

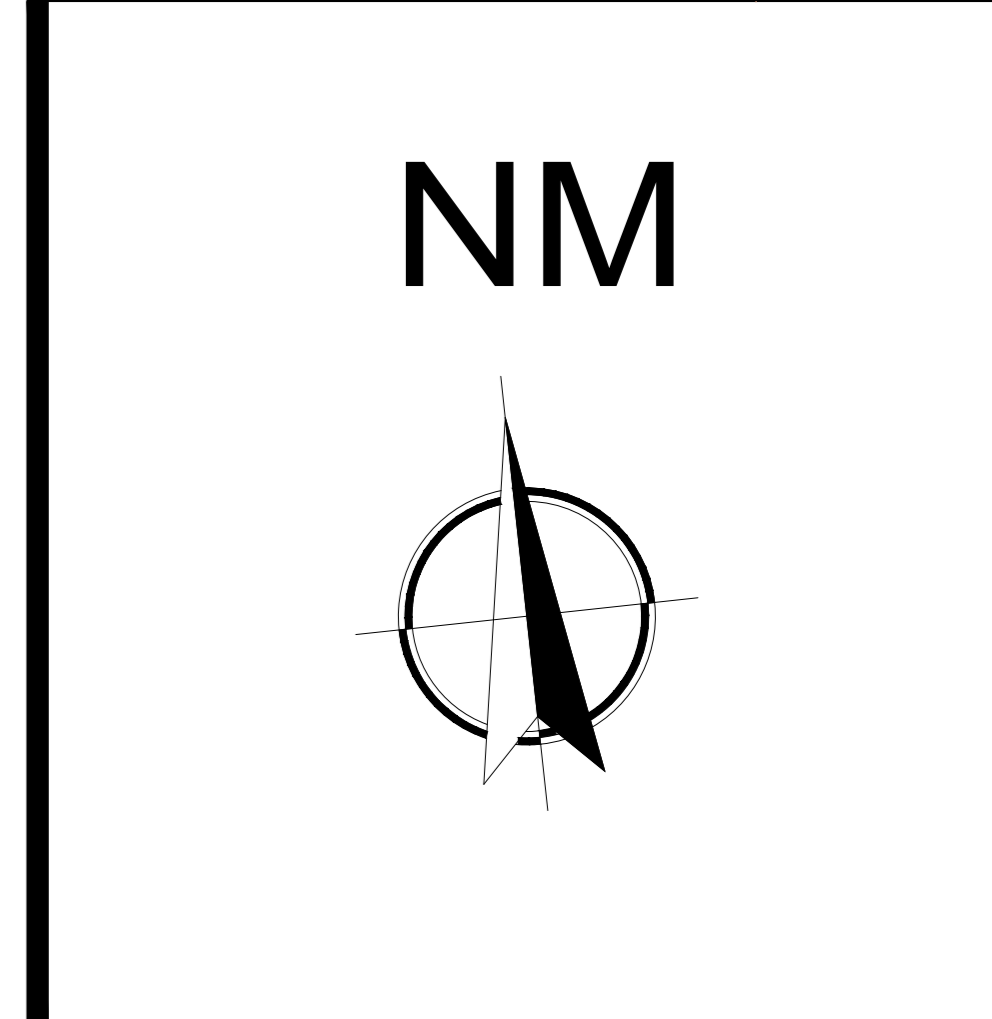
OBSERVACIONES:

AUTORES:
MENDOZA CALORETTI, JORGE
SOTO CANCHAYA, MICHEL

DIRECTOR DE TESIS:
MG.ARQ. ALEJANDRO GÓMEZ RÍOS

TÍTULO GENERAL:
CONDOMINIO SOSTENIBLE EN LA CIUDAD DE HUANCAYO.

