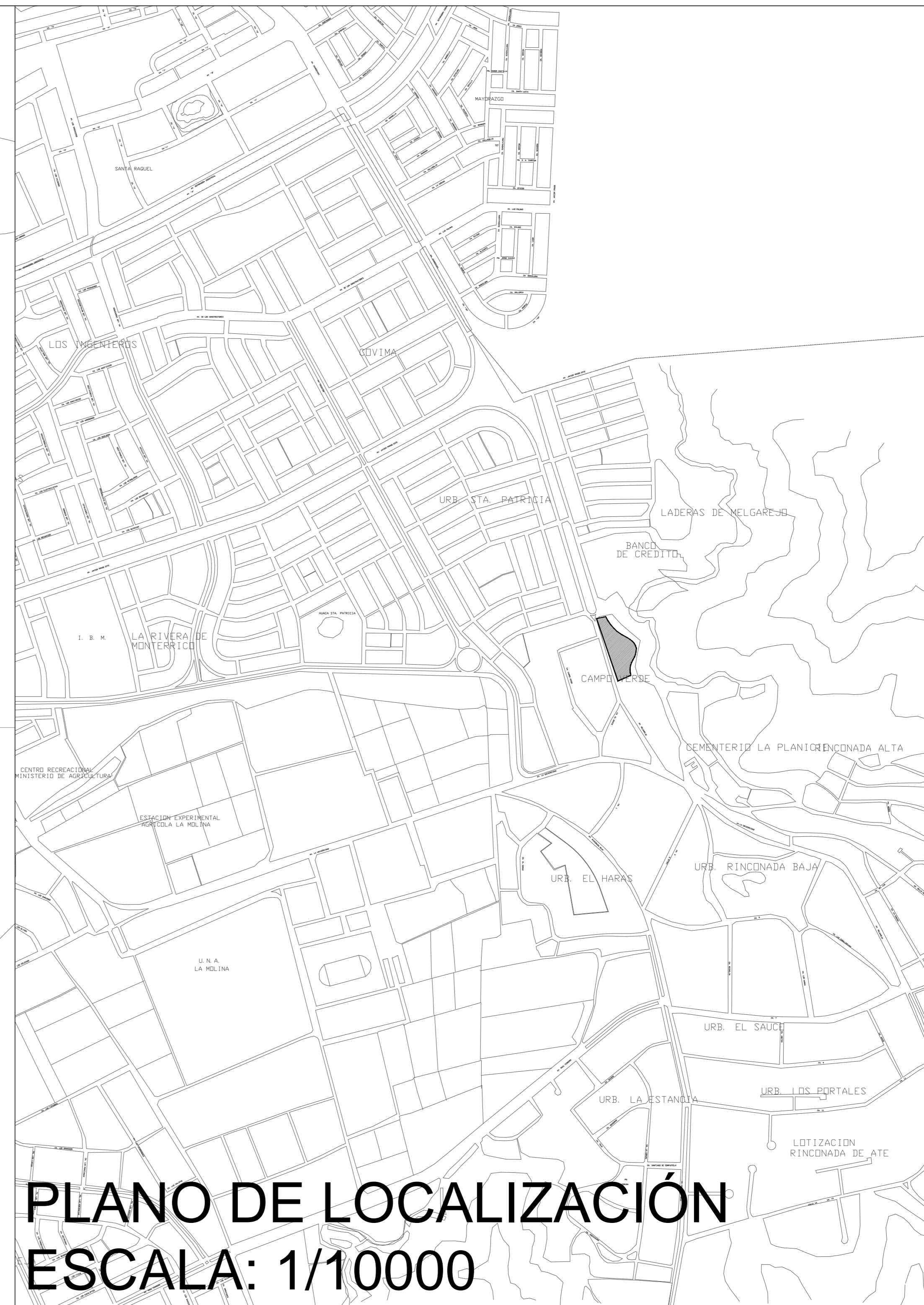
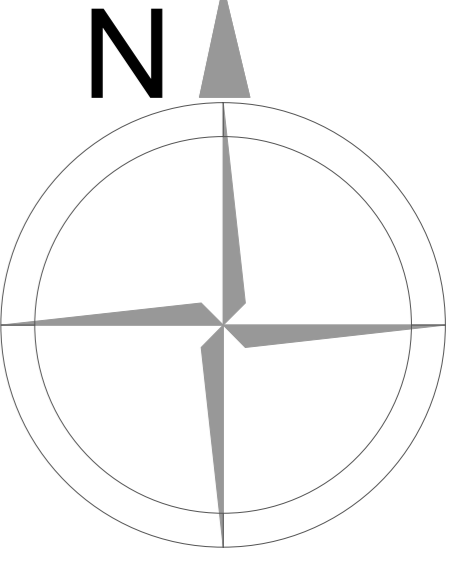


