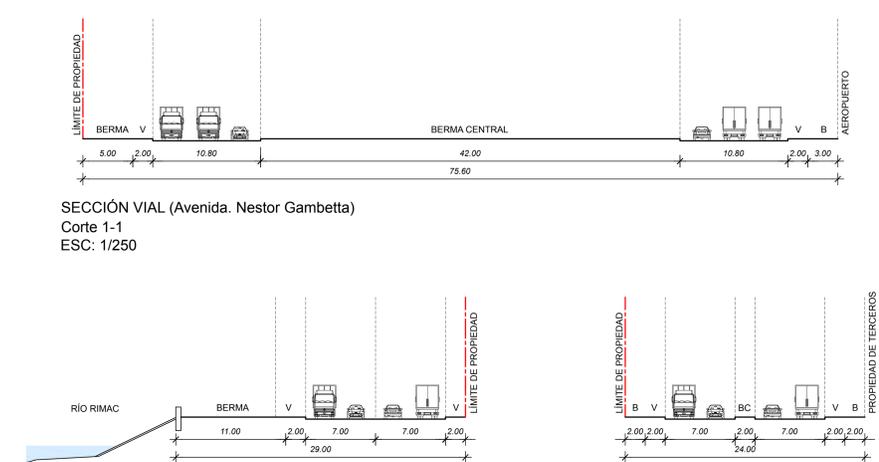
ZONIFICACIÓN: OU
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA
 DEPARTAMENTO: LIMA
 PROVINCIA: CALLAO
 DISTRITO: CALLAO
 URBANIZACIÓN: -
 NOMBRE DE LA VÍA: AV. NESTOR GAMBETTA
 N° INMUEBLE: -
 MANZANA: -
 LOTE: -
 SUBLOTE: -

AUTORES:
 Bach. Arq. Samuel CALLIRGOS
 Bach. Arq. Erick VÁSQUEZ

DIRECTOR DE TESIS:
 Arq. Juvenal BARACCO

TÍTULO GENERAL:
 CENTRO DE CONVENCIONES DEL CALLAO, EN EL ENTORNO DE LA ZONA DE ACTIVIDAD LOGÍSTICA.

PLANO DE UBICACIÓN
 ESC : 1 / 2000



SECCIÓN VIAL (Avenida. Nestor Gambetta)
 Corte 1-1
 ESC: 1/250

SECCIÓN VIAL (Avenida. Miguel Grau)
 Corte 3-3
 ESC: 1/250

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	Establecimientos administrativos de Estado, Establecimientos Culturales, Establecimientos Institucionales representativos del sector público o privado, nacional o extranjero, Establecimientos Religiosos, Asilos, Equipamientos Deportivos y de Espectáculos, Establecimientos de Seguridad y de las Fuerzas Armadas.	Centro de Convenciones
DENSIDAD NETA	--	--
COEF. DE EDIFICACIÓN	--	--
% ÁREA LIBRE	--%(-)	NO REQUERIDA
ALTURA MÁXIMA	La limitante máxima de altura de construcción, fijada por restricciones aeroportuarias es de 45 metros de altura.	35.80 metros de altura.
RETIRO MIN.	FRONTAL -- LATERAL -- POSTERIOR --	20 metros. 10 metros.
ALINEAMIENTO FACHADA	--	--
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	En las zonas habilitadas se considera el Área del lote existente	En las zonas habilitadas se considera el Área del lote existente
FRENTE MIN. NORMATIVO	--	--
Nº DE ESTACIONAMIENTO	1 Estacionamiento c/50m2 ÁREA ÚTIL	--

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS/NIVELES	ÁREAS DECLARADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial	TOTAL
NIVEL 0 -1.00 m			9 570.30 m2				9 570.30 m2
NIVEL 1 +2.20m			6 143.14 m2				6 143.14 m2
NIVEL 2 +6.40 m			2 508.34 m2				2 508.34 m2
NIVEL 3 +10.60 m			3 921.24 m2				3 921.24 m2
NIVEL 4 +14.80 m			2 323.90 m2				2 323.90 m2
NIVEL 5 +19.00 m			3 763.31 m2				3 763.31 m2
NIVEL 6 +23.20 m			5 800.20 m2				5 800.20 m2
NIVEL 7 +27.40 m			2 104.41 m2				2 104.41 m2
NIVEL 8 +31.60 m			436.82 m2				436.82 m2
ÁREA PARCIAL			36 571.66 m2				36 571.66 m2
ÁREA TECHADA TOTAL			5 991.69 m2				5 991.69 m2
ÁREA DEL TERRENO			454 485.93 m2				454 485.93 m2
ÁREA LIBRE			327 891.32 m2			(72 %)	327 891.32 m2

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANO DE UBICACIÓN