TÍTULO DEL PLANO:
PLANO DE UBICACIÓN

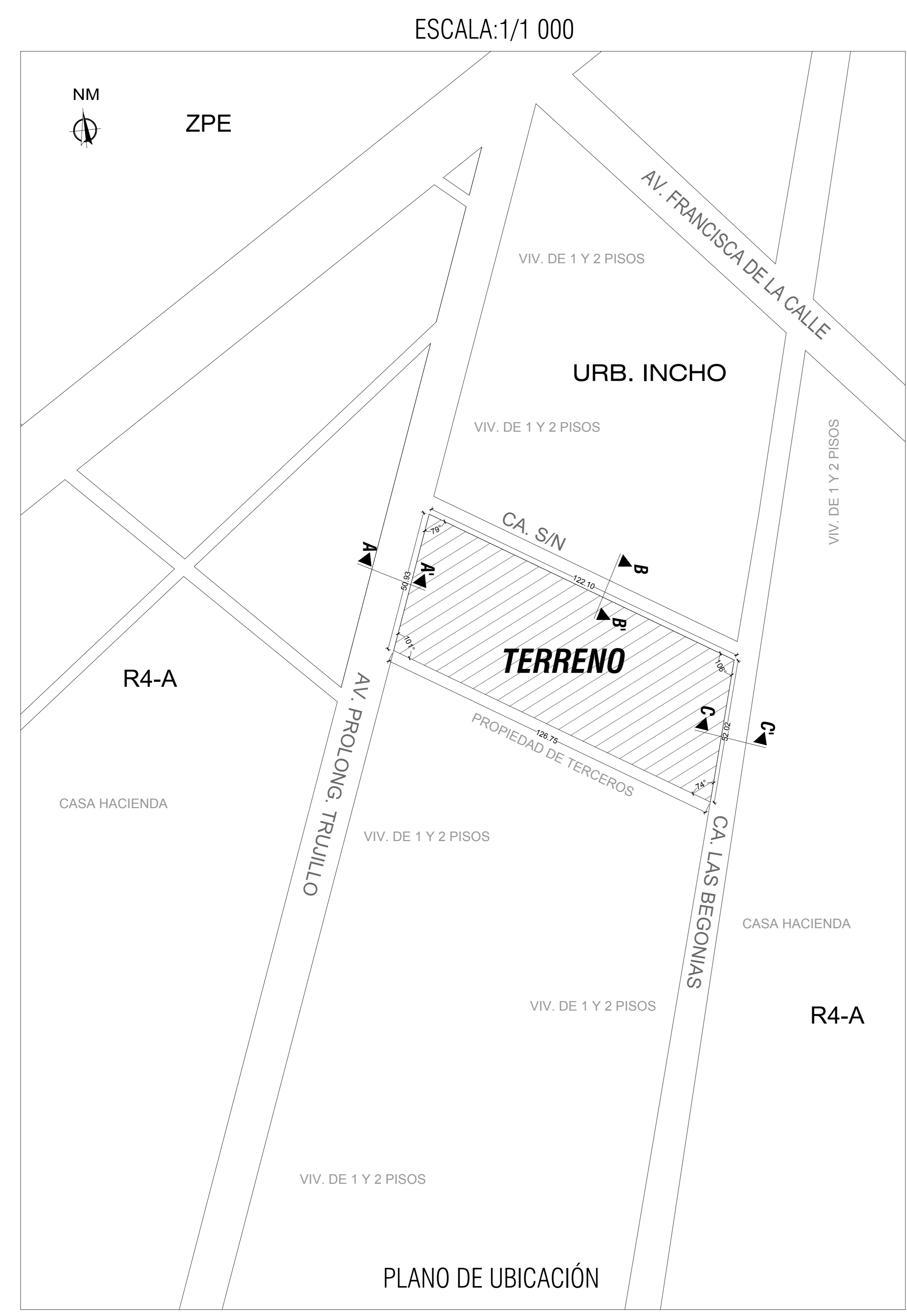