OBSERVACIONES:



PLANO DE LOCALIZACIÓN ESCALA: 1/10000

ZONIFICACIÓN:	RDM
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA:	III
DEPARTAMENTO:	LIMA
PROVINCIA:	LIMA
DISTRITO:	LA MOLINA
URBANIZACIÓN:	PARCELACIÓN SEMI-RUSTICA
NOMBRE DE LA VÍA:	CAMPO VERDE
N. DEL INMUEBLE:	AV. MELGAREJO 164
MANZANA:	A
LOTE:	1

AUTORES:
Bach. Caruso Alvarado, Angela
Bach. Pasco Glenni, Jorge

DIRECTOR DE TESIS:
Arq. Suica Delgado, Ruth

TÍTULO GENERAL:
"CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL SOSTENIBLE PARA ADULTOS MAYORES EN LA MOLINA"

TÍTULO DEL PLANO:

UBICACIÓN Y SECCIONES VIALES

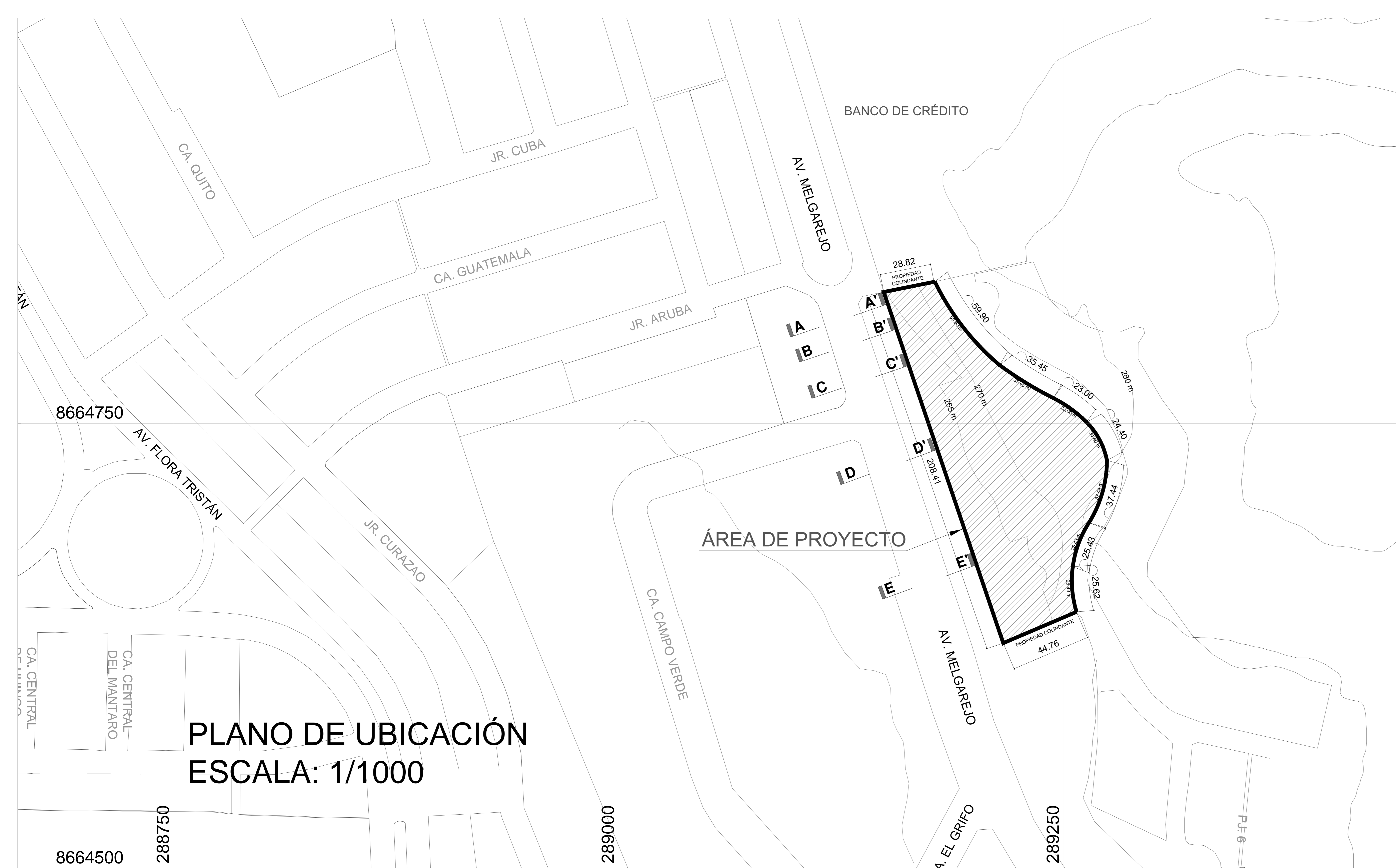


UNIVERSIDAD RICARDO PALMA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

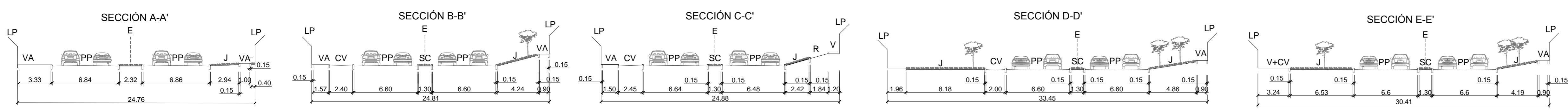
ESCALA: 1/1000 FECHA: MARZO 2017

ARCHIVO: U-01_CARUSO_PASCO_UBICACION.DWG

PLANO: U-01



PLANO DE UBICACIÓN ESCALA: 1/1000



SECCIONES VIALES
ESCALA: 1/250

LEYENDA	
VEREDA DE CONCRETO	V
LÍMITE DE PROPIEDAD	LP
EJE DE VÍA	E
PISTA	PP
JARDINERA	J
RAMPA VEHICULAR DE CONCRETO	R
VEREDA DE ADOQUÍN ROJO	VA
SARDINEL CENTRAL	SC
CICLOVÍA	CV

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS / NIVELES	ÁREAS DECLARADAS						
				Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial	TOTAL
USOS	Conjunto Residencial	Centro Residencial	SEMISOTANO	-	-	4873.25 m2	-	-	-	4873.25 m2
DENSIDAD NETA	1 300 hab/Ha	-	PRIMER NIVEL	-	-	4185.26 m2	-	-	-	4185.26 m2