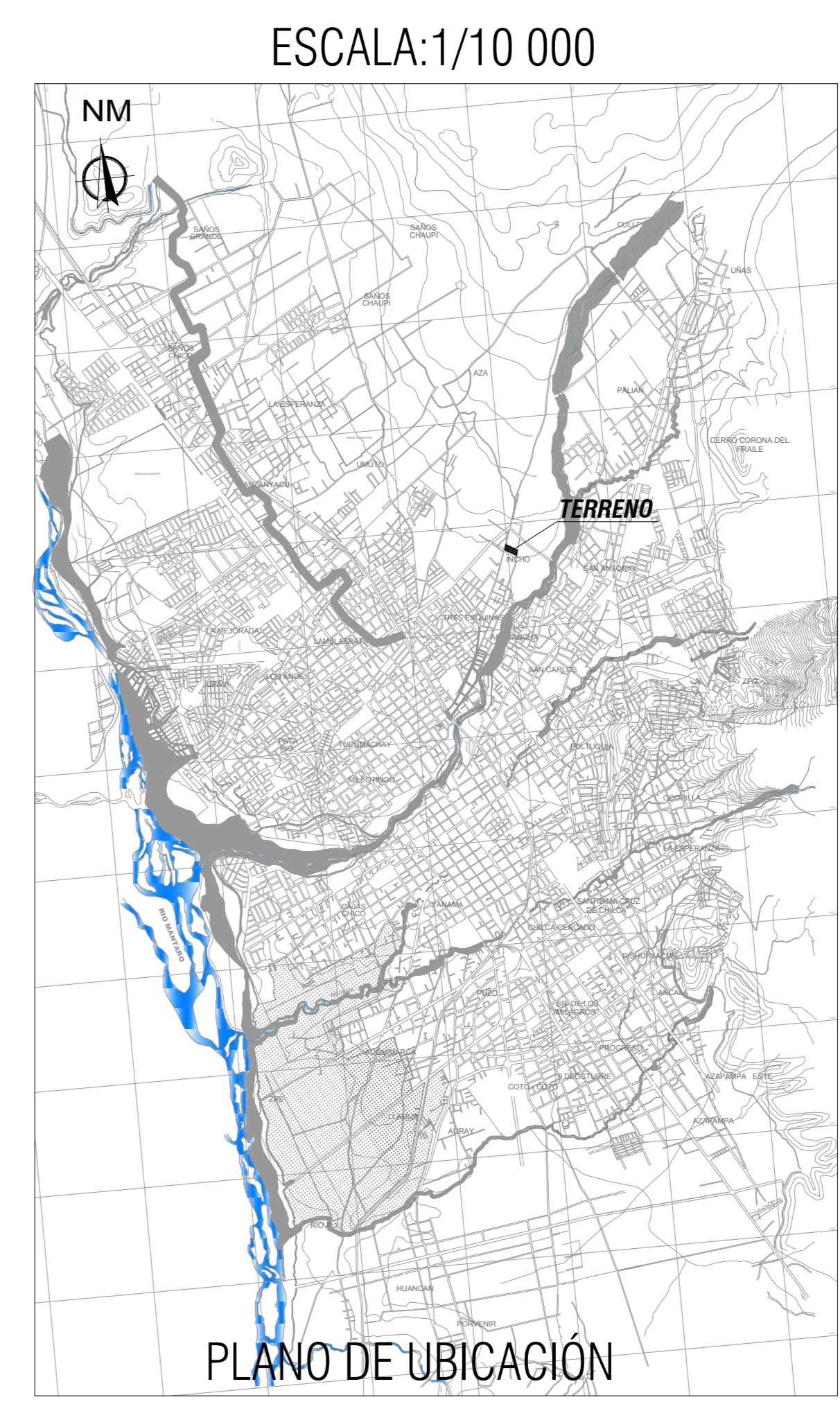


UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

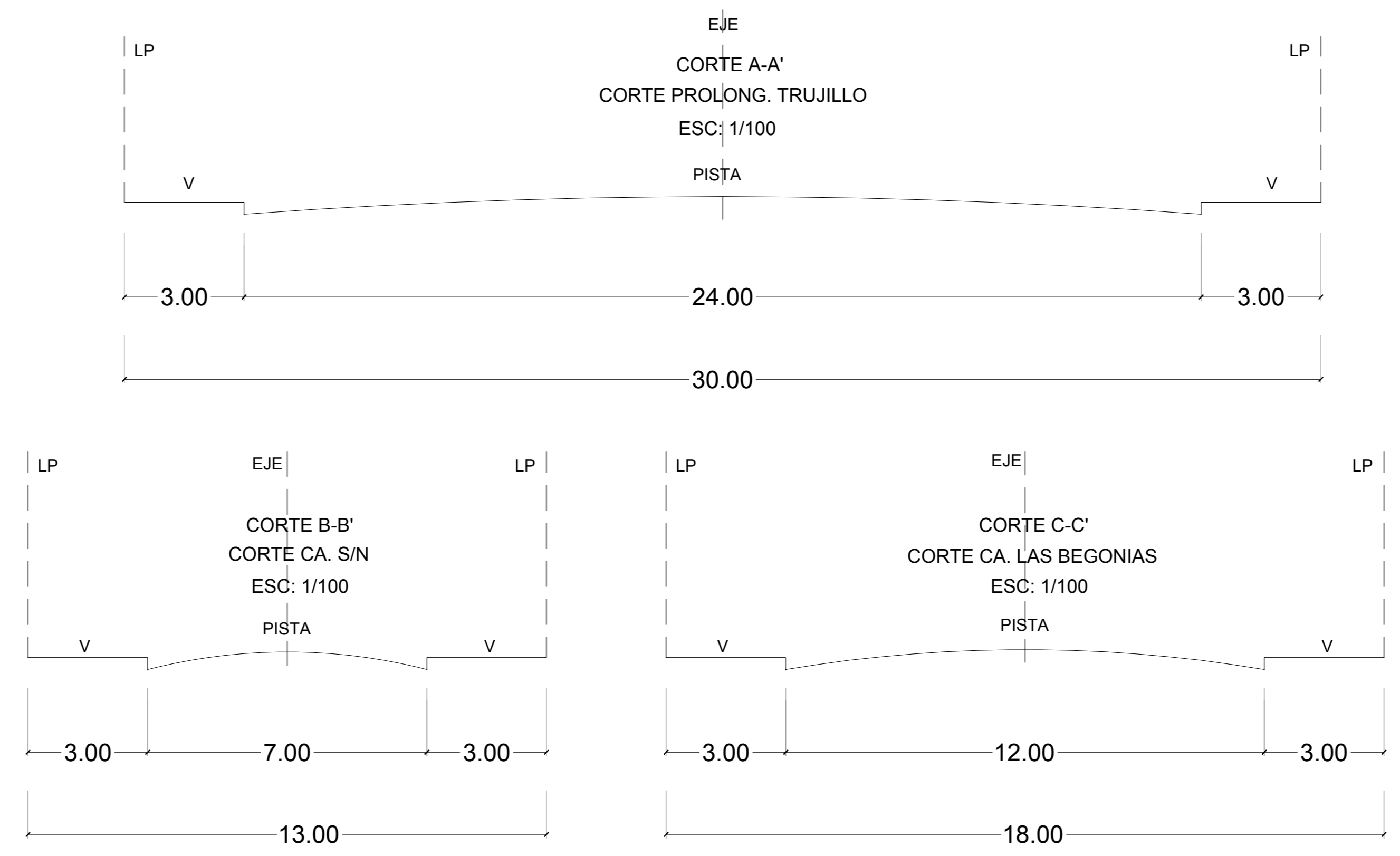
ESCALA: INDICADA FECHA: ABR. 2017

ARCHIVO: 001

PLANO: U-01



CUADRO DE ÁREAS POR PROTOTIPOS				
PROTOTIPOS	NRO. DE VIVIENDAS	NIVELES	A. TECHADA	SUBTOTAL
PROTOTIPO 01	3 UND.	3 PISOS	141.70 m ²	425.10 m ²
PROTOTIPO 02	11 UND.	3 PISOS	91.00 m ²	1001.00 m ²
PROTOTIPO 03	5 UND.	3 PISOS	108.55 m ²	542.75 m ²
PROTOTIPO 04	1 UND.	3 PISOS	124.80 m ²	124.80 m ²
PROTOTIPO 05	2 UND.	2 PISOS	102.70 m ²	205.40 m ²
TOTAL DE ÁREA TECHADA				2299.05 m ²



CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m ²)					
PARÁMETROS	REGLAMENTO (R.N.E)	PROYECTO	NIVELES	A. TECHADA	REGULARIZACIÓN	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	TOTAL
USOS	UNIFAMILIAR-MULTIFAMILIAR-CONDOMINIO	CONDOMINIO RESIDENCIAL	SÓTANO	85.95 m ²				85.95 m ²
ÁREA MÍN. DE VIVIENDA	90-120m ²	30 VIV. > 90 m ²	SEMISÓTANO	388.20 m ²				388.20 m ²
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.10	---	PRIMER PISO	1205.10 m ²				1330.50 m ²
ÁREA LIBRE	30%	---	SEGUNDO PISO	1146.60 m ²				1146.60 m ²
ALTURA MÁXIMA	3+az	---	TERCER PISO	---				---
RETIRO MÍNIMO	Frontal 3.00 Metros Lateral 3.00 Metros Lateral 3.00 Metros	3.00 Metros 3.00 Metros 3.00 Metros	TANQUE ELEVADO	---				---
ALINEAMIENTO	---	---	*NORMA G40 ARTÍCULO ÚNICO - ÁREA TECHADA....." No forman parte del área techada, las cisternas, los tanques de agua, los espacios para la instalación de equipos donde no ingresen personas"					
ESTACIONAMIENTO	1 ESTAC./VIVIENDA	30 ESTACIONAMIENTOS	ÁREA CONSTRUIDA					2951.25 m ²
			ÁREA LIBRE					4269.38 m ²
			ÁREA DE TERRENO HAB.					6221.00 m ²