COEF. EDIFICACIÓN	-	-	SEGUNDO NIVEL	-	-	4616.59 m2	-	-	-	4616.59 m2
% ÁREA LIBRE	40%	65%	TERCER NIVEL	-	-	4268.97 m2	-	-	-	4268.97 m2
ALTURA MÁXIMA	3 pisos (5 en av.)	4 pisos	CUARTO NIVEL	-	-	523.19 m2	-	-	-	523.19m2
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	5 ml	AZOTEA	-	-	2669.23 m2	-	-	-	2669.23m2
	LATERAL	NO EXIGIBLE	-	-	-	-	-	-	-	-
	POSTERIOR	3 ml	-	-	-	-	-	-	-	-
ALINEAMIENTO FACHADA	-	-	PISOS SUPERIORES	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA LOTE NORMATIVO	2 500 m2	12 270 m2	ÁREA PARCIAL	-	-	-	-	-	-	-
FRENTE MÍNIMO NORMAT.	25 ml	208.40 m	ÁREA TECHADA TOTAL	-	-	-	-	-	-	-
N. ESTACIONAMIENTOS	1 POR VIVIENDA	1 POR VIVIENDA	ÁREA DEL TERRENO	-	-	-	-	-	-	-
			ÁREA LIBRE	-	-	-	8084.74 m2	-	-	(65) %

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS / NIVELES	ÁREAS DECLARADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial	TOTAL
SEMISOTANO	-	-	4873.25 m2	-	-	-	4873.25 m2
PRIMER NIVEL	-	-	4185.26 m2	-	-	-	4185.26 m2
SEGUNDO NIVEL	-	-	4616.59 m2	-	-	-	4616.59 m2
TERCER NIVEL	-	-	4268.97 m2	-	-	-	4268.97 m2
CUARTO NIVEL	-	-	523.19 m2	-	-	-	523.19m2
AZOTEA	-	-	2669.23 m2	-	-	-	2669.23m2
PISOS SUPERIORES	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA PARCIAL	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA TECHADA TOTAL	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA DEL TERRENO	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA LIBRE	-	-	-	8084.74 m2	-	-	(65) %