N°	RELACIÓN DE LÁMINAS	LÁMINA	ESCALA	TAMAÑO
1	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	U-01	INDICADA	A0
2	PLANO TOPOGRÁFICO	T-01	1/250	A0
3	PLANO USOS DE SUELOS I	H-01	S/E	A0
4	PLANO USOS DE SUELOS II	H-02	S/E	A0
5	PLOT PLAN	A-01	1/150	A0
6	PLANO GENERAL PAISAJISMO	A-02	1/150	A0
7	PLANTA GENERAL NIVEL SÓTANO Y SEMISÓTANO	A-03	1/150	A0
8	PLANTA GENERAL PRIMER NIVEL	A-04	1/150	A0
9	PLANTA GENERAL SEGUNDO NIVEL	A-05	1/150	A0
10	PLANTA GENERAL TERCER NIVEL	A-06	1/150	A0
11	PLANTA GENERAL NIVEL TECHOS	A-07	1/150	A0
12	CORTES GENERALES DEL PROYECTO	A-08	1/150	A0
13	ELEVACIONES GENERALES DEL PROYECTO	A-09	1/150	A0
14	PERSPECTIVA GENERAL (VISTAS 3D)	A-10	S/E	A0
15	PLANTAS NIVELES 1, 2, 3 TECHO (PROTOTIPO N°01)	A-11	1/50	A0
16	6 CORTES (PROTOTIPO N°01)	A-12	1/50	A0
17	2 ELEVACIONES (PROTOTIPO N°01)	A-13	1/50	A0
18	PLANTAS NIVELES 1, 2, 3 Y TECHO (PROTOTIPO N°02)	A-14	1/50	A0
19	5 CORTES Y ELEVACIONES (PROTOTIPO N°02)	A-15	1/50	A0
20	PLANTAS NIVELES 1, 2, 3 Y TECHO (PROTOTIPO N°03)	A-16	1/50	A0
21	6 CORTES (PROTOTIPO N°03)	A-17	1/50	A0
22	2 ELEVACIONES (PROTOTIPO N°03)	A-18	1/50	A0
23	PLANTAS NIVELES 1, 2, 3 Y TECHO (PROTOTIPO N°04)	A-19	1/50	A0
24	6 CORTES (PROTOTIPO N°04)	A-20	1/50	A0
25	2 ELEVACIONES (PROTOTIPO N°04)	A-21	1/50	A0
26	PLANTAS NIVELES 1, 2, 3 Y TECHO (PROTOTIPO N°05)	A-22	1/50	A0
27	5 CORTES Y 2 ELEVACIONES (PROTOTIPO N°05)	A-23	1/50	A0
28	PLANTAS, CORTES Y ELEVACIÓN SUM	A-24	1/50	A0
29	PLANTA, CORTE Y ELEVACIÓN BIOHUERTO Y COMPOSTAJE	A-25	1/50	A0
30	CUADRO DE ACABADOS	CA-01	S/E	A0
31	INDECI SEÑALIZACIÓN Y EVAC. (PROTOTIPO N°03 Y CONDOMINIO)	SE-01	INDICADA	A0
32	ANÁLISIS BIOClimático GENERAL Y ESPECÍFICO I	AB-01	INDICADA	A0
33	ANÁLISIS BIOClimático GENERAL Y ESPECÍFICO II	AB-02	INDICADA	A0
34	DETALLES DE ÁREAS COMUNES	D-01	INDICADA	A0
35	DETALLES DE PANELES I (PROTOTIPO N°03)	D-02	INDICADA	A0
36	DETALLES DE PANELES II (PROTOTIPO N°03)	D-03	INDICADA	A0
37	DETALLES DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES (PROTOTIPO N°03)	D-04	INDICADA	A0
38	DETALLES DE PISOS (PROTOTIPO N°03)	D-05	INDICADA	A0
39	DETALLES DE PUERTAS (PROTOTIPO N°03)	D-06	INDICADA	A0
40	DETALLES DE VENTANAS (PROTOTIPO N°03)	D-07	INDICADA	A0
41	DETALLES DE ESCALERAS (PROTOTIPO N°03)	D-08	INDICADA	A0
42	DETALLES DE COCINA Y BAÑO (PROTOTIPO N°03)	D-09	INDICADA	A0
43	PLANOS ESTRUCTURALES I	E-01	INDICADA	A0
44	PLANOS ESTRUCTURALES II	E-02	INDICADA	A0
45	PLANOS ESTRUCTURALES III	E-03	INDICADA	A0
46	PLANOS ESTRUCTURALES IV	E-04	INDICADA	A0
47	INST. SANITARIAS AGUA FRÍA, CALIENTE Y TRATADA	IS-01	INDICADA	A0
48	INST. SANITARIAS DESAGUE Y RECICLAJE DE AGUA TRATADA	IS-02	INDICADA	A0
49	INST. ELÉCTRICAS PLANTA GENERAL Y PROTOTIPO N°03	IE-01	INDICADA	A0